

00089732

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3356

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6905

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de octubre de 2018 11 28

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 0801920786           | GARCIA ALVAREZ MARTHA ESMERALDA  | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 0801524943           | MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 0905526265           | DELGADO MENA LUZ MARITZA         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1300917836           | ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY GIOVANNY | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 05 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2164229000       | 14/09/2017 14 32 08 | 63558      | 510m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Diecisiete metros y calle pública. POR ATRÁS: Diecisiete metros con propiedades de N. Espinoza. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los vendedores Mielcs- Barberan, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y calle pública intermedia. Teniendo una Superficie total de: QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui

Superficie del Bien: 510m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble que esta compuesto de lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio La Pradera (actualmente sector La Pradera barrio Altagracia) de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros del Cantón Manta )

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00089733**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 05 | P04404 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

QUE OTORGA FREDDY GIOVANNY ORTEGA MARIDUEÑA y LUZ MARITZA DELGADO MENA A FAVOR DE LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA y MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ



**CUANTÍA: USD\$80.000,00**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; QUE OTORGA LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA y MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2+3 COPIAS)**

**J.B.**

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen: **UNO.-** Los cónyuges **FREDDY GIOVANNY ORTEGA MARIDUEÑA** y **LUZ MARITZA DELGADO MENA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, para efecto de notificaciones **Teléfono:** 0995350652, **Correo Electrónico:** [ortegafreddy911@gmail.com](mailto:ortegafreddy911@gmail.com), **Dirección:** Urbanización Villa Real casa C19, Manta; **DOS.-** Los cónyuges **LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA** y **MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ**, por sus



*[Handwritten signature]*

500.000.000

propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, para efecto de notificaciones **Dirección:** Barrio La Pradera, Manta; **Teléfono:** 0978864530; **Correo electrónico:** [antomxp@livero.it](mailto:antomxp@livero.it); y, **TRES.-** El Ing. **EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y Representante Legal de la **“ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA”**, tal como lo justifica con el Poder que se acompaña, para efecto de notificaciones **Dirección:** Avenida 4 y Calle 9, Manta; **Teléfono:** 052628640; **Correo Electrónico:** [edwin.jurado@mutualistapichincha.com](mailto:edwin.jurado@mutualistapichincha.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: De nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“Señor (a) Notario (a):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar el siguiente contrato de **COMPRAVENTA** y **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA** Y **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR** que se otorga al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** Los cónyuges **FREDDY GIOVANNY ORTEGA MARIDUEÑA** y **LUZ MARITZA DELGADO MENA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en calidad de **“VENDEDORES”**; y,

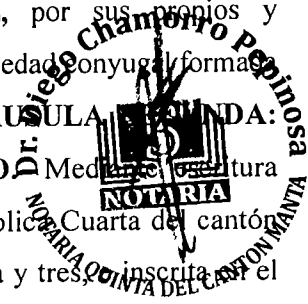


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00089734**

Dos) Los cónyuges **LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA** y **MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en calidad de "COMPRADORES". **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.** Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el día dos de junio de mil novecientos noventa y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día nueve de junio de mil novecientos noventa y tres, con el número de inscripción mil sesenta y seis, los cónyuges **FREDDY GIOVANNY ORTEGA MARIDUEÑA** y **LUZ MARITZA DELGADO MENA**, adquirieron por compra a los cónyuges Ricardo Antonio Mieles Cedeño y Bella Barberán Moreira, un predio ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y calle pública; POR ATRÁS: Diecisiete metros con propiedades de N. Espinoza; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los vendedores Mieles - Barberán; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y calle pública intermedia. Teniendo una superficie total de **QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.** **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos, los **VENEDORES**, sin coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, dan en venta real y enajenación perpetua, a favor de los cónyuges **LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA** y **MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ**, quienes adquieren y aceptan para sí, el predio descrito en la cláusula anterior, inmueble que está compuesto de lote de terreno y vivienda, ubicado en el Barrio La Pradera (actualmente sector La Pradera, Barrio Altagracia) de la parroquia urbana Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los



siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y calle pública; POR ATRÁS: Diecisiete metros con propiedades de N. Espinoza; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los vendedores Mieles - Barberán; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y calle pública intermedia. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien inmueble al que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libre de todo gravamen como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de **OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 80.000,00)**, que la parte COMPRADORA cancela a la parte VENDEDORA de la siguiente forma: a) **TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 30.000,00)** de contado en moneda de curso legal, que la parte VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto; y, b) **CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$**



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00089735

50.000,00) mediante crédito hipotecario concedido a su favor por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Precio y forma de pago que son aceptados por las partes por convenir en sus mutuos intereses y no contravenir disposición legal alguna. Las partes declaran además, que aún, cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA:**

La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA:**

**GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA:**



00000000

**ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. **SEGUNDA PARTE:** **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** 1.- El señor EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la **ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"**, según consta de los documentos habilitantes que en copias se agregan, parte contratante a la que en adelante podrá denominarse simplemente la Asociación, la Mutualista o la Acreedora. 2.- Los cónyuges **LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA** y **MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes podrán denominarse simplemente como los **"PRESTATARIOS"** o los **"DEUDORES"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1.- El (los) Prestatario (s) es (son) socio (s) de la Mutualista y tienen la intención de contraer a favor de ésta, diversas obligaciones generadas en operaciones crediticias que se las concedan de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero y más normas legales aplicables. A este efecto se hallan

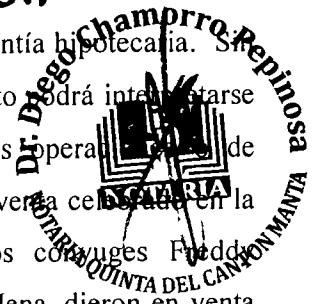


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00089736**

dispuestos a caucionar tales obligaciones mediante garantía hipotecaria. Sin embargo queda bien entendido que nada en este contrato podrá interpretarse como obligación de la Asociación de celebrar tales operaciones de concederles créditos. 2.- Mediante contrato de Compraventa celebrado en la primera parte del presente instrumento público, los cónyuges Freddy Giovanni Ortega Maridueña y Luz Maritza Delgado Mena, dieron en venta y perpetua enajenación, a favor de los cónyuges **LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA** y **MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ**, el bien inmueble consistente en un lote terreno y vivienda, ubicado en el Barrio La Pradera (actualmente sector La Pradera, Barrio Altagracia) de la parroquia urbana Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y más especificaciones se indican en la cláusula de constitución de hipoteca. **CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** Los cónyuges **LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENDOZA** y **MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, constituyen **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA** a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", especial y señaladamente, sobre el bien inmueble de su propiedad, consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en el Barrio La Pradera (actualmente sector La Pradera, Barrio Altagracia) de la parroquia urbana Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y calle pública; POR ATRÁS: Diecisiete metros con propiedades de N. Espinoza; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los vendedores Mieles - Barberán; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y calle pública intermedia. Teniendo una superficie total de **QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS**. La hipoteca comprende lo





solamente los bienes descritos, sino también todo aumento, mejora y ampliación que se hiciere en los inmuebles hipotecados y en general todo lo que se considere inmueble por destino, naturaleza e incorporación de acuerdo a la Ley; aclarándose que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido dentro de los linderos que se señalan también quedará hipotecado. La Asociación y los deudores convienen expresamente que la presente hipoteca pase y se extienda a las nuevas obligaciones que contraigan los deudores con la Mutualista, por Novación de las obligaciones primitivas, de cualquier forma que ésta se efectúe. **El (los) Deudor (es) queda (n) prohibido (s) de enajenar o gravar los inmuebles hipotecados.** La Hipoteca que se constituye por este instrumento a favor de la Mutualista Pichincha, tendrá la calidad de PRIMERA y será el único gravamen que afecte al inmueble en lo sucesivo. La Mutualista Pichincha acepta la presente hipoteca por ser en seguridad de sus intereses. **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES CAUCIONADAS.-** La hipoteca que se constituye, lo es en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo número dos mil trescientos quince del Código Civil, para garantizar las obligaciones que el (los) prestatario (s) contrajere (n) o hubiere (n) contraído con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le hiciere la Mutualista, en seguridad del crédito o los créditos que hubiere concedido o concediere actualmente o concediere en el futuro al (los) deudor (es), de gastos judiciales o extrajudiciales, si fuere del caso, y en general de cualquier obligación que tengan o pudieren tener los deudores para con la Mutualista. **CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS DE CRÉDITO.-** Las obligaciones que asegura esta hipoteca pueden constar en escrituras públicas, en instrumentos públicos en general, instrumentos privados, letras de cambio, pagarés a la orden y cualquier otra clase de títulos ejecutivos o documentos de cartera y comerciales, aclarándose que la enumeración que

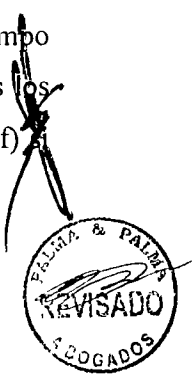
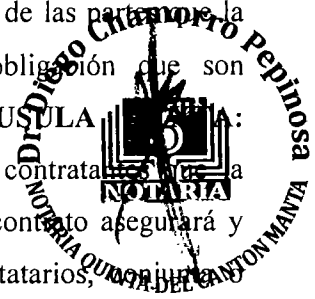


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00089737**

antecede es meramente explicativa, ya que es intención de las partes que la hipoteca garantice toda clase de documentos de obligación que son admitidos por las leyes del Ecuador. **CLÁUSULA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD.-** Expresamente convienen los contratados a que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos contraídos por los prestatarios, **CLÁUSULA SÉPTIMA: CUANTÍA DE LOS PRÉSTAMOS.-** Para la fijación de la cuantía de los préstamos y obligaciones, convienen también de modo expreso que en todo caso será la Mutualista Pichincha quien las determine, sin que sea procedente reclamación alguna al respecto. **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN ANTICIPADA DE LA HIPOTECA.-** La Mutualista Pichincha aun cuando no estuvieren vencidos los plazos del o los préstamos y demás obligaciones que hubieren contraído el (los) deudor (es) directa o indirectamente, podrá exigir en cualquier tiempo todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personales y real hipotecaria, en cualquier de los siguientes casos: a) en caso de incumplimiento de los Deudores, en el pago de cualquiera de las obligaciones que mantenga con la Mutualista, instrumentadas o no, de los intereses causados y de los que se causaren por estos conceptos; b) si enajenaren total o parcialmente el inmueble hipotecado, lo cediere en anticresis, o constituyere cualquier otro gravamen, sin consentimiento expreso de la Asociación; c) en todos los casos en que la Mutualista considere que se ha desmejorado el bien inmueble hipotecado; d) si impidieren las inspecciones al bien raíz hipotecado en cualquier tiempo que la Mutualista lo ordenare; e) si dejare de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o municipales que gravaren el inmueble hipotecado; f) si



obstaren de cualquier modo el perfeccionamiento de la cesión del o de los créditos hipotecarios por parte de la Mutualista, la misma que expresamente queda facultada hacerla a cualquier persona natural o jurídica; g) si se negare a contribuir a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, pago de la prima de seguro o no cumplieren con las obligaciones que señale la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Copropiedad y ésta escritura; y, h) en todos los demás casos contemplados en esta escritura o en las leyes respectivas, en todo cuanto fueren aplicables. En cualquiera de estos casos, la Asociación podrá dar por vencido el plazo del préstamo y exigir el pago inmediato: del capital, de los intereses penales de mora, calculados a la tasa máxima vigente a la fecha en que se produzca el vencimiento de la respectiva obligación, que establezcan las disposiciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, de conformidad con la Ley, las costas, daños y perjuicios, siendo suficiente a este fin la afirmación que sobre el incumplimiento haga la Mutualista en su demanda y declaración de vencimiento del plazo sin lugar a recurso alguno por parte del deudor. En tales casos, la Asociación se entenderá también autorizada para retener en su favor las cantidades que el Deudor tuvieren en cualquier cuenta de la Mutualista y para imputarlas, sin más requisito a la obligación que se encontrare adeudando los prestatarios en forma legal.

**CLÁUSULA NOVENA: SEGURO DE HIPOTECA.-** EL (los) PRESTATARIO (s) se obliga (n) a contratar, a su costa, un seguro hipotecario sobre las construcciones existentes o que llegaren a existir en el inmueble que por el presente instrumento se hipoteca y prohíbe de enajenar a favor de La Mutualista Pichincha, en una cantidad no inferior a la señalada en el avalúo del inmueble efectuado o que efectúe Mutualista Pichincha para tal efecto, el mismo que sin necesidad de protocolización forma parte integrante de este contrato, obligándose a entregar oportunamente la respectiva póliza cedidas o endosadas a favor de Mutualista Pichincha.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00089738**

**CLÁUSULA DÉCIMA: SEGURO DE DESGRAVAMEN.** El préstamo que concede la Mutualista está sujeto a la condición expresa de que el (los) prestatario (s), señores **LIZARDO ANTONIO MENÉNDEZ MENÉNDEZ** y **MARTHA ESMERALDA GARCÍA ÁLVAREZ**, mantenga una póliza de seguro de desgravamen hipotecario, sobre saldos deudores, que permanecerá en vigencia durante todo el plazo del préstamo. El valor de la prima correspondiente pagará el asegurado el primer día de cada mes, a partir de la aprobación de su solicitud de seguro de desgravamen y conjuntamente con el dividendo del préstamo, cuando se inicie la amortización del mismo.- En caso de que la póliza caducare por falta de pago de la prima de seguro, cuyas condiciones constan de la respectiva póliza la Mutualista podrá dar por vencido el plazo del préstamo, exigiendo el pago total de lo adeudado. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CONDICIONES GENERALES DE LOS SEGUROS DE HIPOTECA Y DESGRAVAMEN.**- Las pólizas deberán cumplir con las coberturas mínimas exigidas, extenderse a nombre del (los) PRESTATARIO (s) y endosarse o cederse a favor de Mutualista Pichincha como acreedor hipotecario. En el evento que el (los) PRESTATARIO (s) no contraten los seguros antes indicados, a través del presente instrumento público, de manera libre y voluntaria, le otorgan un mandato expreso a favor de Mutualista Pichincha, para que lo contrate, inmediatamente, a su nombre y por su cuenta, aceptando y obligándose el (los) PRESTATARIO (s), expresamente a reembolsar a Mutualista Pichincha, el pago de la o las primas correspondientes. Los seguros podrán ser contratados por el (los) PRESTATARIO (s) por periodos anuales pero si treinta días antes del vencimiento de las pólizas correspondientes no fueron renovados, el (los) PRESTATARIO (s), de manera expresa autorizan, mediante mandato expreso, para que lo contraten a su nombre y por su cuenta, autorizando se debite de su cuenta las primas necesarias para mantener vigente los seguros.



2011.08.05

Asimismo, queda convenido y entendido que, en caso de siniestro parcial la Compañía Aseguradora no podrá, sin previa autorización escrita de la Mutualista Pichincha, indemnizar en forma directa a la parte a el (los) PRESTATARIO (s) y/o el (los) PROPIETARIO (s) del inmueble hipotecado y siniestrado parcialmente. Será también obligación de el (los) PRESTATARIO (s) el rehabilitar los montos asegurados en caso de siniestro, en los mismos términos y condiciones señalados en los contratos respectivos. En el evento que los seguros sean contratados directamente por el (los) PRESTATARIO (s), en caso de mora o simple retardo en el pago de los dividendos o cuotas, Mutualista Pichincha quedará liberado de toda responsabilidad respecto de dichos seguros. Finalmente, el (los) PRESTATARIO (s) declaran expresamente conocer y aceptar: a) Que pueden contratar los seguros referidos por su cuenta, directamente en cualquier entidad aseguradora o a través de cualquier corredor de seguros del país. Si el (los) PRESTATARIO (s) opta por esta vía, deberán contratar y pagar dicho seguro por toda la vigencia del crédito y entregar a MUPI las respectivas pólizas, debidamente endosada o cedidas a favor de Mutualista Pichincha; b) Que, por norma general, las Compañías de Seguros de Vida no aseguran desgravamen una vez que el asegurado haya cumplido ochenta años de edad. En consecuencia, produciéndose tal evento, o la edad que prescriba la compañía aseguradora contratante del seguro de desgravamen, el crédito quedará desprotegido de tal seguro; y c) Que en caso que exista duplicidad de pólizas de seguros, el (los) PRESTATARIO (s) deberán solicitar la devolución, por concepto de pago de primas, directamente ante la compañía aseguradora correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMA**

✓ **SEGUNDA: CESIÓN.-** La Mutualista esta legal y plenamente facultada para ceder la presente garantía hipotecaria, en cuyo caso la Mutualista para efectos de perfeccionamiento y legalización de la cesión que realice, queda autorizada a informarnos por escrito de la misma a los suscritos deudores.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00089739**

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INSCRIPCIÓN Y GASTOS.-**

Todos los gastos que origine la presente escritura, su inscripción, derechos, así como los de cancelación del gravamen cuando fueren del caso, serán de exclusiva cuenta del (los) deudor (s) quien (es) queda (n) facultado (s) para alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de Propiedad, debiendo entregar a la Asociación, dos copias certificadas e inscritas en el plazo máximo de treinta días a contarse de la fecha de la entrega de la minuta; si en el mencionado plazo el o los contratantes no llegaren a presentar a la Mutualista las escrituras debidamente inscritas, aceptarán el cambio de la tasa de interés de la aprobación del préstamo a la que se encuentra vigente el día de la contabilización del mismo. **CLÁUSULA**

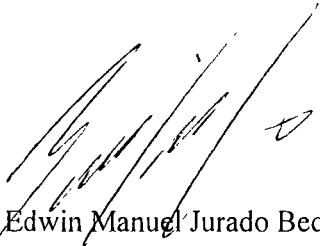
**DÉCIMA CUARTA: DECLARACIÓN.-** El (los) Prestatario (s), declara (n) que sobre el (los) inmueble (s) hipotecados (s) no pesa (n) ningún gravamen o limitación de dominio alguna. Al efecto se agrega el correspondiente certificado actualizado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO Y**

**TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del demandante.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Ab. César Manuel Palma Salazar, matrícula número trece guión dos mil once guión ciento treinta y cuatro del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,



00000000

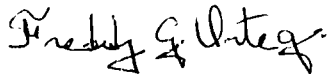
aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Ing. Edwin Manuel Jurado Bedran  
c.c. 170762096-7



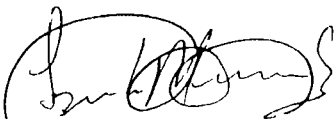
APODERADO ESPECIAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE  
AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA



f) Sr. Freddy Giovanni Ortega Maridueña  
c.c. 130091783-6



f) Sra. Luz Maritza Delgado Mena  
c.c. 090552626-5



f) Sr. Lizardo Antonio Menéndez Mendoza  
c.c. 080152494-3





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00089740**

f) Sra. Martha Esmeralda García Álvarez  
c.c. 080192078-6



**DR. DIEGO H. CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



P. 110035

**PAGINA EN BLANCO**

00089741

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801920786

Nombres del ciudadano: GARCIA ALVAREZ MARTHA ESMERALDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r            d e            n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ M LIZARDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 1995

Nombres del padre: GARCIA LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: ALVAREZ ANGELA PASTORA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-161-95062



181-161-95062

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

N. 080192078-6

ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE: ALVARO ANTONIO MENENDEZ




INSTRUCCION: BACHILLERATO

APellidos y nombres de los padres: GARCIA LUIS ALBERTO

APellidos y nombres de la persona: ALVAREZ ANGELA PASTOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: ESMERALDAS 2018-08-29

FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-29



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION DE VOTACION, DUPLICADO,  
 PRESENCIA O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
 080192078-6 013-0044

GARCIA ALVAREZ MARTHA ESMERALDA  
 ORDEN ABIA Y OCEANIA ITALIA  
 S EN MILAN MILAN MILAN  
 6 0000

REGISTRACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 7  
 5738433 30/07/2018 8:42:51




*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, *[Handwritten date]* 01 OCT 2018

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00089742

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luz Mena de Ortega



Número único de identificación: 0905526265

Nombres del ciudadano: DELGADO MENA LUZ MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA FREDDY GIOVANNY

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: DELGADO BELLO ROMULO

Nombres de la madre: MENA ALONZO MARUJA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-161-95110



188-161-95110

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090552626-5

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**DELGADO MENA LUZ MARITZA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 FREDDY GIOVANNY ORTEGA

FORMACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

V1333V1222

APellidos y Nombres del Padre  
**DELGADO BELLO ROMULO**



APellidos y Nombres de la Madre  
**MENA ALONZO MARUJA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-04-09

*Luz Maritza de Ortega*

DIRECTOR GENERAL PRESIDENTE DEL ECUADOR






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

026 JUNTA No 026 - 040 NUMERO 0905526265 CÉDULA

**DELGADO MENA LUZ MARITZA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JBU

IMP 1GM N


*Luz Maritza de Ortega*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 de OCT 2018

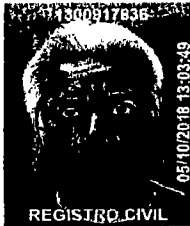
*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pegínosa**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



00089743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Freddy G. Ortega



Número único de identificación: 1300917836

Nombres del ciudadano: ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY GIOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LUZ MARITZA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: ORTEGA TOALA GEOVANI

Nombres de la madre: MARIDUEÑA CABRERA RINA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-161-95095





181-161-95095

Ing. Jorge Troya Fuertes


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 No. 130091783-6

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORTEGA MARIDUENA FREDDY GIOANNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-04-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**LUZ MARITZA DELGADO**



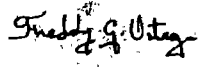
**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**      E33337222



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ORTEGA TOALA GEOVANI**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MARIDUENA CABRERA RINA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-04-14**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-04-14**

  
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018



**057**      **057 - 046**      **1300917836**  
 JUNTA No      NÚMERO      CÉDULA

**ORTEGA MARIDUENA FREDDY GIOANNY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTÓN      **ZONA: 1**  
**MANTA**  
 PARROQUIA






**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

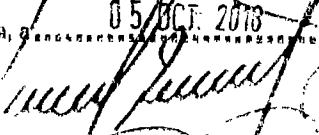
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


  
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM

*Freddy G. Ortega*

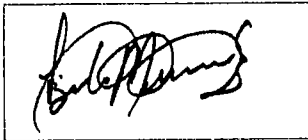
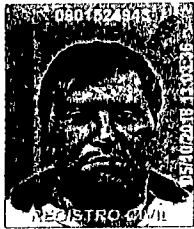
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, 05/OCT/2018

  
**Dr. Diego Guzmán Perillo**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00089744

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0801524943

**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA A MARTHA ESMERALDA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 1995

**Nombres del padre:** MENENDEZ LIZARDO ANTONIO

**Nombres de la madre:** MENDOZA JOSEFA BOLIVIA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 080152494-3

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres  
**MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANABI**


FECHA DE NACIMIENTO  
**1972-05-18**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

MARITAL  
**MARTHA ESMERALDA GARCIA A**



REGISTRACION  
**BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION  
**CHOFER PROFESIONAL**

V4333V2222

APellidos y Nombres del Padre  
**MENENDEZ LIZARDO ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**MENDOZA JOSEFA BOLIVIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI 2016-06-29**

FECHA DE EXPIRACION  
**2026-06-29**

*[Signatures]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
 080152494-3 013 - 0035

**MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO**

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA  
 E EN MILAN MILAN / MILAN

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037

**5738434** 30/07/2018 8:43:13



*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **05 OCT 2018**

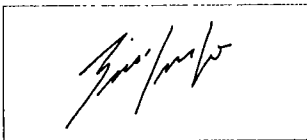
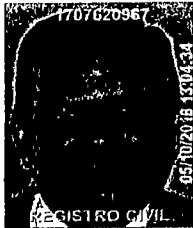
*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Repliosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





**00089745**

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1707620967

**Nombres del ciudadano:** JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO BANCARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COELLO MORA KATTYA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE JULIO DE 2002

**Nombres del padre:** JURADO LOCKE CARLOS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** BEDRAN BROWN ADELA MABEL

**Fecha de expedición:** 23 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-161-95133



180-161-95133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

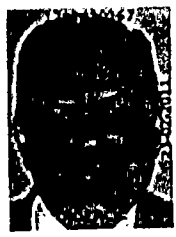
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO BANCARIO  
 E433312242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JURADO LOCRE CARLOS ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BEDRAN BROWN ADELA MABEL  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2010-02-23  
 FECHA DE EXPIRACION 2021-02-23  
 00044726

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 KATTYA PAOLA COELLO MORA  
 170762096-7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018  
 CNE  
 001 JUNTA No  
 001 - 357 NUMERO  
 1707620967 CÉDULA  
 JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PORTOVIEJO CANTÓN ZONA 3  
 18 DE OCTUBRE PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 05 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Popilosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000014137

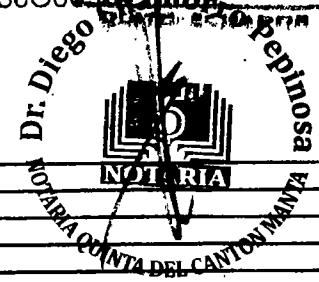
00089746



20161701038000564

Notaria 38

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701038000564



|                       |  |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DRA MARIA CRISTINA VALLEJO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (8:24)                       |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | DESDE LA COPIA 3ERA HASTA LA COPIA 32 AVA              |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL P 2680                                  |

| OTORGANTES   |                          |                        |                    |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790075494001      |
| A FAVOR DE   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 30-08-2018                                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1790075494001                                    |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
 NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

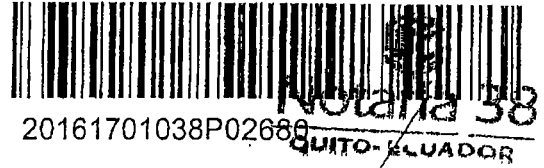
19. 11. 1959

**PAGINA  
BLANCO**



Factura: 001-002-000014057

00089747



NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



| Escritura N°:                       |  | 20161701038P02680              |                        |                    |              |                |                               |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA     |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              |  | 30 DE AGOSTO DEL 2016, (15.50) |                        |                    |              |                |                               |
| <b>OTORGANTES</b>                   |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social   | Tipo Interviniente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa     |
| Jurídica                            | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTADO POR               | RUC                    | 1790075494001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | JUAN CARLOS ALARCON CHIRIBOGA |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social   | Tipo Interviniente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa        |
| Natural                             | MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO                                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1704455326         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                             | ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO                                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1706663281         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                             | LARREA CHACON JAIME PATRICIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1801811165         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                             | JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1707620967         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                             | JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR PATRICIO                                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1703781276         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                             | VIVERO LOAYZA JOSE LUIS  | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1706282603         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| Provincia                           |  | Cantón                         |                        |                    | Parroquia    |                |                               |
| PICHINCHA                           |  | QUITO                          |                        |                    | IÑAQUITO     |                |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |  |                                |                        |                    |              |                |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |  | INDETERMINADA                  |                        |                    |              |                |                               |

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

19800000

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00089748

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1

2 ESCRITURA N° 2016-17-01-38-P02680

3

4

PODER ESPECIAL

5

6

OTORGADO POR EL:

7

8

Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA,

9

en su calidad de Gerente General y

10

como tal Representante Legal de la

11

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la

12

Vivienda "Pichincha"

13

14

A FAVOR DE:

15

16

CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSANÍA,

17

RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ,

18

JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,

19

EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN,

20

BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y,

21

JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA

22

23

CUANTIA: INDETERMINADA

24

25

DI: 2 COPIAS

26 MS

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la

28

República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO

1





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

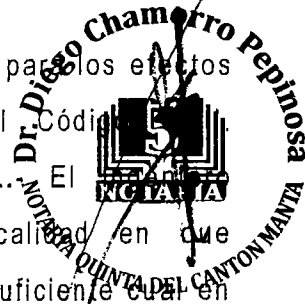
1 de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo  
2 Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,  
3 comparece el Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN  
4 CHIRIBOGA, en su calidad de Gerente General y como tal  
5 Representante Legal de la Asociación Mutualista de  
6 Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", conforme se  
7 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El  
8 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
9 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u  
10 ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano  
11 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz  
12 para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en  
13 virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
14 identificación, que con su autorización ha(n) sido  
15 verificado(s) en el Sistema Nacional de Identificación  
16 Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
17 demás documentos debidamente certificado(s) que se  
18 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me  
19 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
20 minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
21 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
22 extender una de Poder Especial del siguiente tenor:  
23 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
24 otorgamiento de ésta escritura de Poder Especial, el señor  
25 Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en su calidad de  
26 Gerente General y representante legal de la Asociación  
27 Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda  
28 "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que

00089749

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 se adjunta, como Mandante o Poderdante, y para los efectos  
2 del artículo dos mil veinte y ocho del Código.  
3 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.** El  
4 Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en la calidad en que  
5 comparece, otorga poder especial amplio y suficiente para en  
6 derecho se requiere a favor de los señores **CRISTÓBAL**  
7 **ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO**  
8 **ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,**  
9 **EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO**  
10 **JARAMILLO ITURRALDE Y JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA**  
11 para que a su nombre y representación realicen,  
12 independientemente, dentro de las localidades asignadas lo  
13 siguiente: a.- Realice todas las gestiones administrativas  
14 inherentes al funcionamiento de las Agencias de Mutualista  
15 Pichincha encargadas a cada uno de los mandatarios, para lo  
16 cual quedan facultados para realizar todo acto o contrato  
17 relacionado con el giro administrativo ordinario de las  
18 Agencias que se les asigna en este poder; b.- Asumir la  
19 representación comercial de las Agencias asignadas, o de la  
20 que le encargue el Directorio o la Gerencia General, ante  
21 instituciones públicas y privadas y ante personas naturales  
22 dentro de las circunscripciones territoriales para ejercicio de  
23 las funciones de esas Agencias; c.- Contratar personal  
24 administrativo y/o profesional que sean necesario para el  
25 desenvolvimiento de las necesidades de las Agencias a su  
26 cargo, previa la selección y autorización de la Dirección de  
27 Talento Humano y de la Gerencia General de la Institución, la  
28 cual se hará en observancia de las categorías y estructura



*[Handwritten signature]*

Dña. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 salarial de la Institución; pagar haberes y remuneraciones,  
2 efectuar los descuentos que correspondan por Ley, por  
3 disposición judicial o por préstamos institucionales, liquidar  
4 haberes e indemnizaciones que correspondan a renunciaciones o a  
5 terminación de relaciones laborales con empleados o  
6 funcionarios de las Agencias asignadas o de la que se le  
7 encargue, y realizar todo acto que signifique el ejercicio de  
8 responsabilidad patronal y con pleno conocimiento del  
9 Reglamento Administrativo Interno, y a nombre y  
10 representación del Mandante; d.- Recibir, estudiar y aprobar  
11 las solicitudes de crédito que se presenten en las Agencias  
12 que les son asignadas o de la que le encargue, dentro de los  
13 límites, montos establecidos y determinados por el Mandante,  
14 o la Gerencia de Crédito, facultándole para la suscripción de  
15 los respectivos contratos de préstamos, pagarés, letras de  
16 cambio o cualquier otro documento de crédito, y de acuerdo a  
17 las distintas líneas de crédito que concede la Mutualista,  
18 suscribir en las escrituras en las que la Mutualista intervenga  
19 como acreedora, vendedora, beneficiario y/o cedente,  
20 autorizándole incluso la aceptación de hipotecas, prendas o  
21 cualquier otra garantía a favor de la Mutualista y en  
22 seguridad de los préstamos que se concedan. Podrá en tal  
23 virtud, firmar y suscribir notas de cesión en calidad de  
24 Cedente; suscribir a nombre del Mandante cancelaciones de  
25 hipoteca, prendas o reservas de dominio constituidas a favor  
26 de Mutualista Pichincha y en general levante o cancele  
27 cualquier gravamen que pese sobre bienes muebles o  
28 inmuebles que haya sido originado por operación de crédito

00089750

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR


1 otorgado por Mutualista Pichincha; e.- El Mandatario podrá,  
2 en ejercicio del presente poder, suscribir todos los  
3 documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas  
4 públicas o privadas, especiales y administrativas que  
5 permitan el desarrollo, construcción y aprobación de  
6 proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrollo,  
7 construya, promocióne, adquiera, venda, beneficiario y/o  
8 cedente. Podrá suscribir y firmar comunicaciones u oficios  
9 dirigidos a Municipios, Consejos Provinciales, Registros de la  
10 Propiedad, etcétera, sin que la enumeración que antecede  
11 sea limitativa, pues es la intención que se permita el  
12 desarrollo de proyectos inmobiliarios. Al Mandatario, para el  
13 pleno ejercicio de éste Poder se le confiere incluso las  
14 facultades especiales del artículo cuarenta y cuatro del  
15 Código de Procedimiento Civil y artículo cuarenta y tres del  
16 Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no pueda  
17 arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y  
18 concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a  
19 través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad  
20 con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización  
21 del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con  
22 el Abogado Patrocinador, de ser el caso deberá atenerse a  
23 los términos del poder, y podrá transigir; comprometer el  
24 pleito en árbitros, desistir del pleito o del recurso, aprobar  
25 convenios, absolver posiciones y diferir al juramento  
26 decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el  
27 litigio o tomar posesión de ella. En tal virtud el Abogado  
28 Patrocinador para cada intervención, deberá comparecer



5

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 conjuntamente escrita o personalmente con el mandatario.  
2 **CLÁUSULA TERCERA: AGENCIAS ASIGNADAS.-** Los  
3 mandatarios podrán ejercer las facultades establecidas en  
4 este poder, de manera independiente, en las siguientes  
5 localidades: **uno.-** El señor Cristóbal Alberto Montero Rosanía  
6 para la provincias de Guayas y Loja; **dos.-** El señor Rafael  
7 Alfredo Arizaga Sánchez para las provincias de Pichincha e  
8 Imbabura; **tres.-** El señor Jaime Patricio Larrea Chacón para  
9 las provincias de Cotopaxi, Tungurahua, Chimborazo y Azuay;  
10 **cuatro.-** El señor Edwin Manuel Jurado Bedrán para la  
11 provincia de Manabí; **cinco.-** El señor Bolívar Patricio  
12 Jaramillo Iturralde para las provincias de Los Ríos , Manabí y  
13 Santo Domingo de los Tsáchilas; y, **seis.-** El señor José Luis  
14 Vivero Loayza podrá ejercer las facultades contenidas en este  
15 poder a nivel nacional. **CLÁUSULA CUARTA:**  
16 **REVOCATORIA.-** Este Poder se revocará automáticamente,  
17 en la parte pertinente y quedará sin valor legal alguno en los  
18 casos de renuncia de los Mandatarios a sus funciones de  
19 Gerentes; cuando sean separados de la misma, o trasladado o  
20 se le asignen otras funciones. Usted, Señora Notaria se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
22 validez y eficacia de éste Poder. Firmado) Abogado Andrés  
23 Cobo González con matrícula profesional número diecisiete  
24 guión dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-  
25 242). **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** que  
26 junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
27 incorporan, queda elevada a escritura pública con todo su  
28 valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada

6  


00089751



Notaría 38

QUITO - ECUADOR

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 una de sus partes. Para la celebración de la presente  
2 escritura se observaron los preceptos y requisitos  
3 en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por  
4 la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y para  
5 constancia de ello firma conmigo en unidad de acto,  
6 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
7 todo lo cual doy fe.-



*Juan Carlos Alarcón Chiriboga*

11 f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

12 C.C. 080067795-7

C.V.

13

14

15

*Doctrina María Cristina Vallejo Ramírez*

16

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

17

NOTARIA TRIGÉSIMA-OCTAVA DEL CANTON QUITO

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

PAGINA  
LENG  
BLANCO

00089752



Notaría 38  
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CÉCULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIANELA GOMEZ JURADO JAMES

N. 080067995-7



|   |                              |            |
|---|------------------------------|------------|
| INSTRUCCION SUPERIOR                                  | PROFESION / OCUPACION MASTER | V4343V4442 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON VICENTE ALFONSO |                              |            |
| APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHIRIBOGA BERTHA      |                              |            |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2016-04-11             |                              |            |
| FECHA DE EXPIRACION 2021-04-11                        |                              |            |



**ESPACIO EN BLANCO**





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GÓMEZ JURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

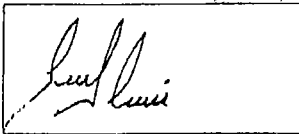
Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.30 15:11:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621523



00089753

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0231**      **0800677957**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1    |
| PROVINCIA | JIPJIAPA        | 1    |
| QUITO     | PARROQUIA       | ZONA |
| CANTÓN    |                 |      |

*[Signature]*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a **30 AGO. 2016**

*[Signature]*

Dra. Ma. Cristina Vallejo R.      **Notaría 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0800677957  
Nombre: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cegulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621523



00089754



Mutualista Pichincha 38  
¿Tienes un sueño? Consíguelo

QUITO, ECUADOR



Quito, 21 de julio de 2016

SEÑOR INGENIERO  
JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda". Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

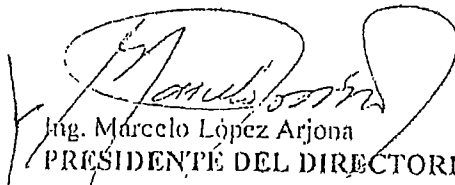
Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I, "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.


y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente.

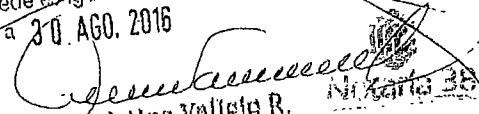
  
Ing. Marcelo López Arjona  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito. 21 de julio de 2016

  
Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

00089755

  
**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

TRÁMITE NÚMERO: 52947  


REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

*Dr. Diego Amorro Pepinosa*  
**5**  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 37884                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 25/08/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 12611                  |
| REGISTROSS:            | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | MUTUALISTA PICHINCHA          |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS |
| IDENTIFICACIÓN            | 0800677957                    |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL               |
| PERIODO(Años):            | 2                             |

2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL N° 196 DEL 02/07/1962

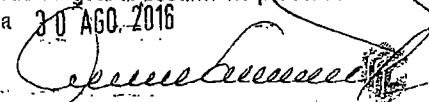
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaria 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

000000

**PAGINA  
BLANCO**

00089756



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790076494001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: GONDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO
CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VICIJO
FECH INICIO ACTIVIDADES: 01/00/1961
FECH CONSTITUCION: 01/08/1961
FECH INSCRIPCION: 31/10/1981
FECH ACTUALIZACION: 18/07/2014



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE
Numero: E-161 Infraccion: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicacion:
ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297930 Aprobado: Postal: 17-01-3707 Email:
cehriquez@nallmpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
\* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
\* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
\* ANEXO TRANACCIONAL SIMPLIFICADO
\* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
\* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
\* DECLARACION MENSUAL DE IVA
\* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001 al 039 ABIERTOS: 29
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA CERRADOS: 1

Firma del contribuyente: Rene Gondero Ledergerber

Servicio de Rentas Internas stamp dated 18 JUL 2014

Declaro que los datos reportados en este documento son veraces y veridicos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 9 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 6 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)
Usuario: RFPIC010610 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790075494001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 01/08/1961  
**NOMBRE COMERCIAL:** MUTUALISTA PICHINCHA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA,  
 FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA,  
 ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION,  
 ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA BRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 14 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MEJA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email: canriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 01/08/1961  
**NOMBRE COMERCIAL:** ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Número: 1201 Intersección: MEJA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022289809 Teléfono Trabajo: 022282957

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 01/08/1961  
**NOMBRE COMERCIAL:** MUTUALISTA PICHINCHA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 708-710 Intersección: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Teléfono Trabajo: 02759022 Email: rcaedna@mail.mpichincha.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 92 Código Tributario, Art. 9 Ley del SUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del SUC)

Usuario: RFP0010610

Lugar de emisión: QUITO CALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2016 12:17:32

Art. 13 del Código Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentando ante mi.

Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
 NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

00089757



Notaría 38

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA N.º 170445532-6

CIUDADANÍA MONTERO ROSAMIA  
APELLIDOS Y NOMBRES MONTERO ROSAMIA ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO QUITO  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTORIA ELIZABETH  
YOZA VALDEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONTERO CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROSAMIA YILMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUAYACUIL  
2012-09-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-08-03

QUITO, ECUADOR  
Notaría 38  
DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

017 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 - 0147 1704455326  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MONTERO ROSAMIA CRISTOBAL ALBERTO

QUAYAS PROVINCIA  
SAMBOCORDON CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
LA PUNTILLA (SATELITE) ZONA

*Rosalia Montero*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA (U).

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*Cristina Vallejo R.*  
Notaría 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



1956

PACINA  
PACINCO  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170666328-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PATRICIA CISNEROS VIDAL

00089758

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARIZAGA RAFAEL ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ FRANCISCA ANA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-22

Notaría 38  
QUITO ECUADOR

Dr. Diego Chamorro Yepin  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MARISCAL SUCRE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

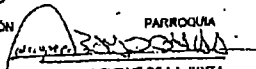
002

002 - 0219 1706663281

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MARISCAL SUCRE  
QUITO 2  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*[Signature]*

Dra. M<sup>a</sup>. Cristina Vallejo R. Notaría 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

8.1.1981

PAGINA  
FENCO  
BLANCO

00089759

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CNE

CIUDADANIA No. 1801811165

LARREA CHACON JAIME PATRICIO

03 NOVIEMBRE 1965

TUNGURAHUA / AMBATO

LA MATRIZ

141



ECUATORIANENSES

Notaria 38

MARIA V. T. ...

SECRETARIA

JAI ME LARREA

07/04/2010

REIN 260

NOTARIA

Diego Chantorro Papi

DEL CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

021

021 - 0288 1801811165

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LARREA CHACON JAIME PATRICIO

TUNGURAHUA PROVINCIA


AMBATO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN LA MATRIZ

PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentando ante mí.

Quito, a 30 AGO. 2016

*[Signature]*

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

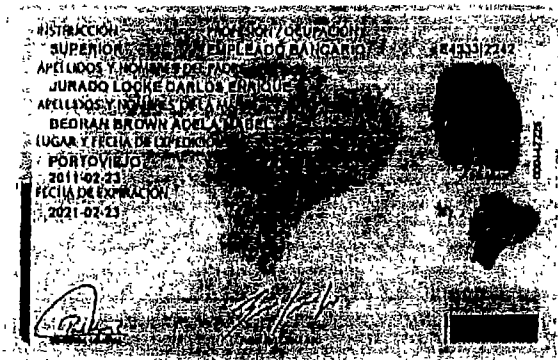
**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

6711107

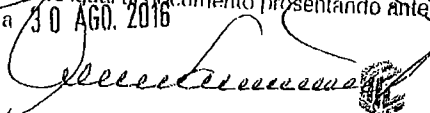
PAGINA  
BLANCO

00089760

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaría 38**  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

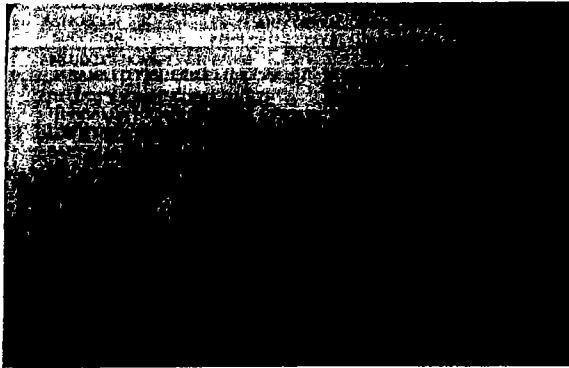
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





00089761

  
**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR



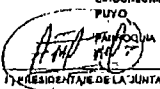
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

IDENTIFICACION DE DOMICILIO  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEBRERA

**022**

022 - 0288      1703781278  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR  
PATRICIO

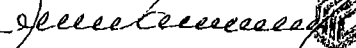
|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PASTAZA   | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0    |
| PROVINCIA | PUYO            | 0    |
| PASTAZA   |                 | 0    |
| CANTÓN    |                 | ZONA |

  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.

Quito, a

30 AGO. 2016



Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaria 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

PAGINA  
BLANCA

00089762

  
**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 1708282603

APELLIDOS Y NOMBRES  
VIVERO LOAYZA  
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado  
ROSA ALICIA  
PEREZ ESPINOSA



1708282603

**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION V3343V4242  
LIC. EN MERCADO TECNIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VIVERO LUIS GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOAYZA MARIA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-10-21




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

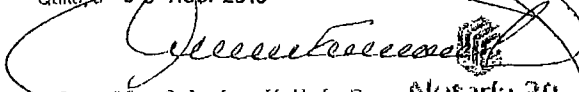
**044** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0244 1706282603  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VIVERO LOAYZA JOSE LUIS

|           |                |      |
|-----------|----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUSCRIPCIÓN | 0    |
| PROVINCIA | CUMBAYA        | 0    |
| QUITO     |                | 0    |
| CANTÓN    | PARROQUIA      | ZONA |

  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí.  
Quito a 30 ABO. 2016

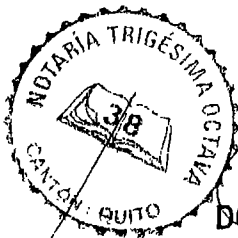
  
**Dra. Ma. Cristina Vallejo R.** Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

17.07.2018

*Dra. María Cristina Vallejo R.*

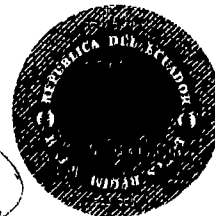
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda "Pichincha", a favor de: CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN, EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y, JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA; y en fe de lo cual confiero esta 10 COPIA CERTIFICADA; firmada y sellada en Quito a.- UNO DE SEPTIEMBRE del dos mil dieciséis -



*María Cristina Vallejo Ramírez*  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



K.M.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (17) fojas útiles

Manta, a...

07.09.2018



*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00089763

Ficha Registral-Bien Inmueble

63558



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022926, certifico hasta el día de hoy 27/09/2018 a las 14:52, la Ficha Registral Número 63558.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de septiembre de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y calle pública. POR ATRÁS: Diecisiete metros con propiedades de N. Espinoza. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los vendedores Mielles-Barberan; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y calle pública intermedia. Teniendo una Superficie total de: QUINIENTOS DIEZ METROS CUÁDRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA |      | 1066 09/jun/1993              | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 1993 Número de Inscripción: 1066  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2071 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: QUINIENTOS DIEZ METROS CUÁDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300917836      | ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY GIOVANNY CASADO(A) | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 0905526265      | DELGADO MENA LÚZ MARITZA                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003794 | MIELES CEDEÑO RICARDO ANTONIO              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004075 | BARBERAN MOREIRA BELLA                     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripción

Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:63558

jueves, 27 de septiembre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 27 SEP 2018 HORA: 10:45



Inscripciones >>

1  
1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

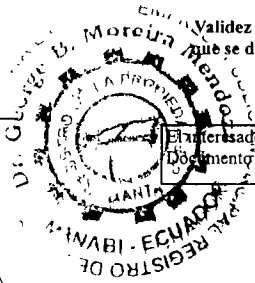
Emitido a las : 10:45:12 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



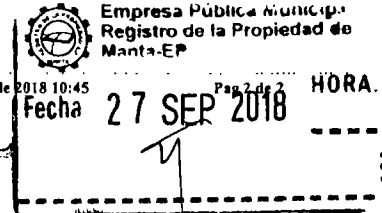
*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

00089764

Nº CERTIFICACION: 0000154970  
Nº ELECTRONICO: 61219



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: 07 de Septiembre de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**NO 0154970**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-42-29-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA BARRIO ALTAGRACIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 510

PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1300917836

Propietario  
**ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY Y SRA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44710.71

CONSTRUCCIÓN: 42940.98

AVALÚO TOTAL: 87651.69

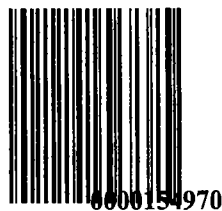
SON: OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.U

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-07 14:58:40.





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094352

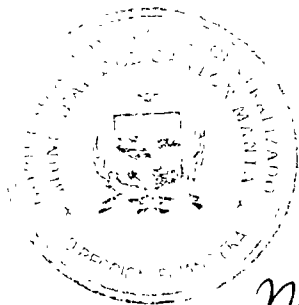
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY Y SRA  
ubicada SECTOR LA PRADERA BARRIO ALTÁGRACIA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$87651.69 OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 69/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_



*Maria Josefina*  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

00089765

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123440



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ORTEGA MARIDUENA FREDDY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 12 septiembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-16-42-29-000 SECTOR LA PRADERA BARRIO ALTAGRACIA 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

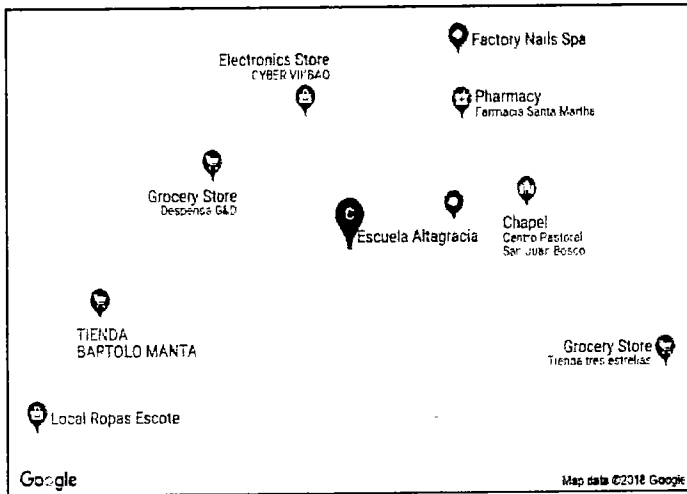
## (LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 28-09-2018

Nº CONTROL: 0004803

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| PROPIETARIO:  | ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY Y SRA       |
| UBICACIÓN:    | SECTOR LA PRADERA BARRIO ALTAGRACIA |
| C. CATASTRAL: | 2164229000                          |
| PARROQUIA:    | LOS ESTEROS                         |

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| CODIGO             | C304                        |
| OCUPACIÓN DE SUELO | CONTINUA CON RETIRO FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 300                         |
| FRENTE MIN:        | 8.00                        |
| N. PISOS:          | 4                           |
| ALTURA MÁXIMA      | 14.00                       |
| COS:               | 0.80                        |
| CUS:               | 3.20                        |
| FRENTE:            | 3.00                        |
| LATERAL 1:         | 0.00                        |
| LATERAL 2:         | 0.00                        |
| POSTERIOR:         | 2.00                        |
| ENTRE BLOQUES:     | 0                           |

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

|              |  |
|--------------|--|
| FRENTE:      | 17.00m con calle publica                   |
| ATRÁS:       | 17.00m con propiedad de N. Espinoza        |
| C.IZQUIERDO: | 30.00m con calle publica intermedia        |
| DERECHO:     | 30.00m con los vendedores Mieles - Barbera |
| ÁREA TOTAL:  | 510,00 m <sup>2</sup>                      |

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



#MANTADIGITA

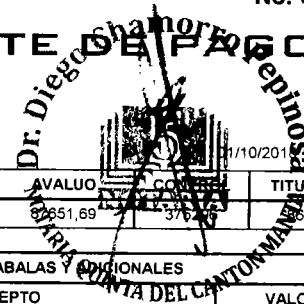
00089766



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 86493

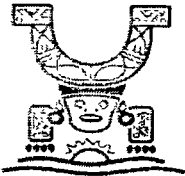
COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN   |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                    | AREA                               | AVALUO  | COTIZACIÓN | TÍTULO N° |      |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------|------------|-----------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                  | 2-16-42-29-000                      | 510,00                             | 8851,69 | 37,53      | 493       |      |
| VENDEDOR  |                                  |                                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |            |           |      |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                           |         | VALOR      |           |      |
| 1300917836  | ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY Y SRA    | SECTOR LA PRADERA BARRIO ALTAGRACIA | Impuesto principal                 |         | 876,52     |           |      |
| ADQUIRIENTE   |                                  |                                     | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 262,96     |           |      |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                           | TOTAL A PAGAR                      |         | 1139,48    |           |      |
| 0801524943  | MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO | S/N                                 | VALOR PAGADO                       |         | 1139,48    |           |      |
|   |                                  |                                     |                                    |         | BALDO      |           | 0,00 |

EMISION: 01/10/2018 10:33:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|  |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV)   |
|    |
| T856443295   |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000113700

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY GIOVANNY  
NOMBRES: / /  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA BARRIO ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 591615  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 01/10/2018 10:44:55



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: domingo, 30 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00089767

BanEcuador B.P.  
05/10/2018 12:43:57 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 845110952  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.54 |
| IVA 3                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.60 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



 BanEcuador

5 OCT 2018

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-00000588

00089768



20181308005P04404

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:  | 20181308005P04404  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|--|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS ASOCIACIONES, MUTUALISTAS DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA COOPERATIVAS DE VIVIENDA CON SUS ASOCIADOS |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:02)                                       |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGANTES</b>  |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>  |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona  | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
| Natural  | ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY GIOVANNY                                     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300917836         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural  | DELGADO MENA LUZ MARITZA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0905526265         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural  | MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO                                     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0801524943         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| Natural  | GARCIA ALVAREZ MARTHA ESMERALDA                                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0801920786         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| <b>A FAVOR DE</b>  |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona  | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa     |
| Jurídica   | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790075494001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN |
| <b>UBICACIÓN</b>   |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Provincia  |  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                            |
| MANABI   |  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>   |  |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:   | 80000.00   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |

## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20181308005P04404               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:02)  |
| OTORGA:                | NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA |



03/10/2018

OBSERVACIÓN:

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA |   |
|---|---|
| ESCRITURA N°:   | 20181308005P04404   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:02)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/149369">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/149369</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="http://http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/usvalidaciontituloqr/2164229000xXFUsjO6vTDN2wqYeSPHDJsmDm7S6ySTdc3D8ZU0Zwfn16hKjn">http://http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/usvalidaciontituloqr/2164229000xXFUsjO6vTDN2wqYeSPHDJsmDm7S6ySTdc3D8ZU0Zwfn16hKjn</a> |
| OBSERVACIÓN:  |   |

*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA



Factura: 001-004-000000589

00089769



20181308005O00715

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308005O00715

|                       |   |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:03)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA   |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |



| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 |                    |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 05-10-2018                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0801524943                       |

|                |   |
|----------------|---|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADO CON EL NUMERO 20181308005P04404 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2018 |
|----------------|---|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308005O00715

|                       |   |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA         |
| FECHA:                | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:03)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA  |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0801524943         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 05-10-2018                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0801524943                       |

|                |  |
|----------------|--|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADO CON EL NUMERO 20181308005P04404 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2018 |
|----------------|--|

## EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308005O00715

|                       |   |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:03)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | QUINTA  |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0801524943         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 05-10-2018                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0801524943                       |

|                |  |
|----------------|--|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADO CON EL NUMERO 20181308005P04404 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2018 |
|----------------|--|

NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUELEZ DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00089770

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3356**

**Número de Repertorio:**

**6905**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3356 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 0801920786  | GARCIA ALVAREZ MARTHA ESMERALDA  | COMPRADOR           |
| 0801524943  | MENENDEZ MENDOZA LIZARDO ANTONIO | COMPRADOR           |
| 0905526265  | DELGADO MENA LUZ MARITZA         | VENDEDOR            |
| 1300917836  | ORTEGA MARIDUEÑA FREDDY GIOVANNY | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

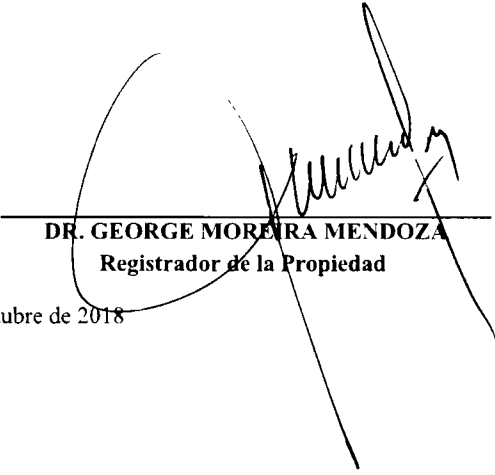
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2164229000       | 63558        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-oct./2018

Usuario: yoyi\_cvallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de octubre de 2018