

00016873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 617

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1206

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de febrero de 2019 10:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164520000	03/10/2008 0:00:00	7940	200.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado actualmente en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Diez metros y calle publica S/N. ATRAS: Diez metros y Aquiles Mena Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m2).

Dirección del Bien: Barrio La Pradera

Superficie del Bien: 200.00M2

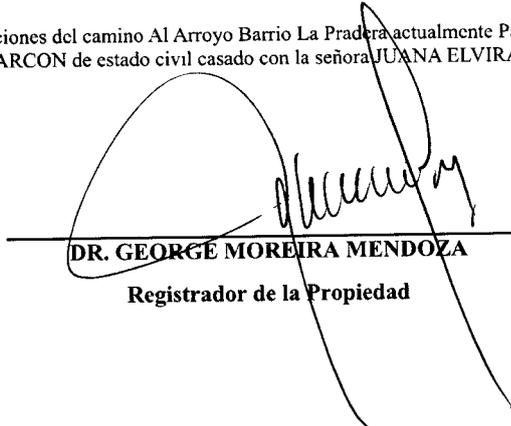
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

terreno ubicado actualmente en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El señor MANUEL AQUILES TOALA ALARCON de estado civil casado con la señora JUANA ELVIRA PLUA QUIROZ.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00016874



Factura: 001-003-000005078

20191308007P00266

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

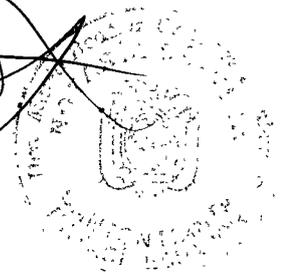
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (12:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307328870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307501575	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12200.00					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

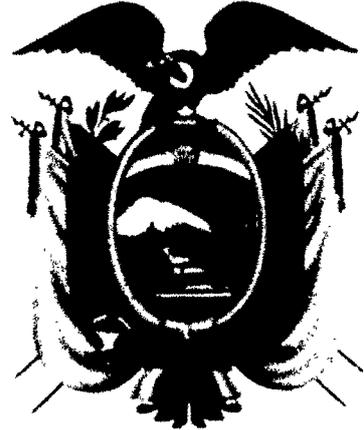


11



00016875

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA
SEÑORA EGDA CRUZ ZAMBRANO
CANTOS A FAVOR DEL SEÑOR
MANUEL AQUILES TOALA ALARCON.-
CUANTÍA: USD. \$12.200,00.-**



DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P00266.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de febrero del año dos mil diecinueve; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- La señora **EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres dos ocho ocho siete guion cero (130732887-0) por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0961413785, correo electrónico cruzam19712019@hotmail.com, dirección Manta, Barrio San Agustín Calle Oliva Miranda; DOS.- El señor **MANUEL AQUILES TOALA ALARCON**, de estado civil casado con la señora Juana Elvira Plua Quiroz, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cero uno cinco siete guion cinco (1307501575) por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono:

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0939830642, dirección Manta, Sector Urbirrios Ciudadela Si Vivienda, Manzana 7 y Casa #28; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otro lado el señor **MANUEL AQUILES TOALA ALARCON** de estado civil casado con la señora **JUANA ELVIRA PLUA QUIROZ**, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

a) Con fecha lunes veinte y ocho de enero del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta con fecha viernes dieciocho de enero del dos mil diecinueve, en la cual consta que la señores cónyuges Manuel Aquiles Toala Alarcón y Juana Elvira Plua Quiroz (casados) venden a favor de la señora Egda Cruz Zambrano Cantos (divorciada), un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo del Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito

00016876

dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros (10,00m) y calle publica S/N. ATRÁS: Diez metros (10,00m) Y Aquiles Mena Alonzo. COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. (200,00m²); SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público La "VENDEDORA" señora **EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" señor **MANUEL AQUILES TOALA ALARCON**, el bien inmueble ubicado, actualmente en las inmediaciones del camino Al Arroyo del Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros (10,00m) y calle publica S/N; **Atrás:** Diez metros (10,00m) Y Aquiles Mena Alonzo; **Costado Derecho:** Veinte metros (20,00m) y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías. y **Costado Izquierdo:** Veinte metros (20,00m) y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme; **Área total:** doscientos metros (200,00m²);

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, de este contrato, es de: doce mil doscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 00/100 (USD. \$ 12.200,00) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las


 María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 TARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.- GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de la vendedora.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.**- LA VENDEDORA transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENEDORES y obligadamente al saneamiento por evicción de conformidad a la ley.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-**LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de

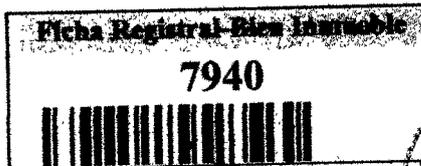


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00016877



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003169, certifico hasta el día de hoy 07/02/2019 15:08:20, la Ficha Registral Número 7940

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2164520000
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Superficie del Bien: 200,00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Pradera

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado actualmente en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle publica S/N. ATRAS: Diez metros y Aquiles Mena Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías. y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	455	11/abr/1996	313	313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066	17/ago/1999	683	683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	03/ene/2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	369	28/ene/2019	10.312	10.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1996

Número de Inscripción: 455

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1230

Folio Inicial:313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo del Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

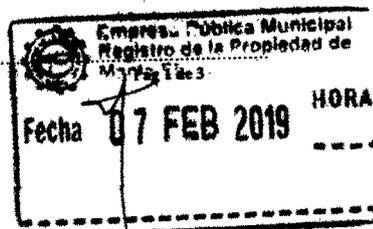
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014103	MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000014162	RUIZ DELGADO MARY HERMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302347370	ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON ERNESTO SOLTERO(A)		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:7940

Jueves, 07 de febrero de 2019 15:08





[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Arroyo, barrio La Pradera. Superficie Total: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014103	MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014104	RUIZ DELGADO MARIA HERMITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	455	11/abr/1996	313	313

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno ubicado en las inmediaciones del camino del Arroyo Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 369

Número de Repertorio: 687

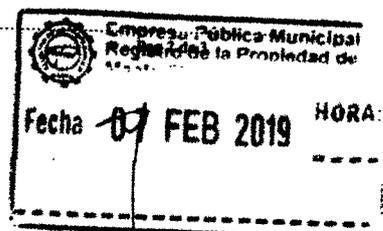
Folio Inicial: 10.312

Folio Final: 10.329

Certificación impresa por : maritza fernandez

Ficha Registral: 7940

Jueves, 07 de febrero de 2019 15:08





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00016878



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308423282	PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:21 del jueves, 07 de febrero de 2019

A petición de: TOALA ALARCON MANUEL AQUILES

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

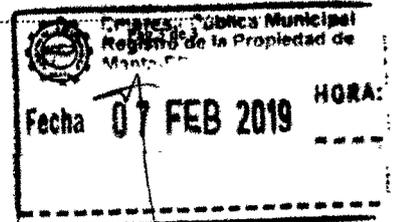
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



11

11

11

00016879

Fecha

El Ecuador S.A.
C.A. 1701040000004

PARQUE PARQUE VISITA (S.A.)
C.A. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA ESPERANZA,
AV. BOLIVAR TARIQUI, CANTON

EL LINE DE CREDITO ELECTRONICO
C.A. PARQUE VISITA (S.A.)
C.A. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA ESPERANZA

El Autorizado
C.A. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA ESPERANZA

CONCEPTO: COMERCIO EXTERNO
C.A. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA ESPERANZA

TARIFA PARQUE VISITA TARIQUI

Descripción	Total
Parque	0.52
Tarifa	0.30
Total USD	0.82
USD	0.82
USD	0.82

Las tarifas por el visita 2019
Sin derecho a Crédito Tributario

Ecuador

12 FEB 2019

SECRETARÍA DE ECONOMÍA TARIQUI

Barro Colorado S.A.
C.A. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA ESPERANZA
C.A. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA ESPERANZA

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
UTA COMERCIO EXTERNO (S) C.A. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA ESPERANZA

CONDICION DE PAGAMENTO: 10 DIAS
CONDICION DE PAGAMENTO: 10 DIAS

IMPORTE ELABORANTE: NOTARIA
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo	1.22
Condición Efectiva	0.52
USD	1.06
TOTAL	1.82

IMPORTE A VERIFICACION

1954

1954



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00016880

No. 165602

COMPROBANTE DE PAGO

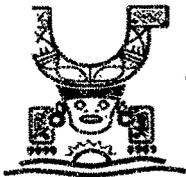
13/02/2019 12:12:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-45-20-000	200,00	12200,00	409583	4375564

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	BARRIO LA PRADERA	Impuesto principal	122,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	158,60
1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	NA	VALOR PAGADO	158,60
			SALDO	0,00

EMISION: 13/02/2019 12:12:34 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1014651907
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

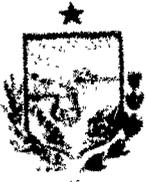


[Handwritten signature]

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The document emphasizes that every entry must be supported by appropriate documentation and that any discrepancies should be investigated and resolved promptly.

2. The second part of the document outlines the procedures for reconciling bank statements with the company's records. It stresses the need to perform these reconciliations on a regular basis to identify any errors or unauthorized transactions. The document provides a detailed checklist of items to be reviewed during the reconciliation process, including deposits, withdrawals, and outstanding checks.

00016881



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159116

N° ELECTRÓNICO : 65030

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-45-20-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307328870	ZAMBRANO CANTOS-EGDA CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,200.00

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

13/02/19
13:59
159116

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
REBAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10373UVUZRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-13 11:56:26.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

10

10

10

10

00016882

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ
ubicada BARRIO LA PRADERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12200.00 DOCE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

13 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



10

10

10

00016883

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126698

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

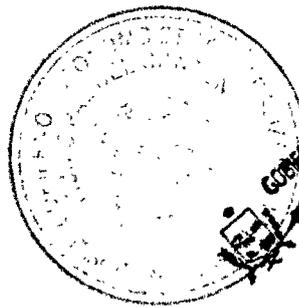
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 13 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°: /
2-16-45-20-000 BARRIO LA PRADERA

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

10

11

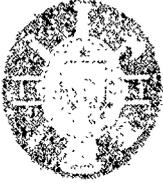
12

13

14

15

00016884



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000010620

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1307501575

C.I./R.U.C.: TOALA ALARCON MANUEL AQUILES
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619503
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 08/02/2019 11:24:24

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 9 de mayo de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE

1998

1998



00016885

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307328870

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Rosario Zambrano



Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-199-11049



195-199-11049

Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

No 130732887-0

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 20/01-85-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
RETIRODANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LUIS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS ANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
20/05-85-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
20/05-15-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
LEY ECUATORIA 2017



073
JUNTA 06

073 - 301
NÚMERO

1307328870
CEDULA

ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

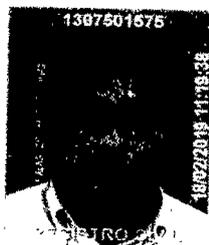
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



[Handwritten signature]

00016886

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307501575
Nombres del ciudadano: TOALA ALARCON MANUEL AQUILES
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1973
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO PARTICULAR
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: PLUA QUIROZ JUANA ELVIRA
Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2014
Nombres del padre: TOALA TOALA LIZANDRO AQUILES
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: ALARCON LUCAS LETTY MARIA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2014
Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019
Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-199-10920



198-199-10920

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**TOALA ALARCÓN
 MANUEL ACHULES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**24 DE MAYO
 SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**JUANA ELVIRA
 PLIJA QUIROZ**

Nº **130750157-5**

INSTRUCCIÓN
CONCUBINATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA TOALA LEONARDO A...

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCÓN LUCAS LETTY B...

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2014-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-21






C

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

017
 JUNTA Nº

017 - 233
 NÚMERO

1307501575
 CÉDULA

TOALA ALARCÓN MANUEL ACHULES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

24 DE MAYO
 CANTÓN

SUCRE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA:



00016887

principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

Egda Cruz Zambrano Cantos

EGDA CRUZ ZAMBRANO CANTOS
C.C.130732887-0 Cert. Vot.- 073-30



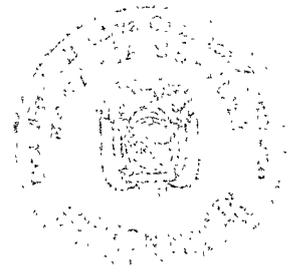
Manuel Aquiles Toala Alarcon

MANUEL AQUILES TOALA ALARCON
C.C.130750157-5 Cert. Vot.- 017-233



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

LA NOTARIA.
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

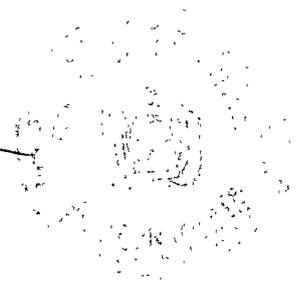


SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

LA NOTARIA.
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00016888

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 617

Número de Repertorio: 1206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 617 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	COMPRADOR
1307328870	ZAMBRANO CANTOS EGDA CRUZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Actó
LOTE DE TERRENO	2164520000	7940	COMPRAVENTA

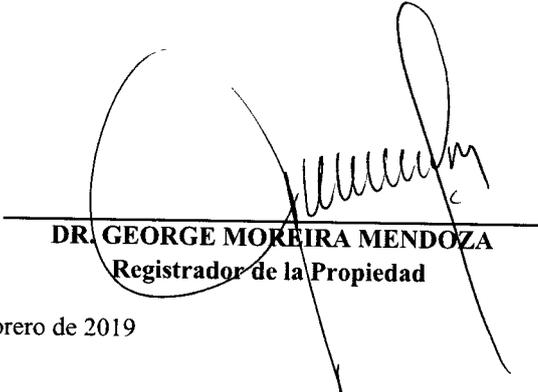
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-feb./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de febrero de 2019

