4938-4

22. 4927-4

27.

24. 7718-14

2 5720 14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA [illegible]

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE [illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 1 6 4 2 2 4 — (SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: barrio La Pedro

DATOS GENERALES

① ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑥ ☐ ZONA HOMOGENEA

③ ☐ ZONA VALOR

⑭ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	(fecha)
CODIGO	Valverde Contreras Luis Macias Molina Jose Andres Arteaga Pilo Ramona Rebeca Rodriguez Velez Asteria Isabel	Homero 	1313029173 0900788829	1	15/02/74

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; mixto (bahareque); ladrillo común; bloque, hormigón, piedra; otros (tapia, adobe, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera machihembrada; madera o ginda; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; marmol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (palma); madera; zinc; eternit; asbesto (cemento); hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lona; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o persiana; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; pozo; empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41												53
54	55	56												68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

VALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE Mas
OR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES.

2.69224

---------ESCRITURA PÚBLICA---------

DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO, BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA ABOGADA ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ANDRES MACIAS MOLINA

NUMERO: 2014.13.08.02.P05614

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: $10.000,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE OCTUBRE DEL 2014

CONFERI **PRIMERA COPIA**: EL DIA 09 DE OCTUBRE DEL 2014

COPIA

NUMERO: 2014.13.08.02.PC5614

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO, BARRIO LA TRAGERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA ABOGADA ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ANDRES MACIAS MOLINA.-

LA CUANTIA ES DE USD $10.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de octubre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora abogada **ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres dos uno cuatro guión seis, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en la ciudad de Manta; y por otra parte el señor **JOSE ANDRES MACIAS MOLINA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero dos nueve uno siete guión tres, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien

instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES**. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora **ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres dos uno cuatro guión seis, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se les llamará simplemente **LA VENDEDORA**; y por otra parte el señor **JOSE ANDRES MACIAS MOLINA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero dos nueve uno siete guión tres, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará simplemente **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha ocho de Octubre

del año dos mil catorce, bajo el número cuatro mil ochenta y ocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el día cuatro de Septiembre del año dos mil catorce, en la Notaría Segunda del cantón Manta, en la que consta que la señora Ana María Suarez López y el señor Jorge Orley Zambrano Cedeño, dieron en venta a favor de la señora Asteria Isabel Rodríguez Velez, de estado civil divorciada, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: DIEZ METROS, y calle públics; **POR ATRÁS**: DIEZ METROS, y lindera con propiedad de José Santana Avila; **COSTADO DERECHO**: VEINTICINCO METROS, y lindera con propiedad de Gilberto Mena; y, **COSTADO IZQUIERDO**: VEINTICINCO METROS, y lindera con propiedad de Jesús Santana Avila. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto **LA VENDEDORA**, señora **ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE ANDRES MACIAS MOLINA**, casado

estado civil soltero, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo, Barrio La Pradera de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**: DIEZ METROS, y calle pública; **POR ATRÁS**: DIEZ METROS, y lindera con propiedad de José Santana Ávila; **COSTADO DERECHO**: VEINTICINCO METROS, y propiedad de Gilberto Mena; y, **COSTADO IZQUIERDO**: VEINTICINCO METROS, y propiedad de Jesús Santana Ávila. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **DIEZ MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte la vendedora

declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Aster Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13549

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13549:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RefIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TERCER CUERPO, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo Barrio la Pradera de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y lindera con propiedad de Jose Santana Avila.Costado derecho, veinticinco metros y propiedad de Gilberto Mena.Costado izquierdo, veinticinco metros y propiedad de Jesus Santana Avila.Teniendo una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.611	09/12/1994	1.761
Compra Venta	Compraventa	1.821	20/10/1997	1.104
Compra Venta	Compraventa	1.326	19/05/2011	22.219
Compra Venta	Compraventa	2.743	13/06/2014	53.713
Compra Venta	Compraventa	4.088	08/10/2014	80.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 09 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.761 - Folio Final: 1.762
Número de Inscripción: 2.611 Número de Repertorio: 6.044
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo Barrio la Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificado impreso por: [illegible]

Ficha Registral: 13549

Página: [illegible]

Comprador	80-0000000047981	Delgado Lopez Oswaldo Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010198	Alvia Muentes Felix Domingo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047988	Santana Avila Jesus Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047984	Santana Avila Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000047986	Santana Jenny	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.104 - Folio Final: 1.104

Número de Inscripción: 1.821 Número de Repertorio: 3.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los tres cuerpos de terrenos ubicados en Las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo, Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

PRIMER LOTE: Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SEGUNDO CUERPO: No consta superficie total

TERCER CUERPO: Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005740	Delgado Santana Luis Hermogenes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024023	Delgado Lopez Oswaldo Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2611	09-dic-1994	1761	1762

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2011

Tomo: 41 Folio Inicial: 22.219 - Folio Final: 22.236

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.890

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de tres lotes de terrenos ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo, Barrio La Pradera, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051304	Arteaga Pico Ramona Rebeca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006740	Delgado Santana Luis Hermogenes	Casado	Manta
Vendedor	13-00082276	Lopez Mero Amada Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	182	20-oct-1997	1104	1106

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2014

Tomo: 135 Folio Inicial: 53.713 - Folio Final: 53.724
Número de Inscripción: 2.743 Número de Repertorio: 4.570
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:
COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. CON UN AREA DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado(a)	Manta
Vendedor	13-06797646	Arteaga Pico Ramona Rebeca	Casado	Manta
Vendedor	13-05439794	Loor Bravo Gualberto Jeovanny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1326	19-ene-2011	22219	22236

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 80.282 - Folio Final: 80.291
Número de Inscripción: 4.088 Número de Repertorio: 7.335
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA de tercer cuerpo , ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo , barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036611	Rodriguez Velez Asterin Isahel	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073956	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción	Folio Inicial:	Folio final:
Compr. Venta	2743	13-jun-2014	53713	53724

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:26 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Municipal del Cantón Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0009307213

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-42-27-000	250,00	1000,00	348215	30713

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308732148	RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL	CAMINO AL SITIO EL ARROYO BARRIO LA PRADERA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313028173	MACIAS MOLINA JOSE ANDRES	

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	60.00
Junta de Beneficencia de Guayaqu	18.00
TOTAL A PAGAR	78.00
VALOR PAGADO	78.00
SALDO	0.00

EMISION: 10/9/2014 10:12 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

UNIDAD DE RENTAS

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025328

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL
DIRECCIÓN : CAMINO AL SITIO EL ARROYO BARRIO LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 030266
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/10/2014 08:03:35

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO DARÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117234

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0117234

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 25720

Fecha: 8 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-42-27-000

Ubicado en: CAMINO AL SITIO EL ARROYO BARRIO LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308752146	*ESTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

P.U
100,00
30,00
130,00

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/10/2014 15:27:45

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00067585

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ASTERIA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ ubicada CAMINO AL SITIO EL ARROYO BARRIO LA PRADERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $10000.00 DIEZ MIL 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, 9 de OCTUBRE del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0036150

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

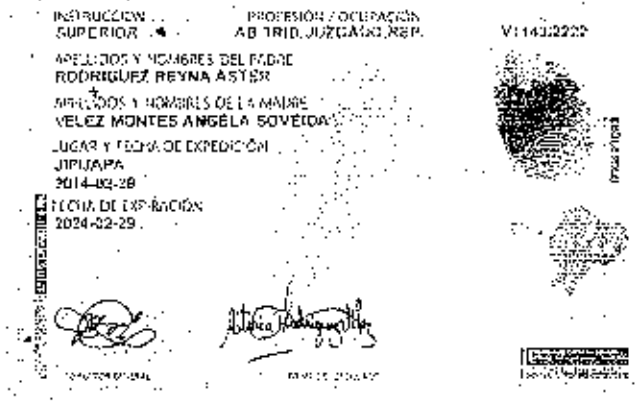
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....
RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL

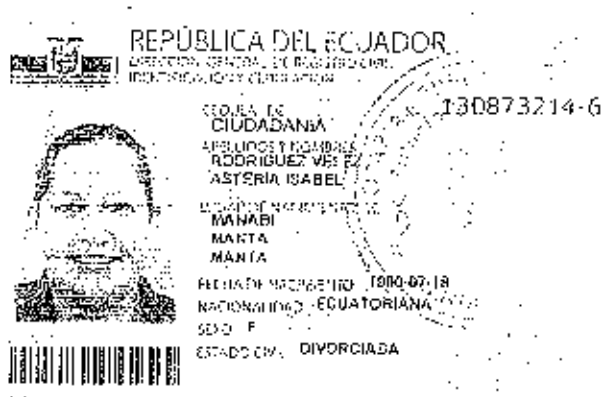
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

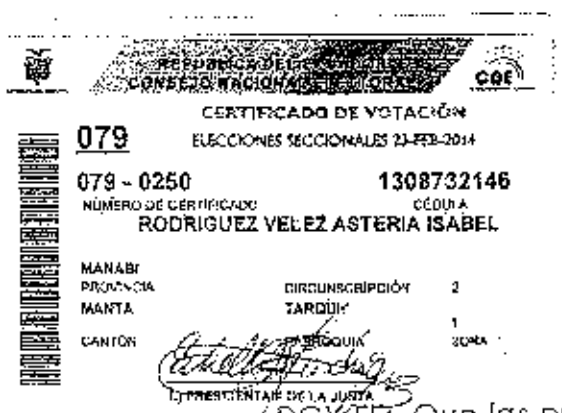
Manta, ____8de ____Octubre1____ de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL
2164227000 CAMINO AL SITIO EL ARROYO BARRIO LA PRADERA
Manta, ocho de Octubre del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sria. Ana Palacios M.
RECAUDACIÓN

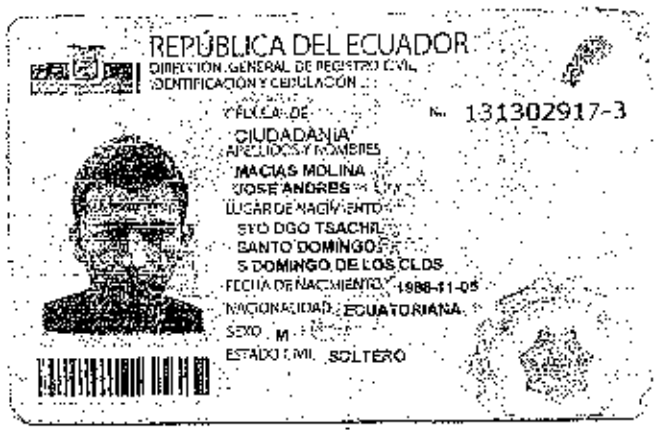


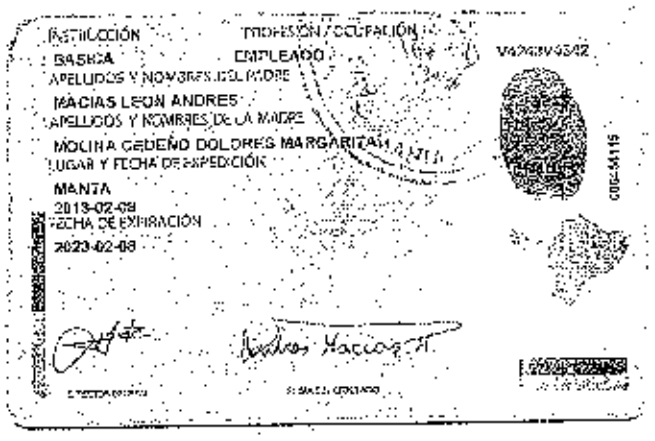


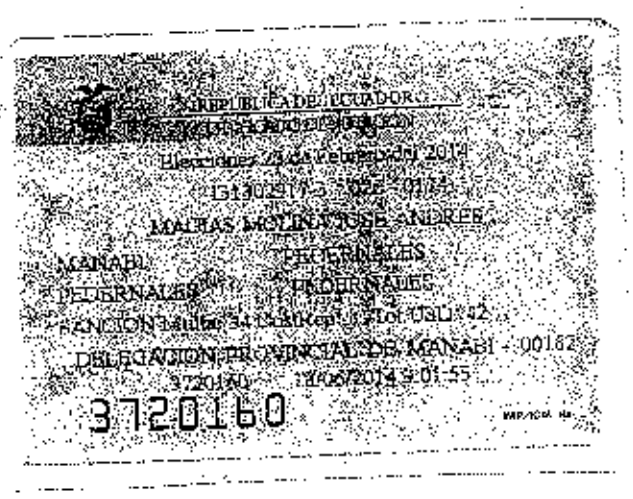


DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 04 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta 24 de Abril del 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador







Que las precedentes reproducciones que constan en ....4.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 09 Octubre 2014

Dra. Lucrecia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS ONCE FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR ...
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Dra. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA 02
MANTA

'DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Z-16-42-27-000

13549

Conforme a la solicitud Número: 25958, certifico hasta el día de hoy La Fecha Registral Número: 13549

INFORMACIÓN REGISTRAL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Propiedad Patrimonio Familiar

Fecha de inscripción: 2011 Número de Repertorio:

Número de Partida:

Moneda:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Delgado Lopez Oswaldo Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	[illegible]	Silva Vinueza Felix Domingo	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Santana Avila Jesus Mariscal	Soltero	Manta
Vendedor	[illegible]	Santana Avila Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	[illegible]	Santana Jenny	Casado	Manta

3.- Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.104 - Folio Final: 1.104

Número de Inscripción: 1.821 Número de Repertorio: 3.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 15 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] de terreno ubicado en [illegible] que se encuentra [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Delgado Santana Luis Hernogenes	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Delgado Lopez Oswaldo Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Tomo:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2011	[illegible]	1783	1792

3.- Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2011

Tomo: 41 Folio Inicial: 22.219 - Folio Final: 22.230

Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.890

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] de tres lotes de terreno ubicado en la [illegible] que se encuentra [illegible]

[illegible] El Vergel, Barrio la Pradera de la parroquia Jaramijó del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Arteaga Pico Ramona Rebeca	Casada	Manta
Vendedor	[illegible]	Delgado Santana Luis Hernogenes	[illegible]	[illegible]

Certificado impreso por: [illegible] Sin Validez

Abg. Patricia Mendoza de Ibarra
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

2011 VI 17
Libro

Registro de la Propiedad
Monta-EP

Libro: No Inscripción: Tomo: Folio:
Finca: Nº

Descripción

Inscripción 1ª de fecha 15 de noviembre de 2013

Tomo: 2.038 Libro: 43 Sección: Folio: 45
Número de Inscripción: 2ª Número de Repertorio:
Oficina donde se encuentra el documento: Notaría Segunda
Población del Oficio: Monta
Fecha de Otorgamiento del Documento: martes, 10 de junio de 2014
Fecha de Presentación:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Asiento de Referencia
Tipo: Código R.E.S.: Número:
Descripción:
Fecha:

Nº Descripción: Fecha Descripción: Folio:

Número de Inscripciones: Folio: Número de Anotaciones:
2ª 4

Los antecedentes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha: 12/06/47 Hora: jueves, 05 de septiembre de 2013

Expedición de:

Entregado por: Maxera Dolores Saltos Mendoza

Firma:

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Registrador

Es interesante que usted verifique esta información antes de aceptarla. El Registrador no se responsabiliza por posibles errores.