

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 523****Número de Repertorio: 1116**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 523 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1206405373	ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA	COMPRADOR
1308607694	MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA	VENDEDOR
1311981409	AMAYA FLORES JOSE ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2163901000	42155	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 24 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 24 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 9 2 7 1 E F Z 7 R 0 H





Factura: 001-002-000076915



20231308001000166

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308001000166



NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2023, (15:54)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206405373

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-09-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARTHA ALVAREZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1305279919

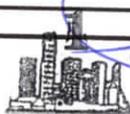
OBSERVACIONES:	20161308001P03218
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 RAZÓN MARGINAL N° 20231308001000166

MATRIZ	
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2023, (15:54)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-09-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308001P03218

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206405373
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-09-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308001P03218



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000012265



20161308001P03218

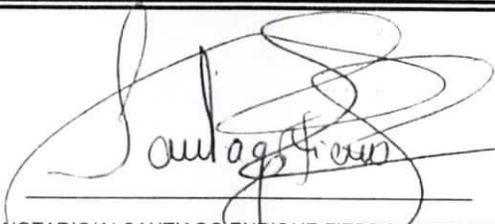


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03218						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AMAYA FLORES JOSE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311981409	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308607694	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206405373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	28512.00						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P03218
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

JOSE ARMANDO AMAYA FLORES Y

VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL

A FAVOR DE

JESSENIA CAROLINA ASTUDILLO SILVA

CUANTIA

USD \$ 28.512,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **JOSE ARMANDO AMAYA FLORES Y VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL** en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas

*Boletín 304
vpm
07/10/21
Boletín 412
5/9/2022*

agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **JESSENIA CAROLINA ASTUDILLO SILVA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA".-La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **JOSE ARMANDO AMAYA FLORES Y VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL** , a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "**LOS**



VENEDORES", y por otra parte la señora **JESSENIA CAROLINA ASTUDILLO SILVA**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2895, la escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha dos de Septiembre del dos mil trece, otorgada por los señores OLGA VICTORIA CALAHORRANO VILLEGAS Y CARLOS JULIO RAMIREZ CORTEZ a favor de los señores VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL Y JOSE ARMANDO AMAYA FLORES (casados). Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia tarqui del cantón Manta, que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, Por un costado: veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora María Isabel Ramírez y Por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en

venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 28.512,00** en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

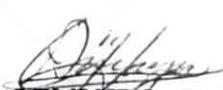
QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.-

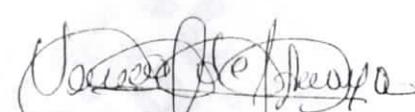


Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-


JOSE ARMANDO AMAYA FLORES

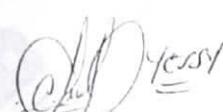
C.C.NO. 131198140-9




VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL

C.C.CNO. 130860769-4

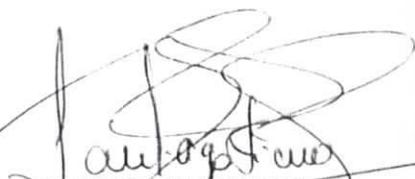



JESSENIA CAROLINA ASTUDILLO SILVA

C.C.NO. 120640537-3



EL NOTARIO


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**HOJA
ENCO
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
42155
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014152, certifico hasta el día de hoy 16/08/16 18:14:09, la Ficha Registral Número 42155.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	911	22/sep/1977	1,260	1,261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	597	07/mayo/1990	1,995	1,997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2895	19/sep/2013	58,312	58,322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1977 Número de Inscripción: 911 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1357 Folio Inicial:1,260
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1,261
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1977
Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Dentro del Ordinaria seguido contra José Joaquín Salcedo Mendoza, de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300300306	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 1990 Número de Inscripción: 997 Folio Inicial:1,995
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 970 Folio Final:1,997
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA-CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 AGO. 2016
[Signature]



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita. Stela Jacqueline Ramirez Cortez, por los derechos que representa en calidad de Agente oficioso del Señor Carlos Julio Ramirez Cortez. Terreno y casa ubicado en la Lotizacion La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza, con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030940	RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006255	BOWEN MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep/1977	1,260	1,261

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2895

Tomo:140

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6786

Folio Inicial:58,312

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:58,322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308607694	MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311981409	AMAYA FLORES JOSE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030940	RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307044436	CALAHORRANO VILLEGAS OLGA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	597	07/mayo/1990	1,995	1,997

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 2016

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de emisión: 18:14:10 del martes, 16 de agosto de 2016

Emisor: MARCILLO CARVAJAL VERONICA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 AGO. 2016

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 109533



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AMAYA FLORES JOSE ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09

SEPTIEMBRE

16

Manta, _____ de _____ de 20 _____

SE CERTIFICA QUE EL SR. ANTES MENCIONADO NO POSEE NINGUN BIEN DENTRO DE ESTA JURIDISCCION CANTONAL.

Manta, nueve de septiembre del dos mil dieciséis

~~CANCELADO~~
TESORERIA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080562

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
pertenece a _____
ubicada _____ MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA Y AMAYA FLORES JOSE ARMANDO _____
_____ LOT. LA PRADERA _____
_____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
cuyo \$28512.00 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DOCE 00/100 CTVS _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA _____

MJP

Manta, 09 SEPTIEMBRE 2016

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134945

Nº 134945

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42642

Fecha: 8 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-39-01-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 864,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311981409	JOSE ARMANDO AMAYA FLORES
1308607694	VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28512,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>28512,00</u>

Son: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/09/2016 16:15:34

(2013)
28512,00
28512,00
28512,00
28512,00
28512,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS . 00027842
TITULO DE CREDITO

No. 0508533

9/9/2016 10:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acto pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la PARQUI	2-16-39-01-000	864,00	28512,00	223924	508533

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA	LOT. LA PRADERA	Impuesto principal	285,13
	AMAYA FLORES JOSE ARMANDO	LOT. LA PRADERA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	85,54
			TOTAL A PAGAR	370,67
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	370,67
C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
	ASTUDILLO SILVA JESSEÑA CAROLINA	S/N		

9/9/2016 10:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ASTUDILLO SILVA
JESSENIA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RÍOS
BABAHYO
CLEMENTE BAQUERIZO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 120640537-3



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ASTUDILLO SALAZAR GALO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILVA PACHECO BLANCA CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2016-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-09



000540124

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



006

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0136

1206405373

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA

LOS RÍOS
PROVINCIA
BABAHYO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CLEMENTE BAQUERIZO
PARROQUIA 0
ZONA

[Signature]

I. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 27/09/2016



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urrusta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de
Identificación y C

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1206405373

Nombres del ciudadano: ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/BABAHYOY/CLEMENTE BAQUERIZ

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASTUDILLO SALAZAR GALO AUGUSTO

Nombres de la madre: SILVA PACHECO BLANCA CAROLINA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 16:26:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument>



IC-IC-480dfd3c575644d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

General de Reg
ción y Ced



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000018030

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1311981409001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: :
NOMBRES : AMAYA FLORES JOSE ARMANDO Y MARCILLO
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA PRADERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
CARVAJAL VERONICA
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
10/08/2016 11:37:31
FECHA DE PAGO:

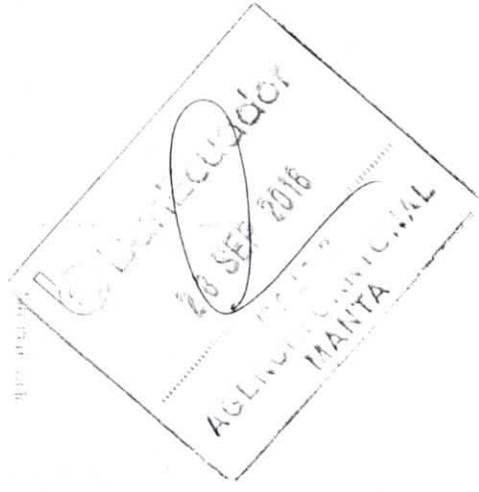


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 08 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ANTA

Verified
OSWALDO

5 ECT

Document

ación

**HOJA
ENCO
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULIDAD

CIUDADANIA No. 130860769-4

MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA
MANTASUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1976

001-0007.00007 F SEXO

MANTASUCRE/TOSAGUA

BACHILLERO 1976



Veronica Carvajal

ECUATORIANA***** V4443V2242

NACIONALIDAD CASADO JOSE ARMANDO AMAYA FLORES

ESTADO CIVIL ESTUDIANTE

SECUNDARIA INSTRUCCION PROF/OCUP

RAUL PASCUAL MARCILLO ZAMBRANO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

AMALIA CARVAJAL ZAMBRANO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 11/01/2013

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

11/01/2025

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0107718



MADE EN AUTORIDAD

PLUGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0225 1308607694

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 0

PROVINCIA BACHILLERO

TOSAGUA 0

CANTON PARROQUIA ZONA

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

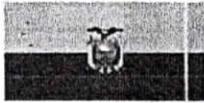
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a *22/09/2010*

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308607694

Nombres del ciudadano: MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE ARMANDO AMAYA FLORES

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: RAUL PASCUAL MARCILLO ZAMBRANO

Nombres de la madre: AMALIA CARVAJAL ZAMBRANO

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 16:17:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument>



IC-IC-4cafbfb635a745e



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131198140-9
APELLIDOS Y NOMBRES AMAYA FLORES JOSE ARMANDO
LUGAR DE NACIMIENTO El Salvador La Unión (La Unión)
FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA MARIANA MARCILLO CARVAJAL



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES VILLATORO JUAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AMAYA ORBELICIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-17

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
001 - 0223 1311981409
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AMAYA FLORES JOSE ARMANDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA LOS ESTEROS
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 27/09/2016



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Verified

E OSWALDO

15 ECT

a

Document

ación



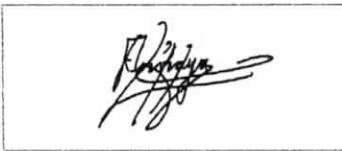
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311981409

Nombres del ciudadano: AMAYA FLORES JOSE ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL SALVADOR

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: FLORES VILLATORO JUAN JOSE

Nombres de la madre: AMAYA ORBELICIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES, Date: 2016.09.27 16:27:56 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument>



IC-IC-effe39ae07bf4b3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Factura: 001-002-000076915

2023	13	08	01	000166
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR JOSE ARMANDO AMAYA FLORES Y MARCILLO CARVAJAL VERONICA A FAVOR DE ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA, AUTORIZADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2016.- COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 12 FOJAS ÚTILES, - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 22 DE FEBRERO DEL 2023.- EL NOTARIO.**

Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20161308001P03218, AUTORIZADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2016, DE COMPRAVENTA, OTORGADO POR JOSE ARMANDO AMAYA FLORES Y MARCILLO CARVAJAL VERONICA A FAVOR DE ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA, hasta la presente fecha, **NO** existe razón al margen de haber sido resciliada. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 22 DE FEBRERO DEL 2023.- EL NOTARIO.**

Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

PAGINA EN BLANCO

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465866

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
AMAYA FLORES JOSE ARMANDO	13xxxxxxx9	000000864	465866

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-02-14 Expiración 2023-03-14

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-16-39-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-14 11:57:25) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 022023-085774

Manta, lunes 13 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-39-01-000 perteneciente a AMAYA FLORES JOSE ARMANDO con C.C. 1311981409 Y MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA con C.C. 1308607694 ubicada en LOT. LA PRADERA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,347.87 NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 87/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186593JLJXYGA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-084994

Manta, miércoles 01 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASTUDILLO SILVA JESSENIA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1206405373**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 01 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1858120OZMTAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085516

N° ELECTRÓNICO : 224747

Fecha: 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-39-01-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 864 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311981409	AMAYA FLORES-JOSE ARMANDO
1308607694	MARCILLO CARVAJAL-VERONICA MARIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74,131.20

CONSTRUCCIÓN: 16,216.67

AVALÚO TOTAL: 90,347.87

SON: NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186335RC9M8A3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-09 13:36:04

Ficha Registral-Bien Inmueble

42155

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003213
Certifico hasta el día 2023-01-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 27 agosto 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	911 jueves, 22 septiembre 1977	1260	1261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	597 lunes, 07 mayo 1990	1995	1997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2895 jueves, 19 septiembre 2013	58312	58322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dentro del Ordinaria seguido contra José Joaquín Salcedo Mendoza, de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, terreno de Rosa Elena Mero y Cristina Mena con ciento cincuenta y ocho y cuarenta y dos metros respectivamente. POR ATRÁS, con terrenos de los herederos de don Joaquín Mendoza y doscientos metros. POR EL LADO DERECHO, con terrenos de los herederos de don Jacinto Dueñas y doscientos metros. POR EL LADO IZQUIERDO, con terreno de la señora Josefa de Paz con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 mayo 1990

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 597

Folio Inicial: 1995

Número de Repertorio: 970

Folio Final : 1997

a.-Observaciones:

La Señorita. Stela Jacqueline Ramirez Cortez, por los derechos que representa en calidad de Agente oficioso del Señor Carlos Julio Ramirez Cortez. Terreno y casa ubicado en la Lotizacion La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOWEN MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2895

Folio Inicial: 58312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6786

Folio Final : 58322

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA - El señor Carlos Julio Ramirez Cortez, por sus propios derechos y por los que representa como mandatario de su conyuge Olga Victoria Calahorrano Villegas, aceptan la compraventa sobre el inmueble mencionado en la clausula anterior. COMPRAVENTA Terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. que tiene por un frente veintisiete metros y calle publica, por otro frente treinta y dos metros y calle publica, por un costado veintisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Maria Isabel Ramirez y por el otro costado treinta y dos metros y terrenos de propiedad de la señora Francisca Meneses de Galarza. con una superficie total de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO CARVAJAL VERONICA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AMAYA FLORES JOSE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMIREZ CORTEZ CARLOS JULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALAHORRANO VILLEGAS OLGA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003213 certifico hasta el día 2023-01-31, la Ficha Registral Número: 42155.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 7 6 7 A 5 B H W K T

