

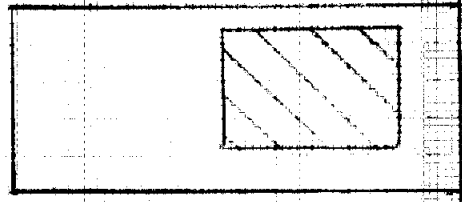
139
~~139~~

5165115

LA PRADERA
AGUADA SANTA

125.1

AGUADA SANTA



36.32

12.50

AVENIDA OBINTA

x

x

x

0360

1354

010

x

x

30th of August 1955
 SAULO BUSTO
 CHILE
 1055
 1055

Doc 5

10/05/19

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

3/5/19

FECHA DE ENTREGA: 6/20/19

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

Francisco Johana

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

7 004 331

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega de terreno (Catastro)

Pte

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

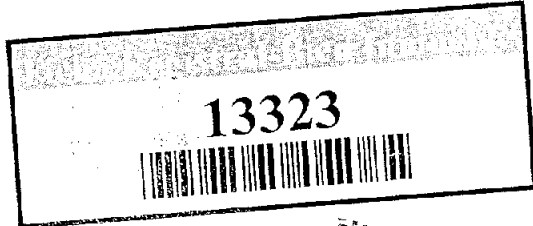
FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

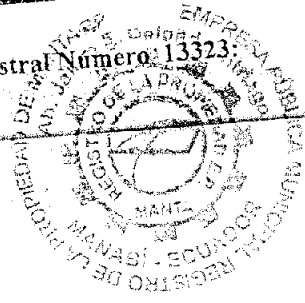


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13323.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2165115000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y construcción de hormigón armado, situado en la Avenida Quinta del Barrio La Pradera, antes camino que va al Sitio El Arroyo, actual Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Lindera con Avenida Quinta, en una extensión de doce metros (12mtrs). POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Vendedor, en una extensión de doce metros (12mtrs). POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del vendedor, en una extensión de treinta metros (30mtrs). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con propiedad del vendedor Sr. Aquiles Mena Alonzo, en una extensión de treinta metros (30mtrs). La Superficie total del bien raíz de la compraventa es de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360mtrs²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

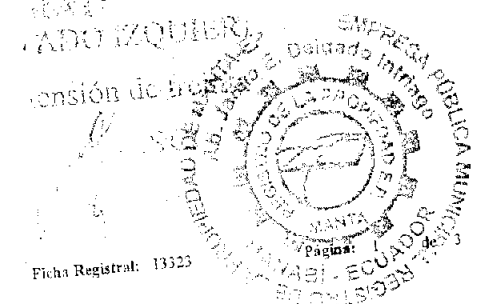
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

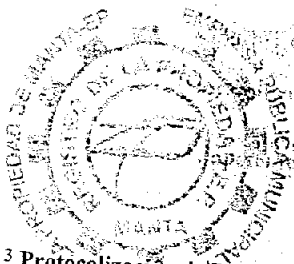
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Compraventa	940 21/07/1987	2.447
Compra Venta	Compraventa	1.698 10/06/2009	27.738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

...edor, no una on
... Ficha Registral N° 13323
... a por propiedad





1 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Comprador	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.447 - Folio Final: 2.448

Número de Inscripción: 940 Número de Repertorio: 1.515

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón

M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000023675	Holguin Mero Gonzalo Reynaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de junio de 2009

Tomo: 46 Folio Inicial: 27.738 - Folio Final: 27.757

Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.306

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

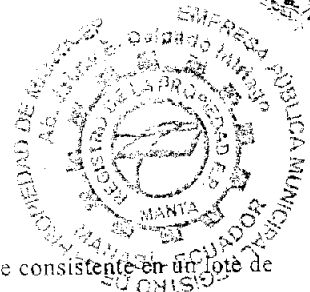
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR,





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS.- Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno y construcción de hormigón armado, situado en la avenida quinta del barrio La Pradera, antes camino que va al Sitio El Arroyo, actual Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Junio 10 del 2009 bajo el N.- 733, se encuentra inscrito Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohición de Enajenar, contrato de Seguros, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 13 de Mayo del 2009, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 30 del 2013 bajo el N.- 1385, autorizada en la Notaría Quinta de Portoviejo, el 19 de Agosto del 2013. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Cancelada con fecha Junio 23 del 2014 bajo el N.- 117, autorizada en la Notaría Pública Quinta de Portoviejo el 21 de Abril del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10494727	Holguín Bravo Johana Lisete	Soltero	Manta
Vendedor	13-02333024	Bravo Franco Jacinta Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023675	Holguín Mero Gonzalo Reynaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	940	21-jul-1987	2447	2448

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:34 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de: Sr. Gonzalo Mero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

M

ORGANISMO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,35

No. Certificación: 112888

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de julio de 2014

No. Electrónico: 23716

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-51-15-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AV. QUINTA- ANTES CAMINO AL SITIO EL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310494727

HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16200,00
CONSTRUCCIÓN:	16182,43
	32382,43

Son: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avaluos, Catastros y Registros

TITULO DE CREDITO COPIA

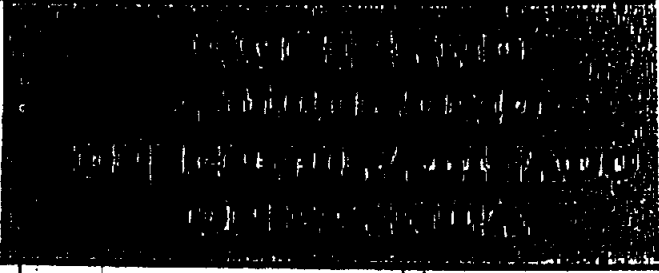
No. 275537

8/4/2014 3:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-51-15-000	360,00	\$ 32.497,25	BARRIO LA PRADERA AV. QUINTA- ANTES CAMINO AL SITIO EL ARROYO	2014	141299	275537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OLGUIN BRAVO JOHANA LISETE			Costa Judicial			
5/5/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,00	(\$ 0,39)	\$ 12,61
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
C.C. / R.U.C.			Interes por Mcra			\$ 3,41
1310494727			MEJORAS 2011	\$ 3,41		\$ 6,13
			MEJORAS 2012	\$ 6,13		\$ 31,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,90		\$ 6,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,50		\$ 60,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,58
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DEPTO. DE REGISTRO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

14/07/14

FECHA DE ENTREGA:

Mayra

CLAVE CATASTRAL:

2-16-51-15

NOMBRES y/o RAZÓN

Holguín Bravo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. de Avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de terreno 5 ft.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

14/07/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13323:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2165115000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y construcción de hormigón armado, situado en la Avenida Quinta del Barrio La Pradera, antes camino que va al Sitio El Arroyo, actual Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Lindera con Avenida Quinta, en una extensión de doce metros (12mtrs). POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Vendedor, en una extensión de doce metros (12mtrs). POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del vendedor, en una extensión de treinta metros (30mtrs). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con propiedad del vendedor Sr. Aquiles Mena Alonzo, en una extensión de treinta metros (30mtrs). La Superficie total del bien raíz de la compraventa es de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360mtrs²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	518 08/06/1979	831
Compra Venta	Compraventa	940 21/07/1987	2.447
Compra Venta	Compraventa	1.698 10/06/2009	27.738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832
Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 1.064
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Comprador	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.447 - Folio Final: 2.448
Número de Inscripción: 940 Número de Repertorio: 1.515
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023675	Holguin Mero Gonzalo Reynaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	518	08-jun-1979	831	832

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de junio de 2009

Tomo: 46 Folio Inicial: 27.738 - Folio Final: 27.757
Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.306
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR,



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS.- Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno y construcción de hormigón armado, situado en la avenida quinta del barrio La Pradera, antes camino que va al Sitio El Arroyo, actual Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Junio 10 del 2009 bajo el N.- 733, se encuentra inscrito Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibición de Enajenar, contrato de Seguros, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 13 de Mayo del 2009, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 30 del 2013 bajo el N.- 1385, autorizada en la Notaria Quinta de Portoviejo, el 19 de Agosto del 2013. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Cancelada con fecha Junio 23 del 2014 bajo el N.- 117, autorizada en la Notaria Pública Quinta de Portoviejo el 21 de Abril del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10494727	Holguin Bravo Johana Lisete	Soltero	Manta
Vendedor	13-02333024	Bravo Franco Jacinta Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023675	Holguin Mero Gonzalo Reynaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	940	21-jul-1987	2447	2448

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:34 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macias Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autonomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

5/5/2014 1:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-51-15-000	360.00	\$ 32.497,25	LA PRADERA AV. QUINTA	2014	141299	275537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN BRAVO JOHANA LISETE		1310494727	Costa Judicial			
5/5/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,00	(\$ 0,39)	\$ 12,61
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,41		\$ 3,41
			MEJORAS 2012	\$ 6,13		\$ 6,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,90		\$ 31,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,50		\$ 6,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,55
			VALOR PAGADO			\$ 60,55
			SALDO			\$ 0,00