

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1167

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2467

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de septiembre de 2020 12:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural 1307486017 VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164418000	8/4/2009 00:00:00	13533		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio el Arroyo de Tarqui, actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una área total de 180,00 m2 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

-Frente: 9,00m, calle pública

-Atras: 9,00m, propiedad de Elsa Pastora Solórzano

-Costado-lado-derecho: 20,00m, calle pública

-Costado-lado-izquierdo: 20,00m área desmembrada a favor de JAIME FERNANDO

20,00m.- Area desmembrada a favor de Jaime Fernando Villamar Sornoza

Dirección del Bien: barrio la Pradera

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA SOBRE UNA AREA DE TERRENO DE 180M2 Y EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164419000	10/9/2020 13:10:08	74230	219,10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio el Arroyo de Tarqui, actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,50m - Calle Pública; POR ATRAS: 10,45m, propiedad de Elsa Pastora Solórzano; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m - Area Sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - propiedad de Sonia Cedeño. Area Total: 219,10 m2

Dirección del Bien: Barrio La Pradera

Superficie del Bien: 219,10m2

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1167

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2467

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de septiembre de 2020

5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO

El señor Jaime Fernando Villamarín Sornoza, por sus propios derechos obtiene la Aprobación de SUBDIVISION sobre un terreno de su propiedad ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio el Arroyo de Tarqui, actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, según aprobación de Subdivisión 8899, de la Dirección de Avalúos y Castros y Permisos Municipales. Area a subdividir:

*Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio el Arroyo de Tarqui, actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,50m - Calle Pública; POR ATRAS: 10,45m, propiedad de Elsa Pastora Solórzano; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m - Area Sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - propiedad de Sonia Cedeño. Area Total: 219,10 m2

*Area subdivida e Inscrita según certificado de solvencia del Registro de la Propiedad 13533, se encuentra con gravamen vigente hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, autorizada por la Notaría Séptima del cantón Manta el 18 de noviembre del 2016 e inscrita el 7 de diciembre del 2016. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,00m - Calle Pública; POR ATRAS: 9,00m, propiedad de Elsa Pastora Solórzano; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m - Calle Pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Area desmembrada a favor de Jaime Fernando Villamarín Sornoza. AREA TOTAL: 180,00 m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1167

Número de Repertorio: 2467

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1167 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307486017	VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2164419000	74230	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2164418000	13533	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 10-sep./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de septiembre de 2020



Factura: 002-003-000017419



20201308006P01680

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

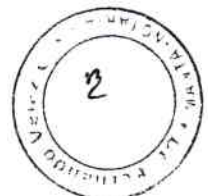


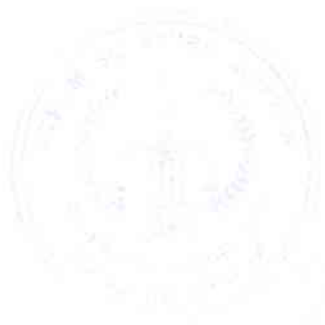
Escritura N°:	20201308006P01680						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307486017	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20201308006P01680

6 FACTURA NRO. 002-003-000017419

7

8

9

ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN

10

DE UN LOTE DE TERRENO

11

OTORGA

12

JAIME FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA

13

LA CUANTIA INDETERMINADA

14

DI 2 COPIAS

15

"MZ"

16

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

17

República del Ecuador, el día de hoy lunes siete de septiembre del año

18

dos mil veinte, ante mí, **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

19

MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA Según

20

acción de personal número AP: 04097-DP13-2020-KP Comparecen con

21

plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente

22

escritura; El señor JAIME FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA portador

23

de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, ocho,

24

seis, cero, uno, siete, de estado civil soltero, por sus propios derechos; El

25

compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

26

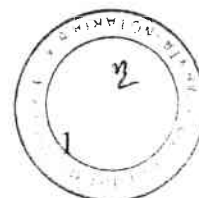
domiciliados en la ciudad de Manta, dirección Barrio la Pradera. Hábil en

27

derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy

28

fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me





1 autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
2 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
3 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
4 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
5 adjuntan como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por
6 mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de SUBDIVISIÓN
7 así como examinado que fue en forma aislada y separada de que
8 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas,
9 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
10 pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual
12 conste el contrato de **SUBDIVISIÓN** contenida en las cláusulas que
13 a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen
14 en el otorgamiento y suscripción de este contrato el señor JAIME
15 FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA portador de la cedula de ciudadanía
16 número uno, tres, cero, siete, cuatro, ocho, seis, cero, uno, siete, de
17 estado civil soltero, por sus propios derechos; Hábil y capaz de
18 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta
19 clase de actos. **SEGUNDA ANTECEDENTES:** Consta inscrita en el
20 Registro de la propiedad del cantón Manta con fecha 08 de abril de
21 2009 la escritura de Compraventa celebrada el 30 de octubre del
22 2008 en la Notaria Publica Cuarta de esta ciudad de Manta,
23 Provincia de Manabí, en donde la señora ELSA PASTORA
24 SOLORZANO SOLORZANO vende a favor del señor JAIME
25 FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA en su estado civil soltero esto es
26 compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las
27 inmediaciones del camino que va al Sitio el Aromo de Tarquí, actualmente
28 Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un

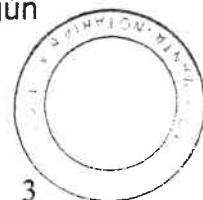


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 área total de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA DIEZ METROS
2 CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
3 POR EL FRENTE: Veinte metros cincuenta centímetros y calle pública.
4 POR ATRÁS: diecinueve coma cuarenta y cinco metros y terrenos que se
5 reserva la vendedora señora Elsa Pastora Solórzano POR EL COSTADO
6 IZQUIERDO: veinte metros y calle pública POR EL COSTADO
7 DERECHO: veinte metros y propiedad de Sonia Cedeño. El predio descrito
8 tiene vigente hipoteca sobre una área de terreno de 180 m² y el restante
9 del predio se encuentra libre de gravamen, con fecha 07 de diciembre de
10 2016 se encuentra inscrita la escritura de hipoteca y gravámenes celebrada
11 el 18 de noviembre 2016 elaborada en la Notaria Séptima de Manta lote de
12 terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Arroyo
13 de Tarqui actualmente barrio los Esteros del Cantón Manta con una
14 superficie total de 180 m².- Acreedor Banco del Instituto Ecuatoriano de
15 Seguridad Social Biess. **TERCERA: APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.-**
16 Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento
17 público el señor decide obtener la aprobación de **SUBDIVISIÓN** sobre
18 el terreno de su propiedad, ubicado en la lote de terreno ubicado en las
19 inmediaciones del camino que va al Sitio el Arroyo de Tarqui, actualmente
20 Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, quedando
21 de la siguiente manera: **1** según Aprobación de Subdivisión número
22 8899 y según autorización número 8899 de la Dirección de Avalúos
23 Catastros y Permisos Municipales área a subdividir a favor de Jaime
24 Fernando Villamarin Sornoza 219,10m², con las siguientes medidas y
25 linderos: **POR EL FRENTE:** 11,50m- calle pública. **POR ATRAS:**
26 10,45m.- propiedad de Elsa Pastora Solórzano; **POR EL COSTADO**
27 **DERECHO:** 20,00m- área sobrande. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**
28 **20,00m.- propiedad de Sonia Cedeño. Área subdividida e inscrita según**





1 certificado de solvencia del registro de la propiedad 13533 se encuentra
2 con vigente gravamen hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar
3 autorizada por la notaria séptima del Cantón Manta el 18 de noviembre del
4 2016 e inscrita en el registro de la propiedad el 07 de diciembre del 2016.
5 180,00m2. **POR EL FRENTE:** 9,00m calle pública. **POR ATRAS:** 9,00m.-
6 propiedad de Elsa Pastora Solórzano. **POR EL COSTADO DERECHO:**
7 20,00m.- Calle publica; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m.- área
8 desmembrada a favor de Jaime Fernando Villamar Sornoza.- **CUARTA:**
9 **CUANTIA:** La cuantía de la presente escritura pública es
10 indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente, acepta la
11 presente Escritura Pública de Subdivisión por ser conveniente a sus
12 intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la
13 celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el
14 registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.-
15 **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultado el compareciente para que
16 por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del
17 presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.-
18 **LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
19 demás cláusulas de estilo para la perfecta valides de este
20 contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
21 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
22 pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepte en
23 todas y cada una de sus partes. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
24 queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra
25 firmada por Ab. Juan Daniel Pérez Márquez Matrícula # 3780
26 C.A.M.- para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
27 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
28 leída que les fue por mí, el Notario a la compareciente aquella



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

13533

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005447
Certifico hasta el día 2020-08-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2164418000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: barrio la Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio el Arroyo de Tarqui, actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una área total de; TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA DIEZ METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;
Frente: veinte metros cincuenta centímetros y calle publica
Atras: diecinueve coma cuarenta y cinco metros y terrenos que se reserva la vendedora señora Elsa Pastora Solorzano
Izquierdo: veinte metros y calle publica
Derecho: veinte metros y propiedad de Sonia Cedeño
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA SOBRE UNA AREA DE TERRENO DE 180M2 Y EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	976 martes, 07 octubre 1980	1659	1660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1055 miércoles, 08 abril 2009	17721	17730
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1266 miércoles, 07 diciembre 2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 octubre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 septiembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Carlos Mena, como apoderado de los vendedores, señores José Rogerio Santana y su cónyuge Sra. Juana Merida Bowen de Santana. Una extensión de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, en las inmediaciones del camino que va al Arroyo; o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública con sesenta y cinco metros, cincuenta centímetros; por atrás con propiedad de Sonia Cedeño, con igual medida de sesenta y cinco metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho con calle pública y con cuarenta y cuatro metros; y, por el costado izquierdo con calle pública con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO SOLORZANO ELSA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 abril 2009

Número de Inscripción : 1055

Folio Inicial: 17721



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de Tarqui actualmente Barrio la Pradera de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SOLORZANO ELSA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1266

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7302

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio el Arroyo de Tarqui, actualmente barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de: 180m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PRESTADOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR	VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Tipo:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-21

Elaborado por Servicio en línea

Atestación de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005447 certifico hasta el día 2020-08-21, la Ficha Registral Número: 13533.

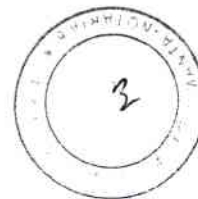
**ESPACIO
EN
BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 3 6 Z G Q V 1 N O



N° 092020-019550

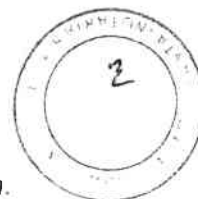
Manta, lunes 07 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-44-19-000 perteneciente a VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO con C.C. 1307486017 ubicada en INMD. DEL CAMINO QUE VA AL SITI EL ARROYO LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,247.50 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 07 octubre 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



119728TUXSYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 8899

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de JAIME FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA, ubicado en las inmediaciones de camino que va al sitio el Arroyo, actualmente barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuya clave catastral es el 2164418000, el mismo que conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

Medidas, linderos, y área total según escritura: compraventa autorizada por la notaría cuarta del cantón Manta el 30 de octubre del 2008 e inscrita en el registro de la propiedad el 8 de abril de 2009. **399,10m2.**

Por el frente: 20,50m. - Calle pública.
Por atrás: 19,45m. - Terreno que se reserva la vendedora Elsa Pastora Solórzano.
Por el costado derecho: 20,00m. - Propiedad de Sonia Cedeño.
Por el costado izquierdo: 20,00m. - Calle pública.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JAIME FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA: **219,10m2.**

Frente: 11,50m. - Calle pública.
Atrás: 10,45m. - Propiedad de Elsa Pastora Solórzano.
Costado derecho: 20,00m. - Área sobrante.
Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Sonia Cedeño.

AREA SUBDIVIDIDA E INSCRITA(Según el certificado de solvencia del registro de la propiedad 13533 se encuentra con vigente gravamen, HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, autorizada por la notaría séptima del cantón Manta el 18 de noviembre del 2016 e inscrita en el registro de la propiedad el 07 de diciembre del 2016): **180,00m2.**

Frente: 9,00m. - Calle pública.
Atrás: 9,00m. - Propiedad de Elsa Pastora Solórzano.
Costado derecho: 20,00m. - Calle pública.
Costado izquierdo: 20,00m. - Área desmembrada a favor de JAIME FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA

Manta, 04 de junio de 2020.

**JOSE FELIX
MALDONADO
CEVALLOS**

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
DN: cn=JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS, o=DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, ou=GOBIERNO AUTONOMO DE MANTAS, email=jmaldonado@manta.gob.ec, c=EC
Fecha: 2020.06.04 12:11:12
Fuente: Reader Version: 1.0.0

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	
Elaborado por:	Arq. José Chumo	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	
Revisado por:	Sr. Luis López.	

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017401

N° ELECTRÓNICO : 205669

Fecha: 2020-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-44-19-000

Ubicado en: INMD. DEL CAMINO QUE VA AL SITI EL ARROYO LA PRADERA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 219.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307486017	VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,623.50

CONSTRUCCIÓN: 6,624.00

AVALÚO TOTAL: 25,247.50

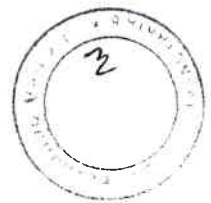
SON: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL 2164418000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 05 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117443JFINSNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle S

Fecha de generación de documento: 2020-08-06 14:30:22

a.gob.ec

N° 082020-017472

Manta, jueves 06 agosto 2020



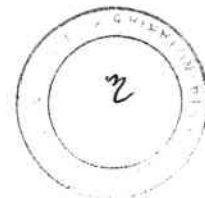
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1307486017**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 06 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117514JRQ3WMF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000033709

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INMD. DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/08/2020 11:06:54

FECHA DE PAGO:



VALOR

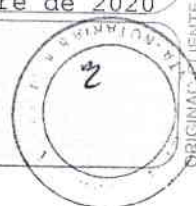
DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 22 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307486017

Nombres del ciudadano: VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGENTE DE SEGURIDAD

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLAMARIN VICTOR LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA MORA MARIA IRENE

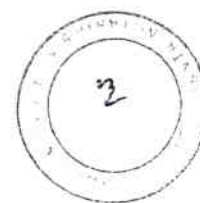
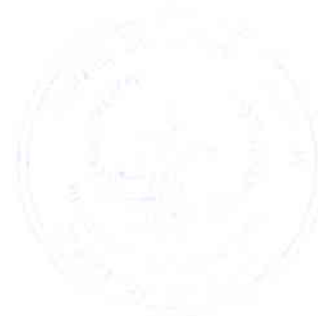
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature of the Director General]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 206-338-25749



206-338-25749

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130748601-7

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1972-12-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGENTE DE SEGURIDAD**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VILLAMARIN VICTOR LUIS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SORNOZA MORA MARIA IRENE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-19



E333313222

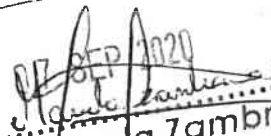


DIRECTOR GENERAL



JAIME F. VILLAMARIN SORNOZA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en Manta, 

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0003 M 0003 - 212 1307486017

VILLAMARIN SORNOZA JAIME FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **3**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en, unida de
2 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de
3 todo lo cual Doy fe.-
4
5
6
7



8 JAIME FERNANDO VILLAMARIN SORNOZA
9 C.C. 130748601-7
10
11
12
13
14
15

16
17 AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,
18 NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
19
20
21
22

23 RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27
28 **Abg. Maricela Zambrano**
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...

