

Receido: 20-12-12
Retiro: 26-12-12 15:00

Fructuoso Lopez

0959818492

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1033701003

Zambrano Helguin Boris F.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Corte de agua

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Informe Técnico:

Firma del Inspector

Fecha:

Para Imprimir Certificado

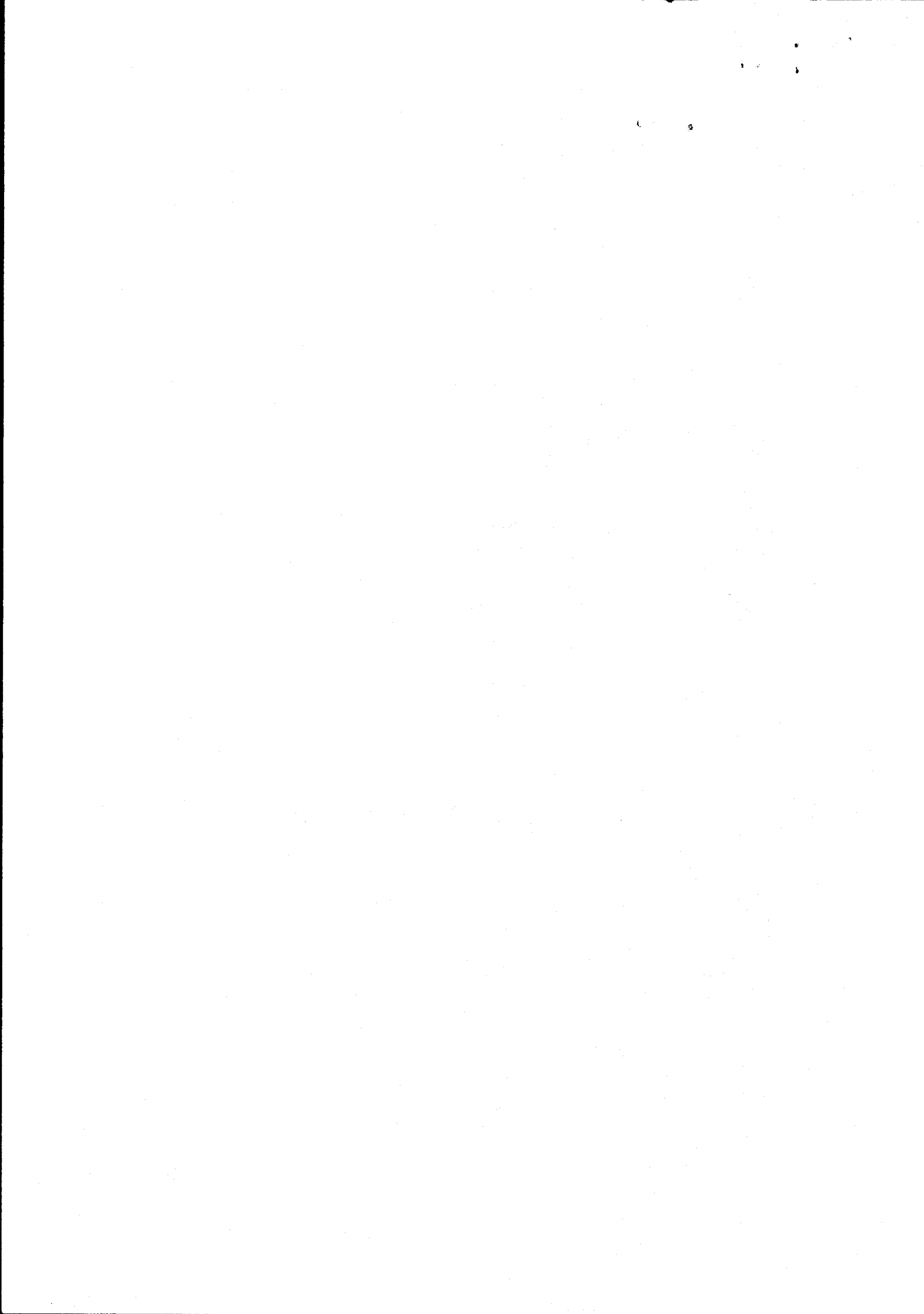
Firma del Técnico

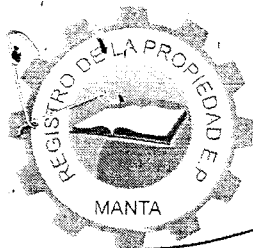
Fecha: 21-12-2012

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

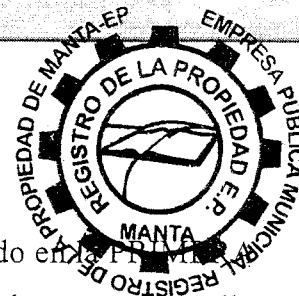
12878



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12878:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1033701003



LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento Signado con la letra B. UNO, que se encuentra ubicado en la PLANTA ALTA del Edificio Denominado "MATELIZ", ubicado actualmente en la calle DIEZ y Avenida QUINCE, de la parroquia y Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO SIGNADO CON LA LETRA B. UNO, se encuentra ubicado en el Primer Piso Alto del Edificio denominado "MATELIZ", se haya compuesto por sala, comedor, cocina, baño general, tres dormitorios uno con baño privado, se ingresa a el por area comun de circulacion y escalera presente las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con losa del departamento B2 (2 PA) . POR ABAJO; lindera con losa de locales comerciales de Planta baja. POR EL NORTE. lindera con calle 10 desde el Oeste al Este, con 9,95 metros desde ese punto angulo de 45 grados con. 0,60metros, desde ese punto un segmento de curva con, 2,46 metros. POR EL SUR: lindera con departamento A-1 ducto de ventilacion y area comun de circulacion y escalera desde el Este al Oeste, con 3.25 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 1.16 ,metros desde ese punto angulo de 90 grados con 6.83, metros, desde ese punto con angulo de 90 grados con 1.16 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 3.62 metros. POR EL ESTE; lindera con avenida 15 desde el Norte al Sur, con un segmento de curva de 2,46 metros ,desde ese punto angulo de 45 grados con 0,60, metros ,desde ese punto en linea recta con 4,00 metros , desde ese punto angulo de 90 grados con 3.25 metros. POR EL OESTE: lindera con propiedad de la Sra Maria Alarcon desde el sur. al norte , con 7,75 metros. Area neta 94,56, Alicuota 0.1180 % Area de Terreno m2. 19,06 M2. Area comun 35,81 M2.Area total 130,37 M2. SOLVENCIA, El Departamento B-1 , del Primero Piso Alto, A la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	505	30/06/1978	505
Compra Venta	Compraventa	491	07/03/1991	2.257
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	5	17/02/2009	118
Planos	Planos	6	17/02/2009	1
Compra Venta	Compraventa	948	27/03/2009	15.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 12878

Página: 1 de 4

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de junio de 1978
 Tomo: 1 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 505
 Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 1.072
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 1978
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e l P u e r t o d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001311	Ruiz Vargas Domitila de Las Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001319	Alarcon Urdanigo Zoila Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001317	Caicedo Alarcon Eustocio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001316	Caicedo Alarcon Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001318	Caicedo Alarcon Martha	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.257 - Folio Final: 2.260
 Número de Inscripción: 491 Número de Repertorio: 833
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle CORDOVA, Parroquia Manta Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: en doce metros cuarenta y cinco centímetros, con calle Diez. POR ATRAS: en doce metros cuarenta y cinco centímetros con estrella Pico de Chavez, POR EL COSTADO DERECHO: En trece metros cincuenta centímetros, con avenida quince, POR EL COSTADO IZQUIERDO; En trece metros diecinueve centímetros, con Maria Alarcon, con una superficie de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS VEINTIUN CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01477871	Holguin Delgado Bessy Asuncion	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001311	Ruiz Vargas Domitila de Las Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	505	30-jun-1978	505	505

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 135
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.096
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle Cordova Parroquia Manta. del Edificio denominado Mateliz. de los Señores Bessy Asuncion Holguin Delgado y Eudofilo Filamil Zambrano Chavez.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01477871	Holguin Delgado Bessy Asuncion	Casado	Manta
Propietario	13-00152483	Zambrano Chavez Eudofilo Filamil	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	491	07-mar-1991	2257	2260

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.097

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle Cordova Parroquia Manta. del Edificio denominado Mateliz. de los Señores Bessy Asuncion Holguin Delgado y Eudofilo Filamil Zambrano Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01477871	Holguin Delgado Bessy Asuncion	Casado	Manta
Propietario	13-00152483	Zambrano Chavez Eudofilo Filamil	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	17-feb-2009	118	135

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de marzo de 2009

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.866 - Folio Final: 15.882

Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 1.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

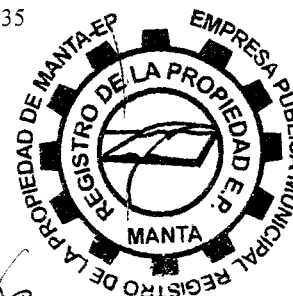
Compraventa Departamento signado con la letra B-Uno, que corresponde a la primera planta Alta del Edificio Denominado Mateliz, calle 10 y Avenida 15 del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06279470	Zambrano Holguin Boris Fernando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01477871	Holguin Delgado Bessy Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	13-00152483	Zambrano Chavez Eudofilo Filamil	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	17-feb-2009	118	135
Planos	6	17-feb-2009	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:34 del jueves, 20 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Boris Contreras Velazco

Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO. COPIA

No. 8024

12/20/2012 2:50.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-37-01-003	19,06	\$ 22.922,94	ED. MATELIZ DPTO. B1(1PA)	2012	12089	8024
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO HOLGUIN BORIS FERNANDO		1306279470	Costa Judicial			
1/16/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,32	(\$ 0,93)	\$ 9,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,70		\$ 43,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,44		\$ 3,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,03
			VALOR PAGADO			\$ 57,03
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 20 DE DICIEMBRE DE 2011
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

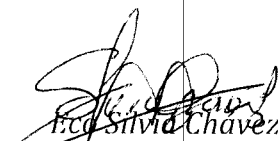
Manta, 20 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **al Sr. ZAMBRANO HOLGUIN BORIS FERNANDO** Con número de cédula **1306279470**, se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 284042, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eca Silvia Chávez
ATENCION AL CLIENTE

