

6024(09)

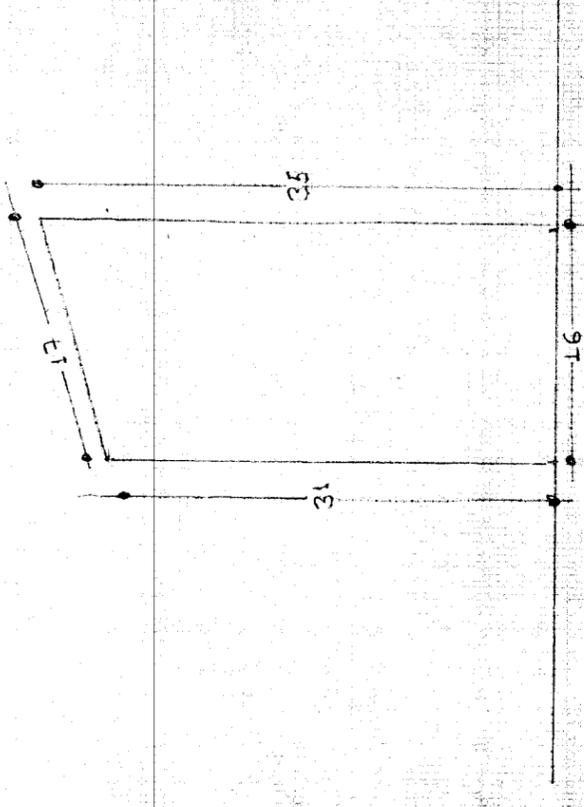
MUNICIPIO DE... CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE...

#658

7006-43  
8880-21

2164408

LA PRADERA



MUNICIPIO DE...	FIGURA	VALOR DEL LOTE			
X			X		
X			X		
X			X		
X		544,50	X		
X		99	X		
X		16	X		
X			X		
X			X		

Subido 20/07/2011  
comprado  
\$4.400.000

X 00  
X 00  
00



2164408...  
c.11680  
\$ 2450250



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

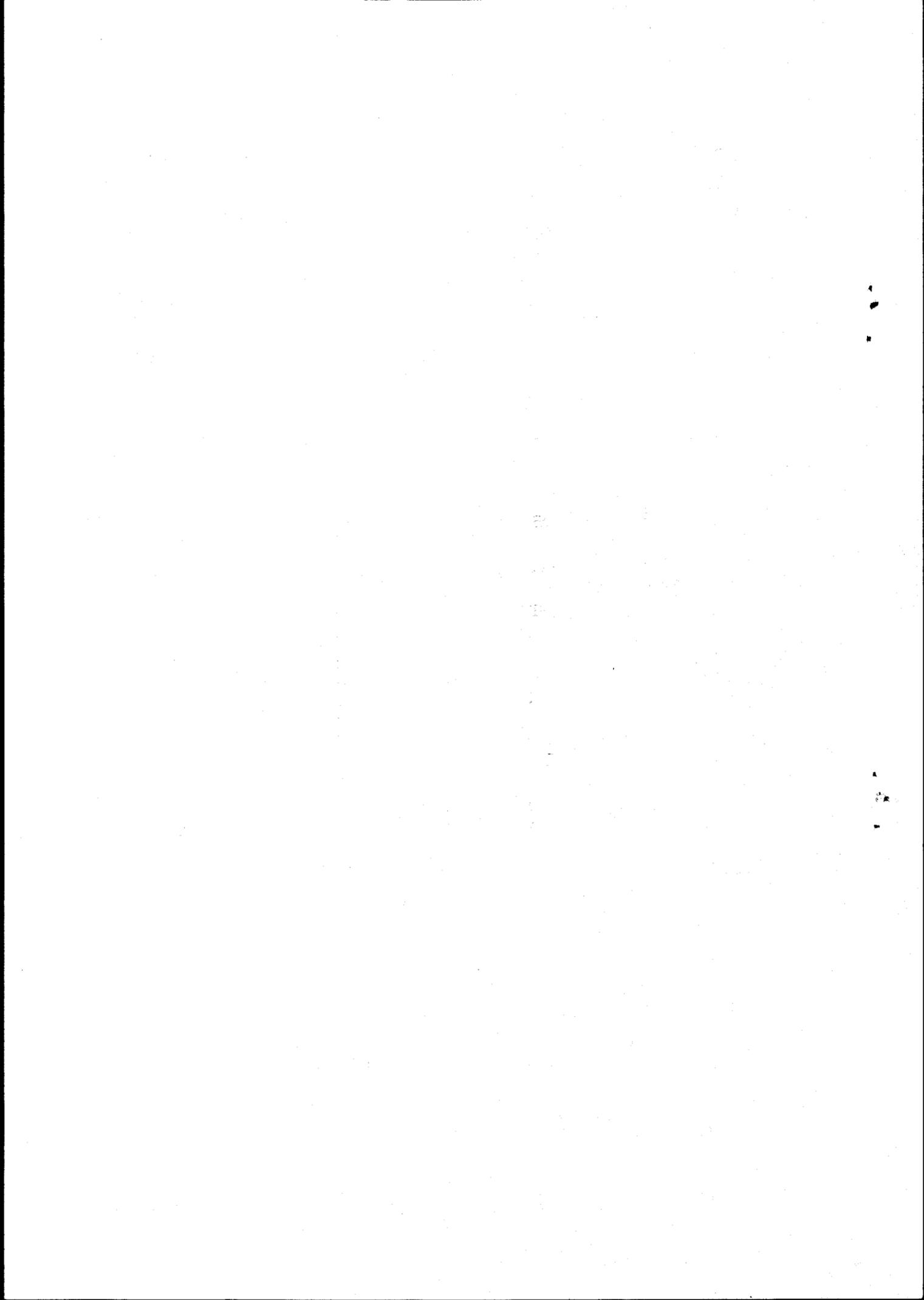
# ESCRITURA

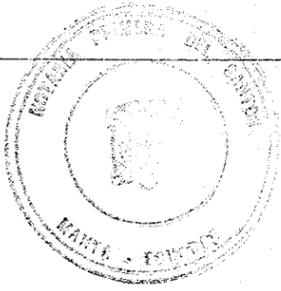
Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vinces**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**





## ESCRITURA PUBLICA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

**QUE OTORGA:** LOS SEÑORES <sup>MERY S.</sup> MARYS LEIDA SANTANA BURGOS Y GUIDO

ALBERTO CEVALLOS BARBERAN

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA <sup>Kathy</sup> KATHY MARIA PICO ZAMORA

NUMERO: 2013.13.08.01.P02279

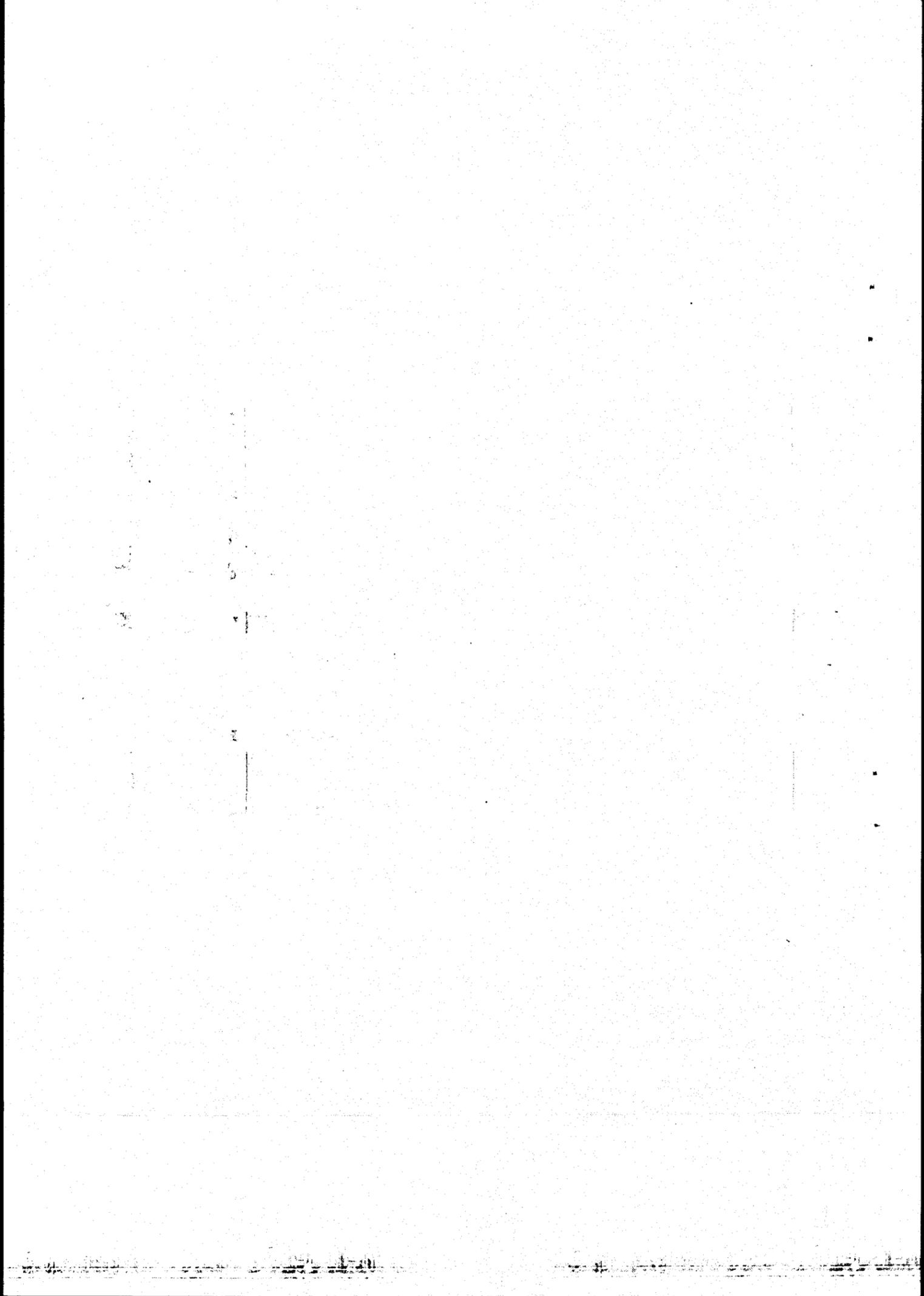
Autorizada por la Notaria Primera Encargada  
Abogada Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD\$24.502,50

Manta 28 de marzo del 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P02279 7/17386



COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION  
LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL  
CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MERYS LEIDA  
SANTANA BURGOS Y GUIDO ALBERTO CEVALLOS BARBERAN. A FAVOR  
DE LA SEÑORA KETHY MARIA PICO ZAMORA.

LA CUANTIA ES USD\$24.502.50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día jueves veintiocho marzo del dos mil trece, ante mí,  
Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera  
Encargada del cantón, comparecen por una parte, la señora  
MERYS LEIDA SANTANA BURGOS, portadora de la cédula de  
ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero cero  
cuatro cero guión siete, y su cónyuge señor GUIDO ALBERTO  
CEVALLOS BARBERAN, portador de la cédula de ciudadanía  
número uno tres cero seis cinco ocho uno cuatro dos guión  
cero, de estado civil casados entre si, por sus propios y  
personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
de edad, empleados privados, domiciliados en esta ciudad  
de Manta; y, por otra parte la señora KETHY MARIA PICO  
ZAMORA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno  
tres uno uno tres nueve cuatro cinco dos guión cero, de  
estado civil soltera, por sus propios y personales  
derechos, mayor de edad, ecuatoriana, casada, con  
domicilio en esta ciudad de Manta.

encuentran legalmente capacitadas cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señora MERYS LEIDA SANTANA BURGOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero cero cuatro cero guión siete, y su cónyuge señor GUIDO ALBERTO CEVALLOS BARBERAN, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco ocho uno cuatro dos guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, empleados.

  
2

privados, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte, la señora KETHY MARIA PICO ZAMORA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres nueve cuatro cinco dos guión cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, ecuatoriana, ama de casa, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-

Los cónyuges señores MERYS LEIDA SANTANA BURGOS Y GUIDO ALBERTO CEVALLOS BARBERAN, manifiestan que son propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta, antes camino Público vía al Arroyo, lote que encuentra signada con el número "TRES" de la manzana "K-uno" el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle cuarta; POR ATRÁS, diecisiete metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano; POR UN COSTADO, treinta y un metros y terrenos de propiedad de Francisco Conforme; POR EL OTRO COSTADO, treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. Teniendo una superficie total de CUARENTA Y CUATRO

METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS,  
bien inmueble que lo adquirieron en sus estado civil  
casados entre sí, mediante Escritura Pública de  
compraventa, autorizada el día tres de marzo del dos  
mil once, ante La Notaria Primera del Manta, por  
compra a los señores CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN y  
JOSE ARGELIO LOPEZ MERO, y que se encuentra inscrita  
en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con  
fecha dieciocho de julio del dos mil once, bajo el  
número un mil ochocientos noventa y uno.- El bien  
inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo  
en forma pacífica e interrumpidamente hasta la  
presente fecha, mismo que se encuentra libre de todo  
gravamen tal como consta del certificado del Registro  
de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: DE**  
**LA COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES,  
MERYS LEIDA SANTANA BURGOS Y GUIDO ALBERTO CEVALLOS  
BARBERAN, en forma libre y voluntaria, manifiestan que  
tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua  
a favor de la señora KETHY MARIA PICO ZAMORA, el bien  
inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en  
la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui  
(hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta,  
antes camino Público vía al Arroyo, lote que  
encuentra signado con el número Tres "TRES" de la



manzana "K-UNO" el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle cuarta; POR ATRÁS, diecisiete metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano; POR UN COSTADO, treinta y un metros y terrenos de propiedad de Francisco Conforme; POR EL OTRO COSTADO, treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora. Adm. de la Oficina de la Propiedad, que por

medio de este instrumento renuncian a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tienen nada que reclamar en el futuro por este concepto, y además se comprometen al saneamiento de ley.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de los compradores.- **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabala



Adicionales, Copias de cédulas de los comparecientes,  
copias del Certificado de Votación de las últimas  
elecciones de los comparecientes.- **LA DE ESTILO.-**  
Usted señor Notario se servirá agregar las demás  
cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
validez de este contrato. Minuta firmada por el señor  
Abogado Jaime Pinargote Vélez, con Matrícula  
profesional No. 13-2010-288 Foro de Abogados de  
Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que  
le fue a los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto doy fe. X

OF. NOTARIAL  
CANTÓN  
LOJA



*Merys Leida Santana Burgos*  
MERYS LEIDA SANTANA BURGOS  
C.O. No. 130590040-7



GUIDO ALBERTO CEVALLOS BARBERAN  
C.C. No.130658142-0



KETHY MARIA PICO ZAMORA  
C.C. No.131139452-0

LA NOTARIA ENCARGADA

*W. María Pico Pizarro*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 56749

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a SANTANA BURGOS MERYS LEIDA Y SRA.  
ubicada LOT. LA PRADERA MZ-K1 LOTE 3  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$24502.50 VEINTE Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOS CON 50/100 DOLARES a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

COPIA DEL CERTIFICADO  
CANTON MANTA

Afigueroa

Manta, 28 de MARZO del 2013



*[Firma manuscrita]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0252579

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305900407  
NOMBRES: SANTANA BURGOS MERYS LEIDA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LA PRADERA MZ-K1 LT.3

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252239  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 25/03/2013 12:11:58

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

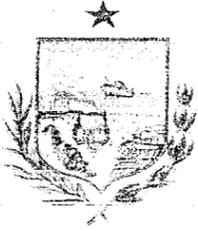
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

**Nº 101850**

**No. Certificación: 2164408**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 27 de marzo de 2013

**No. Electrónico:** 11680

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-16-44-08-000

**Ubicado en:** LOT. LA PRADERA MZ-K1 LT.3

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 544,50 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1305900407

SANTANA BURGOS MERYS LEIDA Y SRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>24502,50</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>24502,50</b>

**Son:** VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

196,02  
52,81  
254,83  
97,33  
352,16

CANTON MANTA

Impreso por:



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000162618

3/28/2013 12:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-44-08-000	544,50	24502,50	67326	162618
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305900407	SANTANA BURGOS MERYS LEIDA Y SRA	LOT. LA PRADERA MZ-K1 LT.3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		96,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		97,33		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		97,33		
1311394520	PICO ZAMORA KETHY MARIA	NA	SALDO		0,00		

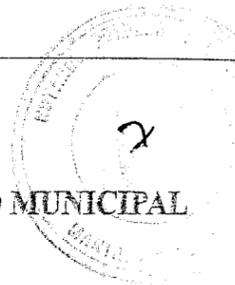
EMISION: 3/28/2013 12:58 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

LA SOBERA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 81686**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1.25**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA BURGOS MERYS LEIDA Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2164408000 LOT. LA PRADERA MZ-K1 LT.3  
Manta, veinte y ocho de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Matias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2541-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **000162619**

3/28/2013 12:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-44-08-000	544,50	24502,50	67329	162619

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305900407	SANTANA BURGOS MERY S LEIDA Y SRA	LOT. LA PRADERA MZ-K1 LT.3	Impuesto principal	196,02
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	58,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>254,83</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>254,83</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1314394520	PICO ZAMORA KETHY MARIA	NA		

EMISION: 3/28/2013 12:59 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21095:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de abril de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la parroquia Tarqui ( hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, antes camino Público vía al Arroyo, lote que se encuentra signado con el número " TRES" de la manzana "K-uno", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: Dieciséis metros y calle cuarta. Por atrás; diecisiete metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. Por un costado; treinta y un metros y terrenos de propiedad de Francisco Conforme. Por el otro costado; treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. Teniendo una superficie total de Quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.295 27/12/1979	1.298
Compra Venta	Compraventa	1.155 18/08/1986	3.173
Compra Venta	Compraventa	1.891 18/07/2011	32.066

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *jueves, 27 de diciembre de 1979*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.298 - Folio Final: 1.299  
Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.335  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de octubre de 1979*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal.

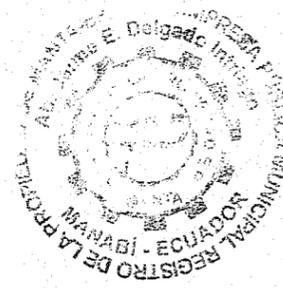
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	01-30159053	Santana Alvia Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 1986  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.173 - Folio Final: 3.175  
 Número de Inscripción: 1.155 Número de Repertorio: 1.757  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 1986  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena Mero, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges Sr. Jose Rogerio Santana Alvia y Merida Azucena Bowen Pico.  
 Inmueble signado con el número " Tres " de la manzana " K - Uno " de la Lotización " La Pradera ". Teniendo una superficie total de Quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005484	Holguin Holguin Cruz Felisa	Casado	Manta
Comprador	80-000000005483	Lopez Mero Jose Argelio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006055	Bowen Pico Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2011  
 Tomo: 60 Folio Inicial: 32.066 - Folio Final: 32.075  
 Número de Inscripción: 1.891 Número de Repertorio: 4.077  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Lotización La Pradera de la Parquía Tarqui ( Hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el número TRES, de la Manzana "K-uno", Con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS  
 C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06581420	Cevallos Barberan Guido Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-05900407	Santana Burgos Merys Leida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005484	Holguin Holguin Cruz Felisa	Casado	Manta
Vendedor	13-02180896	Lopez Mero Jose Argelio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1155	18-ago-1986	3173	3175



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:13 del martes, 26 de marzo de 2013

A petición de: Sra. Marayo Sotero Bunge

Elaborado por: Juliana Cordero Macías Suarez  
131136755-9

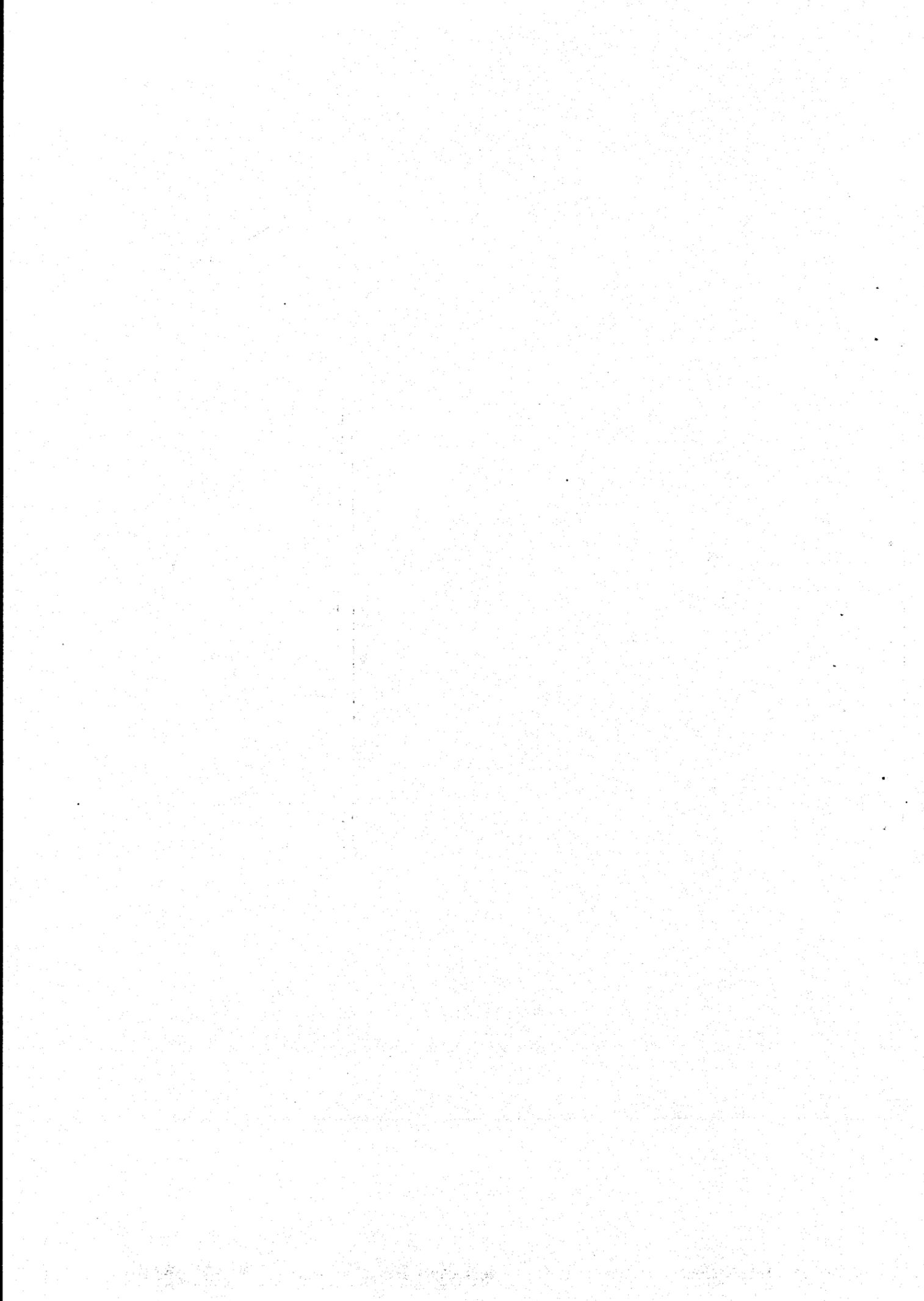


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGISTRO CIVIL

CECULA DE CIUDADANIA No. 130590040-7

SANTANA BURGOS MERY S LEIDA  
MANABI/OLMEDO/OLMEDO

15 JULIO 1969

FECHA DE NACIMIENTO 1969

REG. CIVIL 005-0057-00302 F

MANABI/OLMEDO  
OLMEDO

1969

*Laida de Cavallo*  
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V2444

CASADO GUIDO ALBERTO CEVALLOS BARBERA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE ALVINO SANTANA

MONSERRATE DE J BURGOS

MANABI APELLIDO DE LA MADRE 30/10/2010

30/10/2022 FECHA DE EMISION

30/10/2022 FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 3305256



*Pablo...*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022

022-0136

NUMERO DE CERTIFICADO 1305900407

CECULA SANTANA BURGOS MERY S LEIDA

MANABI

PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

ELOY ALFARO

CANTON PARROQUIA CENTRO ELOY ALFARO

*[Signature]*

C. PRESIDENCIALISTA MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIDADANIA 130658142-0  
 CEVALLOS BARBERAN GUIDO ALBERTO  
 MANABI/OLMELO/OLMELO  
 25 DICIEMBRE 1969  
 001-0001 00002 M  
 MANABI/OLMELO  
 OLMELO 1970



*Guido Cevallos*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CASADO MERY S LEIDA SANTANA BURGOS  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RUFINO FILIBERTO CEVALLOS  
 IRMA LAURENTINA BARBERAN  
 MANTA 27/04/2012  
 27/04/2024  
 REN 0041329



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

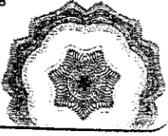
023  
 023 - 0004 1306581420  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CEVALLOS BARBERAN GUIDO ALBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2	C
PROVINCIA	ZARQUI		A
MANTA			A
CANTON	PARROQUIA		1

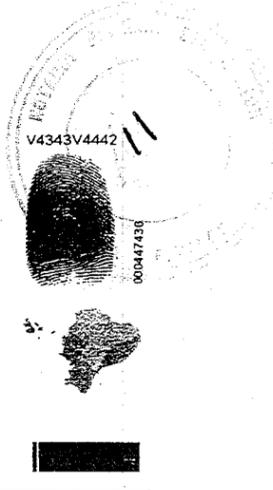
CENTRO DE VOTACION  
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. **131139452-0**  
**CEDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO ZAMORA KETHY MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA HONORATO VASQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-03-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PICO MENDOZA JORGE RAMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMORA BRIONES LUZ AURORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2011-07-21**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-07-21**



DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

**005**  
**005 - 0082**      **1311394520**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉPULA  
**PICO ZAMORA KETHY MARIA**  
 MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PROVINCIA **SANTA ANA**      MUNICIPIO: **HONORATO VASQUEZ**  
 CANTÓN      PARROQUIA: *[Signature]*      ZONA:  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: *[Signature]*



ESTAS 11 FOJAS ESTAN  
 RUBRICADAS POR MI  
*Ag. Villar Reyes Vices*

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y  
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL  
TRECE, EN ONCE FOJAS UTILES.

*[Handwritten Signature]*

LA NOTARIA ENCARGADA







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**21095**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21095:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de abril de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano **2164408**  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

un lote de terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la parroquia Tarqui ( hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, antes camino Público vía al Arroyo, lote que se encuentra signado con el número " TRES" de la manzana "K-uno", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: Dieciséis metros y calle cuarta. Por atrás; diecisiete metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. Por un costado; treinta y un metros y terrenos de propiedad de Francisco Conforme. Por el otro costado; treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de Elsa Solórzano. Teniendo una superficie total de Quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.295 27/12/1979	1.298
Compra Venta	Compraventa	1.155 18/08/1986	3.173
Compra Venta	Compraventa	1.891 18/07/2011	32.066

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **jueves, 27 de diciembre de 1979**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.298** - Folio Final: **1.299**  
Número de Inscripción: **1.295** Número de Repertorio: **2.335**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de octubre de 1979**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**U n t e r r e n o u b i c a d o e n e s t a J u r i s d i c c i o n C a n t o n a l .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Beneficiario	01-30159033	Santana Alvia Jose Rogerio	(Ninguno)	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 18 de agosto de 1986**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.173** - Folio Final: **3.175**  
Número de Inscripción: **1.155** Número de Repertorio: **1.757**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de agosto de 1986**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena Mero, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges Sr. Jose Rogerio **S a n t a n a A l v i a y M e r i d a A z u c e n a B o w e n P i c o .**  
Inmueble signado con el número " Tres " de la manzana " K - Uno " de la Lotización " La Pradera ". Teniendo una superficie total de **Quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005484	Holguin Holguin Cruz Felisa	Casado	Manta
Comprador	80-000000005483	Lopez Mero Jose Argelio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006055	Bowen Pico Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 18 de julio de 2011**  
Tomo: **60** Folio Inicial: **32.066** - Folio Final: **32.075**  
Número de Inscripción: **1.891** Número de Repertorio: **4.077**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de marzo de 2011**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Lotización La Pradera de la Parquía Tarqui ( Hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el número TRES, de la Manzana "K-uno", Con una Superficie total de **QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS**  
**C U A R D A R A D O S**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06581420	Cevallos Barberan Guido Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-05900407	Santana Burgos Merys Leida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005484	Holguin Holguin Cruz Felisa	Casado	Manta
Vendedor	13-02180896	Lopez Mero Jose Argelio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1155	18-ago-1986	3173	3175



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:13 del martes, 26 de marzo de 2013

A petición de: Sra. Helys Sotero Bunge

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SANTANA BURGOS MERYS LEIDA portadora de la Cedula Nº 1305900407, NO se encuentra registrada como usuaria en CNEL en nuestro sistema comercial SICO, no tiene ninguna deuda en la empresa.

La señora SANTANA BURGOS MERYS LEIDA, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente



LORENA JARA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**DADO EN MANTA A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE FEBRERO  
DEL DOS MIL TRECE**