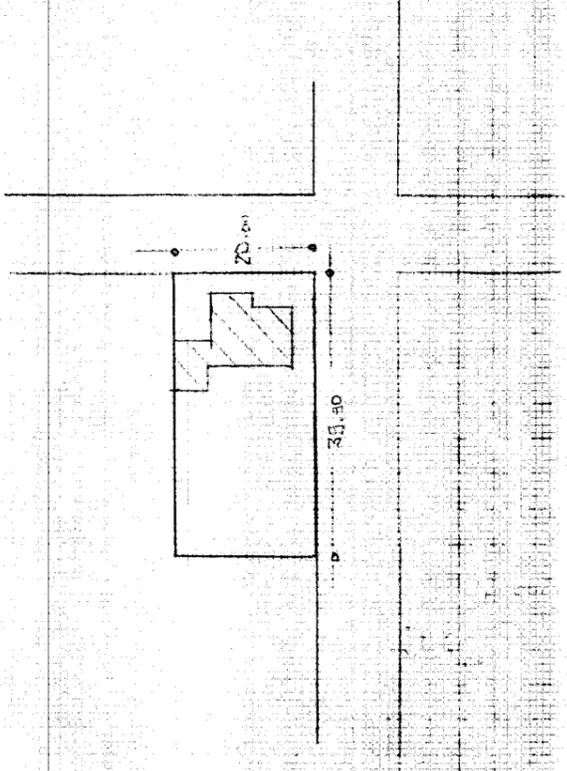


2643

629-12
~~# 823~~
~~# 923~~
~~# 3180~~
2166110

534-12

LA PRADERA
planificada



PLIE PLANIFICADO

2	X								
MARCAJ SOLO EL DE									
EL VALCÓN	X								
SERVICIOS DEL LUGAR		X							
			X						
				X					
					X				
						X			
							X		
								X	
									X

00798
0120
0080
1

C/N.

CONTRATO DE ARRENTAMIENTO
DE BIENES RAJZ
1808/103
CONTRATO DE ARRENTAMIENTO
DE BIENES RAJZ

01
00

Grid of 10 empty boxes for data entry.

APROBADO

APROBADO

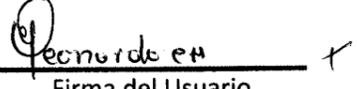
16/05/12 16h40

279V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA <small>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</small>	FORMULARIO DE RECLAMO No. 000000001
---	--	---

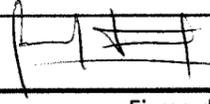
Cedula	
Clave Catastral	21651 10 0000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Cant. Avalúo para hipoteca
Sin Inspección*


 Firma del Usuario

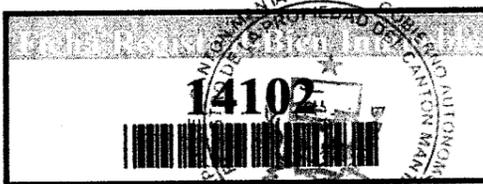
Elaborado Por:

Informe Inspector: *Para tomar en consideración de Avalúo*


 Firma del Inspector

Informe de aprobación:


 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14102

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 216511000

LINDEROS REGISTRALES:

El cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta ubicado en la Lotización la Pradera de la misma Parroquia y del mismo Cantón, El terreno y construcción tiene las siguientes medidas y linderos,

por el frente treinta y nueve metros noventa centímetros y calle publica,
por atrás con treinta y nueve metros noventa centímetros y propiedad de Segundo Mendoza,
por el costado derecho veinte metros y propiedad de Luís León Castro
y por el costado izquierdo con veinte metros y calle publica,
teniendo una superficie total de **SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.868 27/10/2003	10.225
Compra Venta	Compraventa	342 02/02/2012	7.096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 27 de octubre de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.225 - Folio Final: 10.244

Número de Inscripción: 1.868 Número de Repertorio: 4.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 15 de octubre de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del departamento B del Edificio Loor Romero y un terreno en construcción con una superficie de setecientos noventa y ocho metros cuadrados. y el terreno en la Lotización la Pradera de la misma parroquia y del mismo Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09144529	Leon Castro Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	01-01617017	Rivera Luis Joel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2170	12-sep-2002	19863	19887



[Firma manuscrita]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 15 Folio Inicial: 7.096 - Folio Final: 7.104

Número de Inscripción: 342 Número de Repertorio: 653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, de un lote de terreno ubicado en la Lotización La pradera de la misma parroquia y del mismo canton en el caal existe una construccion con una superficie total de setecientos noenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11754053	Intriago Farias Eleonor Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	09-09144529	Leon Castro Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1868	27-oct-2003	10225	10244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:41 del miércoles, 16 de mayo de 2012

Elaborado por  Laura Carmen Tiglia Pintay

1306357128



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





2/10/2012 10:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-16-51-10-000	798,00	\$ 39.928,09	LA PRADERA	2012	5893	14866	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/9/2012 12:00 FRANCO LORENA			1311754053	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,96	(\$ 2,40)	\$ 21,56
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,34		\$ 6,34
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,25		\$ 81,25
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,99		\$ 7,99
				TOTAL A PAGAR			\$ 117,14
				VALOR PAGADO			\$ 117,14
				SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LEON CASTRO LUIS ALBERTO** con número de **cedula 090914452-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **588129**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE