

S/Ficha
 C. 44733
 2164519
 712291107

Factura: 001-002-000013867

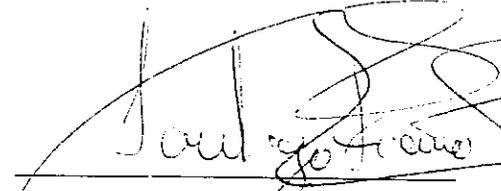


20161308001P03775

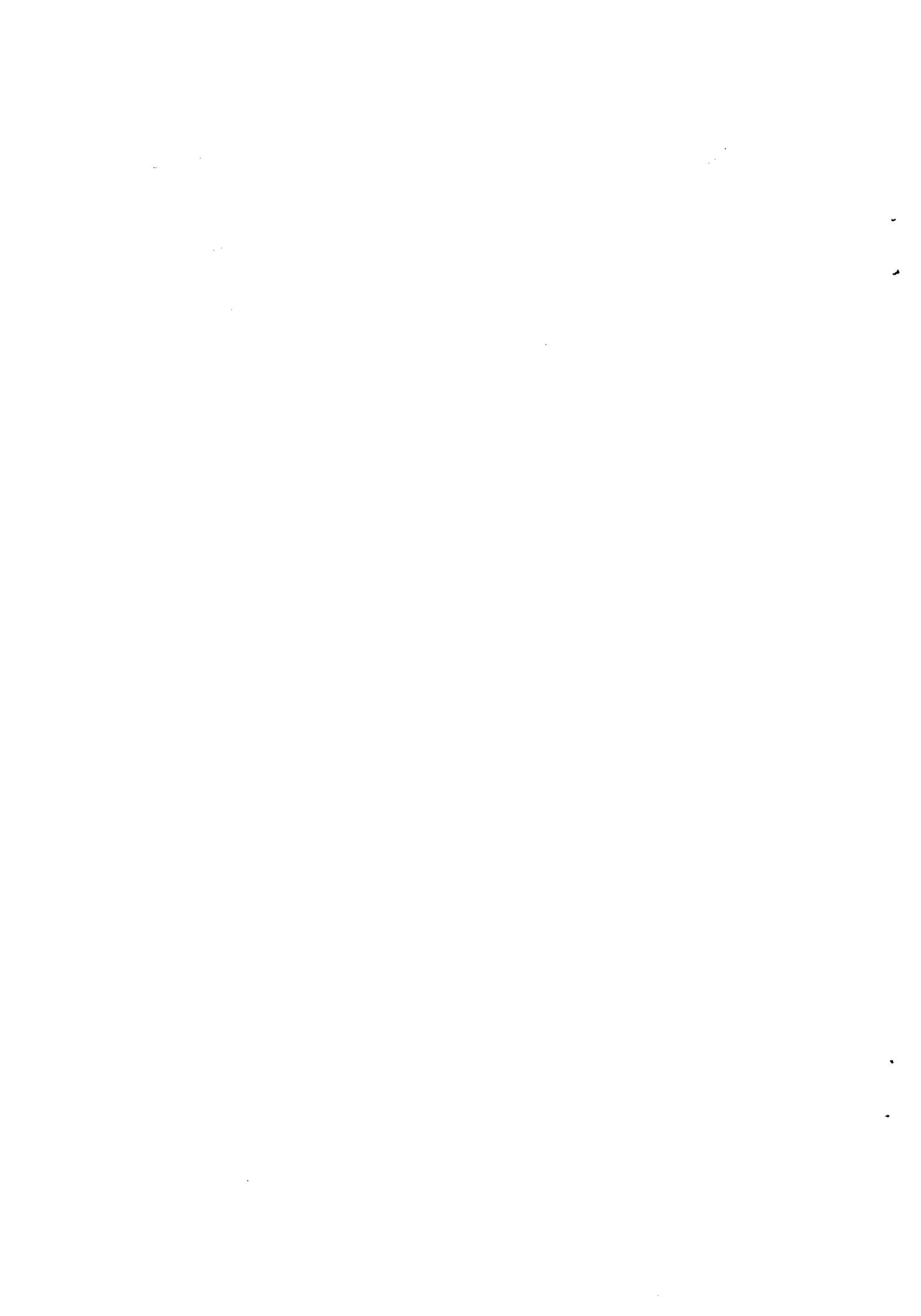


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P03775					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (14:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302599640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304147307	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MANTUANO JACINTO DAGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310494404	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12291.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA

OTORGAN

LOS CONYUGES SEÑORES

ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO y MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA

A FAVOR DEL SEÑOR:

JACINTO DAGOBERTO ANCHUNDIA MANTUANO.-

CUANTIA:

USD \$12.291,07

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, nueve, nueve, seis, cuatro, cero, **MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cuatro, siete, tres, cero, siete, por sus propios y personales derechos

y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JACINTO DAGOBERTO ANCHUNDIA MANTUANO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, cuatro, cuatro, cero, cuatro, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, los Sres. ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO y MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA, a quienes en adelante para los efectos de este contrato se los denominará "LOS VENDEDORES" los comparecientes son ecuatorianos, de 72 y 70 años de edad respectivamente, casados entre si y domiciliados en esta Ciudad de Manta, y por otra parte el señor JACINTO DAGOBERTO ANCHUNDIA MANTUANO, a quien en adelante para los efectos de este contrato se le denominará "EL COMPRADOR" el compareciente es ecuatoriano, de 37 años de edad, soltero y domiciliado en esta Ciudad de Manta; SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- Declaran los VENDEDORES Sres. ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO y MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en La Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que adquirió por Compraventa, según consta en la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 18 de noviembre de 1983, y cuya inscripción



se refiere a la que consta en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón con fecha 05 de diciembre de 1983, el bien inmueble descrito en líneas anteriores que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Diez metros y calle planificada, POR ATRAS; Diez metros y terreno de propiedad de la Sra. Rosa Mero Escalante, POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y terreno de los vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros y terreno de propiedad del Sr. Simón Lucas; con una superficie total de: (200,00 m²) DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: TERCERA: OBJETO.-

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Sres. ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO y MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA venden, ceden y transfieren al señor JACINTO DAGOBERTO ANCHUNDIA MANTUANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en La Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el vendedor nada para sí, dando como resultado una superficie total de (200,00 m²) DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: CUARTA.- PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SIETE CENTAVOS, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes manifiestan haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANAGUA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1380020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

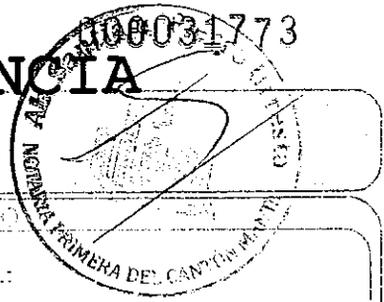
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Managua, Atl.

000031773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 1302599640

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

454056

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 17/11/2016 10:13:47
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

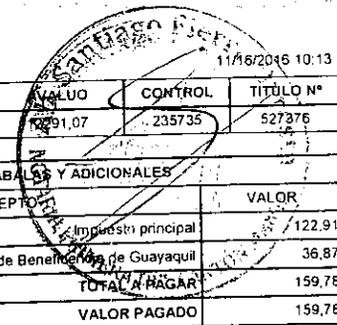
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA DE LA VIGENCIA DEL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-45-19-000	200,00	12291,07	235735	527376
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302599640	ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO	PARROQUIA TARQUI LA PRADERA	Impuesto principal			122,91	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,87	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1304147307	MANTUANO ANCHUNDA ROSA OLIVIA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 11/16/2016 10:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: ANCHUNDIA MANTUANO JACINTO DAGOBERTO
CI: 1310494404
NOTA: LO ENMENDADO VALE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110776



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

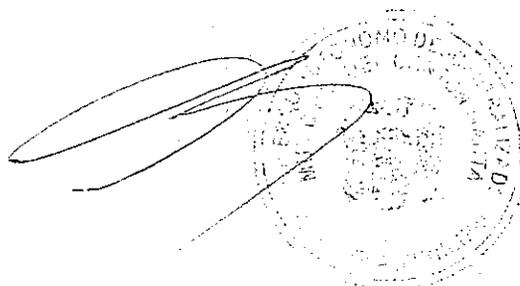
ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

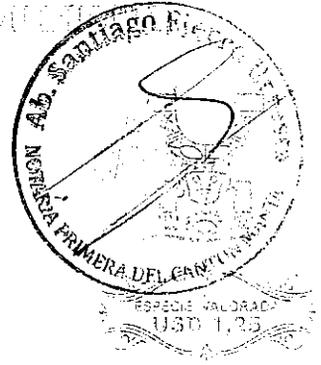
Manta, ¹⁶ de **NOVIEMBRE** de ²⁰¹⁶ 20

**VALIDO PARA LA CLAVE
2164519000 PARROQUIA TARQUI LA PRADERA**

Manta, diez y seis de noviembre del dos mil diesiseis



CONTRONO AUTÓNOMO DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO
DEL CANTÓN MANTEA



Nº 081503

DECLARACIÓN DE VALORACIÓN DE BIENES DE CARÁCTER URBANO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTEA

El Sr. ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO propietario de un terreno de tipo URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION
ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

PARROQUIA TARQUI LA PRADERA

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$12291.07 DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO 07/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MJP

Manantla, 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal

Nº 137458

No. Certificación: 137458

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 44733

Fecha: 11 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-45-19-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI LA PRADEA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

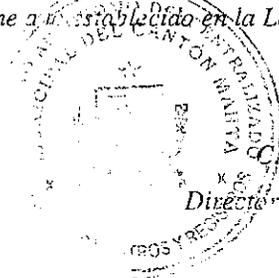
Documento Identidad	Propietario
1362599640	ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	3291,07
	<u>12291,07</u>

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SIETE CENTAVOS

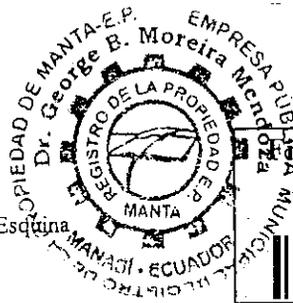
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



Javier Cevallos Morejón
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.



Fecha Registral-Bien Inmueble
59601



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019601, certifico hasta el día de hoy 20/10/2016 15:54:37, la Fecha Registral Número: 59601.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 20 de octubre de 2016 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRÁS: Diez metros y terrenos de propiedad de la Sra. Rosa Mero Escalante. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno de propiedad del Sr. Simón Lucas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1141 05/dic./1983	1.864	1.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de diciembre de 1983 Número de Inscripción: 1141
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1804 Folio Inicial:1.864
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.866
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012973	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO		MANTA	
COMPRADOR	1302599640	ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000036076	CANO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301855266	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002555	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301486716	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.
20 OCT 2016

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:37 del jueves, 20 de octubre de 2016

A petición de: ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

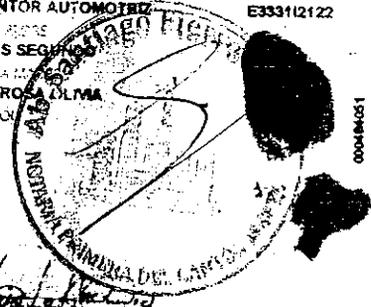


CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131049440-4
 APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA MANTUANO JACINTO DAGOBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JIPLIAPA PUERTO CAYO
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN PINTOR AUTOMOTRIZ E333112122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLGA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-15



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001
 001 - 0047 1310494404
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ANCHUNDIA MANTUANO JACINTO DAGOBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA TARQUI
 CANTÓN PARROQUIA 3 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a ...
[Signature]
 A.B. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130414730-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA SANF
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ANCHUNDIA
ROSA OLIVA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LUS SEGUNDO
ANCHUNDIA CASTRO

PROFESIÓN
QUEMADOR DOMESTICOS

A3311E111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANTA
2015-05-25

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-25

[Handwritten signature]

Rosa-M



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a *13/05/2015*
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130259964-0



REGIMEN DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA CASTRO
LUIS SEGUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA
MANTUANO



INSTRUMENTO
BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL
CASTRO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2014-03-25

FECHA DE EMISION
2014-03-25



[Handwritten signature]

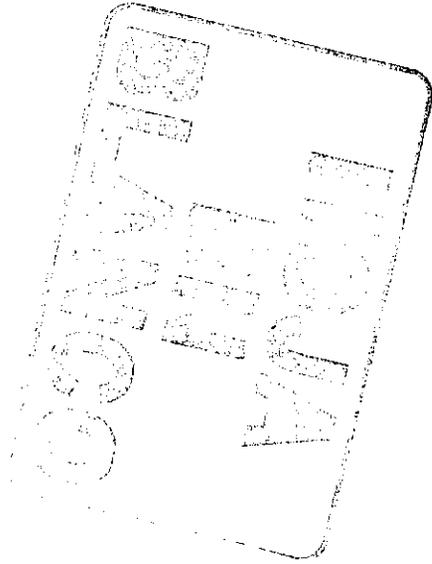
[Handwritten signature]

CANTONAL

ANEXO

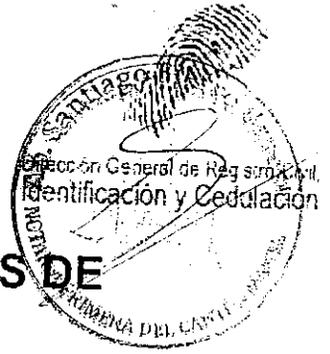


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a *[Handwritten date]*
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310494404

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MANTUANO JACINTO DAGOBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

Nombres de la madre: MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.11.17 14:06:54 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7f69d06046d8494



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310494404
Nombre: ANCHUNDIA MANTUANO JACINTO DAGOBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



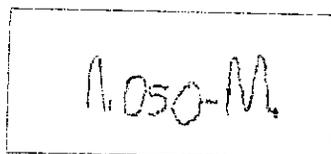
IC-IA-4eaeed1c1c92479



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCF y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1304147307

Nombres del ciudadano: MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1963

Nombres del padre: MANTUANO MARCOS

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.11.17 14:45:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-fc2b0e2d748b4fa



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304147307
Nombre: MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



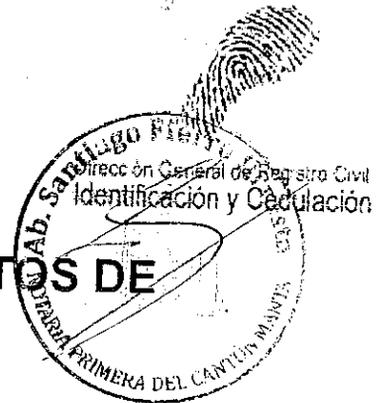
IC-IA-cb625ed33a4b45f





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Luis Anchundia

Número único de identificación: 1302599640

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO ROSA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANCHUNDIA PEDRO

Nombres de la madre: CASTRO MARIA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES/
Date: 2016.11.17 14:2:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1e9b938c19324d0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la L.CE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302599640
Nombre: ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-6d95e55b812f45f



posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA.- DOMICILIO. -Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SEXTA; ACEPTACION Y AUTORIZACION.- El comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que el vendedor faculta la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEPTIMA.- GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público serán cuenta del comprador. OCTAVA.- INSCRIPCION.-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. NOVENA.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a este poder especial.- Firmando Abg. Lady Zambrano Castro, con Matrícula profesional N° 13-2013-127 del Foro de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la Minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se cumplieron los preceptos legales de Ley.- Léida que le fue esta escritura al otorgante por mí el Notario, de



principio a fin y en alta voz, la aprueban y ratificándose en su contenido, firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Luis Segundo
ANCHUNDIA CASTRO LUIS SEGUNDO

C.C. No. 1302599640

Rosa Olivia
MANTUANO ANCHUNDIA ROSA OLIVIA

C.C. No. 1304147307

Jacinto Dagoberto
JACINTO DAGOBERTO ANCHUNDIA MANTUANO

C.C. No. 1310494404



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO. ESC N°. 2016-13-08-01-P-03775.

