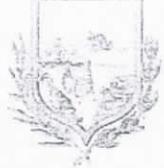


15-6186

2164408



Registro de la Propiedad de Manta-EP



*Manoza*  
*04*  
*2m*

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**21095**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021019, certifico hasta el día de hoy 05/09/18 11:11:10, la Ficha Registral Número 21095.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de abril de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización La Pradera

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, antes camino público vía al Arroyo, lote que se encuentra signado con el número "TRES", de la Manzana "K-UNO". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle cuarta. POR ATRÁS; diecisiete metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. POR UN COSTADO; treinta y un metros y terrenos de propiedad de Francisco Conforme. POR EL OTRO COSTADO; treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1295                          | 27/dic/1979 | 1,298         | 1,299       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1155                          | 18/ago/1986 | 3,173         | 3,175       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1891                          | 18/jul/2011 | 32,066        | 32,075      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 1234                          | 19/abr/2013 | 24,970        | 24,981      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3650                          | 02/dic/2013 | 73,178        | 73,187      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 4234                          | 23/dic/2015 |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979 Número de Inscripción: 1295 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2335 Folio Inicial:1,298  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1,299  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Empresario | Domicilio Municipal |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|------------|---------------------|
|         |            |                          |              |        |            |                     |

Fecha: 05 SEP 2018 HORA: -----



80000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA  
 130159033 SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 1986 **Número de Inscripción:** 1155 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1757 **Folio Inicial:** 3,173  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 3,175  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de agosto de 1986  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Carlos Mena Mero, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges Sr. Jose Rogerio Santana Alvia y Merida Azucena Bowen Pico. Inmueble signado con el número " Tres " de la manzana " K - Uno " de la Lotización " La Pradera ". Teniendo una superficie total de Quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005484 | HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000005483 | LOPEZ MERO JOSE ARGELIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006055 | BOWEN PICO MERIDA AZUCENA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000021098 | SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1295               | 27/dic/1979       | 1,298         | 1,299       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1891 **Tomo:** 60  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4077 **Folio Inicial:** 32,066  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 32,075  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 de marzo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Lotización La Pradera de la Parquia Tarqui ( Hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el número TRES, de la Manzana "K-uno", Con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305900407      | SANTANA BURGOS MERY S LEIDA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1306581420      | CEVALLOS BARBERAN GUIDO ALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005484 | HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302180896      | LOPEZ MERO JOSE ARGELIO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - Ecuador  
 Pag 2 de 4  
 Fecha: 05 SEP 2010 HORA: 11:11



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1155               | 18/ago/1986       | 3,173         | 3,175       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, antes camino público vía al Arroyo, lote que se encuentra signado con el número "TRES", de la Manzana "K-UNO". Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311394520 | PICO ZAMORA KETHY MARIA         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305900407 | SANTANA BURGOS MERY S LEIDA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306581420 | CEVALLOS BARBERAN GUIDO ALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1891               | 18/jul/2011       | 32,066        | 32,075      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Señora. Merly Myreli Pico Zamora casada con el señor Dumar Alfredo Garcia Pinoargote Terreno ubicado en la Lotización La PRADERA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. antes camino público vía al Arroyo lote que se encuentra signado con el número "Tres", de la manzana "K-Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310034762 | PICO ZAMORA MERLY MYRELI | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1311394520 | PICO ZAMORA KETHY MARIA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234               | 19/abr/2013       | 24,970        | 24,981      |



Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad                  | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|---------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| COMPRADOR | 1792398924001 | ARQTRIGRAMA S.A                 | NO DEFINIDO  | MANTA                   |                     |
| VENDEDOR  | 1305761577    | GARCIA PINOARGOTE DUMAR ALFREDO | CASADO(A)    | HONORATO S/N<br>VASQUEZ |                     |
| VENDEDOR  | 1310034762    | PICO ZAMORA MERLY MYRELI        | CASADO(A)    | MANTA                   |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 6                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:10 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: ARQTRIGRAMA S.A

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.