



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21254



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18022509, certifico hasta el día de hoy 21/09/2018 16:52:25, la Ficha Registral Número 21254.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2164528000
Fecha de Apertura: jueves, 22 de abril de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y calle pública POR ATRAS: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Aquiles Mena Alonzo POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y área que se reserva el vendedor Señor Marcelo Fernando Carrera Andrade; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Ingeniero Luis Antonio Armijos Burgos. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	20/dic/2002	27.074	27.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2570	14/oct/2005	36.071	36.077
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	628	25/may/2010	10.099	10.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2881 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5881 Folio Inicial: 27.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 27.084
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo de la Parroquia Tarqui, Barrio La Pradera del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300529722	BRIONES BRAVO REANEL FILEMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302891641	GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709292799	CARRERA ANDRADE MARCELO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	VALLE GAVILAN-JESUS DE NAZARET

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: cnyda_salas

Ficha Registral: 21254

viernes, 21 de septiembre de 2018 16:52:25

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 21 SEP 2018

HOR/



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2570

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5001

Folio Inicial: 36.071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 36.077

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y calle pública POR ATRAS: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y propiedad del Señor Aquiles Mena Alonzo POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y área que se reserva el vendedor Señor Marcelo Fernando Carrera Andrade; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad del Ingeniero Luis Antonio Armijos Burgos. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310402555	VERA VERA ALEXIS MARCIAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300529722	BRIONES BRAVO REANEL FILEMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302891641	GOMEZ BAILON SUSANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2881	20/dic/2002	27.074	27.084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 25 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 628

Tomo: 17

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Número de Repertorio: 2829

Folio Inicial: 10.099

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 10.108

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta consistente en un terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Arroyo Barrio La pradera de la actual parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310402555	VERA VERA ALEXIS MARCIAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

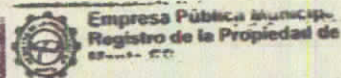
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2570	14/oct/2005	36.071	36.077

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA



HORA

Certificación impresa por: zayda_salas

Ficha Registral: 21254

viernes, 21 de septiembre de 2010

Fecha: 21 SEP 2010



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Inscripciones>>

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:25 del viernes, 21 de septiembre de 2018

A petición de: VERA VERA ALEXIS MARCIAL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha

21 SEP 2018

HORA