



Ficha Registral-Bien Inmueble

51923

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027257

Certifico hasta el día de hoy 20/12/2019 14:51:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2164207000

Fecha Apertura: viernes, 03 de julio de 2015

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 1402,25 m2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Camino Al Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino AL ARROYO de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, quedando establecido de las siguiente manera: POR EL FRENTE: 17,80m - calle pública POR ATRÁS: 21,50m - calle pública POR EL COSTADO DERECHO: 33,00m, más 11,0m y propiedad de la Sra. Magali Alvia Macias, más 23,30m y propiedad de la Sra. Maria Mantuano; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 41,00m, más ángulo hacia la izquierda con 9,00m, y propiedad del Sr. Benito Zambrano Sanchez, mas ángulo hacia atras con 7,50m, y propiedad del Sr. Julio Zambrano mas ángulo hacia la derecha con 11,50 y propiedad de la Sra Rosa Delgado y Sr. Colon Delgado mas ángulo hacia atrás con 27,20m, y propiedad del Sr Orley Zambrano. con una area total: 1.402,25 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1919	22 sep. 1992	1.427	1.427
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	2364	15/ago./2019	67.411	67.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1919

Folio Inicial: 1427

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3731

Folio Final: 1427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1992

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del camino AL ARROYO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dando un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MACIAS VICENTE RAUL	SOLTERO(A)	MANTA

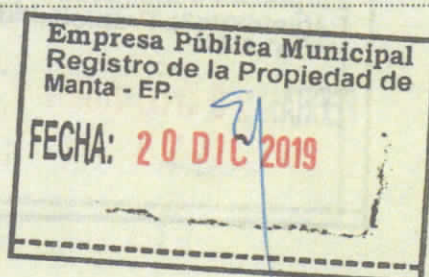
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51923

viernes, 20 de diciembre de 2019 14:51

Pag 1 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[2 / 2] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2364

Folio Inicial: 67411

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4901

Folio Final: 67424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Inmueble ubicado en las inmediaciones del camino al ARROYO de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Area total: 1.402,25 m2. Escritura de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de Septiembre de 1992, la misma que se inscribió con las siguientes medidas y linderos: Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino AL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida segunda. POR ATRAS: Siete metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos que se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: También mide treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Aquiles Mena Alonzo. Dando un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	CASANOVA MENDOZA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1919	22/sep./1992	1.427	1.427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:12 del viernes, 20 de diciembre de 2019

A petición de: ROSSI BOWEN BELLA LUZ

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



51923



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51923

viernes, 20 de diciembre de 2019 14:51

Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 20 DIC 2019

Mancos y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec