



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22/04/19

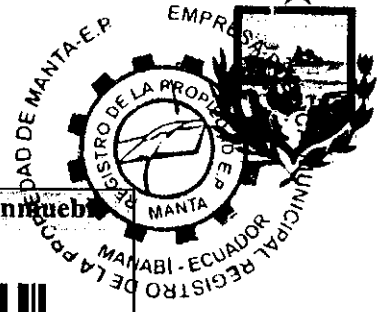
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gov.ec

216502

IMAGEN

Ficha Registral-Bien Inmueble

11406



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007921, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 17:00:42, la Ficha Registral Número 11406.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2165021000
Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos , POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, veinte metros y propiedad del vendedor Señor Aquiles Mena Alonzo , POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con proiedad del vendedor Señor Aquiles Mena Alonzo, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857	15/sep/1983	1.397	1.398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2718	22/oct/2001	32.048	32.059

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 1983

Número de Inscripción: 857

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1397

Folio Inicial: 1.397

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.398

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea una area que tiene veinte metros de frente , igual medida atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000067663	GARCIA MACIAS CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300291703	MENA ALONZO AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2718

Tomo: 1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 11406

Jueves, 11 de abril de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2
HORA

Fecha: 11 ABR 2019



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020160	BASURTO MOREIRA DOVER DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300272497	GARCIA MACIAS CESAR AUGUSTO W.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301023014	GARCIA SALAS DELIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	857	15/sep/1983	1.397	1.398

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

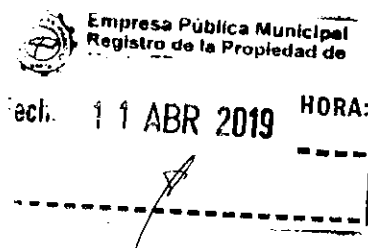
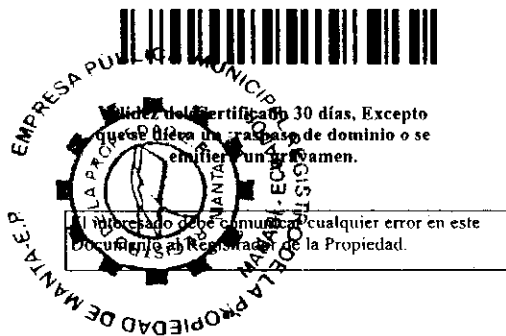
Emitido a las : 17:00:42 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: LOURIDO LEON JULIO IGNACIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



No. 190707

16/04/2019 11:52:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-16-50-21-000	400,00	\$ 30.836,23	MZ-H-1 LT.09 LA PRADERA	2019	406814	4320081
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BASURTO MOREIRA DOVER DANIEL		1306413509	Costa Judicial			
16/04/2019 11:52:03 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,79	(\$ 0,32)	\$ 10,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,18	(\$ 0,80)	\$ 2,38
			MEJORAS 2012	\$ 12,22	(\$ 3,06)	\$ 9,16
			MEJORAS 2013	\$ 12,10	(\$ 3,03)	\$ 9,07
			MEJORAS 2014	\$ 12,78	(\$ 3,20)	\$ 9,58
			MEJORAS 2015	\$ 2,50	(\$ 0,63)	\$ 1,87
			MEJORAS 2016	\$ 0,50	(\$ 0,13)	\$ 0,37
			MEJORAS 2017	\$ 14,03	(\$ 3,51)	\$ 10,52
			MEJORAS 2018	\$ 12,37	(\$ 3,09)	\$ 9,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,34	(\$ 11,34)	\$ 34,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,17		\$ 6,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 102,87
			VALOR PAGADO			\$ 102,87
			SALDO			\$ 0,00

COANOVADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T172840862216

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

