



Factura: 001-002-000012165

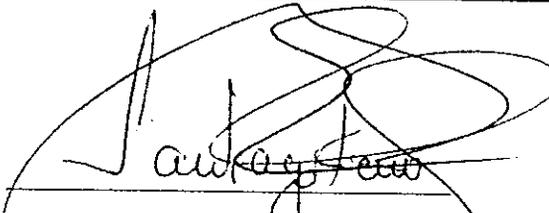


20161308001P03183

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



| Escritura N°: | 20161308001P03183 | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (13:59) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1304985003 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | LILIAN MAGDALENA PILLIGUA PILLIGUA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEDEÑO RODRIGUEZ WALTER RODY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310056500 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | MOREIRA SABANDO LAURA SUSANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 13099936290 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | COMPRAVENTA DE UN TERRENO | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 26775.00 | | | | | | |


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2164215

SIN FICHA.



| | | | | |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P-03183 |
|------|----|----|----|---------|



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES:

WALTER RODY CEDEÑO RODRIGUEZ Y LAURA SUSANA MOREIRA SABANDO

CUANTIA: USD \$ 26.775,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintitrés de septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por una parte la señora **LILIAN MAGDALENA PILLIGUA PILLIGUA** en calidad de Apoderada Especial de la señora **OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA**, portadora de la cedula de ciudadanía número 130498500-3, de estado civil soltera, tal como lo demuestra con la copia debidamente certificada del Poder Especial No. 415/2016

Sello
09/28/16

otorgado el 07 de Septiembre del año 2016 en las Oficinas Consular del Ecuador en Washington D.C, la apoderada Especial es de estado civil casada, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Y por otra parte comparècen los cónyuges señores **WALTER RODY CEDEÑO RODRIGUEZ,** portador de la cedula de ciudadanía 131005650-0 y la señora **LAURA SUSANA MOREIRA SABANDO,** portadora de la cedula de ciudadanía número 130993629-0, ambos de estado civil **casados** **entre sí,** a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "LOS COMPRADORES"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA,** hábiles y capaces para contratar y obligarse a



quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **LILIAN MAGDALENA PILLIGUA PILLIGUA** en calidad de Apoderada Especial de la señora **OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA**, portadora de la cedula de ciudadanía número 130498500-3, de estado civil soltera, tal como lo demuestra con la copia debidamente certificada del Poder Especial No. 415/2016 otorgado el 07 de Septiembre del año 2016 en las Oficinas Consular del Ecuador en Washington D.C y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**"., Y por otra parte comparecen los cónyuges señores

WALTER RODY CEDEÑO RODRIGUEZ, portador de la cedula de ciudadanía 131005650-0 y la señora LAURA SUSANA MOREIRA SABANDO, portadora de la cedula de ciudadanía número 130993629-0, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Manta y Quito y de tránsito por esta ciudad, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Con fecha miércoles, once de julio del dos mil uno, con número de Inscripción: 1827, se encuentra inscrita en esta ciudad de Manta la escritura pública de **COMPRAVENTA**, celebrada en la notaria Tercera del Cantón Manta, el jueves, ocho de marzo del dos mil uno, en la que consta que los señores cónyuges Angel Quintiliano Zambrano Santos y la señora Rosa Alegría Valdiviezo Mero dieron en venta a favor de la señora Olga Isabel Pilligua Pilligua (soltera) un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diecisiete metros y lindera con calle sin nombre; **POR ATRÁS:** los mismos diecisiete metros y terreno del Sr. N. Espinoza;



POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cinco metros y lindera con terreno del Sr. Victor Baque Marcillo, y, POR EL

IZQUIERDO: los mismos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular; teniendo una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, dicho predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA:

COMPRAVENTA.

- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora **LILIAN MAGDALENA PILLIGUA PILLIGUA** en calidad de Apoderada Especial de la señora **OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA**, en su calidad de "VENDEDORA", tiene a bien en dar en venta y perpetua enajenación (a favor) de "LOS COMPRADORES", los cónyuges señores **WALTER RODY CEDEÑO**

RODRIGUEZ y la señora

LAURA SUSANA MOREIRA SABANDO, el

inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cavidad, por lo tanto se transfiere a favor de "LOS COMPRADORES", el dominio, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble a venderse que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de \$ 26.775,00 cantidad que "LA VENDEDORA",

recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "Los Compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente "EL VENDEDOR" la señora **LILIAN MAGDALENA PILLIGUA PILLIGUA** en calidad de Apoderada Especial de la señora **OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA**, declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los cónyuges señores **WALTER RODY CEDEÑO RODRIGUEZ** y la señora **LAURA SUSANA MOREIRA SABANDO** declaran, que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia EL COMPRADOR exime a "LA VENDEDORA" de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a "LA VENDEDORA", a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4623

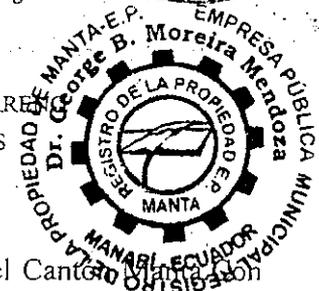


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015836, certifico hasta el día de hoy 05/09/2016 9:28:58, la Ficha Registral Número 4623.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 10 de julio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Con diecisiete metros y lindera con calle sin nombre.POR ATRAS. los mismos diecisiete metros y terreno del Sr. N. Espinoza.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cinco metros y lindera con terreno del Sr. Victor Baque Marcillo.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular.Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 450 | 14/feb./2001 | 3.621 | 3.626 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1827 | 11/jul./2001 | 15.367 | 15.369 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 450 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 783 Folio Inicial:3.621
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.626
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui), del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

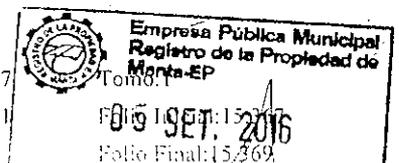
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

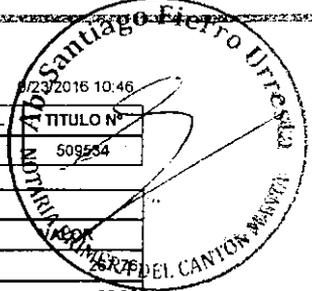
| Calidad. | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302384191 | ZAMBRANO SANTOS ANGEL QUINTILIANO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303192312 | VALDIVIEZO MERO ROSA ALEGRIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303239444 | ZAMBRANO CARREÑO SONY S JANET | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1827
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3271
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA





| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|---------|---------------|-------------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-16-42-15-000 | 595,00 | 26775,00 | 226305 | 509534 | |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | | | |
| 1304985003 | PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL | MZ-R1 AVE PRADERA | RA C.2DA BARRIO LA | Impuesto principal | | | | 267,75 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | | 80,33 | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | | 348,09 | |
| ADQUIRIENTE | | | | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | | | |
| 1310056500 | CEDEÑO RODRIGUEZ WALTER RODY | NA | 348,09 | | | | | |
| | | | SALDO | | | | | 0,00 |

EMISION: 9/23/2016 10:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
LEONOR JACOB
CONTADOR PÚBLICO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509535

9/23/2016 10:46

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------|--------------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-16-42-15-000 | 595.00 | 26775,00 | 226306 | 508535 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1304985003 | PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL | MZ-R1 AVE.1RA C.2DA BARRIO LA PRADERA | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 48,96 | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 49,96 | |
| ADQUIRIENTE | | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | |
| 1310056500 | CEDEÑO RODRIGUEZ WALTER RODY | NA | VALOR PAGADO | | 49,96 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 9/23/2016 10:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS

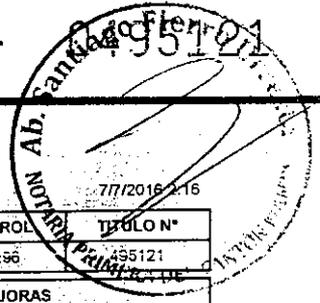
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
REGISTRARIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 2-16-42-15-000 | 595,00 | \$ 26.775,00 | MZ-R1 AVE.1RA C.2DA PRADERA | 2016 | 245256 | 495121 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL | | 1304985003 | Costa Judicial | | | |
| 7/7/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 9,37 | \$ 0,55 | \$ 9,92 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,92 | | \$ 2,92 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 5,54 | | \$ 5,54 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 8,67 | | \$ 8,67 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 9,15 | | \$ 9,15 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 2,85 | | \$ 2,85 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 32,77 | | \$ 32,77 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 53,55 | | \$ 53,55 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 5,36 | | \$ 5,36 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 130,73 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 130,73 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000024832

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
 NOMBRES : PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL
 RAZÓN SOCIAL: MZ-R1 AVE 1RA C.2DA PRADERA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 13/09/2016 11:04:52
 FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: lunes, 12 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
 23/09/2016 11:23:20 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 567500936
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ALBERTO ALCIVAR
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

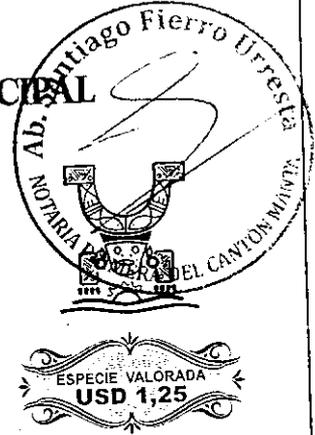
Efectivo: 2.67
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 3.27
 SUJETO A VERIFICACION

Handwritten signature and stamp.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109777



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

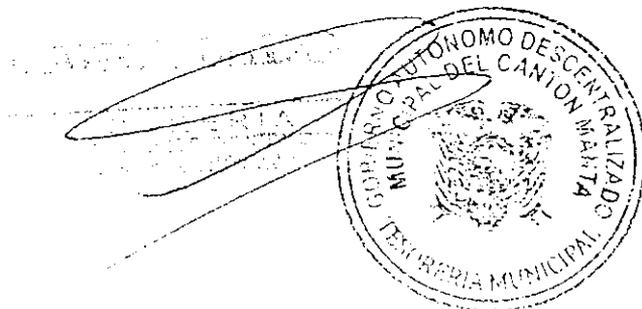
PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

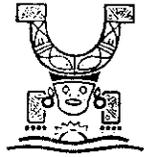
Manta, 23 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2164215000 MZ-R1 AVE. 1RA C. 2DA BARRIO LA PRADERA

Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080828



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL ubicada MZ-R1 AVE.1RA C.2DA BARRIO LA PRADERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26775.00 VEINTI SEIS MIL SETECENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

NFA

23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta.

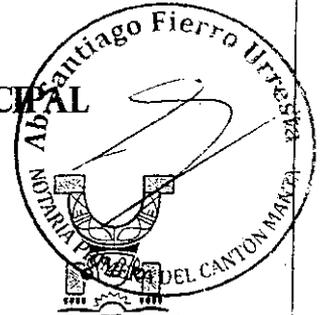
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135756

Nº 135756

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42790

Fecha: 15 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-42-15-000

Ubicado en: MZ-RI AVE. IRA C.2DA BARRIO LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 595,00 M2

Perteneciente a:

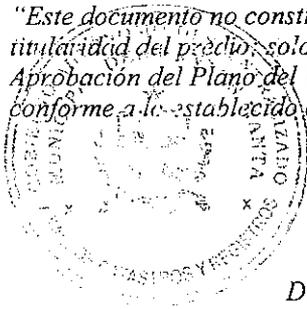
| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-------------------------------|
| 1504985003 | PILLIGUA PILLIGUA OLGA ISABEL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 26775,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>26775,00</u> |

Son: VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

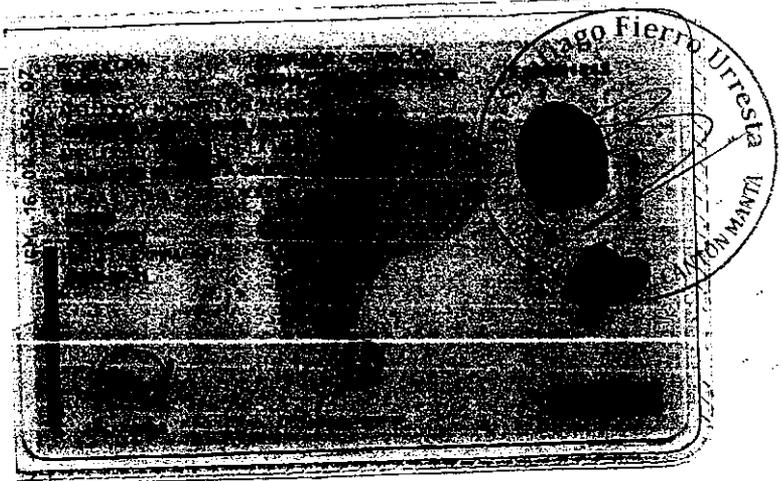
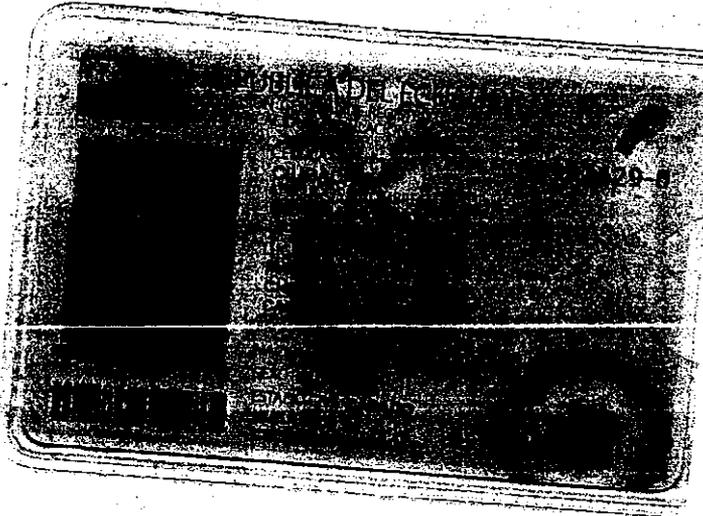
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

FORA
BLENCO
BLENCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONFEDERACION

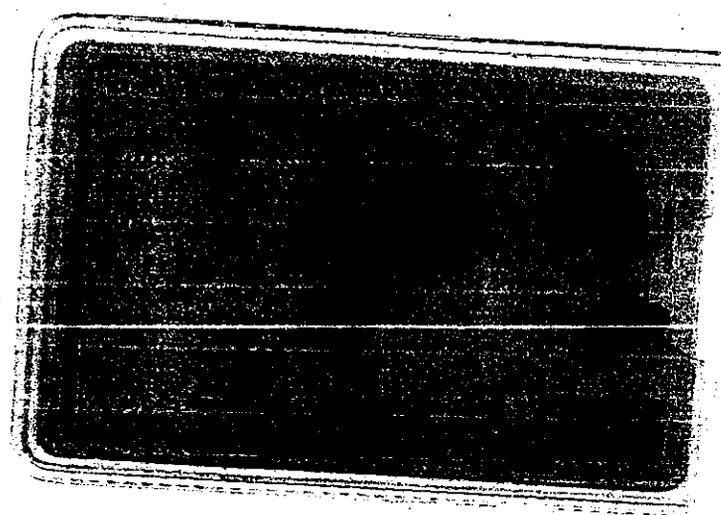
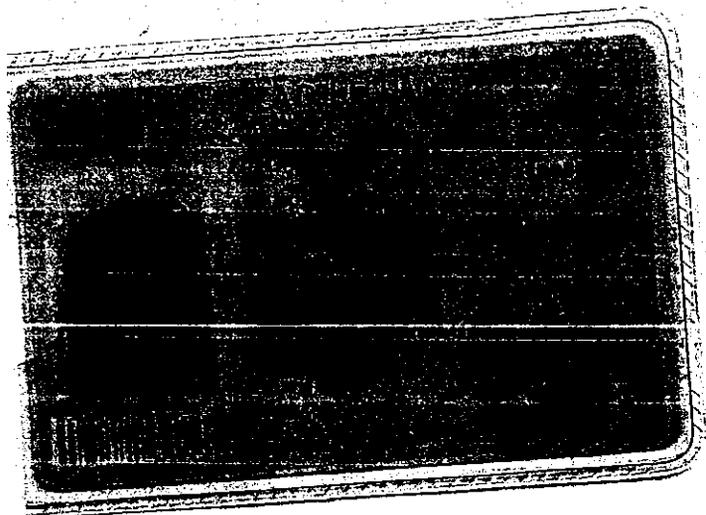
018 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 - 0216 NÚMERO DE CERTIFICADO **1309936290** CEDULA
MOREIRA SABANDO LAURA SUSANA

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | COCHAPAMBA | |
| ELITO | PARROQUIA | 4 |
| CANTÓN | ZONA | |

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a... **23, SEI. 2016**
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL
001
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0225
NUMERO DE CERTIFICADO
CEDENO RODRIGUEZ WALTER RODY
1310058500
CEDULA
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
COCHAPAMBA
1
PARROQUIA
4
ZONA
1
MEMBROS DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23 SET. 2018

Santiago Pierro Urresta
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130632823-6**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA PILLIGUA LILIAN MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: **1977-08-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
ALBERTO A ALCIVAR CORNEJO





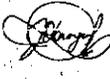
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA HOLGUIN OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-24


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



080
080 - 0145 **1306328236**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PILLIGUA PILLIGUA LILIAN MAGDALENA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA


 T. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



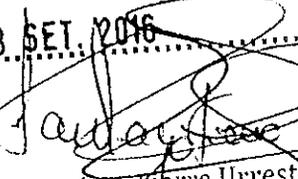
CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Seccionales
 del 23 de Febrero de 2014

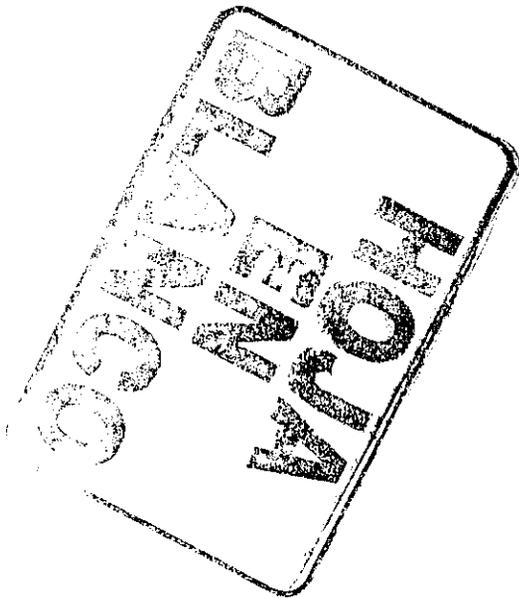
**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... **23 SET. 2016**


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310056500

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RODRIGUEZ WALTER RODY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA SABANDO LAURA SUSANA

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: CEDEÑO CHAVEZ SIXTO LEONEL

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ROSA FELICIDAD

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 17:34:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b21e98b72c9b4d5





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310056500
Nombre: CEDEÑO RODRIGUEZ WALTER RODY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-dbe261b4e57b4ef





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309936290

Nombres del ciudadano: MOREIRA SABANDO LAURA SUSANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RODRIGUEZ WALTER R

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: MOREIRA LOOR ANGEL RAMON

Nombres de la madre: SABANDO MENDIETA SANTA CARLINA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 17:35:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1f405a253fdc4ea





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309936290
Nombre: MOREIRA SABANDO LAURA SUSANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----
Fecha: -----
Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
 2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
 DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-8b86257225e64cb



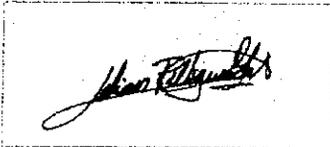


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306328236

Nombres del ciudadano: PILLIGUA PILLIGUA LILIAN MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR CORNEJO ALBERTO A

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO

Nombres de la madre: PILLIGUA HOLGUIN OLGA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

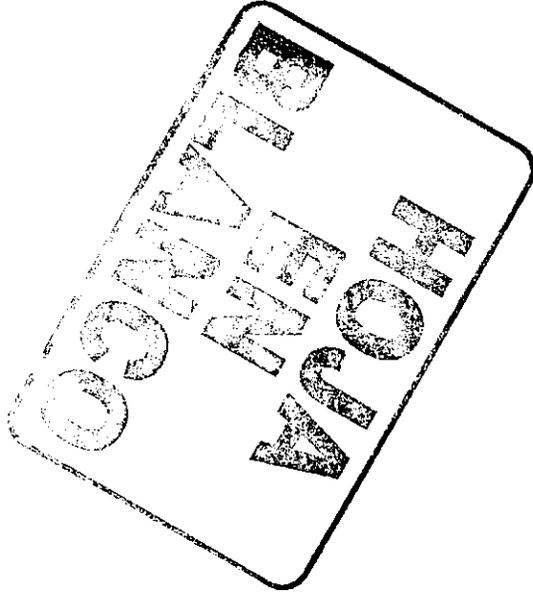
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.23 12:38:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-95f297d58db94eb







República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR
WASHINGTON D.C.

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 415 / 2016

Tomo 1 . Página 415



En la ciudad de WASHINGTON D.C, ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, el 7 de septiembre de 2016, ante mi, R. JANINA SMITH MINDA, **CÓNSUL** en esta ciudad, comparece **OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA**, de nacionalidad ECUATORIANA, identificada con cédula de ciudadanía número 1304985003, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en 2651 16th St. N.W., Apt. 403, Washington D.C., Estados Unidos de América, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LILIAN MAGDALENA PILLIGUA PILLIGUA**, con cédula de ciudadanía número 1306328236, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, con estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta real y enajenación perpetua el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en Avenida Primera, Manzana R1, ciudadela Segunda Pradera, título número 495121, código catastral 2-16-42-15-000 en la ciudad de **Manta**, Provincia de **Manabí**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. La poderdante confiere a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Olga Isabel Pilligua

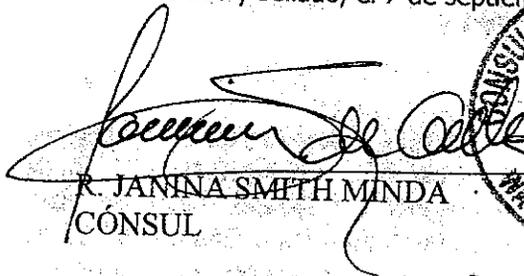
OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA

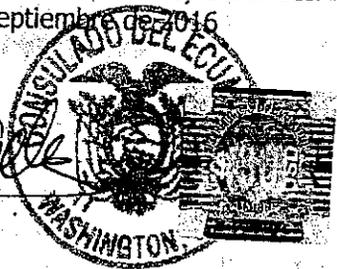
R. Janina Smith Minda
R. JANINA SMITH MINDA
CÓNSUL





Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Podéres Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN WASHINGTON D.C. - Dado y sellado, el 7 de septiembre de 2016


R. JANINA SMITH MINDA
CÓNSUL



Arancel Consular: 6.2
Valor: \$30.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILIGUA PILLIGUA
OLGA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



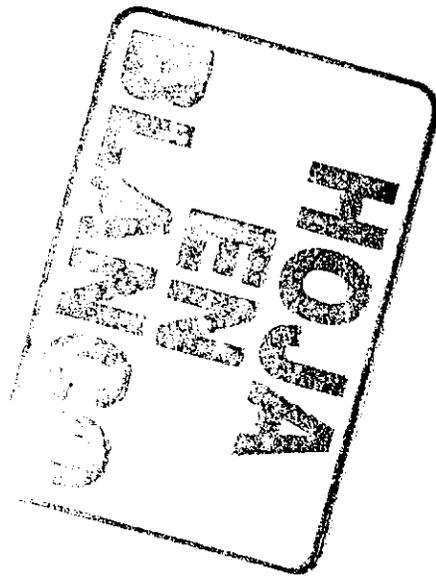
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... 02 ... fojas útiles
Manta, a... 23 SET. 2016
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V3343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILLIGUA ANCHUNDIA PEDRO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILLIGUA HOLGUIN OLGA DROVILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-02

[Handwritten signatures]

IGM 15 05 504 27

00666377





correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los Compradores queda autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto

quedando "incorporada en el" protocolo de esta Notaria, de todo
cuanto doy fe.-



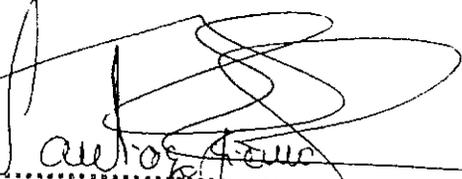

LILIAN MAGDALENA PILLIGUA PILLIGUA
C.C.# 130632823-6
APODERADA ESPECIAL DE LA SRA.
OLGA ISABEL PILLIGUA PILLIGUA
C.C. No. 130498500-3
VENDEDORA



WALTER RODY CEDEÑO RODRIGUEZ
C.C. No. 131005650-0
COMPRADOR



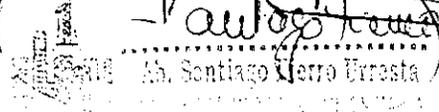
LAURA SUSANA MOREIRA SABANDO
C.C. No. 130993629-0
COMPRADORA



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SE LO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N° 2016-13-08-01-P.03183.



Ab. Santiago Fierro Urresta

