

00067411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2364

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4901

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de agosto de 2019 09 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1301745723	CASANOVA MENDOZA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301301543	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164207000	03/07/2015 0 00 00	51923	1402.25 m2		Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en las inmediaciones del camino AL ARROYO de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE 17,80m - calle pública POR ATRAS 21,50m - calle pública POR EL COSTADO DERECHO 33,00m, más 11,0m y propiedad de la Sra. Magali Alvia Macias, mas 23,30m y propiedad de la Sra. Maria Mantuano, POR EL COSTADO IZQUIERDO 41,00m, más angulo hacia la izquierda con 9,00m, y propiedad del Sr. Benito Zambrano Sanchez, mas angulo hacia la derecha con 11,50m, y propiedad de la Sra. Rosa Delgado y Sr. Colon Delgado mas angulo hacia atrás con 27,20m, y propiedad del Sr. Orley Zambrano Area total 1 402,25 m2

Dirección del Bien: Camino Al Arroyo

Superficie del Bien: 1402,25 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inmueble ubicado en las inmediaciones del camino al ARROYO de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del canton Manta Area total 1 402,25 m2

Escritura de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de Septiembre de 1992, la misma que se inscribio con las siguientes medidas y linderos

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino AL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Diez metros y avenida segunda POR ATRAS Siete metros y terrenos del vendedor POR EL COSTADO DERECHO Treinta metros y terrenos que se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO También mide treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Aquiles Mena Alonzo Dando un area total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

jueves, 15 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2364

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4901

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de agosto de 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00067412

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION

QUE OTORGAN:

BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ Y

MARIA ELENA CASANOVA MENODZA

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02417

AUTORIZADA 13 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

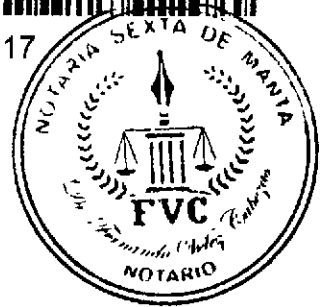
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00067413

Factura: 002-002-000045557



20191308006P02417



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02417						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	13 DE AGOSTO DEL 2019, (14 22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301301543	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CASANOVA MENDOZA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301745723	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00067414



...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02417

FACTURA NUMERO: 002-002-0000

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ Y

MARIA ELENA CASANOVA MENDOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, el señor **BENITO FILIMON ZAMBRANO**





1 **SANCHEZ**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número:
2 uno tres cero uno tres cero uno cinco cuatro guión tres, acompañado de
3 su mujer la señora **MARIA ELENA CASANOVA MENDOZA**, casados
4 entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno siete cuatro
5 cinco siete dos guión tres, ambos por sus propios derechos, quien para
6 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio
7 Los Esteros de la ciudad de Portoviejo, **Teléfono:** 0985138348; y a
8 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
9 "RECTIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad, de
10 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a
11 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
12 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
13 objeto y resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS
14 Y LINDEROS, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta
15 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
16 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo,
17 sírvase insertar una de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS Y**
18 **SUPERFICIE**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
19 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y
20 suscripción del presente contrato, los cónyuges **BENITO FILIMON**
21 **ZAMBRANO SANCHEZ Y MARIA ELENA CASANOVA MENDOZA**,
22 portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres,
23 cero, uno, cinco, cuatro, guion tres (**130130154-3**); y, uno, tres, cero,
24 uno, siete, cuatro, cinco, siete, dos, guion tres (**130174572-3**),
25 nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de setenta
26 años y sesenta y ocho años de edad, de ocupación comerciante y
27 costurera, domiciliados en la Ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta
28 ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; a quienes se

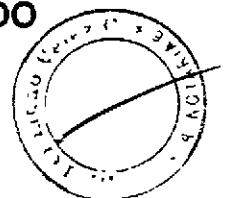


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 les llamará "LOS RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**
 2 Declaran los comparecientes que son propietarios de un bien inmueble
 3 ubicado en las inmediaciones del camino al ARROYO de la Parroquia
 4 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
 5 linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y avenida segunda; **POR**
 6 **ATRÁS:** Siete metros y terrenos del vendedor; **POR EL COSTADO**
 7 **DERECHO:** treinta metros y terrenos que se reserva el vendedor; y, **POR**
 8 **EL COSTADO IZQUIERDO:** también mide treinta metro y terreno que se
 9 reserva el vendedor Sr. Aquiles Mená Alonzo. Dando un **ÁREA TOTAL**
 10 de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. ✓
 11 Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa
 12 al señor Vicente Raúl Cedeño Macias, celebrada en la Notaría Pública
 13 Primera del cantón Manta el 03 de septiembre de 1992, e inscrita en el
 14 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de septiembre de 1992. ✓
 15 **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los
 16 antecedentes antes expuestos, los comparecientes **BENITO FILIMON**
 17 **ZAMBRANO SANCHEZ Y MARIA ELENA CASANOVA MENDOZA,**
 18 tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICAN, las medidas,
 19 linderos y superficie del bien inmueble ubicado en las inmediaciones del
 20 camino al ARROYO de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los
 21 Esteros) del Cantón Manta, que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley
 22 del COOTAD, y según documento emitido por el Director de
 23 Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado
 24 Municipal del Cantón Manta, Número 0028-9902ª, quedando establecido
 25 de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** 17,80m – calle pública; **POR**
 26 **ATRÁS:** 21,50m – calle publica; **POR EL COSTADO DERECHO:**
 27 33,00m, más 11,0m y propiedad de la Sra. Magali Alvia Macias, más
 28 23,30m y propiedad de la Sra Maria Mantuano; **POR EL COSTADO**





1 **IZQUIERDO:** 41,00m, mas ángulo hacia la izquierda con 9,00m, y
2 propiedad del Sr. Benito Zambrano Sanchez, mas ángulo hacia atrás con
3 7,50m, y propiedad del Sr. Julio Zambrano, mas ángulo hacia la derecha
4 con 11,50m, y propiedad de la Sra. Rosa Delgado y Sr. Colon Delgado,
5 mas ángulo hacia atrás con 27,20m, y propiedad del Sr. Orley Zambrano;
6 **ÁREA TOTAL:** 1.402,25m². Así mismo manifiestan los cónyuges
7 señores: BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ y MARIA ELENA
8 CASANOVA MENDOZA, que se exime al Notario y al Registrador de la
9 Propiedad de toda responsabilidad. **CUARTA: ANOTACIONES**
10 **MARGINALES.-** Se tomará nota de la presente Rectificación al margen
11 de la matriz de la escritura pública de compraventa celebrada en la
12 Notaría Pública Primera del cantón Manta el 03 de septiembre de 1992, e
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de
14 septiembre de 1992. **QUINTA: CUANTIA.-** La presente escritura pública
15 por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **SEXTA:**
16 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de las
17 copias autorizadas de esta escritura pública, para requerir del Señor
18 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y
19 anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO:** Cumpla usted
20 Señor Notario con las formalidades de ley para la validez y
21 perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado Carmen
22 Segovia L., Matrícula Número 13-2017-203 del Foro de Abogados.-
23 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y
24 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con
25 todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada
26 una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se
27 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
28 leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifica y firma

00067416



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51923



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018035, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 16:53:09, la Ficha Registral Número 51923.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura viernes, 03 de julio de 2015

Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del camino AL ARROYO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Diez metros y la avenida segunda POR ATRÁS: Siete metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y terrenos que se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. También mide treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Aquiles Mena Alonzo. Dando un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1919	22/sep/1992	1 427	1 427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1919

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3731

Folio Inicial 1 427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1 427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del camino AL ARROYO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dando un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039128	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000079943	CEDENO MACIAS VICENTE RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

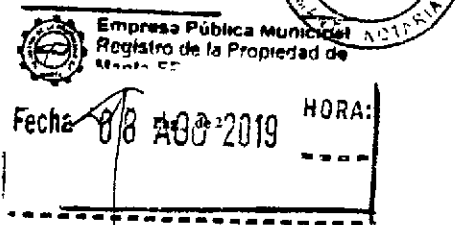
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 51923

jueves, 08 de agosto de 2019 16:53





Inscripciones >>

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53.09 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON

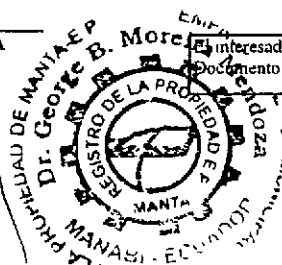
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



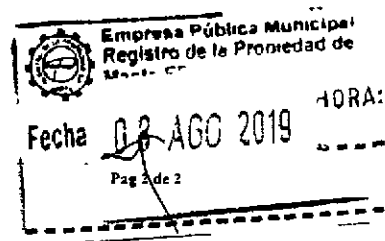
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



00067417

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



1



Nº 0130248

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO SANCHEZ BENITO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

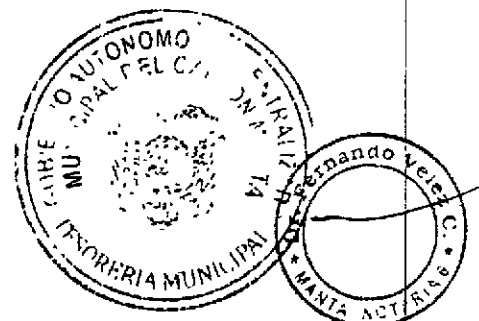
Manta, 07 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

216420700C: LA PRADERA

Manta, SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

C. S.





Manta



AUTORIZACION

No. 0028-9902^a

La Dirección de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FELIMON**, con cedula de identidad No. 130130154-3, para que celebre escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Superficie, de un terreno ubicado en el sitio camino al Arroyo, La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,80m. – Calle publica

Atrás: 21,50m. – Calle publica

Costado Derecho: 33,00m. mas 11,0m. y propiedad de la Sra Magali Alvia Macías, más 23,30m. y Propiedad de la Sra. María Mantuano

Costado Izquierdo: 41,00m., mas ángulo hacia la izquierda con 9,00m y propiedad del Sr Benito Zambrano Sánchez, mas ángulo hacia atrás con 7,50m. y propiedad del Sr. Julio Zambrano, mas ángulo hacia la derecha con 11,50m y propiedad de la Sra Rosa Delgado y Sr Colon Delgado, mas ángulo hacia atrás con 27,20m. y propiedad del Sr. Orley Zambrano

Arrea Total: 1.402,25m².

Manta, Enero 23 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTA: Otorgado de acuerdo al Art. 481.1 del COOTAD. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN**



No. 0028-99026
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FELIMON**, para que celebre escritura de rectificación del terreno de su propiedad, ubicado en el sitio camino al Arroyo, La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, escritura otorgada el 03 de septiembre de 1992 ante la Notaria publica Primera del Cantón Manta, e inscrita el 22 de septiembre de 1992, bajo el No. 1919. Lote que tiene las siguientes medidas y linderos:

Nº 071296

Medidas y linderos según datos de la escritura:

Frente: 10,00 m – Avenida segunda
Atrás: 7,00 m – Terrenos del vendedor
Costado Derecho: 30,00 m – Terrenos que se reserva el vendedor
Costado Izquierdo: 30,00 m – Terrenos que se reserva el vendedor, Sr. Aquiles Mena A.

Área Total: 255,00 m²

Rectificación de medidas y linderos según Oficio No. 0028-DPOT-JZO-2019. 23/01/2019

Frente: 17,80 m – Calle publica
Atrás: 21,50 m – Calle publica
Costado Derecho: 33,00 m, mas 11,00m. y propiedad de la Sra. Magali Ávila Macías, mas 23,30m. y propiedad de la Sra. María Mantuano.
Costado Izquierdo: 41,00 m, mas ángulo hacia la izquierda con 9,00m, y propiedad del Sr. Benito Zambrano Sánchez, mas ángulo hacia atrás con 7,50m y propiedad del Sr. Julio Zambrano, mas ángulo hacia la derecha con 11,50m y propiedad de la Sra. Rosa Delgado y Sr. Colon Delgado, mas ángulo hacia atrás con 27,20m y propiedad del Sr. Orley Zambrano

Área Total: 1.402,25 m²

Manta, Enero 25 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

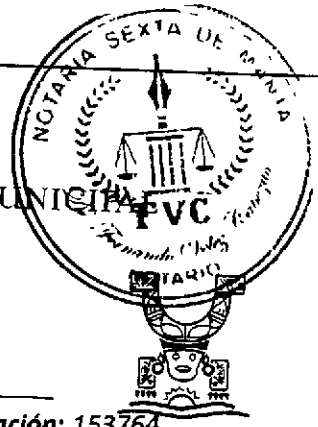
00067419

9



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº

0153764

No. Certificación: 153764

CERTIFICADO DE AVALUO



Fecha: 30 de abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-42-07-000

Ubicado en: La Pradera

Área total del predio:

Área Total de Predio: 1402,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301301543

ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

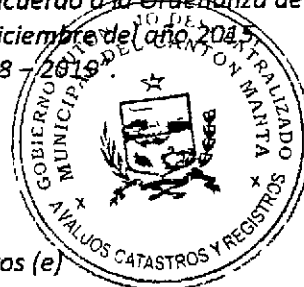
TERRENO:	32383,70
CONSTRUCCION:	66703,82
	<u>99087,52</u>

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL OCENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la Titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de la Aprobación del Plano del valor del Suelo, sancionada el 14 de diciembre de año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (e)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000980



Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ZAMBRANO SANCHEZ BENITO Y SRA.- CC. 1301301543 ubicada en LA PRADERA SECTOR CARLOS MENA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 99,087.52 NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 52/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y
LINDEROS**

[Firma manuscrita]
p. *[Firma manuscrita]*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

[Firma manuscrita]
Elaborado por VICTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16579SI4BV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-07





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

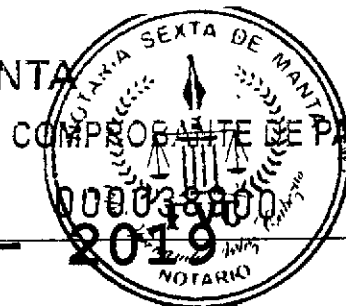
911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

00067420



CONTRIBUCION PREDIAL

2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C. ZAMBRANO SANCHEZ BENITO Y SRA.
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0216420700-0000000
CLAVE CATASTRAL 99,087.52
AVALUO PROPIEDAD LA PRADERA,
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

649719

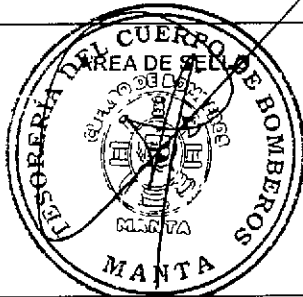
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

JA

08/08/2019 12:46:48

FECHA DE PAGO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	14.80
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-7.43
EMISION	0.00
	\$ 7.43
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00067421



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301301543

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASANOVA MENDOZA MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: ZAMBRANO OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ GUILLERMINA

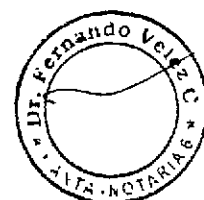
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-250-60911



192-250-60911

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO SANCHEZ
 MARIA ELENA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PONTA VIEJO
 RUC: 130130154-3
 FECHA DE NACIMIENTO: 19-08-03-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: CASADA
 MARIA ELENA CASANOVA MENDOZA

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION
 VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO OVIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANCHEZ GUILLERMINA

LUGAR / FECHA DE EXPEDICION
 MANA
 2018-08-05

FECHA DE EXPIRACION
 2028-08-05



DOY FE que las precedentes
 copias son verdaderas y
 correctas en su contenido.

Maná, 10 de Julio del 2019

[Signature]

Dr. Fernando Velez C.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301745723

Nombres del ciudadano: CASANOVA MENDOZA MARIA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: CASANOVA CELSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE AGOSTO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-250-60868



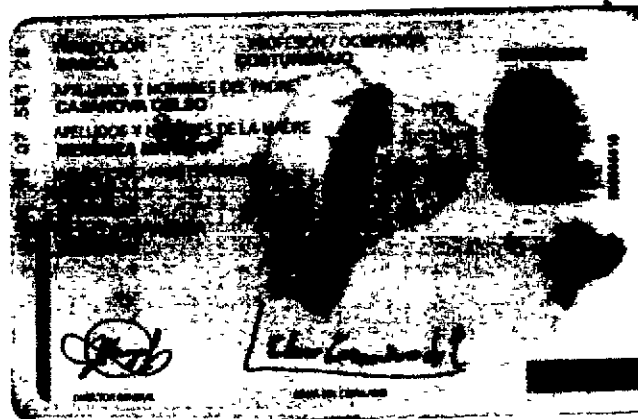
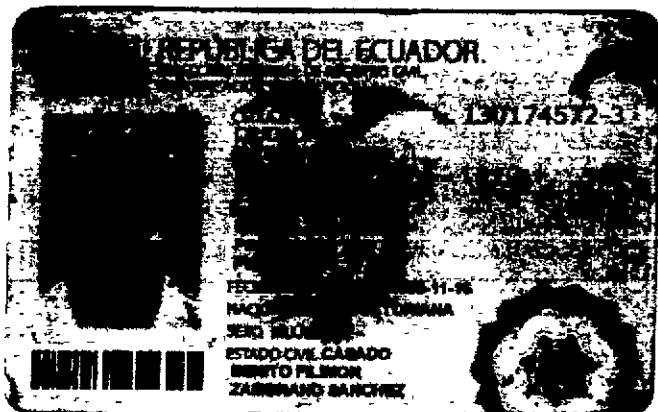
194-250-60868

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Donde se les presenta
 con la firma y el sello
 de la Notaria Sexta de Manta,
 en virtud de lo que se les
 revocó el poder que les otorgó.

Manta, 13 AGO 2019

Notario Público
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaria, de todo cuanto doy fe.-

3
4 *[Signature]*



6 **BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ**

7 **C.C. No. 130130154-3**



9
10 *[Signature]*



11 **MARIA ELENA CASANOVA MENDOZA**

12 **C.C. No. 130174572-3**

13
14
15
16 *[Signature]*
17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 Manta, a 13 de Agosto del 2019

26 *[Signature]*
27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**

El Nota.



00067424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2364

Número de Repertorio:

4901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2364 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301745723	CASANOVA MENDOZA MARIA ELENA	RECTIFICANTE
1301301543	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2164207000	51923	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

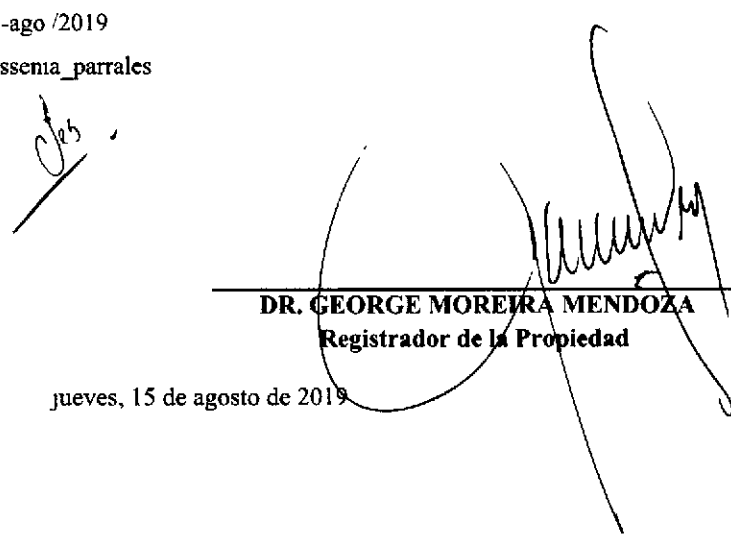
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha . 15-ago /2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de agosto de 2019