MUNICIPIO DE MANTA

7858-11 2723 #2164

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

24'656.892

IDENTIFICACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 2164219

9

LA PRADERA
AVE SEGUNDA
Mz R-1

9 ACCESO AL LOTE
4 POR CALLE
5 X
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CP METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 X

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14

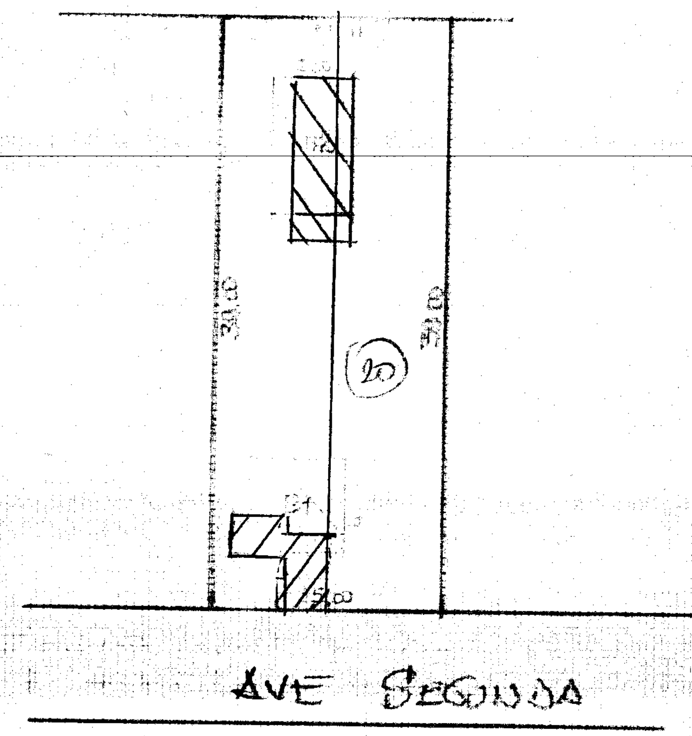
15 AGUA POTABLE

18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

300 592
95 110
6 15

AVALUO DEL LOTE



Sello sin sup.
Telly Molina
H. Alcívar Abirb 2/ 23

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Cuadros Cantos	Cesar Oswaldo y Sra		Torcon	4	24/Jun/..
	Vera Cedeño	Maria Fredelinda				19/Jun/2000
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 0C22	4 X	5 X	4 X	2 X	4 X	2 X	7 X	2 X	2 X	1 X	1 X	(53) I.
(54) "	(55) "	(56) CC33	4 X	5 X	4 X	2 X	4 X	2 X	6 X	2 X	2 X	1 X	1 X	(68) I.
(69)	(70)	(71)												(83) I.
(84)	(85)	(86)												(98) I.
(99)	(100)	(101)												(113) I.
(114)	(115)	(116)												(128) I.
(129)	(130)	(131)												(143) I.
(144)	(145)	(146)												(158) I.
(159)	(160)	(161)												(173) I.
(174)	(175)	(176)												(188) I.
(189)	(190)	(191)												(203) I.
(204)	(205)	(206)												(218) I.
(219)	(220)	(221)												(233) I.
(234)	(235)	(236)												(248) I.
(249)	(250)	(251)												(263) I.
(264)	(265)	(266)												(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" 0897- FONO 613580-

15-01-13 13:53.

9781

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2164219000.
Nombre:	Elena Cedeño Mora.
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0981332230.

Reclamo: C.A. Hipoteca.
Pasa directo.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
1599

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1599:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de abril de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2164219000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle sin nombre, del Barrio "Rosa Mena", de la Lotización La Pradera Parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Instrumento cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el Frente: Con siete metros cincuenta centímetros y calle sin nombre; Por Atrás: Con siete metros cincuenta centímetros y propiedad de N. Espinoza; Por el Costado Derecho: Cuarenta metros y propiedad de María Vera Cedeño; Por el Costado Izquierdo: Con cuarenta metros y propiedad del Abogado Jaime Marín Rodríguez, cuya superficie total es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA,EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.278 28/12/1988	6.518
Compra Venta	Compraventa	2.572 19/09/2000	15.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 1988

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6.518 **- Folio Final:** 6.520
Número de Inscripción: 2.278 **Número de Repertorio:** 3.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "La Pradera" de la parroquia urbana Parqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046909	Cuadros Cantos Cesar Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046910	Paladines Ugalde Rosa Elba	Casado	Manta
Vendedor	13-03253569	Cuadros Cantos Luis Gustavo	Casado	Manta

Vendedor	**80-0000000039463**	**Lopez Barcia Maria Flerida**	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.640 - Folio Final: 15.645
Número de Inscripción: 2.572 Número de Repertorio: 5.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle sin nombre, del Barrio "Rosa Mena", de la Lotización La Pradera, parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Instrumento cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el Frente: Con siete metros cincuenta centímetros y calle sin nombre; Por Atrás: Con siete metros cincuenta centímetros y propiedad de N. Espinoza; Por el Costado Derecho: Cuarenta metros y propiedad de María Vera Cedeño; y, Por el Costado Izquierdo: Con cuarenta metros y propiedad del Abogado Jaime Marín Rodriguez, cuya superficie total es de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03394538	Vera Cedeño Maria Fredelinda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046909	Cuadros Cantos Cesar Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046910	Paladines Ugalde Rosa Elba	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2278	28-dic-1988	6518	6520

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:59 del martes, 15 de enero de 2013

A petición de: Tito Vélez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el Sr. **VELEZ VERA ILMO TITO** con número de cedula **131204570-9**, NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.