

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2942**

**Número de Repertorio: 6663**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2942 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304584400	CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2164711000	75755	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: lunes, 05 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 06 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 8 5 3 0 Z 0 M Z H Z N





## **ESCRITURA DE:**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** OTORGADA POR EL SEÑOR MATIAS GUMERCINDO CEDEÑO CUENCA.-

**CUANTIA:** INDETERMINADA

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01468**

AUTORIZADA EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064670



20221308002P01468



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

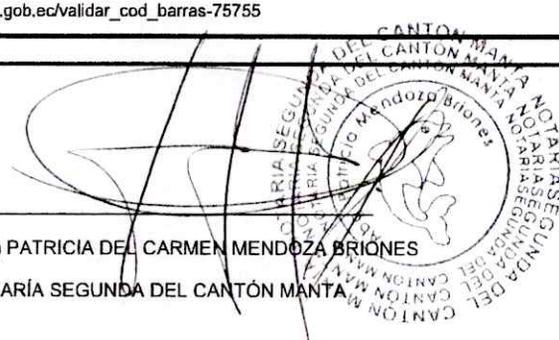
EXTRACTO

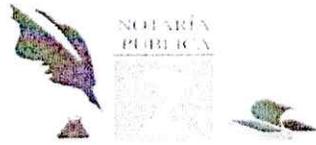
Escritura N°:		20221308002P01468					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:19)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304584400	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Alc. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308002P01468
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-75755">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-75755</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622585  
pat.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-0000064670**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01468**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** OTORGADA POR  
EL SEÑOR MATIAS GUMERCINDO CEDEÑO CUENCA.-

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de Septiembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece el señor **MATIAS GUMERCINDO CEDEÑO CUENCA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro cinco ocho cuatro cuatro cero guión cero**, quien declara ser de estado civil soltero, de cincuenta y seis años de edad, de Ocupacion Agricultor, domiciliado en la Ciudad Ciudadela La Pradera, Etapa Uno de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- El compareciente es hábil y capaz para contratar y obligarse, en virtud de haberme

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia descargada del Sistema del Registro Civil, agrego a esta escritura, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene, otorga y suscribe, el señor **MATIAS GUMERCINDO CEDEÑO CUENCA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro cinco ocho cuatro cuatro cero guión cero**, de estado civil soltero, de cincuenta y seis años de edad, de Ocupacion



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



Agricultor, domiciliado en la Ciudad Ciudadela La Pradera, Etapa Uno de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha once de septiembre del dos mil seis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, Dictada dentro del Juicio Ordinario, ordenada por el Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, el veintinueve de septiembre del dos mil cinco, Juicio No. 412-2004, posteriormente protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veintidós de Junio del dos mil seis, inmueble ubicado en la Ciudadela La Pradera, Etapa Número Uno de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** trece metros y calle cuarta, **ATRAS** trece metros y lindera y propiedad de Vicente Atanasio Farfán Alonzo, **DERECHO** Con veinte metros y propiedad de Carlos Augusto Quiroz Medranda, **IZQUIERDO:** Con veinte metros y propiedad de Javier Quintana.-  
**TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.**-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Por medio de este instrumento el señor **MATIAS GUMERCINDO CEDEÑO CUENCA**, manifiesta que ha tenido a bien solicitar la rectificación de las medidas y linderos del bien inmueble descrito anteriormente, inmueble ubicado en la Ciudadela La Pradera, Etapa Número Uno de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, con clave catastral No.2-16-47-11-000, que de acuerdo a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintidós, se determina que dicho inmueble queda rectificado con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** doce metros treinta y seis centímetros y Calle Pública, **POR ATRÁS** trece metros cuarenta y tres centímetros y propiedad de Vicente Atanasio Farfán Alonzo, **POR EL COSTADO DERECHO** diecinueve metros setenta y siete centímetros y propiedad de Carlos Augusto Quiroz Medranda, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros ochenta y un centímetros y propiedad de Javier Quintana.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS, todo esto de acuerdo a la AUTORIZACION que se adjunta a esta escritura, en lo demás manifiesta el comparecientes, que se ratifica en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.**- Queda facultado el compareciente para que, por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señora Notaria, incorporar todas las cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente escritura.- (FIRMADO) Abogado JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

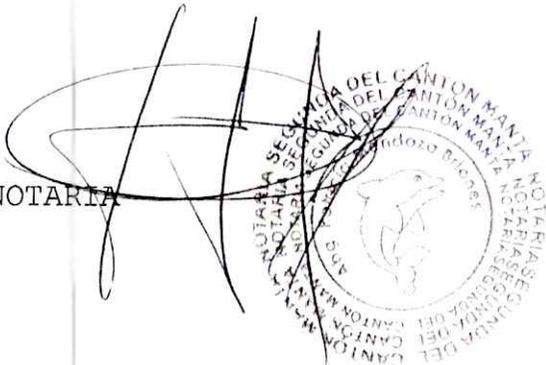


*Matias Cedeño*

MATIAS GUMERCINDO CEDEÑO CUENCA

C.C.No. 1304584400

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

75755

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025040  
Certifico hasta el día 2022-08-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: Jueves, 08 abril 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Sobre el inmueble ubicado en la Ciudadela La Pradera, etapa No. 1 de esta Ciudad de Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** 13 metros y calle cuarta.  
**Atras:** 13 metros y lindera y propiedad de Vicente Atanasio Farfán Alonzo.  
**Derecho:** Con 20 metros y propiedad de Carlos Augusto Quiroz Medranda.  
**Izquierdo:** Con 20 metros y propiedad de Javier Quintana  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2035 lunes, 11 septiembre 2006	27645	27649

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA  
Inscrito el: lunes, 11 septiembre 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Número de Inscripción : 2035 Folio Inicial: 27645  
Número de Repertorio: 4354 Folio Final : 27649

#### Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.- Dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Propuesta por el Sr. Matia Gumercindo Cedeño Cuenca, contra de Manuel Segundo López Mero, ordenada por el Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, el 29 de Septiembre de 2005. Juicio No. 412-2004. Sobre el inmueble ubicado en la Ciudadela La Pradera, etapa No. 1 de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 13 metros y calle cuarta. ATRAS: 13 metros y lindera y propiedad de Vicente Atanasio Farfán Alonzo. COSTADO DERECHO: Con 20 metros y propiedad de Carlos Augusto Quiroz Medranda. COSTADO IZQUIERDO: Con 20 metros y propiedad de Javier Quintana

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO CUENCA MATIA GUMERCINDO	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	LOPEZ MERO MANUEL SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

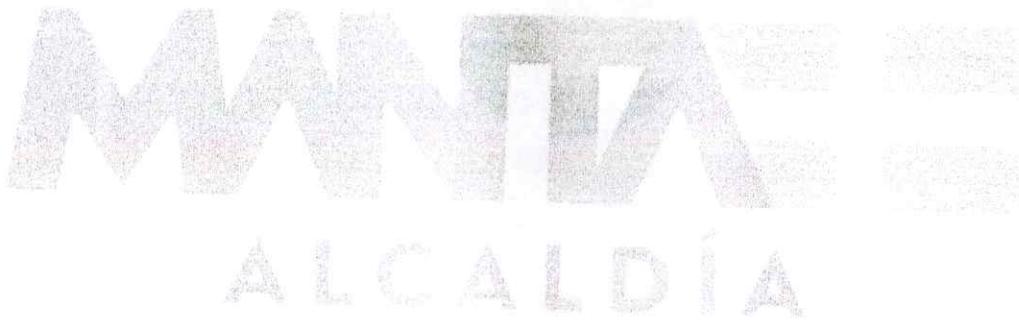
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-08-10

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025040 certifico hasta el día 2022-08-10, la Ficha Registral Número: 75755.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (s) (l) (es) (us) materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ..... 021 de 2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 3 0 9 X I N 6 L O 5





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DERECHOS  
De los malos funcionarios

Validar documentos digitales

CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO

Salir

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

266309XIN6LO5

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 266309XIN6LO5

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22025040

NÚMERO DE FICHA: 75755

SOLICITANTE: CEDEÑO CUENCA MATIA GUMERCINDO - 1304584400

BENEFICIARIO: CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO - 1304584400

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-10 11:34:28

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-09 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 082022-071319

Manta, martes 09 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO** con cédula de ciudadanía No. **1304584400**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 09 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172063ZEDTLIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON **ALCANTARA** malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172063ZEDTLIM

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 172063ZEDTLIM

NÚMERO: 082022-071319

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304584400

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-09 20:51:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-09



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 00069-31082022

Manta, miércoles 31 agosto 2022

## AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00069-31082022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO . (C.C. 1304584400), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LA PRADERA I ETAPA de la parroquia LOS ESTEROS del cantón MANTA, con clave catastral **N°2-16-47-11-000**, que según ficha registral **N°75755**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Protocolización de sentencia autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de junio del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de septiembre del 2006.**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°75755

FRENTE:	13 m - calle cuarta.
ATRAS:	13 m - lindera y propiedad de Vicente Atanasio Farfán Alonzo.
COSTADO DERECHO:	20 m - propiedad de Carlos Augusto Quiroz Medranda.
COSTADO IZQUIERDO:	20 m - propiedad de Javier Quintana.
ÁREA TOTAL:	260m <sup>2</sup>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTA MOREIRA LOOR ADRIANA NIKOLÉ, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2022-2467477, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO . (C.C. 1304584400), UBICADO ACTUALMENTE EN LA PRADERA**

IZQUIERDO:	19.81m -- Lindera con Propiedad de Javier Quintana
DERECHO:	19.77m -- Lindera con Propiedad de Carlos Augusto Quiroz Medranda
ATRAS:	13.43m -- Propiedad de Vicente Anastasio Farfán Alonzo
FRENTE:	12.36m -- Lindera con calle pública
ÁREA TOTAL:	251.23m <sup>2</sup>

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
534459.47	9892051.87
534450.43	9892043.45
534434.22	9892054.78
534443.89	9892064.1

Este documento tiene una validez de 4 meses y 0 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1164577QWZGZCAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



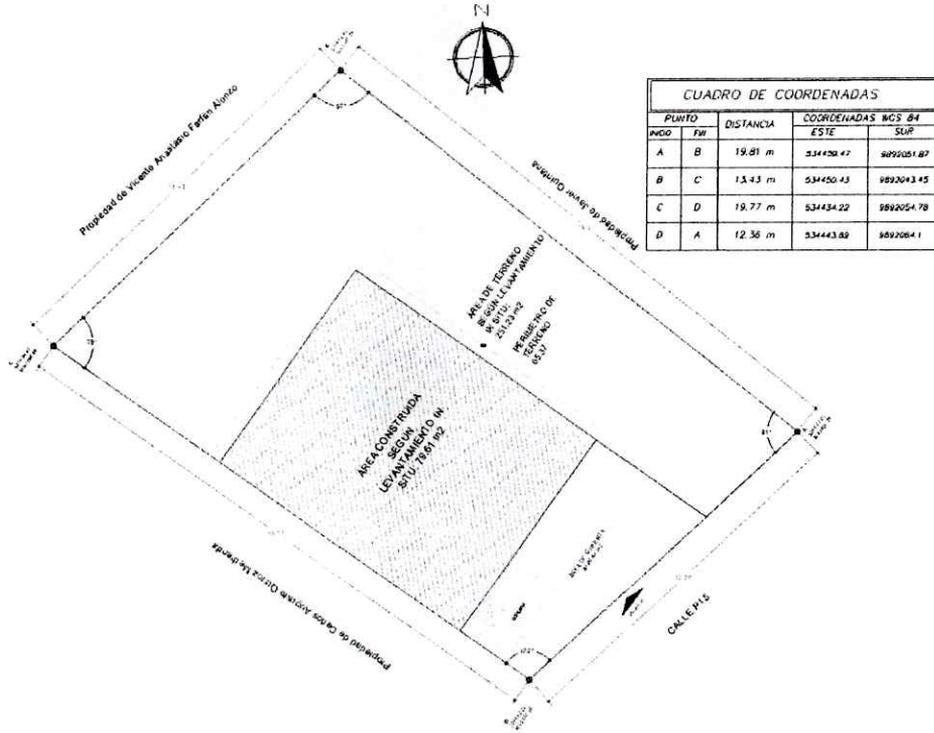
PAGINA EN BLANCO



N° 00069-31082022

Manta, miércoles 31 agosto 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2164711000

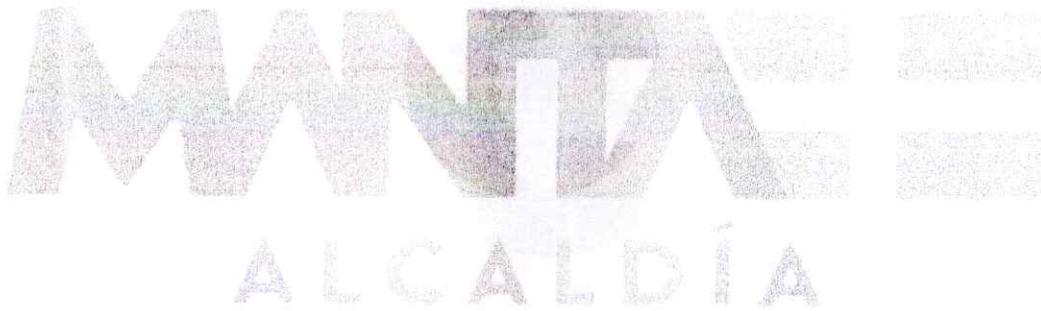
PAGINA EN BLANCO

N° 00069-31082022

Manta, miércoles 31 agosto 2022



**NOTA:** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. según la inspección se identifica que el predio posee dimensiones y área menores a lo descrito en escritura, por lo tanto el requerimiento es procedente.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



SEGUIMOS FIRMES CON  
Dedicated a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1164577QWZGZCAP

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1164577QWZGZCAP

NÚMERO: RMLE00069-31082022

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304584400

CLAVE CATASTRAL: 2164711000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-31 15:11:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082022-071603

N° ELECTRÓNICO : 220903

Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-47-11-000

Ubicado en: MZ-L1 AVE.5TA LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 260 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304584400	CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,100.00

CONSTRUCCIÓN: 26,307.80

AVALÚO TOTAL: 48,407.80

SON:- CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172347JZDQAKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-31 16:28:04



SEGUIMOS FIRMES CON Digitalizados malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172347JZDQAKW

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 172347JZDQAKW

NÚMERO: 082022-071603

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304584400

CLAVE CATASTRAL: 2164711000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-16 08:54:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 082022-072893

Manta, miércoles 31 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-47-11-000 perteneciente a CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO . con C.C. 1304584400 ubicada en LA PRADERA BARRIO LA PRADERA I ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,407.80 CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 80/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173646CKGS2UK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIAS de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

173646CKGS2UK

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 173646CKGS2UK

NÚMERO: 082022-072893

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDENO CUENCA MATIAS GUMERCINDO

CLAVE CATASTRAL: 2-16-47-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-31 16:31:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304584400

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CUENCA MATIAS GUMERCINDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO SARDAÑA JOSE ALFONZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CUENCA ZAMBRANO FILADELFIA DEIDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 229-756-98175



229-756-98175

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002  
P01468.- LA NOTARIA. 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

