

00031870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1135

Número de Repertorio: 2291

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de abril de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de abril de 2019 16:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309957726	MACIAS MACIAS XAVIER ARTURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308230620	VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307319010	ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164505000	30/01/2012 0:00:00	33074	300m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la PRADERA R-2, de la Parroquia tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida Quinta. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad de Fatima Macias de Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad del vendedor. Con una Superficie total de (300m2).

Dirección del Bien: ubicado en la PRADERA R-2

Superficie del Bien: 300m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Pradera R-2 Dos (2) de la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del Cantón Manta. Sup. 300 M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000040367

00031871

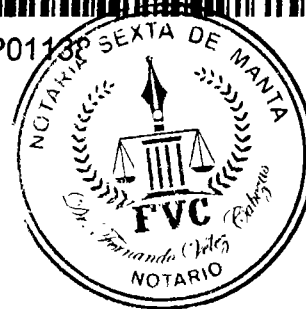


20191308006P01138

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01138						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2019, (10:01)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307319010	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308230620	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MACIAS XAVIER ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309957726	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36349.60					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00031872



1 ...rio

3 **ESCRITURA No. 20191308006P01138**

4 **FACTURA No.002-002-000040367**

5 ****

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**
7 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

8 **SR. GUILLERMO RAMON ZAMBRANO HIDROVO Y SRA. NELA**
9 **MONSERRATE VERA ZAMBRANO**

10 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

11 **XAVIER ARTURO MACIAS MACIAS**

12 **CUANTIA: \$ 36.349,60**

13 ***

14 **DI: DOS COPIAS**

15 ****

16 **// JJMC //**

17
18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES DOCE
20 DE ABRIL del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón
22 **Manta**, comparece en calidad de VENDEDORES los cónyuges,
23 señores **GUILLERMO RAMON ZAMBRANO HIDROVO Y SRA. NELA**
24 **MONSERRATE VERA ZAMBRANO**, ambos casados entre sí, por sus
25 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
26 sociedad por ellos formada; y por otra parte en calidad de
27 **COMPRADOR**, el señor **XAVIER ARTURO MACIAS MACIAS**, de
28 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos;





1 instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta
2 escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.
3 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
4 mayores de edad, domiciliados en la ciudad y cantón Manta y
5 residente en la ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar
6 y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme
7 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
8 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan
9 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por
10 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
11 los Certificados Digital de Datos de Identidad Ciudadana, que se
12 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
13 escritura pública el contenido de la minuta que me presenta,
14 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
15 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a
16 su encargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE UN BIEN**
17 **INMUEBLE**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
18 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
19 Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte los
20 señores **GUILLERMO RAMON ZAMBRANO HIDROVO Y NELA**
21 **MONSERRATE VERA ZAMBRANO**, ambos de nacionalidad
22 ecuatoriana, con cédulas de ciudadanía número UNO TRES CERO
23 SIETE TRES UNO NUEVE CERO UNO guión CERO (130731901-0) y
24 UNO TRES CERO OCHO DOS TRES CERO SEIS DOS guión CERO
25 (130823062-0), respectivamente, mayores de edad, de estado civil
26 casados entre sí, domiciliados en el cantón Manta, provincia de
27 Manabí; por sus propios y personales derechos y por los que les
28 corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos, a quien se



NOTARIA SEXTA DE MANTA

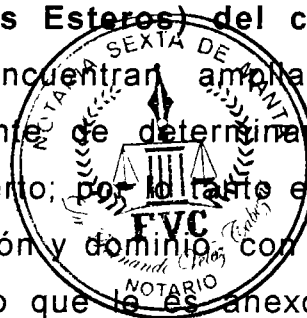
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00031873



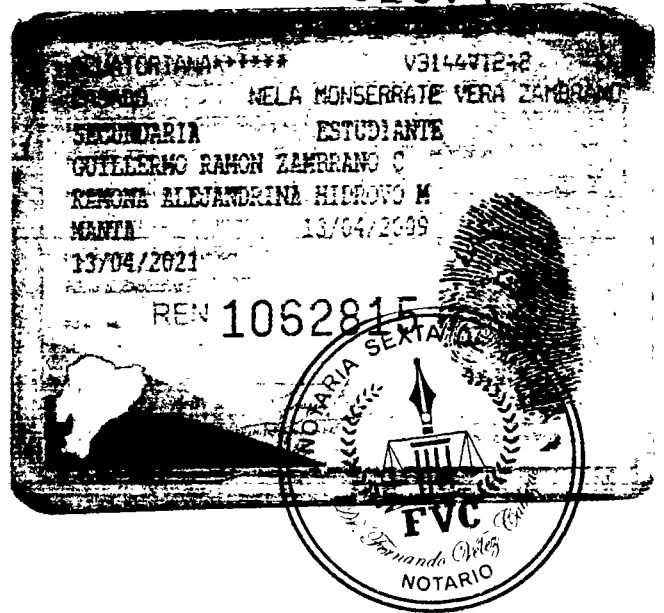
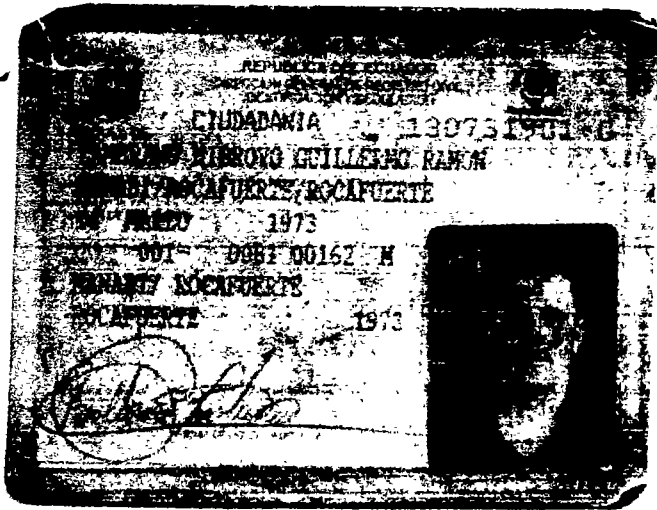
1 les llamará "LOS VENDEDORES"; y por otra parte comparece el
2 señor **XAVIER ARTURO MACIAS MACIAS**, de nacionalidad
3 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la
4 ciudad de Manta, portador de la cedula de ciudadanía número UNO
5 TRES CERO NUEVE NUEVE CINCO SIETE SIETE DOS OCHO SEIS
6 (130995772-6), a quien se le llamará "EL COMPRADOR", para
7 efectos del presente contrato de Compraventa. **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES.** Los cónyuges **GUILLERMO RAMON ZAMBRANO**
9 **HIDROVO Y NELA MONSERRATE VERA ZAMBRANO**, son dueños
10 y propietarios un lote de terreno ubicado en la PRADERA R-DOS (2),
11 de la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón
12 Manta, que lo adquirieron por compra a la señora María Vicenta Vera
13 Mendoza, Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en
14 la Notaría Pública Primera del cantón Manta, de fecha veinticuatro
15 de abril del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la
16 Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de mayo del mismo año de
17 su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y
18 linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y avenida quinta; **POR**
19 **ATRÁS:** Diez metros y propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO**
20 **DERECHO:** Treinta metros y propiedad de Fátima Macías de Macías;
21 y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y propiedad del
22 vendedor. Este terreno tiene una superficie total de TRESCIENTOS
23 METROS CUADRADOS (300M2). **TERCERA: VENTA.-** Con los
24 antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS
25 VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y perpetua
26 enajenación, la totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula
27 Segunda, a favor de EL COMPRADOR señor **Xavier Arturo Macías**
28 **Macías**, Un lote de terreno ubicado en la PRADERA R-DOS



1 la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón
2 Manta; cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente
3 descritas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su
4 cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien
5 inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio con todos
6 sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin
7 gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite
8 su dominio.. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio
9 convenido por las partes es de TREINTA SEIS MIL TRESCIENTOS
10 CUARENTA Y NUEVE CON 60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. 36.349,60) valores que la parte
12 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en
13 moneda de legal circulación de parte del comprador. Por lo tanto, los
14 vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión
15 del bien inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
16 reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o
17 pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta quedan
18 comprendidos todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas
19 declaradas; Así mismo, el comprador acepta el traspaso de dominio
20 del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses.
21 **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes declaran que el precio
22 pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto
23 renuncian expresamente a la acción por lesión enorme, contemplada
24 en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** No obstante
25 de estar determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien
26 inmueble se hace bajo los linderos ya determinados cualquiera que
27 sea su cabida y en el estado en que actualmente se encuentra la
28 propiedad vendida, con todo sus derechos, usos, costumbre,



00031874



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 M 0005 - 096 1307319010

ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON
APellidos y Nombres

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

DESCRIPCION 1

MARQUITA **LOS ESTEROS**

ZONA 4

2019

Handwritten signature

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ABR 2019

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307319010

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NELA MONSERRATE VERA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: GUILLERMO RAMON ZAMBRANO C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMONA ALEJANDRINA HIDROVO M

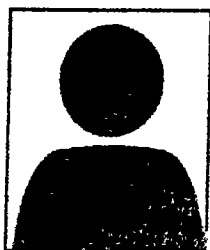
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-215-49749



196-215-49749

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAJE

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130823062-0

VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

23 OCTUBRE 1974

003-0314 00930 P

MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1974



Nela Monserrate Vera Zambrano

00031875

EQUATORIANA***** V333312222

CASADO GUILLERMO RAMON ZAMBRANO H

SECUNDARIA ESTUDIANTE

GUIDO JOSE ROMULO VERA CEDENO

MARIA MANUELA ZAMBRANO Z

MANTA 17/11/2010

17/11/2022

REN 336



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 131 1308230620

VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 4



ELECCIONES
2019

CADENA CI
ESTE DOCUMENTO
VALIDA QUE
SE ENVIÓ
AL REGISTRO
CIVIL

Guillermo Ramon Zambrano

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308230620

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLERMO RAMON ZAMBRANO H

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: GUIDO JOSE ROMULO VERA CEDENO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA MANUELA ZAMBRANO Z

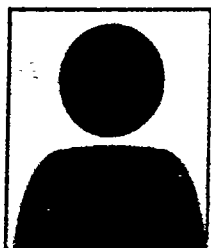
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-215-49794



192-215-49794

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031876

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. **130995772-6**

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS MACIAS
XAVIER ARTURO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-03-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS TELMO WILFRIDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS ZAMBRANO FATIMA NARCIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0060 M AUNTA No. 0060 - 001 1309957726
CÉDULA No.

MACIAS MACIAS XAVIER ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y ESPECIALES
2019

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Fernando Velez Cabezas
FERNANDO VELEZ CABEZAS

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... 01 fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309957726

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS XAVIER ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS TELMO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ZAMBRANO FATIMA NARCIZA

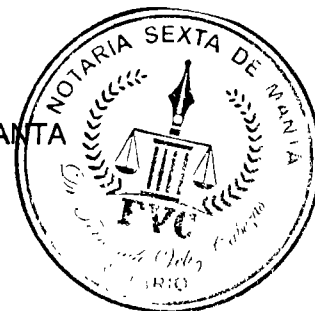
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-215-49827



190-215-49827

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



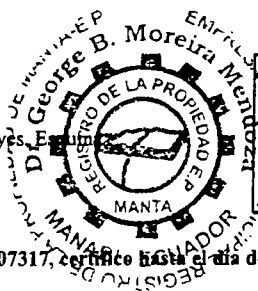


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00031877

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33074



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007317, se emite hasta el día de hoy 05/04/2019 12:05:48, la Ficha Registral Número 33074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 30 de enero de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la PRADERA R-2

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la PRADERA R-2, de la Parroquia tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida Quinta. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad de Fatima Macias de Macías. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad del vendedor. Con una Superficie total de (300m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2017	20/nov/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1304	18/may/2000	8.074	8.085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de noviembre de 1997

Número de Inscripción: 2017

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3984

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida quinta. POR ATRAS: Diez metros, propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad de Fátima Macías de Macías; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad del vendedor. Con una Superficie total de 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037839	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300238522	MACIAS ZAMBRANO GALO COLON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	678	19/jul/1983		

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:33074

viernes, 05 de abril de 2019 12:05

Fecha 05 ABR 2019 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1304

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2452

Folio Inicial:8.074

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:8.085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la PRADERA R - 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300 M2. En la actualidad es parroquia Los Esteros, ya que de acuerdo a los límites de las Parroquias Urbanas del Cantón Manta, están definidos en unos Planos que reposan en el Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037840	ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037839	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2017	20/nov/1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

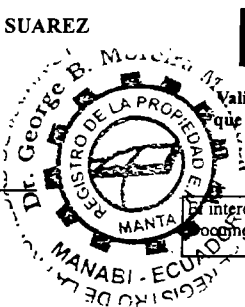
Emitido a las : 12:05:48 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

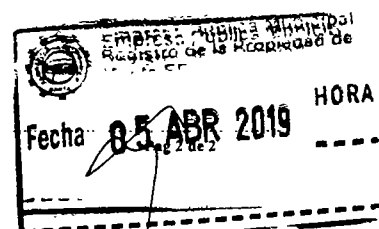
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00031878

000021411

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA R-2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

630255

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 05/04/2019 08:49:01

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 4 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 181983

05/04/2019 08:16:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-45-05-000	300,00	\$ 34.102,50	LA PRADERA R-2	2019	405678	4319972
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO R		1307319010	Costa Judicial			
05/04/2019 08:16:03 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,94	(\$ 0,48)	\$ 11,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,73	(\$ 0,88)	\$ 2,05
			MEJORAS 2012	\$ 4,79	(\$ 1,20)	\$ 3,59
			MEJORAS 2013	\$ 5,75	(\$ 1,44)	\$ 4,31
			MEJORAS 2014	\$ 6,07	(\$ 1,52)	\$ 4,55
			MEJORAS 2015	\$ 2,76	(\$ 0,69)	\$ 2,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,33	(\$ 0,08)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 7,81	(\$ 1,95)	\$ 5,86
			MEJORAS 2018	\$ 10,04	(\$ 2,51)	\$ 7,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,03	(\$ 5,01)	\$ 15,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,82		\$ 6,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,51
			VALOR PAGADO			\$ 63,51
			SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.



COMPROBANTE DE PAGO

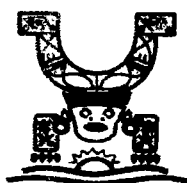
10/04/2019 14:56:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-45-05-000	300,00	36349,80	426185	4388846
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307319010	ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO R	LA PRADERA R-2 AVE QUINTA ACTUAL CALLE P-15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra y Venta		5,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,99		
1309957726	MACIAS MACIAS XAVIER ARTURO	NA	VALOR PAGADO		5,99		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/04/2019 14:56:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1319341766

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

10/04/2019 14:56:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-45-05-000	300,00	36349,80	426184	4388847
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307319010	ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO R	LA PRADERA R-2 AVE QUINTA ACTUAL CALLE P-15	Impuesto principal		363,50		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		109,05		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		472,55		
1309957726	MACIAS MACIAS XAVIER ARTURO	NA	VALOR PAGADO		472,55		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/04/2019 14:56:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1147846378

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00031879

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098140



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

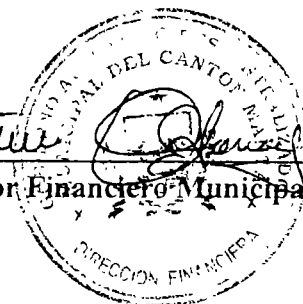
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO R
ubicada LA PRADERA R-2 AVE. QUINTA ACTUAL CALLE P-15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36349.60 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: ANDRES CHANCAY

10 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal






GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160216

N° ELECTRÓNICO : 66138

Fecha: Martes, 09 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-45-05-000

Ubicado en: LA PRADERA R-2 AVE. QUINTA ACTUAL CALLE P-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307319010	ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO R-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,796.34

CONSTRUCCIÓN: 22,553.26

AVALÚO TOTAL: 36,349.60

SON: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

363,50
109,05
472,55
5,56
478,10

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11872VWL9XX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-09 10:06:34.



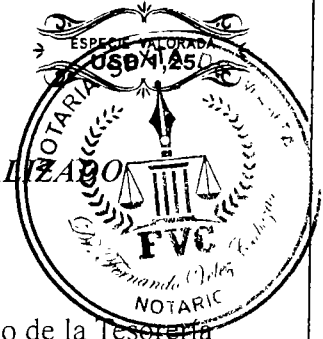
00031880

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127769

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO R

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de **ABRIL** **2019** de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

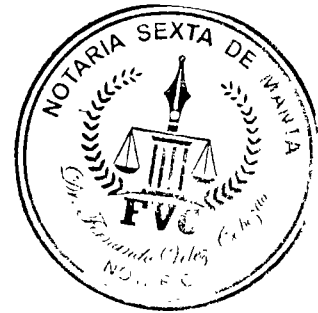
2164505000: LA PRADERA R-2 AVE. QUINTA ACTUAL CALLE P-15

Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
10/04/2019 03:46:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 926021122
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

10 de Ecuador
10 de Ecuador
ALCANTAR MANTA

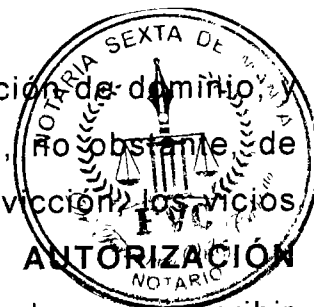




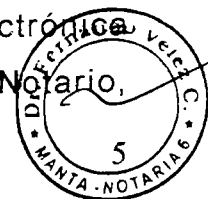
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00031881

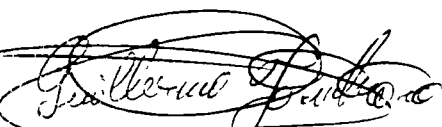


1 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y
2 que el mismo se encuentra libre de todo gravamen, no obstante de
3 aquello el vendedor, se obliga al saneamiento por evicción, los vicios
4 redhibitorios y por los vicios de ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN**
5 **PARA INSCRIBIR.-** EL COMPRADOR queda autorizado para inscribir
6 ante el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la
7 presente Escritura de Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE**
8 **LICITUD DE FONDOS.-** EL COMPRADOR declara bajo juramento, que
9 los recursos que entrega, en virtud del presente Contrato de
10 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de
11 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o producción
12 ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a
13 los VENEDORES de toda responsabilidad. **NOVENA:**
14 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de cada una de las
15 cláusulas y declaraciones insertadas en este Contrato de
16 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los
17 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las
18 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos
19 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
20 controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes
21 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
22 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
23 Para notificaciones, LOS VENEDORES consignan la siguiente
24 dirección: Barrio La Pradera 1, Calle P-15 Avenida quinta, teléfono
25 0961107444, dirección electrónica zambranovera@hotmail.com. EL
26 COMPRADOR, para sus notificaciones señala El Barrio Santa Martha
27 Calle 8 y 9 Avenida 35, teléfono 0987006738, dirección electrónica
28 Xavier.macias.m@hotmail.com. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,





1 se servirá agregar las demás cláusulas para la completa validez de
2 este instrumento público. (Firmado) Abogado, ~~Rodrigo~~ Crespo
3 Zambrano con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión
4 ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANTA. Hasta aquí la
5 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
6 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
7 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en
8 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
9 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

11 

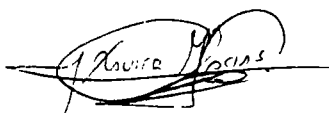
12 **GUILLERMO RAMON ZAMBRANO HIDROVO**

13 C.C. N° 130731901-0

15 

16 **NELA MONSERRATE VERA ZAMBRANO**

17 C.C. N° 130823062-0

19 

20 **XAVIER ARTURO MACIAS MACIAS**

21 C.C. N° 130995772-6

23 

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

El nota...

6


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00031882

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1135

Número de Repertorio:

2291

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1135 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309957726	MACIAS MACIAS XAVIER ARTURO	COMPRADOR
1308230620	VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE	VENDEDOR
1307319010	ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

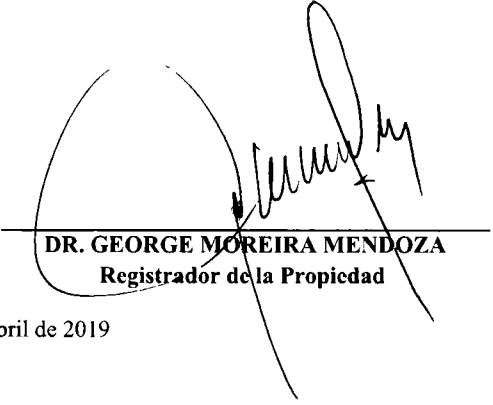
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2164505000	33074	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 23 de abril de 2019