

0000045190

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1735**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3570**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 31 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 31 de mayo de 2018 10:40**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311685752	CHAVEZ RIVADENEIRA BETSY PAMELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1307262509	CHAVEZ RIVADENEIRA PAULA BETTY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302760176	RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300303995	CHAVEZ LOPEZ RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 22 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2164718000	21/03/2018 14:57:28	65900		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, linderando: POR EL FRENTE, con calle pública, ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO, propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Guillermo Quintana.

Dirección del Bien. TARQUI

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

solar ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000029641

0000045191



20181308004P00673

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00673						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2018, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ LOPEZ RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300303995	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302760176	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300013925	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300098298	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ RIVADENEIRA BETSY PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311685752	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ RIVADENEIRA PAULA BETTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307262509	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		31372.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000045192

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS
2 CONYUGES SEÑOR RAMÓN CHAVEZ LÓPEZ Y SEÑORA ROSA
3 AMIRA RIVADENEIRA DELGADO. A FAVOR DE LAS SEÑORAS
4 PAULA BETTY CHAVEZ RIVADENEIRA Y BETSY PAMELA CHAVEZ
5 RIVADENEIRA. CUANTÍA: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS
6 SETENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTITRÉS CENTAVOS DE
7 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
9 veintidós de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ
10 VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus
11 propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que
12 poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor RAMÓN CHAVEZ LÓPEZ, de
13 ocupación Ninguna y la señora ROSA AMIRA RIVADENEIRA DELGADO, de ocupación
14 quehaceres domésticos, domiciliados en la cabecera cantonal del cantón Manta, cuyo
15 número de teléfono es cero cinco dos cinco ocho dos uno dos cero (052582120); y, por la
16 otra, las señoras PAULA BETTY CHAVEZ RIVADENEIRA, de estado civil soltera, de
17 profesión Licenciada y señorita BETSY PAMELA CHAVEZ RIVADENEIRA, de estado civil
18 soltera, de ocupación estudiante, domiciliadas en la Pradera calle MZ L1 avenida Quinta de
19 la ciudad de Manta, con número de teléfono es cero nueve ocho uno dos cinco dos siete
20 siete cero (0981252770), cuyo correo electrónico es mcastillo22@outlook.es. Los
21 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente
22 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
23 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien
24 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran,
25 a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la
26 minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el
27 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-
28 VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Comparecen por una parte, los cónyuges: señor RAMÓN CHAVEZ LÓPEZ y la señora ROSA AMIRA RIVADENEIRA DELGADO, capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte las señoras PAULA BETTY CHAVEZ RIVADENEIRA y señorita BETSY PAMELA CHAVEZ RIVADENEIRA, ecuatorianas, mayores de edad, a quienes en adelante se les denominará como "LAS COMPRADORAS".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señor RAMÓN CHAVEZ LÓPEZ y la señora ROSA AMIRA RIVADENEIRA DELGADO, son propietarios de un solar ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de Compra venta otorgada a su favor por el señor Aquiles Mena Alonzo, con fecha trece de octubre de mil novecientos ochenta y dos, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veintinueve de octubre de mil novecientos ochenta y dos, con número de inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, con número de repertorio Mil doscientos cincuenta y cuatro, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, linderando: POR EL FRENTE, con calle Pública, ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO, propiedad del Vendedor, y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Guillermo Quintana. B) Este Solar se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores los cónyuges: señor RAMÓN CHAVEZ LÓPEZ y la señora ROSA AMIRA RIVADENEIRA DELGADO, tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de las compradoras señoras PAULA BETTY CHAVEZ RIVADENEIRA y señorita BETSY PAMELA CHAVEZ RIVADENEIRA, el Solar, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTITRÉS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de las

0000045193



compradoras, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los

Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:

ACEPTACION: Manifiestan las Compradoras que aceptan esta venta que se hace a su favor

por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas

estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las

partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente

Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí

o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la

perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado

Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la

minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura

Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los

comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario

les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario

Público, en un solo acto. A petición del señor Ramón Chávez López quién no firma por no

saber hacerlo pero que deja impresa la huella digital de su dedo pulgar derecho sobre este

documento, firman como Testigos a ruego designados por él, los señores Igsalio

Segundo Castro Zambrano y Ercilia Felicinda Peñafiel Vásquez, De todo lo cual Doy Fe.....

RAMÓN CHÁVEZ LÓPEZ

C.C. N° 130030399-5.

VENDEDOR.-

Igsalio Segundo Castro

IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 C.C. N° 130009829-8. ✓

2 TESTIGO A RUEGO.-

3
4 *Ercilia de Vásquez*

5 ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VÁSQUEZ ✓

6 C.C. N° 130001392-5. ✓

7 TESTIGO A RUEGO.-

8
9 *Rosa Amira Rivadeneira Delgado*

10 ROSA AMIRA RIVADENEIRA DELGADO ✓

11 C.C. N° 130276017-6. ✓

12 VENDEDORA.-

13
14 *Paula Betty Chavez*

15 PAULA BETTY CHAVEZ RIVADENEIRA ✓

16 C.C. N° 130726250-9. ✓

17 COMPRADORA.-

18
19 *Betsy Pamela Chavez Rivadeneira*
20 BETSY PAMELA CHAVEZ RIVADENEIRA ✓

21 C.C. N° 131168575-2. ✓

22 COMPRADORA.-

23

24

25

26

27

28



[Firma manuscrita]

0000045194

ALFA DELG

BanEcuador B.P.

18/05/2018 11:03:53 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 788124988

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:yme

ndoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.50

Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 4.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

18 MAY 2018

CAJA 3

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARGUI



Moza

BanEcuador B.P.

RUC: 1769182520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,

PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-523-00000202

Fecha: 18/05/2018 11:04:28 a.m.

No. Autorización:

1805201801174818352000121315230000000202018110415

Cliente :BETSY CHAVEZ

ID :1311685752

Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneciente a CHAVEZ LOPEZ RAMON
ubicada PRADERA MZ-L-1 AVE. QUINTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 31372.23 TREINTA Y UN MIL TRESCIENTO SETENTA Y DOS DOLARES 23/100 CTVS DE DOLAR

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS~~

Elaborado: Jose Zambrano

11 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000045195

No. 4442



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

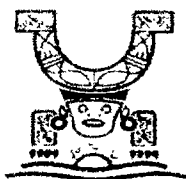
11/05/2018 09:04:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-47-18-000	200,00	31372,23	334746	4442

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300303995	CHAVEZ LOPEZ RAMON	PRADERA MZ-L-1 AVE QUINTA	Impuesto principal	313,72
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	94,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	407,84
1307262509	CHAVEZ RIVADENEIRA PAULA BETTY	NA	VALOR PAGADO	407,84
			SALDO	0,00

EMISION: 11/05/2018 09:04:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T114263725
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150775

Nº ELECTRÓNICO EF 57823

Fecha: Jueves, 10 de Mayo de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 2-16-47-18-000

Ubicado en: PRADERA MZ-L-1 AVE. QUINTA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300303995

Propietario
CHAVEZ LOPEZ RAMON-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12200

CONSTRUCCIÓN: 19172.23

AVALÚO TOTAL: 31372.23

SON: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-10 08:41:13.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



0000150775



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000045196

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120745

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Al presente el Sr. de parte de... (text partially illegible) ...
Municipio de Manta, en el presente se ha encontrado... (text partially illegible) ...
por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos... (text partially illegible) ...

CHAVEZ LOPEZ RAMON

(text partially illegible)

11

MAYO

2018

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2164718000 PRADERA MZ-L-1 AVE. QUINTA

Manta, once de Mayo del dos mil dieciocho

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Calle Calles 14 y 12

Teléfono: 26 15721 - 2644742

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000085422

1300303995

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHAVEZ LOPEZ RAMON

C.C./R.U.C.

NOMBRES

PRADERA MZ-L-1 AVE. QUINTA

RAZON SOCIAL

DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD

DIRECCION PREDIO

559244
REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO

20/03/2018 10:11:17

CAJA

FECHA DE PAGO

VALOR

DESCRIPCION

VALÉ

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2164718000

AREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



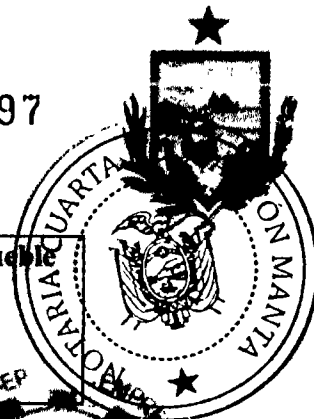
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000045197

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65900



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009895, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 9:01:15, la Ficha Registral Número 65900.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de marzo de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, linderando: POR EL FRENTE, con calle pública, ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO, propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Guillermo Quintana.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254 / 29/oct/1982	1.966	1.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo, linderando Por el Frente con calle pública, Atrás y el Costado Izquierdo propiedad del vendedor, y Por el Costado Derecho con propiedad de Guillermo Quintana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	163962	CHAVEZ LOPEZ RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000079961	MENA ALONZO AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

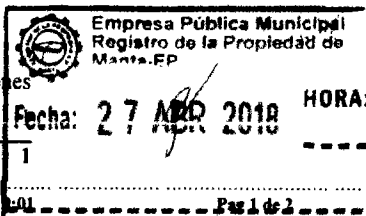
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 65900

viernes, 27 de abril de 2018 9:01

Página 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

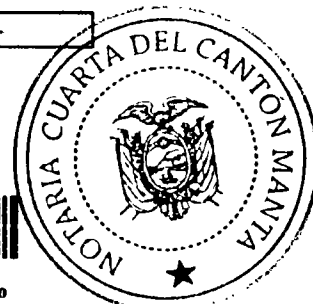
Emitido a las : 9:01:15 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: CHAVEZ RIVADENEIRA BETSY PAMELA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILAN

Firma del Registrador (E)

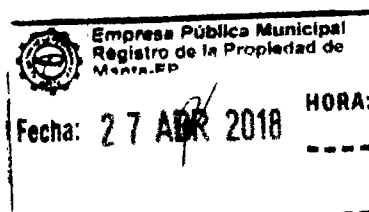


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130030399-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ LOPEZ RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MONTESORIO

FECHA DE NACIMIENTO **1987-05-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ROSA AMIRA RIVADENEIRA DELGADO

Vend 0000045198

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ JOSE RIBARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ PAULA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-28

DIRECTOR GENERAL  NO FIRMA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001 001 - 291 1300303995
NÚMERO CÉDULA

CHAVEZ LOPEZ RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 4
LOS ESTEROS PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300303995

Nombres del ciudadano: CHAVEZ LOPEZ RAMON

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JOSE RICARDO

Nombres de la madre: LOPEZ PAULA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-123-23991



185-123-23991

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130009829-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO ZAMBRANO
IGSALIANO SEGUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTAYANA
FECHA DE NACIMIENTO 09-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESPOS(A) P
PERAFIEL VASQUEZ

0000045199

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
CASTRO MAJOLO GILBERTO TORRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO PARRAGA MARIA SALAS

LUGAR Y FECHA DE EXFOLIO

MANTA

2016-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-08-06

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001

JUNTA Nº

001 - 134

NÚMERO

1300098298

CÉDULA

CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

CANTÓN

ZONA 3

LOS ESTEROS

PARROQUIA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Legaliano Castro

Número único de identificación: 1300098298

Nombres del ciudadano: CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA F

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nombres del padre: CASTRO MAJOJO GILBERTO TORIBIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO PARRAGA MARIA GALUD

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-123-24021



180-123-24021

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANÍA 130001392 2
 PERAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VOZETA LARGA
 06 FEBRERO 1944
 001-1 0023 00068 F
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VOZETA LARGA 1944

Erilia de Castro

Test
 0000045200
 ECUATORIANA***** V4343V334E
 CASADO SEGUNDO I CASTRO
 PRIMARIA QUERACER. DOMESTICOS
 ESTEBAN PERAFIEL
 ERILIA VASQUEZ
 MANTA 21/02/2011
 21/02/2023
 REN 3594749

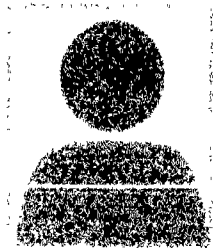


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CRE
 002 JUNTA N°
 002 - 338 NUMERO
 1300013925 CÉDULA
 PERAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 3


[Signature]
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300013925

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGUNDO I CASTRO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESTEBAN PEÑAFIEL

Nombres de la madre: ELODIA VASQUEZ

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-123-24052



185-123-24052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130276017-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SEXO
MUJER
FECHA DE NACIMIENTO
1983-11-05
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
NOMBRE
RAMON CHAVEZ




Vered.

0000045201

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E13321222

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-22

Rosa Amira Rivadeneira Delgado

IMPRESA

IMPRESA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004
JUNTA No

004 - 146
NUMERO

1302760176
CÉDULA

RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 4



[Signature]

ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302760176

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ RAMON

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVADENEIRA ALBERTO

Nombres de la madre: DELGADO MAURA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-123-24210



189-123-24210

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000045202

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130726250-9

CIUDADANA
PAULAS Y NOMBRES
CHAVEZ RIVADENEIRA
PAULA BETTY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E332345942

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ LOPEZ RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-22




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 A 08 DE FEBRERO DE 2019

003
 JUNTA NO

003 - 020
 NUMERO

1307262500
 CEDULA

CHAVEZ RIVADENEIRA PAULA BETTY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTÓN

MANABI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 2







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307262509

Nombres del ciudadano: CHAVEZ RIVADENEIRA PAULA BETTY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ LOPEZ RAMON

Nombres de la madre: RIVADENEIRA DELGADO ROSA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-123-24246



183-123-24246

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

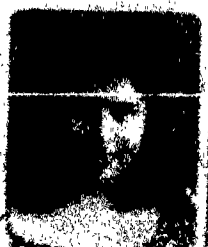
Documento firmado electrónicamente



Comp 0000045203

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANO/a N° 131168871-2
CHAVEZ RIVADENEIRA BETSY PAMELA
MANABI/MANTA/MANTA
15 JULIO 1991
006-00000130 F
MANABI/MANTA
MANTA 1990



CUARTERA CUARTA ***** 2131111211
SECTORS
SUPERIOR ESTUDIANTE
RAMON CHAVEZ LOPEZ
ROSA ELVIRA RIVADENEIRA R
MANTA 27/08/2012
27/08/2012
DUP 0082310



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

019
JUNTA Nº

019 - 176
NÚMERO

1311688752
CECULA

CHAVEZ RIVADENEIRA BETSY PAMELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

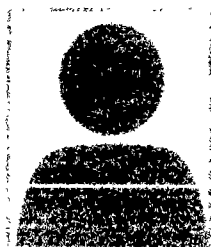
CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311685752

Nombres del ciudadano: CHAVEZ RIVADENEIRA BETSY PAMELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON CHAVEZ LOPEZ

Nombres de la madre: ROSA ELVIRA RIVADENEIRA D

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-123-24274



185-123-24274

Inq. Jorge Troya Fuertes

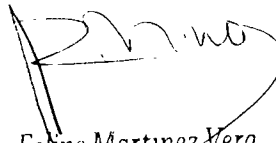
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000045204



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que
signo, selló en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

0000045205

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1735

Número de Repertorio:

3570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1735 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311685752	CHAVEZ RIVADENEIRA BETSY PAMELA	COMPRADOR
1307262509	CHAVEZ RIVADENEIRA PAULA BETTY	COMPRADOR
1302760176	RIVADENEIRA DELGADO ROSA AMIRA	VENDEDOR
1300303995	CHAVEZ LOPEZ RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2164718000	65900	COMPRAVENTA

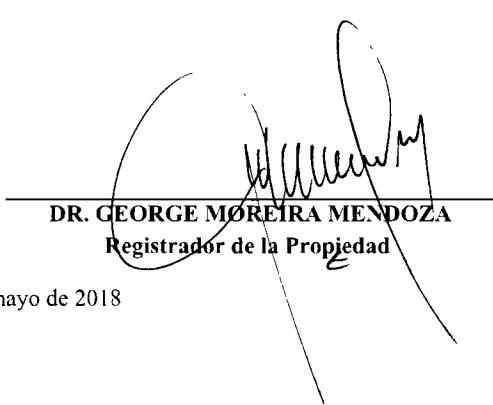
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-may./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de mayo de 2018