

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 329

Número de Repertorio: 4010

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 329 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312925173	RENGIFO MACIAS MARIA CARMEN	BENEFICIARIO
1312314733	RENGIFO MACIAS JAVIER ANTONIO	BENEFICIARIO
1309150538	RENGIFO MACIAS MANUEL WILFRIDO	BENEFICIARIO
1312925181	RENGIFO MACIAS LUIS JESUS	BENEFICIARIO
1304176116	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA	CAUSANTE
1300715347	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	CONYUGE SOBREVIVIENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165001000	26846	POSESIÓN EFECTIVA
LOTE DE TERRENO	2121613000	9140	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA

Acto : POSESIÓN EFECTIVA

Fecha : 09-dic./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de diciembre de 2020





Factura: 003-004-000018927



20201308003P01539

PROTOCOLIZACIÓN 20201308003P01539

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16 15)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300715347
RENGIFO MACIAS LUIS JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312925181
RENGIFO MACIAS JAVIER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312314733
RENGIFO MACIAS MARIA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312925173
RENGIFO MACIAS MANUEL WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309150538

Observaciones:


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



[Faint, illegible markings]

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

100-100000



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	003	P01539
------	----	----	-----	--------

**DECLARACION Y ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE
BIENES MUEBLES E IMUEBLES**

DEJADOS POR EL CAUSANTE

MARGARITA AZUCENA MACIAS ESPINOZA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro (04) de diciembre del año dos mil veinte (2020), **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN**, y, en atención a la petición formulada por los señores **JESUS WILFRIDO RENGIFO GAMBOA**, actualmente de estado civil viudo, **MANUEL WILFRIDO RENGIFO MACIAS**, de estado civil casado, **LUIS JESUS RENGIFO MACIAS**, de estado civil soltero, **JAVIER ANTONIO RENGIFO MACIAS**, de estado civil soltero y **MARIA CARMEN RENGIFO MACIAS**, de estado civil soltera. Para efecto de notificación señalan su domicilio barrio La Pradera, calle P-23 y avenida P14 de la parroquia los esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0998253986, correo electrónico:

jesus47rengifo@gmail.com; Los comparecientes declaran ser cónyuge sobreviviente y herederos de la causante MARGARITA AZUCENA MACIAS ESPINOZA, todos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Los señores **JESUS WILFRIDO RENGIFO GAMBOA**, actualmente de estado civil viudo, **MANUEL WILFRIDO RENGIFO MACIAS**, de estado civil casado, **LUIS JESUS RENGIFO MACIAS**, de estado civil soltero, **JAVIER ANTONIO RENGIFO MACIAS**, de estado civil soltero y **MARIA CARMEN RENGIFO MACIAS**, de estado civil soltera. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en este cantón Manta, ante Ud. respetuosamente comparecemos expongo y solicito: El 1 de junio 2015, falleció en el Cantón Quito provincia de Pichincha, la causante señora: MARGARITA AZUCENA MACIAS ESPINOZA, de estado civil casada con JESUS WILFRIDO RENGIFO GAMBOA, como lo demuestro con el respectivo certificado de defunción que en una foja útil acompaño a la presente. A su muerte señor Notario quedamos como herederos universales del 50 % que le pertenecía a nuestra madre, sus hijos, MANUEL WILFRIDO RENGIFO MACIAS, LUIS JESUS RENGIFO MACIAS, MARIA CARMEN RENGIFO MACIAS y JAVIER ANTONIO RENGIFO MACIAS, como lo justifico con las partidas de nacimiento y cédulas que adjuntamos que

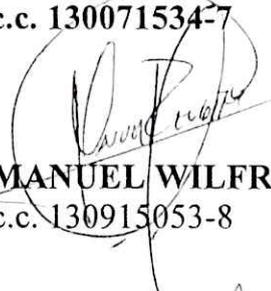


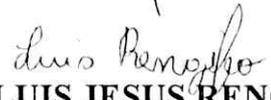
adjunto a la presente. Por lo expuesto señor Notario en nuestras calidades de herederos de nuestra recordada madre : MARGARITA AZUCENA MACIAS ESPINOZA y con los antecedentes expuestos anteriormente y con fundamento en la disposición constante en el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicito que mediante Acta Notarial se sirva conceder a los Comparecientes la Posesión Efectiva pro-indiviso de los bienes dejados por la causante antes mencionada, los mismos que consisten en los siguientes bienes: **PRIMER LOTE:** Bien inmueble relacionado con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia tarqui del cantón manta, el lote número UNO de la Manzana U, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Avenida primera con sesenta y seis metros. **POR UN COSTADO:** con propiedad e ORFA PEREZ en parte mide veinte metros y formando un ángulo recto con catorce metros y de allí en línea perpendicular cincuenta y ocho metros y por el **OTRO LADO** con calle segunda y veinte metros, con clave catastral 2165001000; **SEGUNDO LOTE:** Bien inmueble ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** con veinte metros y calle pública, **POR ATRÁS:** con los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor José Hidalgo, **POR EL COSTADO DERECHO;** treinta metros y propiedad de la familia Zabalu. **POR OTRO COSTADO:** con los mismo treinta metros y propiedad del señor Abg. Mario Franco, con una superficie total de seiscientos metros cuadrados. Fundamento mi petición en lo dispuesto en el numera l 12 del reformado Art. 18 de la Ley Notarial. Una vez suscrita el acta de posesión efectiva se servirá protocolizarla conjuntamente con la

Ab. Alex Arturo C. Notario Público Tercero del Cantón Manta

documentación que agrego. Documentos que adjunto Copias de cédulas y votación a color, Partidas de Nacimiento, Partida de Matrimonio, partida de Defunción, Dos Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Firmado Ab. JORGE EDUARDO TOBAR AVILES MAT; 13-2010-85 F.A.- Hasta aquí la presente petición. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, A FAVOR DE LOS SEÑORES: **MANUEL WILFRIDO RENGIFO MACIAS, LUIS JESUS RENGIFO MACIAS, MARIA CARMEN RENGIFO MACIAS y JAVIER ANTONIO RENGIFO MACIAS**, EN CALIDAD DE HIJOS UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS SOBREVIVIENTES DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Para constancia las comparecientes, suscriben este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-


JESUS WILFRIDO RENGIFO GAMBOA
c.c. 130071534-7



MANUEL WILFRIDO RENGIFO MACIAS
c.c. 130915053-8



LUIS JESUS RENGIFO MACIAS
c.c. 131292518-1


Javier Rengifo

JAVIER ANTONIO RENGIFO MACIAS
c.c. 131231473-3



Maria Rengifo

MARIA CARMEN RENGIFO MACIAS
c.c. 131292517-3



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confieso este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESTADO DE OROQUENA

ESTADO DE OROQUENA

INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
CHOFER PROFESIONAL **E133312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENGIFO QUERUBIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAMBOA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-25

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL MANA DEL CEDULA-100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130071534-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1947-07-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MARGARITA AZUCENA MACIAS ESPINOZA

[Photo]

[Barcode]

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CNE**

0070 M **0070 - 104** **1300715347**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

[Photo]

[Barcode]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300715347

Nombres del ciudadano: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: RENGIFO QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMBOA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-366-35707



207-366-35707

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE V333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-12-01

FECHA DE EXPIRACION: 2024-12-01

[Firma] *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131292518-1

APELLIDOS Y NOMBRES: RENGIFO MACIAS LUIS JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-06-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Firma]
E. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019

0070 M JUNTA No. 0070 - 112 CERTIFICADO No. 1312925181 CEDULA No.

RENGIFO MACIAS LUIS JESUS APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312925181

Nombres del ciudadano: RENGIFO MACIAS LUIS JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-366-35672



203-366-35672

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-06
2029-09-06

000758081





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

131292517-3

CED. LA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
RENGIFO MACIAS MARIA CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1988-08-08

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

El/la Seco 2019 v Design de Autoridades del CPOC8
 131292517-3 067-0284

RENGIFO MACIAS MARIA CARMEN

MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI

0 USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 8
6695318 25/08/2020 9:16:53



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312925173

Nombres del ciudadano: RENGIFO MACIAS MARIA CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-366-35624



204-366-35624

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO E333312222

000000238

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-06

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RENGIFO MACIAS JAVIER ANTONIO N. 131231473-3

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Photo]

[Barcode]

ELECCIONES SECCIONALES Y LEPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 CRE

0070 M JUNTA No. 0070 - 110 CERTIFICADO No. 1312314733 CEDULA No.

RENGIFO MACIAS JAVIER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

[Photo]

[Barcode]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312314733

Nombres del ciudadano: RENGIFO MACIAS JAVIER ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-366-35549



203-366-35549

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE V33434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEEENCIÓN: MANTA 2013-01-31

FECHA DE EXPIRACION: 2023-01-31

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CENALDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130915053

APELLIDOS Y NOMBRES: RENGIFO MACIAS MANUEL WILFRIDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-07-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

SARA VERONICA COTERA CHEME




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019

0070 M JUNTA NO. 0070 - 113 CERTIFICADO NO. 1309150538 CEDULA NO.

RENGIFO MACIAS MANUEL WILFRIDO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309150538

Nombres del ciudadano: RENGIFO MACIAS MANUEL WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COTERA CHEME SARA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-366-35742



204-366-35742

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: RENGIFO MACIAS LUIS JESUS

NUI/Pasaporte: 1312925181 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 135 / 1735

Datos del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

NUI/Pasaporte: 1300715347 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

NUI/Pasaporte: 1304176116 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 206-335-20164



206-335-20164

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

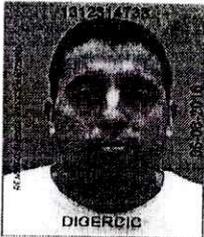
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: RENGIFO MACIAS JAVIER ANTONIO

NUI/Pasaporte: 1312314733 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1989

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1990

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 77 / 1077

Datos del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

NUI/Pasaporte: 1300715347 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

NUI/Pasaporte: 1304176116 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 208-335-20276



208-335-20276

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RENGIFO MACIAS MARIA CARMEN

NUI/Pasaporte: 1312925173 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1988

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 690 / 2490

Datos del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

NUI/Pasaporte: 1300715347 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

NUI/Pasaporte: 1304176116 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 205-333-61189



205-333-61189

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



1900-1901

1900-1901



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RENGIFO MACIAS MANUEL WILFRIDO

NUI/Pasaporte: 1309150538 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1982

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1982

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 395 / 1991

Datos del padre: RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO

NUI/Pasaporte: 1300715347 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA

NUI/Pasaporte: 1304176116 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 207-335-20210



207-335-20210

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESDAD... (mirrored stamp)

ESDAD... (mirrored stamp)

ESPANOL EN BLANCO

ESPANOL EN BLANCO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN USD. 3.00

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000030-60** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **2 DE JUNIO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **MARGARITA AZUCENA MACIAS ESPINOZA** .
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **53 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **PINTAG**, **1 DE JUNIO DE 2015**.

CAUSA DE LA MUERTE: **INSUFICIENCIA RENAL CRONICA**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. OTTO INTRIAGO MONTESDEOCA REG. MED. 85**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **JESUS WILFRIDO RENGIFO GAMBOA** .

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **FRANCISCO MACIAS** .
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **CARMEN ESPINOZA** .

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **MANUEL WILFRIDO RENGIFO MACIAS** ,
 cédula/pasaporte No. **1309150538**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

firma del delegado

LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO



OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
QUITO, 1 DE JUNIO DE 2015

Impreso por: **LVELEZ, MANTA, 2 DE JUNIO DE 2015**

ESTADO DE PLANTA

ESTADO DE PLANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

9140

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008127

Certifico hasta el día de hoy 26/11/2020 8:15:34:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2121613000

Fecha Apertura: lunes, 10 de noviembre de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Centenario

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote ubicado en la Lotizacion Centenario de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle pública .POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor José Hidalgo.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad de la Familia Zabalu .POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta metros y propiedad del señor Abg. Mario Franco. Teniendo una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2141	01/nov./1993	1.508	1.509
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2935	15/oct./2009	48.217	48.226
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	485	22/jun./2012	1.577	1.578
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1850	13/sep./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 01 de noviembre de 1993

Número de Inscripción: 2141

Folio Inicial: 1508

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3845

Folio Final: 1509

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 1993

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Lotizacion Centenario de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NEVAREZ MENDIETA OSCAR JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDIETA ZAMBRANO ELBA FIDELINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2935

Folio Inicial: 48217

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:9140

jueves, 26 de noviembre de 2020 8:15

Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5932

Folio Final: 48226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía U.S.D. 30.091,87. El inmueble ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICO MAQUILON KARINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NEVAREZ MENDIETA OSCAR JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2141	01/nov./1993	1.508	1.509

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012

Número de Inscripción: 485

Folio Inicial: 1577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3570

Folio Final: 1578

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Juicio número 363 - 2012, Ofic. 862-2012-BNFSM, Fechado Manta 15 de Mayo de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2935	15/oct./2009	48.217	48.226
COMPRA VENTA	426	31/mar./1986	1.149	1.150

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINO Y
CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final: 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1850

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6803

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2017

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 2315-EPAM-JC-2017-O Juicio No. 241/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO		MANTA
DEUDOR	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:15:34 del jueves, 26 de noviembre de 2020

A petición de: TOBAR AVILES JORGE EDUARDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Firmado digitalmente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



9140



Ficha Registral-Bien Inmueble

26846

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008127

Certifico hasta el día de hoy 26/11/2020 8:08:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2165001000
 Fecha Apertura: jueves, 24 de febrero de 2011 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote numero UNO de la Manzana U, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Avenida primera con sesenta y seis metros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Orfa Pérez en parte mide veinte metros y formando un ángulo recto con catorce metros y de allí en línea perpendicular cincuenta y ocho metros y POR EL OTRO LADO: Con calle segunda y veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	518	08/jun./1979	831	832
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	426	31/mar./1986	1.149	1.150
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	60	17/ene./2008	761	774
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	485	22/jun./2012	1.577	1.578
EMBARGOS	EMBARGO	36	20/feb./2014	183	188
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	513	13/abr./2015	10.225	10.233
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1850	13/sep./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 1979

Número de Inscripción: 518

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene por el frente con propiedad de Jose Santana Alvia en doscientos metros y Joaquin Mendoza en trescientos metros, por el costado derecho con terrenos de la familia Perez con seiscientos sesenta metros, por el lado izquierdo con propiedad de Rosa Mero con ciento diez y seis metros Pedro Vincent cuarenta y dos metros Jorge Alvarado en cuarenta y dos metros familia Velasquez en treinta metros, Colon Lopez en treinta metros, Nilda y Nelly Delgado Flores en treinta metros en un total de Trescientos cincuenta metros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 1986

Número de Inscripción: 426

Folio Inicial: 1149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 641

Folio Final: 1150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 1986

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el lote numero UNO de la Manzana U, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Avenida primera con sesenta y seis metros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Orfa Pérez en parte mide veinte metros y formando un ángulo recto con catorce metros y de allí en línea perpendicular cincuenta y ocho metros y POR EL OTRO LADO: Con calle segunda y veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENA ALONZO AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	518	08/jun./1979	831	832

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008

Número de Inscripción: 60

Folio Inicial: 761

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 307

Folio Final: 774

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote número UNO de la Manzana U.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	426	31/mar./1986	1.149	1.150

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012

Número de Inscripción: 485

Folio Inicial: 1577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3570

Folio Final: 1578

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Juicio número 363 - 2012, Ofic. 862-2012-BNFSM, Fechado Manta 15 de Mayo de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2935	15/oct./2009	48.217	48.226
COMPRA VENTA	426	31/mar./1986	1.149	1.150

Registro de : EMBARGOS

[5 / 8] EMBARGO

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 36

Folio Inicial: 183

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1817

Folio Final: 188

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado de coactivas del Banco Nacional de Fomento sucursal Manta en contra de los señores Macias Espinoza Margarita Azucena y Rengifo Gamboa Jesus Wilfrido. Dentro del Juicio No. 363 - 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	426	31/mar./1986	1.149	1.150

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:26846

jueves, 26 de noviembre de 2020 8.08

Pag 3 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015

Número de Inscripción: 513

Folio Inicial: 10225

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2998

Folio Final: 10233

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL

[7 / 8] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y
CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final: 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1850

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6803

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2017

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 2315-EPAM-JC-2017-O Juicio No. 241/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	RENGIFO GAMBOA JESUS WILFRIDO		MANTA
DEUDOR	MACIAS ESPINOZA MARGARITA AZUCENA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:08:48 del jueves, 26 de noviembre de 2020

A petición de: TOBAR AVILES JORGE EDUARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Firma de: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



26846



ESPAÑA (T.M. 1.000)

ESPAÑA (T.M. 1.000)