

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

CRUQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
8607-11 / 11338.11

DIRECCION: La Pradera

DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

ACCESOS AL LOTE

VALORES

USOS

AC-PA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

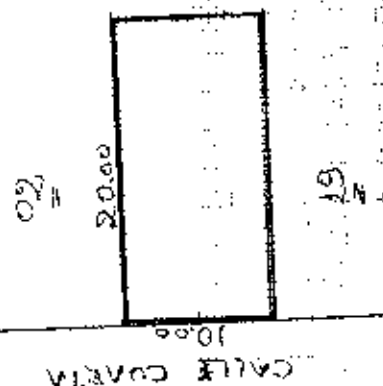
ALUMBRADO PUBLICO

ALUMBRADO PRIVADO

ALUMBRADO DE SODIO O MERCURIO

ALUMBRADO DE SODIO O MERCURIO

ALUMBRADO DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	USO DE LA TIERRA	28	USO DE LA TIERRA
29	USO DE LA TIERRA	30	USO DE LA TIERRA
31	USO DE LA TIERRA	32	USO DE LA TIERRA
33	USO DE LA TIERRA	34	USO DE LA TIERRA
35	USO DE LA TIERRA	36	USO DE LA TIERRA
37	USO DE LA TIERRA	38	USO DE LA TIERRA
39	USO DE LA TIERRA	40	USO DE LA TIERRA
41	USO DE LA TIERRA	42	USO DE LA TIERRA
43	USO DE LA TIERRA	44	USO DE LA TIERRA
45	USO DE LA TIERRA	46	USO DE LA TIERRA
47	USO DE LA TIERRA	48	USO DE LA TIERRA
49	USO DE LA TIERRA	50	USO DE LA TIERRA
51	USO DE LA TIERRA	52	USO DE LA TIERRA
53	USO DE LA TIERRA	54	USO DE LA TIERRA
55	USO DE LA TIERRA	56	USO DE LA TIERRA
57	USO DE LA TIERRA	58	USO DE LA TIERRA
59	USO DE LA TIERRA	60	USO DE LA TIERRA
61	USO DE LA TIERRA	62	USO DE LA TIERRA
63	USO DE LA TIERRA	64	USO DE LA TIERRA
65	USO DE LA TIERRA	66	USO DE LA TIERRA
67	USO DE LA TIERRA	68	USO DE LA TIERRA
69	USO DE LA TIERRA	70	USO DE LA TIERRA
71	USO DE LA TIERRA	72	USO DE LA TIERRA
73	USO DE LA TIERRA	74	USO DE LA TIERRA
75	USO DE LA TIERRA	76	USO DE LA TIERRA
77	USO DE LA TIERRA	78	USO DE LA TIERRA
79	USO DE LA TIERRA	80	USO DE LA TIERRA
81	USO DE LA TIERRA	82	USO DE LA TIERRA
83	USO DE LA TIERRA	84	USO DE LA TIERRA
85	USO DE LA TIERRA	86	USO DE LA TIERRA
87	USO DE LA TIERRA	88	USO DE LA TIERRA
89	USO DE LA TIERRA	90	USO DE LA TIERRA
91	USO DE LA TIERRA	92	USO DE LA TIERRA
93	USO DE LA TIERRA	94	USO DE LA TIERRA
95	USO DE LA TIERRA	96	USO DE LA TIERRA
97	USO DE LA TIERRA	98	USO DE LA TIERRA
99	USO DE LA TIERRA	100	USO DE LA TIERRA

Observaciones:

se desm de 21445-21446

de 19445-19446

se desm de 21445-21446

de 19445-19446

se desm de 21445-21446

de 19445-19446

se desm de 21445-21446

de 19445-19446

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ LE ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O RUC
PERSONA	Flores	Quintero	María Isela
CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

C. 25416
2164821
79000.

COPIA

2014 13 08 01 P-6.823

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JORGE LUIS MERA CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA NOEMI VERNARDITA CEDEÑO CEDEÑO.-

CUANTIA: USD. \$9.000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLOUISA GUANOLOUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JORGE LUIS MERA CEDEÑO, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora ROSA NOEMI VERNARDITA CEDEÑO CEDEÑO, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte el señor JORGE LUIS MERA CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora ROSA NOEMI VERNARDITA



CEDENO CEDENO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores: Segundo Bracero Onofre y Lupita Gavilanes López, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dieciséis de febrero del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de febrero del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo está ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Cuarta; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad del anterior vendedor; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reserva la señora María Lerida Flores Quintero; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Ramón Flores Quinteros, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15520



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15520:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 06 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol/Ident. Predial: 2164821000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA., que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en diez metros y lindera con calle cuarta. Por atrás en diez metros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Por el costado derecho en veinte metros y lindera con terreno que se reserva la señora Maria Lerida Flores Quintero. Por el costado izquierdo, en veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Ramon Flores Quinteros. Con una superficie total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	53 16/01/1984	81
Compra Venta	Compraventa	1.957 06/07/2009	31.931
Compra Venta	Compraventa	1.532 23/02/2011	9.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 16 de enero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 81 - Folio Final: 82

Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1983

Notaría/Oficio/Resolución:

Fecha de Retiro:

Observaciones:

El Sr. Carlos Mera, en calidad de Apoderado de los vendedores. Un solar ubicado en el Camino que va al Sector E. Suroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 15520

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015740	Flores Quintero Maria Lerida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000222	Bowen Merida	Casado	Manta
Vendedor	13-00300306	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de julio de 2009

Tomo: 54 Folio Inicial: 31.931 - Folio Final: 31.941

Número de Inscripción: 1.957 Número de Repertorio: 3.827

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que tiene por el frente en diez metros y lindera con calle cuarta, por atrás en diez metros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Por el costado derecho en veinte metros y lindera con terreno que se reserva la señora María Lerida Flores Quintero y por el costado izquierdo en veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Ramón Flores Quintero. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01784330	Gavilanez Lopez Lupita Nieve	Casado	Manta
Vendedor	13-00233515	Arteaga Macias Jose Artimodoro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015740	Flores Quintero Maria Lerida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	53	16-ene-1984	81	82

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.174 - Folio Final: 9.183

Número de Inscripción: 532 Número de Repertorio: 1.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y recibe y acepta el lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del,

C a l l e 4 ª M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12311671	Mera Cedeno Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	04-00382602	Bracero Onofre Segundo Napoleon	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

80-000000027914 Gavilanes Lopez Lupita Nieve

Cesado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

1957

06-jul-2009

31931

31941

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:29:58 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de:

Ing. Ricardo Flores

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 15520

Página: 3 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095879

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NERA CEDEÑO JORGE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2164821000 LA PRADERA
Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



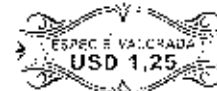
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116891



Nº 0116891

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25416

Fecha: 26 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-48-21-000

Ubicado en: LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312311671

JORGE LUIS MERA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 23/09/2014 14:47:19

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067351



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a MERA CEDEÑO JORGE-LUIS

ubicada LA PRADERA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20



29 DE SEPTIEMBRE 2014
Director Financiero Municipal



Manta, 22 de septiembre del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MERA CEDEÑO JORGE LUIS con C.I. 131231167-1 **NO**, se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, y **NO** mantiene deuda con CNEP.

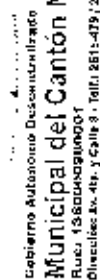
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CLAVE REMITA VIVIANA
CNEP
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
MANABI
Navegadora

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEP





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue 13600000000000
Diseñados Av. 4ta. y Calle 3. Tel: 251-4797 251-4777

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000302635

3/28/2014 4:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA de SOLAR ubicado en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-48-21-003	200.00	900.000	477905	3026536

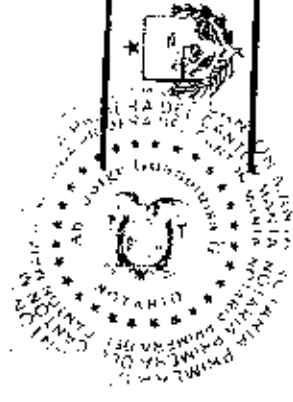
VENEDOR		ALZABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
132311871	MERA CEDENO JORGE LUIS	LA PRADERA	Impuesto principal
	ADQUIRENTE		
			Jura de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1304900275	CEDENO CEDENO ROSA NOH-VI VERNARICITA	NA	117.30
			VALOR PAGADO
			117.30
			SALDO
			0.00

EMISIÓN: 9/29/2014 11:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1967 O 353-536

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: **Chaquetón**
Dirección: Av. 8 de Agosto 1439, 2do. piso

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000302636

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Lima 4434170 pública de COPIA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-10 48-21-000	200.00	9000.00	147737	302636
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1812371871	MERA CERVINO JORGE LUIS	LA PROTERA	CONCEPTO	VALOR		
ADICIONANTE			345705 ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
1304820478	CEDEÑO GONZALEZ ROSA YOLANI VERNARDITA	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 9/20/2014 11:35 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

000023882

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13-2311671001

CURUC:

NOMBRES:

MERA CERDEÑO JOSE JOIS

RAZÓN SOCIAL:

LA PRADERA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

328717

CAJA:

KAREGARITA ANCORUNDIA L

FECHA DE PAGO:

23/05/2014 10:17:11

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SISTEMA AUTOMATIZADO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131231167-1

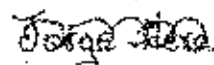
SEXO: M
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERA CEDEÑO JORGE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-07-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 VOTO: 33
 APELLIDO DEL PADRE: MERA




INSTITUCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / CATEGORÍA: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA JIMAS JORGE RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CEVALLOS ROSA MONCERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2013-10-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-09

14423VAL12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

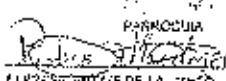
023
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

023 - 0334 1312311671
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MERA CEDEÑO JORGE LUIS

MANABÍ
 PROVINCIA: SANTA ANA
 CANTÓN: PARRACUA
 ZONA: 3

CIRCUNSCRIPCIÓN: SANTA ANA
 PARROQUIA: PARRACUA

EN PRESENCIA DE LA JEFATURA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
BAC DE LÉRATO
ESTUDIANTE
PAPA DON V. CAMBRES DEL PADE
ORDENO HOLINA PERFECTO FELICIANO
MANTO
2014-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-11

Rosa Cedeno

2014-02-11



LOCAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

N. 130492007-



OT. A. 01
CILINDRADA
SERVICIO CIVIL
CEDENO CEDENO
ROSA NOEMI VERNARDITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0293 1304930075
NÚMERO DE CANTON CANTON
CEDENO CEDENO ROSA NOEMI
VERNARDITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	4
MANTA	PASHOCUA	ZONA
CANTON		

Rosa Cedeno
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

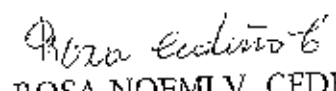


consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de NUEVE MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, léída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin;



aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

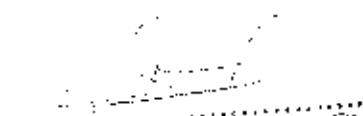

JORGE LUIS MERA CEDENO
C.C. No. 131231167-1


ROSA NOEMI V. CEDENO CEDENO
C.C. No. 130492007-5


EL NOTARIO

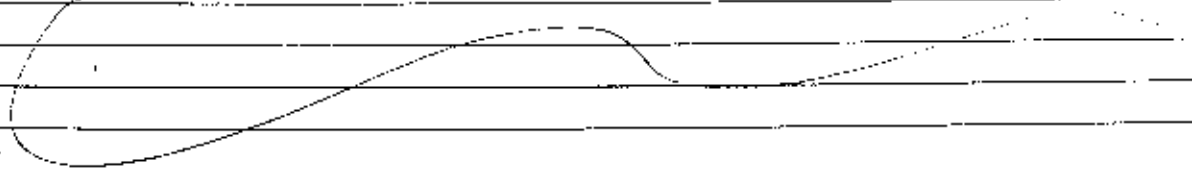
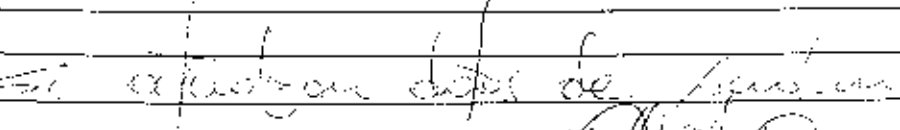
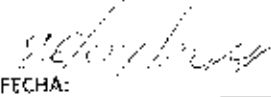


SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (13 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-6.823.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Jaur

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26/09/14 9:08	FECHA DE ENTREGA: 29/09/14 11:00
CLAVE CATASTRAL:	2164821	
NOMBRES y/o RAZON:	Hera Cedeño Jorge	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	0939426314	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
certificado (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
 		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15520



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15520:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2164821000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA., que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente en diez metros y lindera con calle cuarta. Por atras en diez metros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Por el costado derecho en veinte metros y lindera con terreno que se reserva la señora Maria Lerida Flores Quintero. Por el costado izquierdo, en veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Ramon Flores Quinteros. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	53 16/01/1984	81
Compra Venta	Compraventa	1957 06/03/2009	31,931
Compra Venta	Compraventa	532 23/02/2011	9,174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 16 de enero de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 81 - Folio Final: 82

Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 64

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 12 de septiembre de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena Mera, en calidad de Apoderado de los vendedores. Un solar ubicado en el Camino que va a:
Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Parquí del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015740	Flores Quintero María Lerida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000222	Bowen Merida	Casado	Manta
Vendedor	13-00300306	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

3. 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de julio de 2009

Tomo: 54 Folio Inicial: 31.931 - Folio Final: 31.941

Número de Inscripción: 1.957 Número de Repertorio: 3.827

Oficina donde se guardará el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que tiene por el frente en diez metros y lindera con calle cuarta, por atrás en diez metros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Por el costado derecho en veinte metros y lindera con terreno que se reserva la señora María Lerida Flores Quintero y por el costado izquierdo en veinte metros y lindera con propiedad del señor Vicente Ramón Flores Quintero. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01784330	Gavilanez Lopez Lupita Nieve	Casado	Manta
Vendedor	13-00233515	Artenga Macias Jose Artimodoro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015740	Flores Quintero María Lerida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	53	16-ene-1984	81	82

3. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.174 - Folio Final: 9.183

Número de Inscripción: 532 Número de Repertorio: 1.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y recibe y acepta el lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del

C a n o n o M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12311671	Mera Cedeño Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	04-00382602	Bracero Onofre Segundo Napoleon	Casado	Manta

Calificación impresa por: ZmY

Folio Registral: 15520

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Vendedor:

80-2009030027514 Gavilanes Lopez Lupita Nieve

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1957

06-jul-2009

31931

31941

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:29:58 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Sultis Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. Ma. Y Calle 3 Telf: 2611419; 2611427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304421

16220014102

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
716-40-21-000	200,00	\$ 9.000,00	LA PRADERA	2014	151143	304421
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA CROBEO JORGE LUIS		1312311EY1	Costa Judicial			\$ 2,00
9/22/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PROPIAL	\$ 2,00	\$ 0,00	\$ 2,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mora			\$ 1,28
			MEJORAS 2011	\$ 1,28		\$ 1,28
			MEJORAS 2012	\$ 2,09		\$ 2,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,28		\$ 15,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,25
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 22,25