

00010312

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 369

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 687

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de enero de 2019 15 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308423282	PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164520000	03/10/2008 0:00 00	7940	200.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE: Diez metros y calle publica S/N. ATRAS: Diez metros y Aquiles Mena Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Yober Menendez Macias. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados

Dirección del Bien: Barrio La Pradera

Superficie del Bien: 200,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00010313



Factura: 001-003-000004672

20191308007P00099

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00099						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2019, (12 06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307501575	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308423282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307328870	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12200.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00010314

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES: MANUEL AQUILES TOALA ALARCON Y JUANA ELVIRA PLUA QUIROZ A FAVOR DE EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS.-CUANTÍA: USD. \$12.200,00.-



DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P00099.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de enero del año dos mil diecinueve; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **MANUEL AQUILES TOALA ALARCON**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cero uno cinco siete guion cinco (1307501575) por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0939830642, dirección Manta, Sector Urbirrios Ciudadela Si Vivienda, Manzana 7 y Casa #28; DOS.- La señora **JUANA ELVIRA PLUA QUIROZ** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro dos tres dos ocho guion dos (130842328-2), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0994667732, Sector Urbirrios Ciudadela Si Vivienda, Manzana 7 y Casa #28; y TRES.- La señora **EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS**, de estado civil divorciada, portadora de la

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

M. Bel

cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres dos ocho ocho siete guion cero (130732887-0) por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0961413785, correo electrónico cruzam19712019@hotmail.com, dirección Manta, Barrio San Agustín Calle Oliva Miranda; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **MANUEL AQUILES TOALA ALARCON Y JUANA ELVIRA PLUA QUIROZ**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por otro lado la señora **EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

a) Con fecha jueves tres de enero del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha jueves dieciocho de septiembre del dos mil ocho, en la cual consta que los señores cónyuges Luis Antonio Armijos Burgos y Mercedes Barcia Lucas (casados) venden a favor del señor Manuel Aquiles Toala Alarcón (soltero), un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al

00010315

Arroyo del Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros (10,00m) y calle publica S/N. **ATRÁS:** Diez metros (10,00m) Y Aquiles Mena Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Veinte metros (20,00m) y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías. **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20,00m) y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. (200,00m²); **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" señores cónyuges **MANUEL AQUILES TOALA ALARCON Y JUANA ELVIRA PLUA QUIROZ**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" señora **EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS**, el bien inmueble ubicado, actualmente en las inmediaciones del camino Al Arroyo del Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros (10,00m) y calle publica S/N; **Atrás:** Diez metros (10,00m) Y Aquiles Mena Alonzo; **Costado Derecho:** Veinte metros (20,00m) y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías. y **Costado Izquierdo:** Veinte metros (20,00m) y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme; **Área total:** doscientos metros (200,00m²).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, de este contrato, es de: doce mil doscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 00/100 (USD. \$ 12.200,00) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del


 Dra. Mónica Beatriz Urdaneta
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

cantón ' Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES y obligadamente al saneamiento por evicción de conformidad a la ley.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-**LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado).
Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una

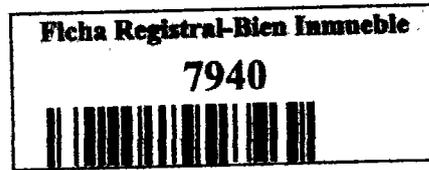


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00010316



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000251, certifico hasta el día de hoy 04/01/2019 9:17:27, la Ficha Registral Número 7940

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2164520000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 200,00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Diez metros y calle publica S/N. ATRAS: Diez metros y Aquiles Mena Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macias. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	455 11/abr./1996	313	313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066 17/ago./1999	683	683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21 03/ene./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1996 Número de Inscripción: 455 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1230 Folio Inicial:313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:313
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo del Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014103	MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014162	RUIZ DELGADO MARY HERMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302347370	ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON ERNESTO SOLTERO(A)	MANTA		

Registro de : COMPRA VENTA

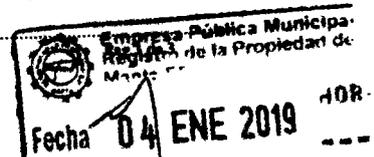
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 1999 Número de Inscripción: 1066 Tomo:1

Certificación impresa por : rkleire_saltas1

Ficha Registral:7940

viernes, 04 de enero de 2019 9:17





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2196

Folio Inicial:683

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Arroyo, barrio La Pradera. Superficie Total: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303090425	ARMUJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014103	MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014104	RUIZ DELGADO MARIA HERMITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	455	11/abr./1996	313	313

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019

Número de Inscripción: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 43

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno ubicado en las inmediaciones del camino del Arroyo Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090425	ARMUJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:27 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

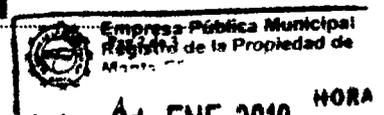
1313163699.



Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:7948

viernes, 04 de enero de 2019 9:17





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010317



[Handwritten signature]



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

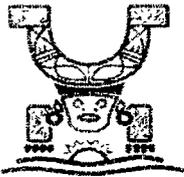
COMPROBANTE DE PAGO
00010318

15/01/2019 12:30:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-45-20-000	200,00	12200,00	401573	147903
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	BARRIO LA PRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta			18,73	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			19,73	
1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	NA	VALOR PAGADO			19,73	
			SALDO			0,00	

EMISION: 15/01/2019 12:30:07 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1062084112	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

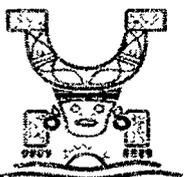
**COMPROBANTE DE PAGO**

15/01/2019 12:30:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-45-20-000	200,00	12200,00	401572	147902
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	BARRIO LA PRADERA	Impuesto pncipal			122,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,60	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			158,60	
1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	NA	VALOR PAGADO			158,60	
			SALDO			0,00	

EMISION: 15/01/2019 12:29:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

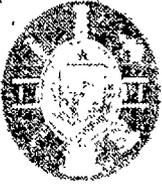


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T309795367	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



STAMP

STAMP



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000127070

00010319



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TOALA ALARCON MANUEL AQUILES
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA
 DIRECCIÓN:

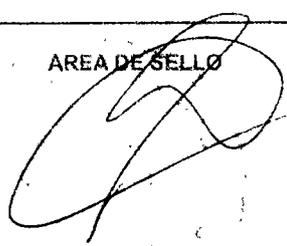
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

605831
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 04/01/2019 15:26:24
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 04 de abril de 2019~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

RECEIVED
MAY 19 1964

RECEIVED
MAY 19 1964



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00010320

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158508

Nº ELECTRÓNICO : 64407

Fecha: Martes, 15 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

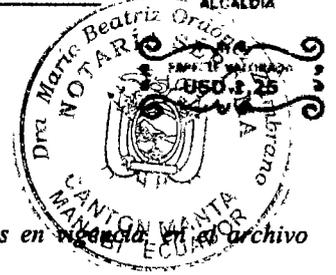
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-45-20-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²



OPIETARIOS

Documento	Propietario
1307501575	TOALA ALARCON-MANUEL AQUILES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,200.00

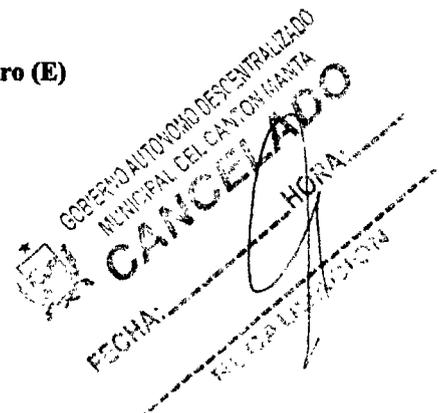
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,200.00

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V95853C3V6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00010321



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001087
Fecha: 16/01/2019 12:09:02 p.m.

No. Autorización:
1601201901176818352000121315230000010872019120915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

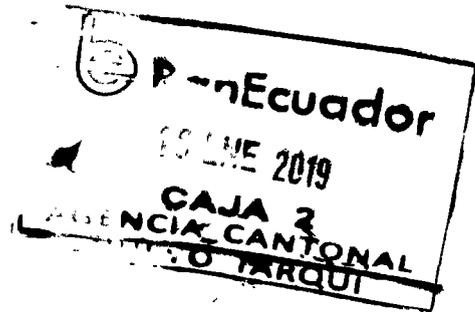
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
16/01/2019 12:08:32 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 890729214
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.22
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.82

SUJETO A VERIFICACION



ORGANIZACION

REUNION

00010322



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000001086
Fecha: 16/01/2019 12:07:43 p.m.

No. Autorización:
1201901176818352000121315230000010862019120715

nte : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

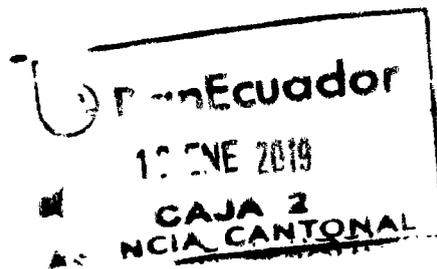
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
16/01/2019 12:07:21 p.m. OK
CONVENIO: 2550 BCE-BORIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 890726359
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.57
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.17

SUJETO A VERIFICACION



RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

00010323

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

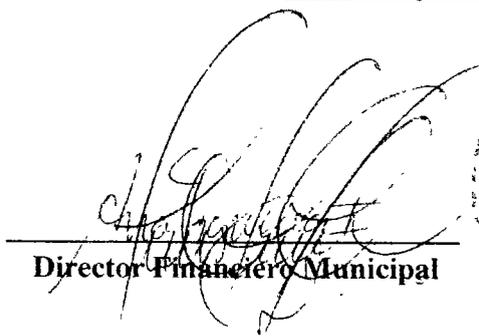
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a TOALA ALARCON MANUEL AQUILES
ubicada BARRIO LA PRADERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$12200.00 DOCE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

15 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126078

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TOALA ALARCON MANUELAQUILES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL: 2164520000 BARRIO LA PRADERA

Manta, Quince de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CAJAS
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

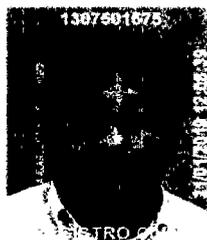
ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO



00010325

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307501575

Nombres del ciudadano: TOALA ALARCON MANUEL AQUILES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2014

Nombres del padre: TOALA TOALA LIZANDRO AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALARCON LUCAS LETTY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-190-83706



192-190-83706

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº **130750157-5**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **TOALA ALARCON MANUEL AGUILER**
 LUGAR DE NACIMIENTO **SUCRE**
24 DE MAYO
SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CABADO**
JUANA ELYRA
PLUM GUROZ

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR** VIGENCIA **2022**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TOALA TOALA LIZAMORO AGUILER**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALARCON LUCAS LETTY**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2014-03-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-03-21**

[Signatures]

DIR. GENERAL *[Signature]* PRES. DEL J. N. *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN CRE

017 JUNTA Nº **017 - 233** NÚMERO **1307501575** CÉDULA

TOALA ALARCON MANUEL AGUILER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 24 DE MAYO CANTÓN ZONA
 SUCRE PARROQUIA

[Barcode]



00010326

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO C

Número único de identificación: 1308423282

Nombres del ciudadano: PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA ALARCON MANUEL AQUILES

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2014

Nombres del padre: PLUA TOALA ALFONSO LISANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ CONSTANTE ZARA ADALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 21 DE ENERO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 196-190-83610



196-190-83610

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130842328-2

CÉDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA QUIROZ
JUANA ELVIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
SUCRE
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL AGUILAS
TOALA ALARCON



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

RESERVA DE INSTRUCCIÓN
ESTUDIANTE

A1978A1222

PATRONOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA TOALA ALFONSO LIBRANDO

PATRONOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ CONSTANTE ZARA ADALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANA
2014-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130842328-2 012 - 0374

PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA

MANABI

24 DE MAYO

SUCRE

0 UNID 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 65

6034344 18/01/2019 14 20 57



00010327

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307328870

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 21 DE ENERO DE 2019

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-190-83559



195-190-83559

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

Nº 130732887-0



IDENTIFICACIÓN DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO CANTOS
EGDA CRUZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1971-05-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO LUIS ALFONSO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CANTOS ANA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2016-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-18

0000000000



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

073

JUNTA No

130732887-0

073 - 301

NÚMERO

1307328870

CEDELA

ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ
APELLIDOS Y NOMBRES

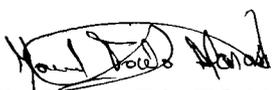


MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



00010328

de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

MANUEL AQUILES TOALA ARCON
C.C.130750157-5 Cert. Vot.- 017-233

JUANA ELVIRA PLUA QUIROZ
C.C. 1308423282 Cert. Vot.-015-078

EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS
C.C.130732887-0 Cert. Vot.- 073-301


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00010329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

369

Número de Repertorio:

687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 369 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	COMPRADOR
1308423282	PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA	VENDEDOR
1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2164520000	7940	COMPRAVENTA

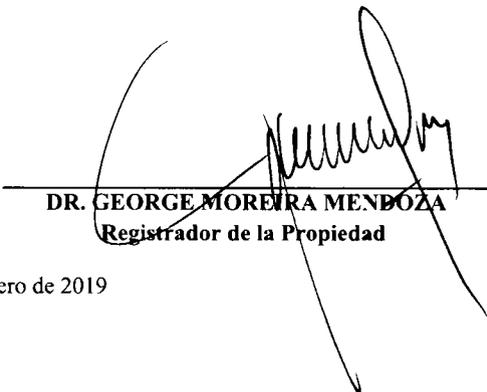
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ene./2019

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de enero de 2019