

00093410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3495

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7174

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de octubre de 2018 09 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303694366	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303322489	MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2165202000	15/07/2010 0 00 00	22771		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Con Los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Hilda Roca Viuda de Navarrete. Superficie Total. QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los Sres. Máximo Wilfrido Mantuano Quijiye y Luz Maribel Toala Anchundia, a través de su Agente oficioso de los Sres. Jose Zenon Ordóñez Pilligua y María Delnura Mantuano Quijiye, y por medio del presente instrumento acepta la Compra de lote de terreno ubicado Lotización La Pradera, que fué inscrita el 6 de Septiembre del 2010. Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de Quinientos metros cuadrados. La Compradora Sra. Soila Mariluz Rivadeneira Macías, Casada con Daniel Cristóbal Zambrano Zambrano.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

sábado, 27 de octubre de 2018

Pag 1 de 1

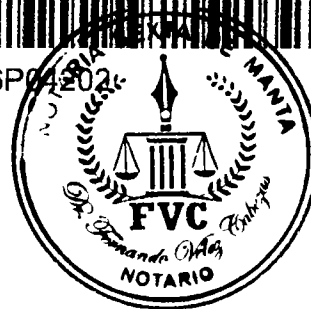


Factura: 002-002-000032368

00093411



20181308006P04202



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04202						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303322489	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303694366	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04202
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:52)



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303322489	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303694366	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308397460	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		46929.00					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



00093412

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20181308006P04202

4 FACTURA No.002-002-000032368

5

6

7

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

9

SR. MAXIMO WILFRIDO MANTUANO QUIJIJE

10

SRA. LUZ MARIBEL TOALA ANCHUNDIA

11

A FAVOR DE:

12

SRA. SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS

13

CUANTIA: \$ 46.929,43

14

DI: DOS COPIAS

15

16

// JJMC //

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**

20 **VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí,

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

22 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por una

23 parte en calidad de Vendedores, los cónyuges, el señor **MAXIMO**

24 **WILFRIDO MANTUANO QUIJIJE** y la señora **LUZ MARIBEL TOALA**

25 **ANCHUNDIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y

26 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad

27 conyugal formada por ellos; y por otra parte, en calidad de

28 Comprador la señora **SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS**, de



1 estado civil casada con el señor Daniel Cristóbal Zambrano
2 Zambrano, por sus propios y personales derechos y por los que les
3 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes de
4 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
5 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
6 agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de
8 Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario
9 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
10 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
11 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
12 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
13 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
14 tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
15 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
16 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**
17 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la
18 presente escritura pública de compraventa, por una parte, los
19 cónyuges, señor **MAXIMO WILFRIDO MANTUANO QUIJIJE** portador
20 de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES,
21 TRES, DOS, DOS, CUATRO, OCHO guión NUEVE (130332248-9), la
22 señora **LUZ MARIBEL TOALA ANCHUNDIA**, portadora de la cédula
23 de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES, SEIS, NUEVE,
24 CUATRO, TRES, SEIS guión SEIS (130369436-6), de estado civil
25 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los
26 que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos, a
27 quien en adelante en este contrato se los llamará "LOS
28 VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **SOILA MARILUZ**



00093413

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **RIVADENEIRA MACIAS**, de estado civil casado con el ~~señor~~ Daniel
2 Cristóbal Zambrano Zambrano, por sus propios y personales
3 derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por
4 ellos formada, portadora de la cédula de ciudadanía número **UNO,**
5 **TRES, CERO, OCHO, TRES, NUEVE, SIETE, CUATRO, SEIS**, a quien
6 **CERO** (130839746-0), a quien en adelante se la denominará como la
7 parte "**COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad,
8 de nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria,
9 celebran y suscriben el presente contrato. **SEGUNDA:**
10 **ANTECEDENTES.-** Los señores Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y
11 Luz Maribel Toala Anchundia, son dueños de un lote de terreno
12 ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del
13 Cantón Manta, **A) HISTORIAL DE DOMINIO.- UNO:** Mediante
14 Compraventa que otorgaron los Herederos del Causante señor
15 Calderero Teofilo a favor del señor Ramon Fernando Delgado Pico,
16 según escritura pública otorgada el diecisiete de noviembre de mil
17 novecientos noventa, ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón
18 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
19 uno de octubre de mil novecientos noventa.- **DOS:** Mediante
20 Compraventa que otorgaron los señores Ramón Fernando Delgado
21 Pico y Audreth Margarita Velázquez Vélez a favor de los señores
22 Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y Luz Maribel Toala Anchundia, a
23 través de su Agente Oficioso de los señores José Zenon Ordoñez
24 Pilligua y María Delmira Mantuano Quijije, según escritura pública
25 otorgada el veintiocho de julio del dos mil diez, ante la Notaria
26 Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la
27 Propiedad del Cantón Manta el seis de septiembre del dos mil diez.-
28 **B) MEDIDAS Y LINDEROS:** Circunscrito dentro de las siguientes



1 medidas. POR EL FRENTE, veinticinco metros y calle planificada,
2 POR ATRÁS, Con los mismos veinticinco metros y lindera con
3 terrenos del Sr. Carlos Mena; POR EL COSTADO DERECHO, con
4 veinte metros y lindera con calle planificada; POR EL COSTADO
5 IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Hilda
6 Roca Viuda de Navarrete. Medidas que hacen un área total de
7 quinientos metros cuadrados; **TERCERA: ACEPTACION DE**
8 **COMPRAVENTA.-** Los señores Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y
9 Luz Maribel Toala Anchundia, a través de su Agente Oficioso de los
10 señores José Zenon Ordoñez Pilligua y María Delmira Mantuano
11 Quijije; y, por medio del presente instrumento, **ACEPTA** la compra de
12 un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la
13 Parroquia Tarqui del Cantón Manta; Mediante Compraventa que
14 otorgaron los señores Ramón Fernando Delgado Pico y Audreth
15 Margarita Velázquez Vélez a favor de los señores Máximo Wilfrido
16 Mantuano Quijije y Luz Maribel Toala Anchundia, a través de su
17 Agente Oficioso de los señores José Zenon Ordoñez Pilligua y María
18 Delmira Mantuano Quijije, según escritura pública otorgada el
19 veintiocho de julio del dos mil diez, ante la Notaria Pública Cuarta del
20 Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
21 Manta el seis de septiembre del dos mil diez; y, por ser a su favor y
22 estar de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas estipuladas
23 en dicho contrato de compraventa.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
24 Con los antecedentes expuestos los señores Máximo Wilfrido
25 Mantuano Quijije y Luz Maribel Toala Anchundia, venden y dan en
26 perpetua enajenación, sin reservarse como vendedores nada para sí
27 a favor de la compradora la señora Soila Mariluz Rivadeneira Macias,
28 **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA**



00093414

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**
2 cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritos en la
3 cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por
4 evicción.- No obstante de determinarse su cabida la venta de la
5 hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia
6 se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas
7 y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones
8 judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA:**
9 **PRECIO.-** El justo precio que las partes libremente acuerdan por el
10 Inmueble antes descrito, es el de CUARENTA Y SEIS MIL
11 NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y TRES
12 CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
13 (USD\$ 46.929,46), los mismos que son pagados en efectivo al
14 momento de la suscripción de la presente escritura pública al contado
15 y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún reclamo posterior de
16 las partes, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-
17 **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto, la Parte
18 Vendedora, transfiere a favor de la Parte Compradora el derecho de
19 dominio uso, goce y posesión, del inmueble descrito y detallado en
20 la cláusula segunda, sin reservas de ninguna clase y tal como fue
21 adquirido con todas las entradas y salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES.-**
22 La Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito, materia de la
23 presente compraventa, no se encuentran embargados, hipotecados,
24 ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe limitación alguna del
25 dominio, de conformidad con los certificados del Registro de la
26 Propiedad que se adjuntan como documentos habilitantes. **SEPTIMA:**
27 **SANEAMIENTO.-** La Parte Vendedora se obliga al saneamiento por
28 evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.-**



1 **GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la
2 presente escritura, hasta su inscripción y registro serán de cuenta de
3 "La Parte Compradora", a excepción de la Plusvalía que será cuenta
4 de "La Parte Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA**
5 **INSCRIPCIÓN.-** "La parte vendedora", por este acto faculta a la Parte
6 Compradora para que pueda realizar todos los trámites para
7 perfeccionar la compraventa materia de este contrato, hasta la
8 inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad del cantón
9 Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las
10 partes aceptan y se ratifican en el contenido de este contrato por
11 estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus intereses.
12 **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de
13 existir controversias que se deriven de la presente escritura pública,
14 los comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón
15 Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del actor. La
16 Parte Vendedora es domiciliada en la Avenida 309, calle 210 y 211
17 San Pedro, celular (0992294636), e-mail: maribeltoala@gmail.com; y
18 La Parte Compradora Ciudadela La Pradera, celular (0962909169); e-
19 mail: zrivadeneiramacias@gmail.com. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
20 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo
21 para la plena validez del presente instrumento. (Firmado)
22 **Abogado LUIS LOOR CEDEÑO con Matrícula número: trece**
23 **guión dos mil doce guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS**
24 **DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
25 y complementada con sus documentos habilitantes queda
26 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

00093415

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. 130332248-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO QUIJUE
MAXIMO WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUZ MARIBEL
TOALA ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO CARDENAS ANDRES BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJUE MIRANDA MARIA VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-03

[Firma]

[Firma]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE EXPIRACIÓN, DUPLICADO

Consulta Popular y Referendum 2018

130332248-9 000 0000

MANTUANO QUIJUE MAXIMO WILFRIDO

4 USD. 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0037 45

5732283 11/06/2018 9:49:44

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sento
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303322489

Nombres del ciudadano: MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: MANTUANO CARDENAS ANDRES BOLIVAR

Nombres de la madre: QUIJIJE MIRANDA MARIA VIRGINIA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BEREÑICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-158-60194



188-158-60194

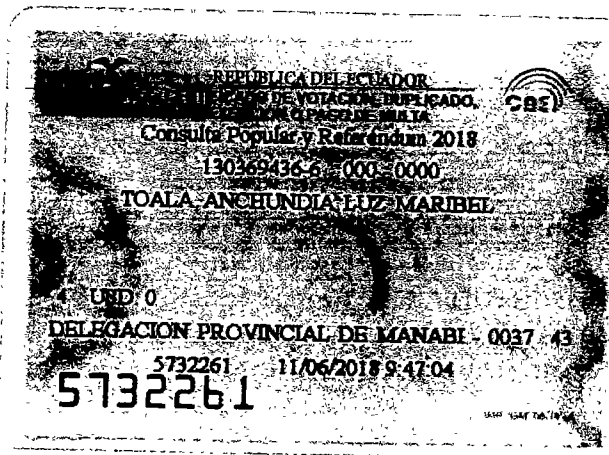
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00093416



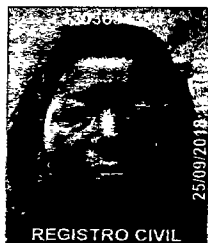
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 SEP 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luz Maribel Toala.

Número único de identificación: 1303694366

Nombres del ciudadano: TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: TOALA PIGUAVE LEDER PRUDENCIO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA LUCAS LUZ CARLOTA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-158-60245



188-158-60245

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00093417

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130839746-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA MACIAS
SOILA MARILUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
DANIEL CRISTOBAL ZAMBRANO ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

RESERVA Y OCUPACIÓN
QUEMACEZ DOMESTICOS

ASELUDOS Y NOMBRES DEL
RIVADENEIRA MACIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL
MACIAS DELGADO EL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No. **004 - 147** NÚMERO **1308397460** CÉDULA

RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
MANTA CANTÓN **ZONA: 4**
LOS ESTEROS PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARÍA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 SEP 2018

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308397460 ✓

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: RIVADENEIRA MUÑOZ ANGEL FEDERICO

Nombres de la madre: MACIAS DELGADO ELVIA MARINA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-158-60306



188-158-60306

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00093418



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22771



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022548, certifico hasta el día de hoy 24/09/2018 10:32:04, la Ficha Registral Número 22771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2165202000
Fecha de Apertura: jueves, 15 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Con Los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Hilda Roca Viuda de Navarrete. Superficie Total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353	01/oct/1990	4.644	4.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2122	06/sep/2010	37.227	37.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 1990

Número de Inscripción: 1353

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2523

Folio Inicial: 4.644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 4.646

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle planificada. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderando con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con terrenos de la Sra. Hilda Roca Viuda de Navarrete. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000041831	CALDERERO TEOFILO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000041833	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301491997	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

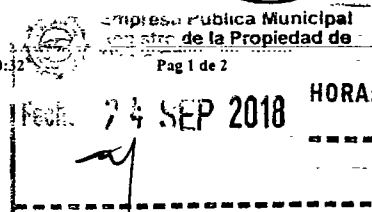


Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:22771

lunes, 24 de septiembre de 2018 10:32

Pag 1 de 2





VENDEDOR 8000000000002562 CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 8000000000002554 CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000000019095 CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000013926 MENDOZA ZOILA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2122

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4907

Folio Inicial: 37.227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 37.238

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los Vendedores Ramón Fernando Delgado Pico y Sra. Audreth Margarita Velásquez Vélez, representados por María Lilibeth Velásquez Vélez. Y los Compradores Máximo Wilfrido Mantuano Quijije y Sra. Luz Maribel Tóala Anchundia, representados por los Cónyuges José Zenón Ordoñez Pilligua y María Delmira Mantuano Quijije.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043801	MANTUANO QUIJJE MAXIMO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000043807	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041833	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306293174	VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 23 ENTRE AV 28 Y 29

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1353	01/oct/1990	4 644	4 646

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:04 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO DANIEL CRISTOBAL

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

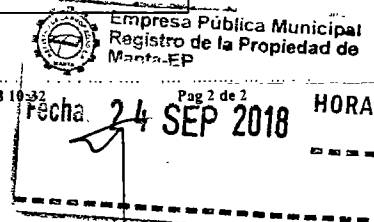
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

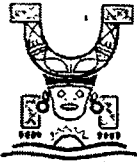
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 22771

lunes, 24 de septiembre de 2018 10:32



00093419



GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD DE MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153532
 Nº ELECTRÓNICO: 59824

Fecha: 19 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

Nº 0153532
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-52-02-000

Ubicado en: LOT. PRADERA AVE. 7MA MZ-R

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 500

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
 1303322489

Propietario
MANTUANO QUIJIJE MAXIMO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46929.43

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 46929.43

SON: CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-19 10:54:02.



0000153532



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 87014

COMPROBANTE DE PAGO

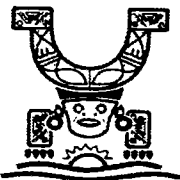
25/09/2018 09:39:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-52-02-000	500,00	46929,43	373403	87014

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303322489	MANTUANO QUIJUE MAXIMO Y SRA.	LOT PRADERA AVE. 7MA MZ-R	Impuesto principal	469,29
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	610,08
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	NA	VALOR PAGADO	610,08
			SALDO	0,00

EMISION: 25/09/2018 09:39:30 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1023339960

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 25/09/2018 Hora: 09:39:32



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 87015

COMPROBANTE DE PAGO

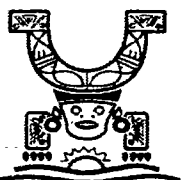
25/09/2018 09:39:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-52-02-000	500,00	46929,43	373404	87015

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303322489	MANTUANO QUIJUE MAXIMO Y SRA.	LOT PRADERA AVE. 7MA MZ-R	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	11,13
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	NA	VALOR PAGADO	11,13
			SALDO	0,00

EMISION: 25/09/2018 09:39:43 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1252149681

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 25/09/2018 Hora: 09:39:44
DR. Fernando Velaz C.
NOTARIO

00093420

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



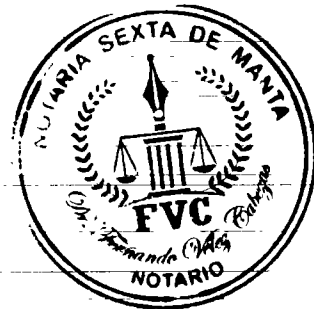
Nº 0094634



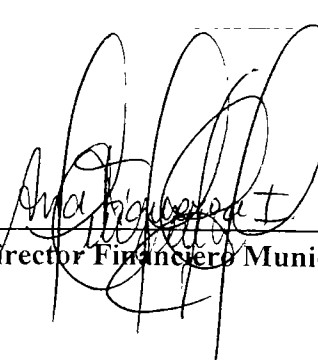
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

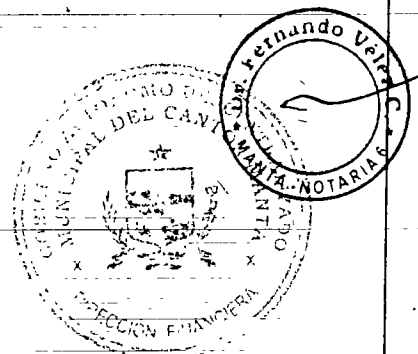
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MANTUANO QUIJIJE MAXIMO Y SRA.
ubicada LOT. PRADERA AVE. 7MA MZ-R
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$46929.43 CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTI NUEVE DOLARES 43/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000103026

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MANTUANO QUIJIJE MAXIMO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PRADERA AVE 7MA MZ-R
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580679
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/07/2018 12:30:54



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

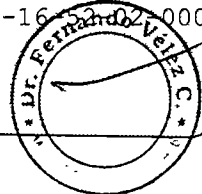
3.01

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 14 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-16527000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00093421

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0123777

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO

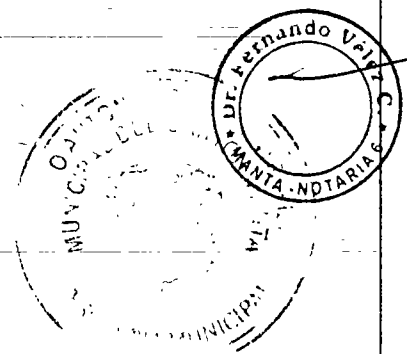
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ miércoles 26 septiembre 2018
de _____ de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-16-52-02-000 LOT. PRADERA AVE.7MA MZ-R	100,00%



BanEcuador B.P.
06/09/2018 11:51:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 832272183
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



CAJA
AGENCIA CABLENACIONAL MANTAS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00093422

- 1 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
2 se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

3

4

5

6

7

Maximo Montuano



8

MAXIMO WILFRIDO MANTUANO QUIJIJE

9

C.C.No. 130332248-9

10

11

12

Luiz Maribel Toala



13

LUZ MARIBEL TOALA ANCHUNDIA

14

C.C.No. 130369436-6

15

16

17

18

Soila Mariluz Rivadeneira Macias



19

SOILA MARILUZ RIVADENEIRA MACIAS

20

C.C.No. 130839746-0

21

22

23

24

25

26

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí en fe de ello, comparendo esta SEGUNDA copia que la sello, signo y sello.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00093423

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3495

Número de Repertorio:

7174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3495 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308397460	RIVADENEIRA MACIAS SOILA MARILUZ	COMPRADOR
1303694366	TOALA ANCHUNDIA LUZ MARIBEL	VENDEDOR
1303322489	MANTUANO QUIJIJE MAXIMO WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

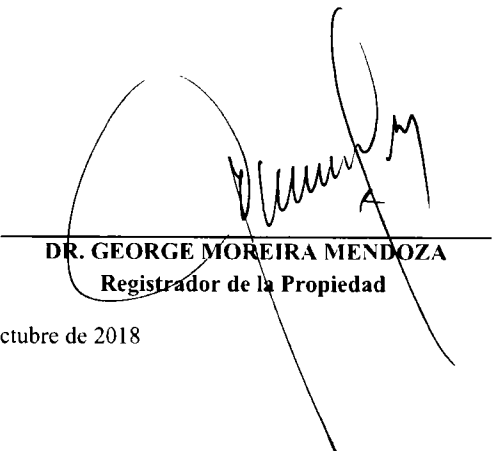
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165202000	22771	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 26-oct./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 27 de octubre de 2018