

70-12  
MUNICIPAL ENGINEERING

# THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ESTÁN BAJO EL REQUERIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1935-36

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible][illegible]

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |                            |                              |          |                     |       |  |  |  |
|-----------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|----------|---------------------|-------|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS | NOMBRES                    | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | FECHA    | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA |  |  |  |
| AMERICANA             | GARCES    | BLANCA AZUCENA             | 130065109-5                  | TERCERA  | 12-04-85            |       |  |  |  |
|                       | POBOS     | PAULINE MARION             | 1304908559                   | PRIMA    | 6-12-85             |       |  |  |  |
|                       | DEBENO    | WILSON RODRIGUEZ ALEXANDER | 1304908559                   | CONJUNTO | 15-04-85            |       |  |  |  |
| CONJUNTO              |           |                            |                              |          |                     |       |  |  |  |

## SOLD RINGGIES TERMINATIONS

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



|                                    |                      |                   |          |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:                  | 03/07/14             | FECHA DE ENTREGA: | 03/07/14 |
| CLAVE CATASTRAL:                   | 2-16-42-02           |                   |          |
| NOMBRES Y/O RAZÓN                  | Picoate Pucite       |                   |          |
| CÉDULA DE I. Y/O RUC               |                      |                   |          |
| CELULAR - TFNO:                    | 0981280173           |                   |          |
| <b>RUBROS</b>                      |                      |                   |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                |                      |                   |          |
| SOLAR NO EDIFICADO                 | LUNES 0.00           |                   |          |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS               | inspección           |                   |          |
| TASA DE SEGURIDAD                  |                      |                   |          |
| TIPO DE TRAMITE:                   | Act de Arrendamiento |                   |          |
| <b>FIRMA DEL USUARIO</b>           |                      |                   |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:             |                      |                   |          |
| Tengo visto                        |                      |                   |          |
| Mediciones                         |                      |                   |          |
| FIRMA DEL INSPECTOR                |                      | 03/07/14 FECHA:   |          |
| INFORME TÉCNICO:                   |                      |                   |          |
| Se entregó el act de arrendamiento |                      |                   |          |
| FIRMA DEL TÉCNICO                  |                      | 03/07/14 FECHA:   |          |
| INFORME DE APROBACIÓN:             |                      |                   |          |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal de Ciénega  
Rue: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 1-7-7 2011-472 2011-477

# TITULO DE CREDITO No.

5/23/2014 10:07

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1- 5-12-02-000                                    | 200.00 | \$ 9.000.00      | DE OLTA OUS LA PRADEPA | 2014          | 142525                   | 275545        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                        |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PROPIO PUERTAS MARTINA NARCISA                    |        | 1304909355       | Costa Judicial         |               |                          |               |
| 5/23/2014 12:00 CABRERA NARCISA                   |        |                  | IMPUESTO PERSOAL       | \$ 2.70       | (\$ 0.00)                | \$ 2.68       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interés por Mora       |               |                          |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011           | \$ 1.08       |                          | \$ 1.08       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012           | \$ 2.87       |                          | \$ 2.87       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 16.78      |                          | \$ 16.78      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO     | \$ 18.00      |                          | \$ 18.00      |
|                                                   |        |                  | CASA DE SEGURIDAD      | \$ 0.90       |                          | \$ 0.90       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR          |               |                          | \$ 41.31      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO           |               |                          | \$ 41.31      |
|                                                   |        |                  | SALDO                  |               |                          | \$ 0.00       |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Avenida 4 y Calle 11

13704



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13704.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 16 de abril de 2009  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote número NUEVE, de la Manzana Q. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. En diez metros y avenida primera. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de N. Fernández. POR UN COSTADO: En Veinte metros y terrenos de propiedad de María Holguín. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Herederos de Harold Ormaza. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### REGISTRO DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 528 24/04/1987                | 1.389         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.634 21/10/1998              | 1.078         |
| Compra Venta | Compraventa | 905 05/04/2012                | 17.845        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.3.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de abril de 1987

Toma: 1 Folio Inicial: 1.389 - Folio Final: 1.390

Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio: 820

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Mena Alonzo Aquiles, por los derechos que representa como Agente Oficiario de la Sra. Blanca

Azuena Saltos Garcés de Reyes.

Lote signado con el Número Nueve de la Manzana "Q", cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| COMPRADOR | VENDEDOR                                 | ESTADO CIVIL | DOMICILIO |
|-----------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00637095 Saltos Garcés Blanca Azucena | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00291703 Mena Alonzo Aquiles          | Soltero      | Manta     |

Certificación Impresa por: CTeS

Ficha Registral: 13704

Página: 1 de 1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.078 - Folio Final: 1.079

Número de Inscripción: 1.634 Número de Repertorio: 3.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**

Los cónyuges Blanca Azucena Saltos Garces y Sixto Eustorgio Reyes (Aceptan la compra que les hizo el Sr. Efrán Saltos Garces). Venden a favor de la menor de edad Benedicta Alexandra Cedeño Proaño, representada por Martina Isabel Proaño Puertás (Soltera). El lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la parroquia Tarquí, cantón Manta, signado como lote número Nueve de la Manzana Q. Superficie Total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000024360 | Cedeño Proaño Benedicta Alexandra | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00203786      | Reyes Sixto Eustorgio             | Casado       | Mantua    |
| Vendedor  | 13-00637095      | Saltos Garces Blanca Azucena      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 528              | 24-abr-1987       | 1389           | 1390         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.845 - Folio Final: 17.851

Número de Inscripción: 905 Número de Repertorio: 1.899

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-** Por una parte la Señora Benedicta Alexandra Cedeño Proaño acepta la compraventa Sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela PRADERA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número NOÉVE, de la Manzana -Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04908559      | Proaño Puertás Martina Isabel     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000024360 | Cedeño Proaño Benedicta Alexandra | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1634             | 21-oct-1998       | 1078           | 1079         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro \_\_\_\_\_ Número de Inscripciones Libro \_\_\_\_\_  
Compra Venta \_\_\_\_\_ 3

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:04 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: \_\_\_\_\_

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador