

28684-15

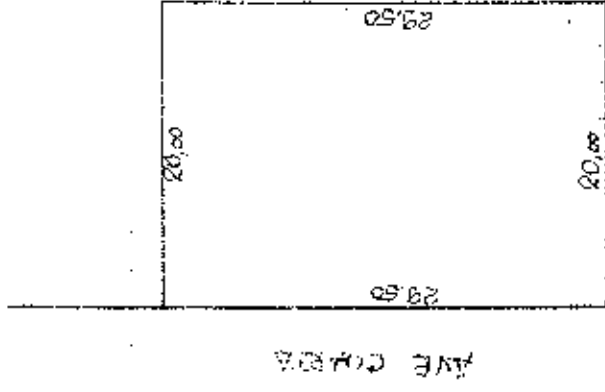
#1634

1000000000

N

LA PANDERA
CINQUE AVE CORRA

1/2 L - 1



X

X

X

00510

0003

0043

Acres 1.11

0.0000

0.0000

0.0000

0.00

MODELO 1202 (REV. 2002)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. SOCIEDAD DE HECHO
3. SOCIEDAD DE DERECHO
4. VARIOS PROPIETARIOS

INDICAR SI LA PROPIEDAD ES:

TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PRIVADA ☐ SOCIAL ☐ COMUNAL

DESCRIPCION

CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FOLIA ☐ NO ☐ SI

TIPO DE PROPIEDAD

APellidos

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIFICACION U.C.

FECHA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRUECO INFERIOR CONTRAPISO				PISO				ENTRUECO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				T.M. Pisos		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																														
			caña	hormigón	ladrillo o piedra	hormigón armado	no tiene	caña	hormigón o ladrillo	ladrillo o piedra	hormigón armado	hormigón	ladrillo	caña	hormigón o ladrillo	ladrillo o piedra	hormigón armado	hormigón	ladrillo	caña	hormigón o ladrillo	ladrillo o piedra	hormigón armado	hormigón	ladrillo	caña	hormigón o ladrillo	ladrillo o piedra	hormigón armado	hormigón	ladrillo	caña	hormigón o ladrillo	ladrillo o piedra		hormigón armado																																																																													
1	1	1	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPLEADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL PISO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

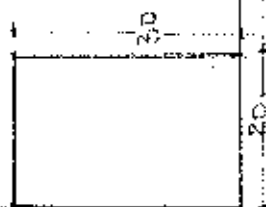
FIRMA

FECHA

Observaciones

2164708

LA 2164708



21647

21645

11/10/1900 13:00-14:00

600

1000

1

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRES	CORREO ELECTRÓNICO	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA	HORA	LUGAR	MUNICIPIO	ESTADO	PAYMENT	COCCO
JOSE LUIS GARCIA		PROPIEDAD	130200763-6						

[illegible]

AVAIL TO TOTAL OF A CONSULTATION ISH CENTINOS		FORM T-1000-01		OBSERVATIONS	
AVAIL TO A PROPHET ISH CENTINOS VALIOS DEL LOTE MAS VALIOS DE LA CONS. PARRON		FECHA PORSE DEL LITIMOS-REARON FINIA		FECHA NOTAR DEL REVISOR-REARON F. A. A.	
FECHA NOTAR DEL S. PARRON		FECHA NOTAR DEL SUPLENTE DE OFICIA		FIRMA	

2,675

2015	13	08	01	P-0414
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: VICTOR VELASCO SAMANIEGO Y
MARIANA SALDARRIAGA CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 26 DE FEBRERO DEL 2015.-



NOTARIA GUANOLISA GUANOLISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACCIO

Escritura N°:		20151308001F00414					
ACTO O CONTRATO							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, OJUEGDIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VELASCO SAMANEGO VICTOR WILBERTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0001975907	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALDARRIAGA CEDENO MARIANA EMERATRIZ	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702890463	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANAB		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIA GUANOLISA GUANOLISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COP

2015	13	08	01	P-0414
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y
MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO.-

CIANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiséis de febrero del año dos mil quince,
ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario
Público Primero del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores: **VICTOR
WALBERTO VELASCO SAMANIEGO** y **MARIANA EMPERATRIZ
SALDARRIAGA CEDEÑO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos.-
Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, hábiles y
capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
presentado sus respectivos documentos de identificación.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual
proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Escritura
Pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura
Pública a su cargo, sírvase Insertar una de TERMINACION DE COMUNIDAD,
contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señores: **VICTOR
WALBERTO VELASCO SAMANIEGO** y **MARIANA EMPERATRIZ
SALDARRIAGA CEDEÑO**, por sus propios derechos. **SEGUNDA:
ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y
Derechos y Acciones, celebrada en la notaria Tercera del Cantón Manta el cinco de
junio del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
el cinco de septiembre del año dos mil uno; los cónyuges señores: **VICTOR
WALBERTO VELASCO SAMANIEGO** y **MARIANA EMPERATRIZ**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SALDARRIAGA CEDENO, compraron a los herederos del señor Germano María Montesdeoca Sálas, los Gananciales y derechos y Acciones de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y calle pública; Por Atrás, treinta metros y propiedad de la señora Luisa Sornoza; Por el Costado derecho, veinte metros y propiedad del señor Vicente Vélez; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Calle Pública; y, este por compra a los señores: Julio César Menéndez Cantos y esposa y Ramón Antonio Menéndez Cevallos y esposa, mediante Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDENO, son propietarios de la totalidad de los gananciales y derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA ACEPTACION:** Los compareciente, aceptan la presente escritura pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Carlos Parrales Carrillo, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de



49746



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49746, Inscrito

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2015

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarquí del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas. POR EL FRENTE: Treinta metros y calle publica POR ATRAS: Treinta metros y propiedad de la Sra. Luisa Sornoza POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y propiedad del Sr. Vicente Velez POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle publica SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.300 05.09.2001	19.293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.293 - Folio Final: 19.298

Número de Inscripción: 2.300 Número de Repertorio: 4.211

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Próvidencia: martes, 05 de junio de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, el Sr. Klever Heriberto Saldarriaga Cedeño en calidad de Agente Oficioso de los compradores, venta del cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a la cónyuge y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos.

b. Apellidos, nombres y domicilio de las Partes:

Estado Civil: Ninguno Nombre y/o Razón Social: Montesdeoca Salas Gerardo Maria

Domicilio: Manto

Certifico la compra por: 1/100

Ficha Registral: 49746

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 FEB 2015



Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

17-02899483	Saldarriga Cedeño Mariana Emperatriz	Casado	Manta
09-01975607	Velasco Samaniego Victor Waiberto	Casado	Manta
13-04920794	Montesdeoca Parraga Ana Evelina	(Ninguno)	Manta
80-0000000026448	Montesdeoca Parraga Eduardo Agustin	(Ninguno)	Manta
13-01993240	Montesdeoca Parraga Elisa Concepcion	(Ninguno)	Manta
80-0000000077439	Montesdeoca Parraga Epifanio Ramon	(Ninguno)	Manta
13-04548629	Montesdeoca Parraga Esther Maria	(Ninguno)	Manta
13-02007636	Montesdeoca Parraga Eugenia Mariana	(Ninguno)	Manta
80-0000000005867	Montesdeoca Parraga Eutalia Josefa	(Ninguno)	Manta
80-0000000023661	Montesdeoca Parraga Eusebia Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
80-0000000038625	Montesdeoca Parraga Maria Elena	(Ninguno)	Manta
80-0000000077438	Parraga Loor Cruz Monserrate	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

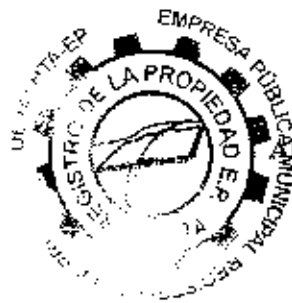
Emitido a las: 9:48:27 del lunes, 02 de febrero de 2015

A petición de: *Jessenia Rivas Zumbado*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



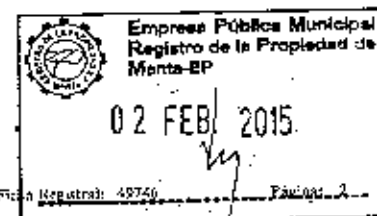
Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

RECEIVED
JUL 10 1968

100-443887-100



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
 Fecha: 4 de febrero de 2014 No. Electrónico: 28-74

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0120385

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El Predio de la Clave: 2-16-47-08-000

Ubicado en: LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302007636

VELASCO SAMANIEGO VICTOR Y MARIANA SALDARRÉAGA D/A
 SR. GERMANO MONTESDEOCANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29700,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29700,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Risperin
 Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ciudadanía 090197550-7
VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABUEN
30 JULIO 1940
001- 0034 00202 M
CHIMBORAZO/ ALAUSI
ALAUSI 1940



EL DATORIANO****
CASADO MARIANA SALDARRIAGA
PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
LUIS VELASCO
MARIA SAMANIEGO
MARTA 07/05/2010
07/05/2022

2648381



CIUDADANIA 170289948-3
SALDARRIAGA CEDENO MARIANA EMERATIZ
MANABI/CHONE/CANUTO
01 ENERO 1946
001-2 0007 00013 F
MANABI/CHONE
CHONE 1946



Mariana Cedeno Saldarriaga

ECUATORIANA***** V32831862E
CASADO VICTOR VELASCO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
ISIDRO SILDARRIAGA
EVA CEDERO
MANTA 02/01/2006
02/01/2018

0500737



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045796

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CIRUC: :

NOMBRES : VELASCO SANCHEZ VICTOR DIA BRUN

RAZÓN SOCIAL: XZ-11 C. 4TA LA PARDERA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

351655

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAVELA

CAJA: 34/02/2015 16:22:43

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SECCION



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

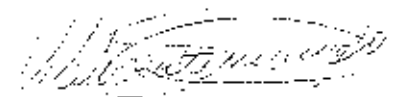
TOTAL A PAGAR

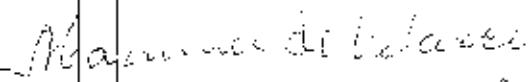
VALIDO HASTA mayo, 05 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-


VICTOR W. VELASCO SAMANIEGO
C.C. No. 090197560-7


MARIANA E. SALDARRIAGA CEDEÑO
C.C. No. 170289948-3


EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (06 FOJAS) ESC. No. 2015-13-08-01-P-0414 -


Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2015

2257

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 666 celebrado entre: ([VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO en calidad de PROPIETARIO, [SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ en calidad de PROPIETARIO,].

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

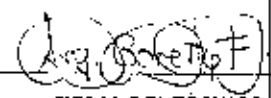
Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Iconi.Prodial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	49746	TERCO(3)

DESCRIPCIÓN:
TERCO = TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

[Handwritten signature]

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/02/15 11:27	FECHA DE ENTREGA 04/02/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2164708	
NOMBRES y/o RAZON:	Velasco Samaniego Victor	
CEDULA DE IDENT. y/o R.C.:		
CELULAR - TLFNO.:	0998155277	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Terminacion de comunidad	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TECNICO:	Se Actualizan Datos de Avaluo, según plan de valores	
	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 3/02/2015
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	



49746



Avenida 1 y Calle 17

Conforme a la solicitud Número: 55950, certifica, hasta el día de hoy la Fecha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 05 de Septiembre de 2011
Participa: Titular
Tipo de Proceso: Litigioso
Código Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Urbanización La Primavera de la parroquia La Cruz del cantón Maná, el mismo que tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y calle pública POR ATRAS: Treinta metros y propiedad de la Sra. Luisa Somoza POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y propiedad del Sr. Vicente Valez POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compraventa	Compraventa de Derechos y Acciones	2300 - 05-09-2011	19.298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: 05 de septiembre de 2011

Título: 1 Folio Inicial: 19.298 Folio Final: 19.298

Número de Inscripción: 2.300 Número de Repetición: 4.211

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Centro: Maná

Fecha de Organismo Promotor: martes, 05 de junio de 2011

Escribió el: Resolución:

Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de la Sra. Kiyer Humberto Saldarriaga en calidad de

Agente Oficial de las compraventas vendida en forma por ciento de los gananciales que le corresponden

comprado sobre el lote de terreno por ciento de los derechos y acciones de los herederos

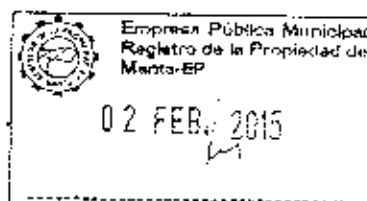
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Colaborador	Cédula (R.C.)	Nombre y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Chasante	40000000000000000000	Montesdeoca Salas Germano María	Ninguno	Maná

Compraventa de Maná-EP

Fecha Registral: 05-09-2011

Firma: 05-09-2011





Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

17-02899483	Saldarriaga Cedeño Mariana Emperatriz	Casado	Manta
09-01975607	Velasco Samaniego Victor Walberto	Casado	Manta
13-04920794	Montesdeoca Parraga Ana Evelina	(Ninguno)	Manta
80-0000000036418	Montesdeoca Parraga Eduardo Agustín	(Ninguno)	Manta
13-01993240	Montesdeoca Parraga Elisa Concepción	(Ninguno)	Manta
80-0000000077439	Montesdeoca Parraga Epifanio Ramón	(Ninguno)	Manta
13-04348629	Montesdeoca Parraga Esther María	(Ninguno)	Manta
13-02007636	Montesdeoca Parraga Eugenia Marianna	(Ninguno)	Manta
80-0000000005867	Montesdeoca Parraga Eutalia Josefa	(Ninguno)	Manta
80-0000000023661	Montesdeoca Parraga Eusebio Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
80-0000000038625	Montesdeoca Parraga María Elena	(Ninguno)	Manta
80-0000000077438	Parraga Loor Cruz Monserrate	Viejo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:27 del lunes, 02 de febrero de 2015

A petición de: *Jessica Rivas Zúñiga*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



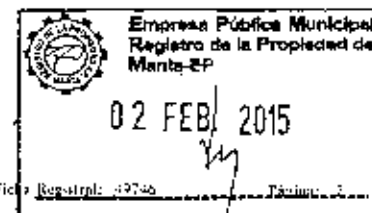
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *Algo*



Ficha Registral: 43746 de 2

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-47-08-000	680.00	\$ 25.550.00	MZ-L1 CATA LA PRADERA	2015	161922	326882
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASCO SAMANIEGO VICTOR D&A SR GERMANO		1302007038	Costa Judicial			
18/2016 12:00 ZAMORA MENA MARIA JOSE			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como			MEJORAS 2011	\$ 3.58	(\$ 1.43)	\$ 2.15
3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 29.60	(\$ 11.44)	\$ 17.16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 13.49	(\$ 5.40)	\$ 8.09
			MEJORAS 2014	\$ 14.25	(\$ 5.70)	\$ 8.55
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 75.98	(\$ 30.78)	\$ 45.19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.31		\$ 5.31
			TOTAL A PAGAR			\$ 47.45
			VALOR PAGADO			\$ 87.45
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
CERTIFICADO de Copia
del Titulo
DEPTO. DE REGISTRO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
REGISTRACIÓN