

00000571

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 21

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 43

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de enero de 2019 10.45

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

## 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164520000	03/10/2008 0 00 00	7940	200.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle publica S/N. ATRAS: Diez metros y Aquiles Mena Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio La Pradera

Superficie del Bien 200,00M2

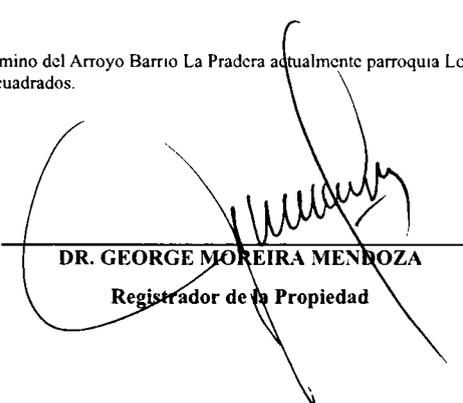
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## 5.- Observaciones:

Compraventa

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino del Arroyo Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

Lo Certifico.


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00000572

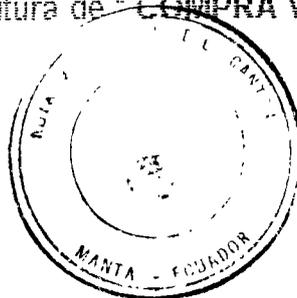
NUMERO : DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO. (2874 ).-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN INMEDIACIONES DEL CAMINO AL ARROYO BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .....QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ING. LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS Y SRA. MERCEDES BARCIA LUCAS DE ARMIJOS ..... A FAVOR DEL SEÑOR : MANUEL AQUILES TOALA ALARCON .....

CUANTIA : USD \$ 6.612,60 .-

.....

En la Ciudad de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de Septiembre del dos mil ocho , ante mí ; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores **ING. LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS** y su esposa señora **MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS** , casados entre sí; l. por otra parte el señor **MANUEL AQUILES TOALA ALARCON** , de estado civil soltero / los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos. con residencia en esta Ciudad, capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación . doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " **COMPRA VENTA** " a cuyo otorgamiento



*Red*

proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta , por una parte los cónyuges señor ING. LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS y su esposa señora MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para realizar esta venta , parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente LOS VENDEDORES: I, por otra parte el señor MANUEL AQUILES TOALA ALARCON , de estado civil soltero . interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente "EL COMPRADOR" .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES :** Con fecha Agosto 17 de 1999 , bajo el No. 1066, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa autorizada el 11 de Junio de 1999, ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta, en la que los cónyuges señores Yober Neptalí Menendez Macias y señora Maria Hermita Ruiz Delgado de Menendez . venden a favor de los cónyuges señores Ing. Luis Antonio Armijos Burgos y señora Mercedes Margarita Barcia Lucas, un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino del Arroyo Barrio La Pradera actualmente parroquia Los

00000573

Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

**POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública S/N ; **POR ATRÁS:** con Diez metros

y Aquiles Mena Alonzo ; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros y

terrenos del vendedor Yober Menendez Macias ; y **POR EL COSTADO**

**IZQUIERDO:** Veinte metros y propiedad del Sr. Vicente Nicanor Conforme ,

**SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados Terreno descrito que sus

dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .-

**TERCERA : COMPRA VENTA .-** Con estos antecedentes anotados , los

vendedores tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del

comprador señor MANUEL AQUILES TOALA ALARCON , el terreno descrito

en la cláusula segunda de antecedentes , con las mismas medidas, linderos,

ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión transfieren en favor del comprador

como cuerpo cierto, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con

sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de

esta venta.- **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado de mútuo acuerdo entre los

contratantes , es el de SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE 60/100 DOLARES (\$

6.612.60 ) , que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero

efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto;

asi mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición

de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis promesa de venta o de cualquier otro



gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA .- ACEPTACION** : Los otorgantes se ratifican y aceptan la presente escritura de compra venta ,por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- **FIRMADO.-** ABG. LUIS REYES .- MATRICULA NO. (934) del Colegio de Abogados de Manabí.- ING. LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS .- MERCEDES BARCIA LUCAS DE ARMIJOS .- MANUEL AQUILES TOALA ALARCON .- (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico, con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal .-.- Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedándo facultado el comprador para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Jaramijó y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto.- **DOY FE.-**

**pasan**

00000574



Valor \$ 1.00 ctv.

No 033426

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	solar
6	perteneciente a LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS Y SRA,	
7	ubicada	EN LA PRADERA
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de	SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE 60/100 DOLARES \$6.612,60
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades avalúo del 2005 \$179,76	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 24 de Mayo del 2008 del 200	
26	ING. VICENTE MIELES MORA	
27	Director Financiero Municipal	
28		





# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 029425

POR \$

Manta, Sept. 24 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I. 130309042-5

ubicado en LA PRADERA

de la parroquia LOS ESTEROS

del cantón MANTA

que otorga LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS

a favor

de

por el precio de 6.612,60

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

76,13

ADICIONALES

Defensa Nacional

Benef. Guayaquil

19,84

MUNICIPALIDAD DE MANTA

*[Signature]*

D. F. Castorina Guzmán Sotelo

**CANCELADO 24 SEP 2008**

95,97

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$:

Impreso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE

Nº 05

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303090425

CI/RUC: ARMIJO BURGOS LUIS ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 58844

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 24/09/2008 10:53:09

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Friday, October 24, 2008

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 045461

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

**ARMUOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA.** Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

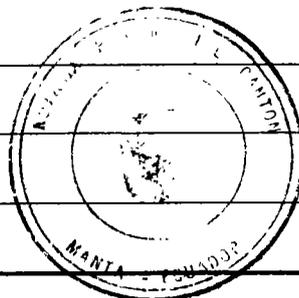
Manta, **12 septiembre 2008**

**VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:**

**#2164520000 LA PRADERA**

**Manta, doce de septiembre de dos milo ocho**

*[Handwritten Signature]*  
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA,  
C.P.A: Kedia Zambrano Macía  
TESORERA MUNICIPAL



2/3/08

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\***  
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***



09/16/2008\*

No. 5688

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 2164520000

Ubicado en :LA PRADERA

Especie Valorada Area total del Predio según escritura: -

\$ 1,00

Area total del predio: 200M2

Perteneciente al señor(a) **ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO Y SRA.**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

No 060264

TERRENO	6,612.60
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	6,612.60

**S0n: Seis mil seiscientos doce 60/100 dólares**  
**AVALUO AÑO 2005**

TERRENO	179.76
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	179.76

**Son: Ciento setenta y nueve 76/100 dólares**

*(Firma)*  
Ab. David Cedeño Ruperfi

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**Marisol A.**

76,13  
19,54  
95,97

*(Sello)*

00000576



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

7940



Conforme a la solicitud Número: 61834, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7940:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera dentro de las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: Diez metros y calle publica S/N

ATRAS: Diez metros y Aquiles Mena Alonzo.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Yober Menendez Macias.

COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Sr. Vicente Nicanor Conforme

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	455 11/04/1996	313
Compra Venta	Compraventa	1,066 17/08/1999	683

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 313

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 1,230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo del Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014103	Menendez Macias Yober Neptali	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014162	Ruiz Delgado Mary Hermita	Casado	Manta
Vendedor	13-02347370	Anchundia Espinoza Ramon Ernesto	Soltero	Manta

###### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 683 - Folio Final: 683

Número de Inscripción: 1.066 Número de Repertorio: 2,196

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Arroyo, barrio La Pradera. Superficie Total: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-03090425	Armijos Burgos Luis Antonio	Casapalca Manta
Comprador	13-01841605	Barcia Lucas Mercedes	Casapalca Manta
Vendedor	80-0000000014103	Menendez Macias Yober Neptali	Casapalca Manta
Vendedor	80-0000000014104	Ruiz Delgado Maria Hermita	Casapalca Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	455	11-abr-1996	313	313

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:26:39 del viernes, 03 de octubre de 2008



Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

  
**Dr. Patricio F. García Villavicencio**  
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

00000577

CIUDADANIA 130309042-5  
ARMANDO BURGOS LUIS ANTONIO  
GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
07 DICIEMBRE 1959  
017-1 0184 14704 M  
GUAYAS GUAYASQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1959

*Armando Burgos*



EQUATORIANA \*\*\*\*\*  
CASADO MERCEDES MARSAITA BARRIA  
SUPERIOR ING. MECANICO  
LUIS ARMIJOS  
JULIA BURGOS  
MARTA  
05/09/2018

REN 0565627



REPUBLICA ECUATORIANA  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REPUBLICA ECUATORIANA DE JEFES DE CANTON

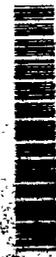
284-0069  
NUMERO  
ARMANDO BURGOS LUIS ANTONIO

1303090425  
CEDULA

PROCESO  
PRELIMINAR

MARTA  
CANTON

*Armando Burgos*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Venerable*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE DEL PODER JUDICIAL

BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA

MANABI MANABI MARGOT

10 OCTUBRE 1951

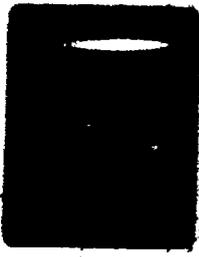
001-0330 01002 F

MANABI MANABI

MANABI

1951

*Yon...*



ECUADORIAN\*\*\*\*\*

V33331332

1951-00

LOIS ANTONIO APMI JOS BUENOS

SECUNDARIA

BACHILLER SECRETARIA

ENRIQUE BARCIA

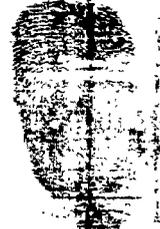
LUZ LUCAS

MANABI

19/01/2006

19/01/2017

REN: 0415330



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE DEL PODER JUDICIAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ESTADISTICA DE RESULTADOS DE SUFRAGIO

200-0010

NUMERO

1301841605

CEDULA

BARCIA LUCAS MERCEDES MARGARITA

MANABI  
PROVINCIA

MANABI  
CANTON

*Jose...*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA

1307501575

TOALA ALARCON MANUEL AGUILES

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

24 MAYO 1973

001-0050 00195 H

MANABI/24 DE MAYO

SUCRE

1973



ECUADORIAN\*\*\*\*\*

V333314222

1973-00

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

ESTUDIANTE AGUILES TOALA TOALA

ESTUDIANTE ALARCON LUCAS

MANABI

11/04/2006

11/04/2018

REN: 0528610



*Compu...*

267-0022

NUMERO

1307501575

TOALA ALARCON MANUEL AGUILES

MANABI  
PROVINCIA

24 DE MAYO  
CANTON





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

000123057

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# 00000578

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TOIALA ALARCON MANUEL AQUILES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B.LA PRADERA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

601788

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/12/2018 10:24:52

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00000579**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00158107**

N° ELECTRÓNICO : 63991

*Fecha: Viernes, 21 de Diciembre de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-45-20-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**ROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307501575	TOALA ALARCON-MANUEL AQUILES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,200.00

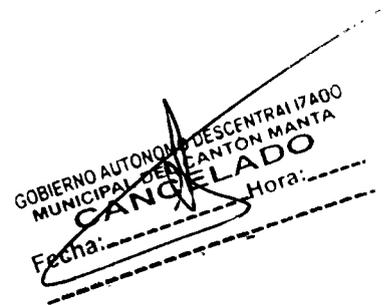
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,200.00

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8890VAWRAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-21 09:44:34



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00000580

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096276

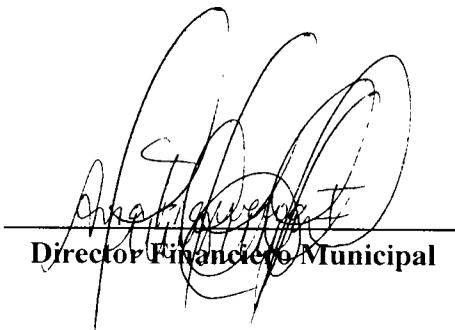


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a TOALA ALARCON MANUEL AQUILES  
ubicada BARRIO LA PRADERA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12200.00 DOCE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 21 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

00000581

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125717



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**TOALA ALARCON MANUEL AQUELES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>21</sup> de **DICIEMBRE** de 20<sup>2018</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
2164520000 BARRIO LA PRADERA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000582



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**7940**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028674, certifico hasta el día de hoy 11/12/2018 15:09:54, la Ficha Registral Número 7940.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo Barrio La Pradera dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle publica S/N. ATRAS: Diez metros y Aquiles Mena Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Yober Menéndez Macías. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Señor Vicente Nicanor Conforme. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	455	11/abr/1996	313	313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066	17/ago/1999	683	683

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1996 **Número de Inscripción:** 455 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1230 Folio Inicial:313  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:313  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de marzo de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo del Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014103	MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014162	RUIZ DELGADO MARY HERMITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302347370	ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON ERNESTO SOLTERO(A)	MANTA		

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 1999 **Número de Inscripción:** 1066  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2196

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:7940

martes, 11 de diciembre de 2018 15:09

Tomo:1  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 2

Fecha: 11 DIC 2018 HORA: 15:09:54



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:683

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Arroyo, barrio La Pradera. Superficie Total: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303090425	ARMJOS BURGOS LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014103	MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014104	RUIZ DELGADO MARIA HERMITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	455	11/abr/1996	313	313

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:54 del martes, 11 de diciembre de 2018

A petición de: TOALA ALARCON MANUEL AQUILES

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

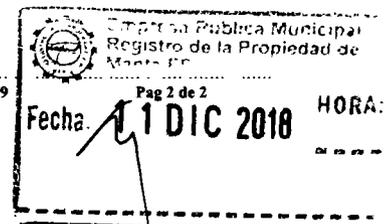
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
caso de traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



00000583

Vienen

*Luis Antonio Armijos Burgos*



ING. LUIS ANTONIO ARMIJOS BURGOS

CED.NO. 130309042-5

*Mercedes Margarita Barcia Lucas*



MERCEDES MARGARITA BARCIA LUCAS

CED.NO. 150164100-5

*Manuel Aquiles Tcala Alarcon*



MANUEL AQUILES TCALA ALARCON

CED.NO. 130750157-5

*Vuho Rojas Vera*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MAN\_ TA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

*Vuho Rojas Vera*

00000584

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**21**

**Número de Repertorio:**

**43**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 21 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307501575	TOALA ALARCON MANUEL AQUILES	COMPRADOR
1301841605	BARCIA LUCAS MERCEDES	VENDEDOR
1303090425	ARMIJOS BURGOS LUIS ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2164520000	7940	COMPRAVENTA

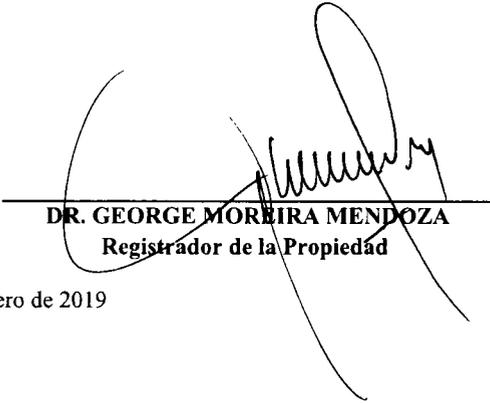
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: olga\_verdesoto



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de enero de 2019