

00014288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 520**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 993**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de febrero de 2019 10:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1718755307	MUÑOZ CADENA HENRY DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1724237647	IMBAQUINGO CADENA MELANIE DANIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164708000	02/02/2015 0:00:00	49746		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas. POR EL FRENTE: Treinta metros y calle publica POR ATRÁS: Treinta metros y propiedad de la Sra. Luisa Sornoza POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y propiedad del Sr. Vicente Vélez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle publica. Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: lotización la pradera

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Lotización La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

Los Compradores Melanie Daniela Imbaquingo Cadena y Henry David Muñoz Cadena Casado con la Sra. Mariuxi Elizabeth Silva Flores

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000038005

00014289



20191308006P00461

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

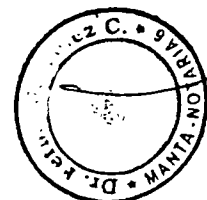
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00461						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2019, (12:13)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901975807	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702899483	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IMBAQUINGO CADENA MELANIE DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724237647	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MUÑOZ CADENA HENRY DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718755307	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
D IPCIÓN DOCUMENTO:							
O/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		65401.12					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANC**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00014290



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P00461

3 FACTURA No. 002-002-000038005

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO**

7 **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**

8 **A FAVOR DE:**

9 **MELANIE DANIELA IMBAQUINGO CADENA**

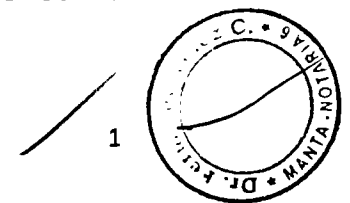
10 **HENRY DAVID MUÑOZ CADENA**

11 **CUANTÍA: USD \$ 65,401.12**

12 **DI 2 COPIAS**

13 *****SPC*****

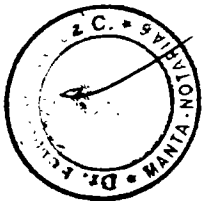
14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy doce de
16 febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
18 **MANTA**, Comparecen por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los
19 señores cónyuges **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO** y
20 **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, de estado civil
21 casados entre sí; por sus propios y personales derechos domiciliados
22 en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de
23 **COMPRADORES**, los señores: **MELANIE DANIELA IMBAQUINGO**
24 **CADENA**, de estado civil soltera; y, **HENRY DAVID MUÑOZ CADENA**,
25 de estado civil casado con la señora Mariuxi Elizabeth Silva Flores; por
26 sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de
27 Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
28 de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de



1



1 presentarse ante mí, doy fe, quienes me ~~prese~~ntan sus documentos de
2 identidad, los mismos que en fotocopias ~~debida~~mente certificadas agrego
3 como documentos habilitantes; y, me ~~solicitan~~ eleve a escritura pública,
4 una de COMPRAVENTA, contenida en la ~~mín~~uta cuyo tenor literal a
5 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras
6 públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de
7 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen
8 otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores
9 VICTOR WALBERTO VELASCO ~~SAMANIEGO~~ y MARIANA
10 EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, ~~de estado civil casados~~ entre
11 sí, por sus propios y personales derechos, ~~de~~ nacionalidad ecuatoriana,
12 mayores de edad y domiciliados en esta ~~ciudad~~ de Manta; a quien
13 para efectos del presente contrato denominare~~mos~~ LOS VENDEDORES;
14 y, por otra parte los señores MELANIE DANIELA IMBAQUINGO
15 CADENA, de estado civil soltera; y, HENRY DAVID MUÑOZ CADENA,
16 de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, de
17 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y ~~dom~~iciliados en esta ciudad
18 de Manta; a quienes para efectos del presente contrato se les denominará
19 LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores
20 son propietarios de un bien inmueble ubicado ~~en~~ la Lotización La Pradera
21 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros /del cantón Manta;
22 circunscrito dentro de las siguientes ~~medidas~~ y linderos: POR EL
23 FRENTE: Treinta metros y calle pública; POR ATRÁS: Treinta metros y
24 propiedad de la señora Luisa Sornoza; POR EL COSTADO DERECHO:
25 Veinte metros y propiedad del señor ~~Vicente~~ Vélez ; y, POR EL
26 COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y ~~calle~~ pública. Con una
27 superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- Inmueble
28 que fue adquirido por compra a la señora Cruz Monserrate Párraga



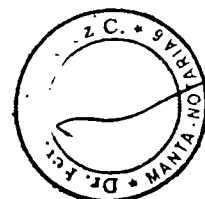


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00014291

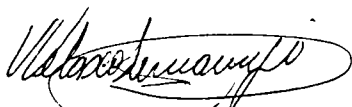


1 Llor, y, los herederos del causante Germano María Montesdeoca Salas,
2 mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y
3 Acciones celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el cinco de
4 junio del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del
5 cantón Manta el cinco de septiembre del año dos mil uno. Posteriormente
6 Con fecha doce de marzo del año dos mil quince consta inscrita la
7 escritura pública de Terminación de Comunidad celebrada en la Notaría
8 Primera del cantón Manta el veintiséis de febrero del año dos mil quince,
9 quedando consolidado como cuerpo cierto. A la presente fecha el
10 inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
11 Con los antecedentes expuestos los vendedores dan en venta real y
12 enajenación perpetua a favor de los compradores, señores MELANIE
13 DANIELA IMBAQUINGO CADENA y HENRY DAVID MUÑOZ CADENA,
14 la totalidad del inmueble descrito e individualizado en la cláusula
15 anterior, ubicado en las inmediaciones de la Lotización La Pradera de la
16 parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las
17 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y calle
18 pública; POR ATRÁS: Treinta metros y propiedad de la señora Luisa
19 Sornoza; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del
20 señor Vicente Vélez ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros
21 y calle pública. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS
22 CUADRADOS; inmueble que al momento de la venta, se encuentra libre
23 de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso,
24 goce y posesión a los adquirientes con todos sus derechos reales
25 y que como bien propio le corresponde sin reservarse el vendedora
26 derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se
27 encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
28 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad





1 de SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UN DOLARES DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA DOCE CENTAVOS, valor que
3 los Vendedores declaran haber recibido de manos de los
4 compradores, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo
5 por este concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA:**
6 **DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble materia de esta
7 Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento,
8 saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su
9 dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan realizado
10 los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que
11 sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA**
12 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
13 cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA**
14 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
15 misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ
16 SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos
17 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
18 pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a
19 los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e
20 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
21 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-
22

23 

24
25 **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO**

26 **C.C. No.- 090197560-7**

27 **Teléfono: 0967625396**

28 **Dirección: Portal del Sol**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014292

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

49746



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002972, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 10:34:10, la Ficha Registral Número 49746.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización la pradera

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas. POR EL FRENTE: Treinta metros y calle publica POR ATRÁS: Treinta metros y propiedad de la Sra. Luisa Sornoza POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y propiedad del Sr. Vicente Vélez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle publica.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2300 05/sep/2001	19.293	19.298
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	866 12/mar/2015	18.375	18.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2300

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4211

Folio Inicial:19.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:19.298

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2001

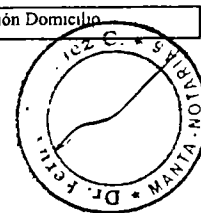
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, el Sr. Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño en calidad de Agente Oficioso de los compradores. venta del cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a la conyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

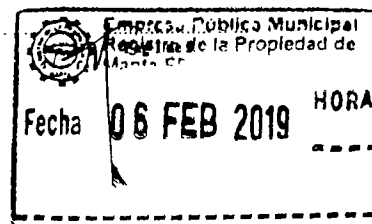
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000077437	MONTESDEOCA SALAS GERMANO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000077439	MONTESDEOCA PARRAGA EPIFANIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304548629	MONTESDEOCA PARRAGA ESTHER MARIANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307081495	MONTESDEOCA PARRAGA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:49746

miércoles, 06 de febrero de 2019 10:34



Fecha

06 FEB 2019

HORA:



VENDEDOR	1301658397	PARRAGA LOOR CRUZ MONSERRATE	VIUDICA)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022661	MONTESEDECA PARRAGA EUSEBIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303545865	MONTESEDECA PARRAGA EDUARDO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302007636	MONTESEDECA PARRAGA EUGENIA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	FLAVIO REYES AV.16
VENDEDOR	1301993240	MONTESEDECA PARRAGA ELISA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301993166	MONTESEDECA PARRAGA EULALIA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304920794	MONTESEDECA PARRAGA ANA EVELINA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 866

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2257

Folio Inicial: 18.375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 18.381

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, En virtud de que los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, son propietarios de la totalidad de los gananciales y derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:10 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: MUÑOZ CADENA HENRY DAVID

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación Impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 49746



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se declare un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en el Impresario Público Municipal Registro de la Propiedad de Manta, a las 10:34:10 del miércoles, 06 de febrero de 2019.

Fecha: 06 FEB 2019 HORA: ---



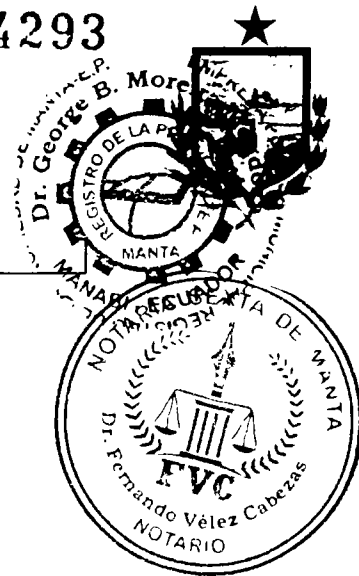
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014293

Firma del Registrador

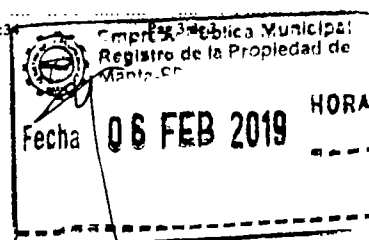
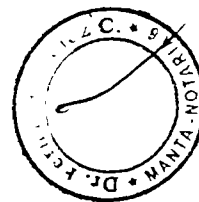


Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**ESPACIO
EN
BLANC**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Montevideo
Fecha. 06 FEB 2019	HORA: ---

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097140

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VELASCO SAMANIEGO VÍCTOR WALBERTO / Saldarriaga Cedeño Mariana
ubicada en EMPERATRIZ
cuyo LA PRADERA PARROQUIA TARQUI asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$65401.12 SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UN DOLARES CON 12/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

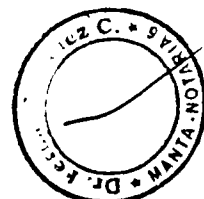
Andrés Chancay

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

11 DE FEBRERO DEL 2019

[Firma]
Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANC**



00014295
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159038

Nº ELECTRÓNICO : 64951

Fecha: Lunes, 11 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-47-08-000

Ubicado en: LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600.00 m²

PI ETARIOS

Do	ento	Propietario
0901975607		VELASCO SAMANIEGO-VICTOR WALBERTO
1702899483		SALDARRIAGA CEDEÑO-MARIANA EMPERATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,526.12

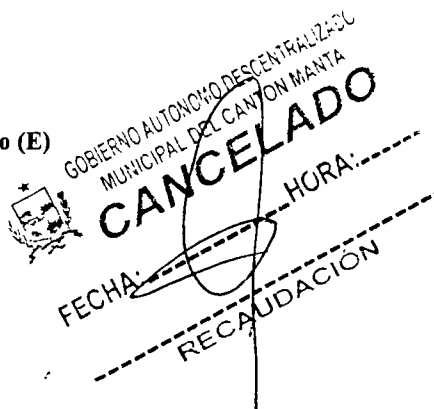
CONSTRUCCIÓN: 7,875.00

AVALÚO TOTAL: 65,401.12

SON: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UN DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10309VCO1JE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



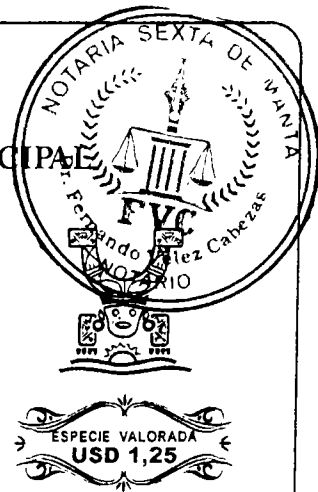
Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-11 08:09.27



**ESPACIO
EN
BLANC**

00014296

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126628

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELÁSCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO Y SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

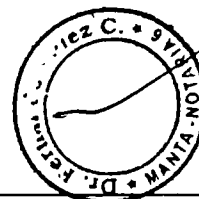
Manta, _____ 11 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-16-47-08-000 LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

Manta, Once de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



**ESPACIO
EN
BLANC**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 155826

COMPROBANTE DE PAGO

00014297

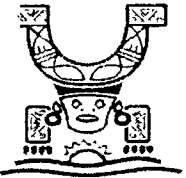
11/02/2019 10:57:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-47-08-000	600,00	65401,12	408632	SEX-1476
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	LA PRADERA PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
1702899483	SALDARRIAGA CEDAÑO MARIANA EMERATRIZ	LA PRADERA PARROQUIA TARQUI	Impuesto Principal Compra-Venta				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1724237647	IMBAQUINGO CADENA MELANIE DANIELA	S/N	SALDO				

EMISION: 11/02/2019 10:57:22 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

FECHA: _____ HORA: _____

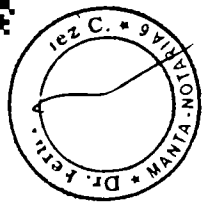


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1587849766

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 155825



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

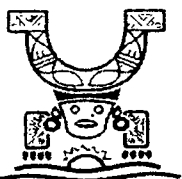
11/02/2019 10:57:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-47-08-000	600,00	65401,12	408631	4374759
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	LA PRADERA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal				
1702899483	SALDARRIAGA CEDAÑO MARIANA EMERATRIZ	LA PRADERA PARROQUIA TARQUI	Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1724237647	IMBAQUINGO CADENA MELANIE DANIELA	S/N	SALDO				

EMISION: 11/02/2019 10:57:12 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

FECHA: _____ HORA: _____

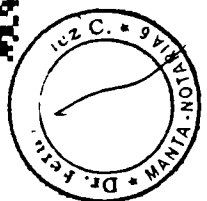


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1373011878

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0901975607

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

619184

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

07/02/2019 12:03:18

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

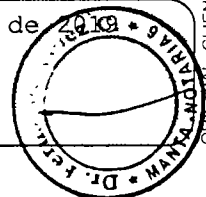
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ EN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00014298



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. 090197560-7

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO

PROVINCIA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-07-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIANA SALDARRIAGA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASCO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAMANIEGO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-08

DIRECTOR GENERAL

ANMA DEL CEXULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

078 JUNTA No.

078 - 182 NÚMERO

0901975607 CEDULA

VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

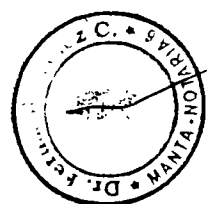
Veloz Cabezas

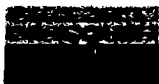


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 12 FEB 2013

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0001975607

Nombres del ciudadano: VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALDARRIAGA MARIANA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASCO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAMANIEGO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-197-49106



191-197-49106

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00014299

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 170289948-3

CECULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA CEDENO
MARIANA EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
CHONE
CANTON
FECHA DE NACIMIENTO 1948-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR
VELASCO



INSTRUCCION
MANTA

PROFESION / OCUPACION
QUE HACEN DOMESTICO

V533802222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALDARRIAGA IBERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO EVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-04-08

FECHA DE EXPIRACION
2025-04-08

DIRECTOR GENERAL

Mariana de Velasco

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



070
JUNTA No

070 - 375
NÚMERO

1702899483
CECULA

SALDARRIAGA CEDENO MARIANA
EMPERATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

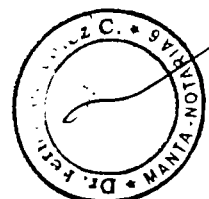
Mariana S de Velasco



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... de fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 FEB 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702899483

Nombres del ciudadano: SILDARRIAGA CEDEÑO MARIANA
EMPERATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASCO VICTOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SILDARRIAGA ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO EVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-197-48770



195-197-48770

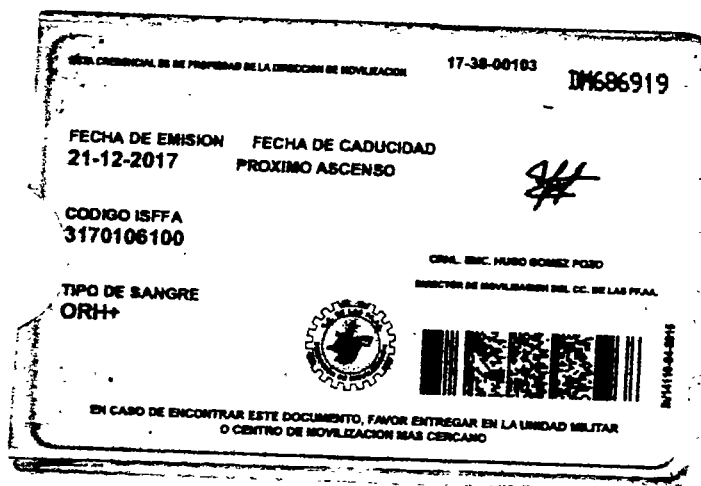
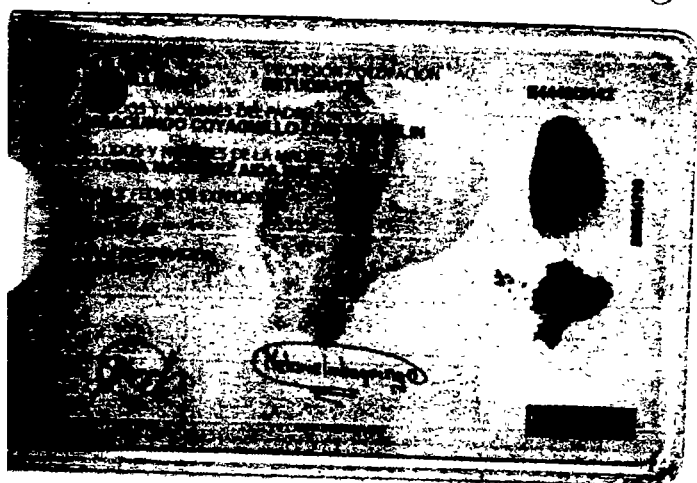
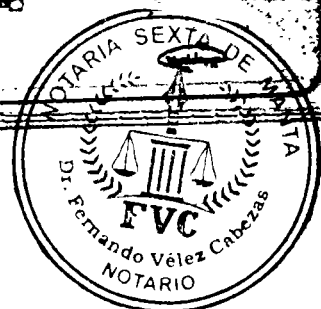
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014300



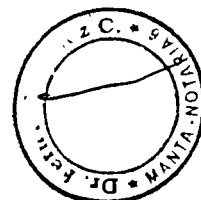
Helanelmbaquingo



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....⁰¹.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 FEB 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Numero único de identificación: 1724237647

Nombres del ciudadano: IMBAQUINGO CADENA MELANIE DANIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: IMBAQUINGO COYAGUILLO LUIS FRANKLIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CADENA MARTINEZ AIDA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-197-48674



199-197-48674

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00014301

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

171875530-7

CECULA DE
CIUDADANIA Y VISA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUNOZ CADENA
HENRY DAVID
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GOBIERNO DEL ECUADOR
FECHA DE EMISION 01-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARITAL ELIZABETH
SILVA FLORES



INSTRUCCION SUPERIOR
TECNOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNOZ RUIZ MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CADENA MARTINEZ CLAUDIA MARCO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
BARAHOTO
2018-04-18

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
MUNOZ CADENA
HENRY DAVID

GRADO
CABO PRIMERO

CECULA
1718755307

AUTORIZADO

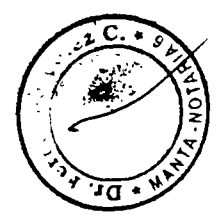
Instituciones Militares



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 FEB 2013

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718755307

Nombres del ciudadano: MUÑOZ CADENA HENRY DAVID

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SILVA FLORES MARIUXI ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: MUÑOZ RUIZ MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CADENA MARTINEZ CLELIA MARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-197-48840



196-197-48840

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00014302



1 *Mariana Saldarriaga*
2 **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO,**

3 **C.C. No.- 170289948-3**

4 **Teléfono: 0967625396**

5 **Dirección: Portal del Sol**

6

7

8 *Melanie Imbaquingo*

9 **MELANIE DANIELA IMBAQUINGO CADENA**

10 **C.C. No.- 172423764-7**

11 **Teléfono: 0939279199**

12 **Dirección: Base Aérea Eloy Alfaro**

13

14

15

16 **HENRY DAVID MUÑOZ CADENA**

17 **C.C. No.- 171875530-7**

18 **Teléfono: 0968912845**

19 **Dirección: Base Aérea Eloy Alfaro**

)

21

22

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

27

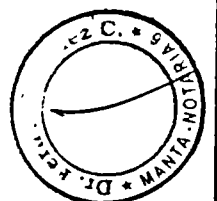
28

Manta, a

EL NOTA...

[Signature]
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5



00014303

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 520

Número de Repertorio: 993

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 520 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718755307	MUÑOZ CADENA HENRY DAVID	COMPRADOR
1724237647	IMBAQUINGO CADENA MELANIE DANIELA	COMPRADOR
1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	VENDEDOR
0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

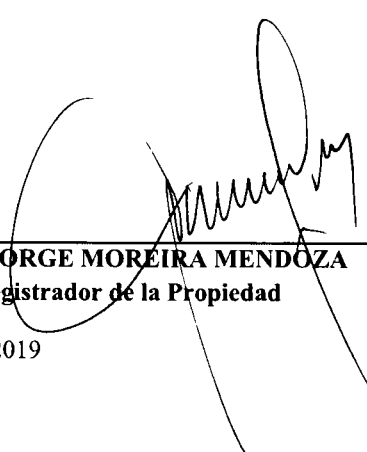
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2164708000	49746	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de febrero de 2019

