

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

26/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Maniz

CLAVE CATASTRAL:

1-03-37-01-004

NOMBRES y/o RAZÓN

Holgún Delgado

CÉDULA DEL y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0912420836

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certif. de Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el Certificado de Avaluo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


Municipal del Cantón Manta
 Gobierno Autónomo Descentralizado
 Ruc: 136000900001
 Dirección: Av. 10a y Calle 9 - Telf: 2971 439 / 2971 437

TÍTULO DE CREDITO

No. 000280146
 02/12/2014 3:38

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	1-02-29-14-000	\$3.00	\$ 189,105.46	NOMBRE O RAZON SOCIAL												C.C. / R.U.C.												5/21/2014 12:50 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH												SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						CALDERON WASHINGTON BOLIVAR												1704083431												MENOSCAL PELAEZ DOLORES VIRGINIA												1302628898												MENOSCAL PELAEZ SUSANA VIRGINIA												1306260835												MENOSCAL PELAEZ VICTOR EMILIA												1301173442																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS												CONCEPTO												VALOR PARCIAL		REBAJAS(=)		VALOR A PAGAR		COSTA JUDICIAL												IMPUESTO PREDIAL		\$ 118.07		(\$ 2.37)		\$ 116.00		Interes por Mora		MEJORAS 2011		\$ 20.48		MEJORAS 2012		\$ 14.73		MEJORAS HASTA 2010		\$ 91.41		TASA DE SEGURIDAD		\$ 78.10		TOTAL A PAGAR		\$ 318.72		VALOR PAGADO		\$ 318.72		SALDO		\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						AVE. 11 ENTRE CALLE 12 Y 13						DIRECCION		AÑO		CONTROL		TITULO N°																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

DESCONTINUADO
 CANTON MANTA
ANCELA
 10/07/14
 MANTILLA Parraja



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 1350000000000
Dirección: 64, 65, y Calle 9 - Tel: 2011-435 - 2011-437

TITULO DE CREDITO No. 000263935

3/24/2014 10:56

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-37-21-007	VLCB	\$ 22.427,34	ED. MAELIZ CPTO 8333RAI	2014	135673	200835
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INDOCCIN DELGADO BESSY Y ESPOSO		1301475871	Casa Judicial			
3/24/2014 12:08 PARRAGA ANCHI NITA MARI IZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,92	(\$ 0,20)	\$ 3,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,91		\$ 1,91
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 28,45		\$ 28,45
			TASA DE SEGUIMIENTO	\$ 0,36		\$ 0,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,44
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 31,44



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19703



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Fecha Registral, 28 de enero de 2019.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de enero de 2019
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Iden: Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.7.- TERCER PISO ALTO (DEPARTAMENTO B3): DEL EDIFICIO MATELIZ - Ubicado en la Calle Córdova, de la Parroquia Manta Cantón Manta. Se encuentra ubicado en la tercera Planta alta, se haya compuesto por sala, comedor, cocina, baño general, tres dormitorios uno con baño privado, se ingresa a el por área común de circulación y escalera presente las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con losa del departamento B4 (4 PA), POR ABAJO: lindera con losa del departamento B2 (2 PA), POR EL NORTE: Lindera con calle 10 desde el Oeste al Este, con 9.95 metros, desde ese punto ángulo de 45 grados con, 0.60 metros, desde ese punto un segmento de curva con, 2.46 metros, POR EL SUR: lindera con departamento A3, ducto de ventilación y área común de circulación y escalera desde el Este al Oeste, con 3.25 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 1.16 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 6.83 metros, desde ese punto con ángulo de 90 grados con 1.16 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con 3.62 metros, POR EL ESTE: lindera con avenida 15 desde el Norte al Sur, con un segmento de curva de 2.46 metros, desde ese punto ángulo de 45 grados con, 0.60 metros, desde ese punto en línea recta con, 4.00 metros, desde ese punto ángulo de 90 grados con, 3.25 metros, POR EL OESTE: lindera con propiedad de la Sra. Maria Alarcón desde el Sur al norte, con 7.75 metros. EL DEPARTAMENTO B3, tiene un área neta 94.56 m². Alícuota 0,1180 %. Área Terreno 19.06 m². Área común 35.81 M². Área total 130.37 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DEL GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio libranz
Compra Venta	Compraventa	505 30-06-1998	505
Compra Venta	Compraventa	491 06-03-1991	2257
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	5 17-03-2009	118
Platos	Platos	6 17-03-2009	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de junio de 1978
 Tomo: 1 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 505
 Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 1.072
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 1978
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

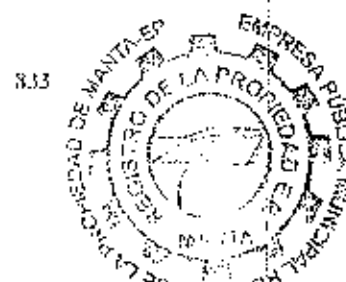
Un solar ubicado en el Puerto de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000001311	Ruiz Vargas Domitila de Las Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000001319	Alarcon Urdanigo Zaida Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000001317	Caicedo Alarcon Eustacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000001316	Caicedo Alarcon Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000001318	Caicedo Alarcon Martha	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.257 - Folio Final: 2.260
 Número de Inscripción: 491 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle CORDOVA, Parroquia Manta Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: en doce metros cuarenta y cinco centímetros con calle Diez. POR ATRAS: en doce metros cuarenta y cinco centímetros con estrecha Pico de Chavez. POR EL COSTADO DERECHO: En trece metros cincuenta centímetros con avenida quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En tres metros diecinueve centímetros con Maria Alarcon, con una superficie de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01477871	Holgado Delgado Bessy Asuncion	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000001311	Ruiz Vargas Domitila de Las Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Número de Inscripción:	Fecha de Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	505	30-jun-1978	505	505

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 118 - Folio Final: 118
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.096
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle Cordova Parroquia Manta, del Edificio denominado Meteliz de los Señores Bessy

Asunción Delgado y Eudelfa Filanfil Zumbano Chavez

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01477871	Delgado Bessy Asunción	Casado	Manta
Propietario	13-00152133	Zumbano Chavez Eudelfa Filanfil	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Julio Inicial	Julio Final
Compra Venta	491	07-mar-1991	1257	2360

4.7 Planos

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
Número de Inscripción: 6 Número de Respetorio: 1497
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En terreno cedido en la Calle Lardua, Parroquia Manta, del Municipio Guanoanado Manteño, por los Señores Bessy

Asunción Delgado y Eudelfa Filanfil Zumbano Chavez

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01477871	Delgado Bessy Asunción	Casado	Manta
Propietario	13-00152133	Zumbano Chavez Eudelfa Filanfil	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Julio Inicial	Julio Final
Propiedades Horizontales	5	17-feb-2009	118	135

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones y Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:18 del viernes, 20 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Mg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador



Válido por: Certificado 30 días, Excepto
que se da con trascrito de dominio o se
contiene un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



130147787-1

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRE Y APELLIDOS
ROLDAN DELGADO
BESSY ASUNCIÓN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1950-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EUROPEO FILAMIL
ZAMBRANO CHAVEZ

RESERVA
BÁSICA
MODISTA
V3333A*222

APellidos y Nombres de la Madre
HOLGUIN BARTOLO
APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13

Bessy de Zambrano

