16.803-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#0190

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☒ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 2 1 6 5 ...

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS DIFERENCIALES:
1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2. ZONA HOMOGENEA
3. ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio: LA PRADERA
Calle: Septima
Mz "R" Lt #04

CALLE: TSP PRIMA

DATOS DEL LOTE

2

ACCESO AL LOTE:
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE: + ☒ 0.50 METROS
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
☒ LASTRE

ACERA:
1. ☒ NO TIENE
2. DE PIEDRA
3. DE HORMIGON O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1. ☒ NO EXISTE 2. SI EXISTE

☒ NO EXISTE

ELECTRICIDAD: 1. ☒ NO EXISTE 2. SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:
1. NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

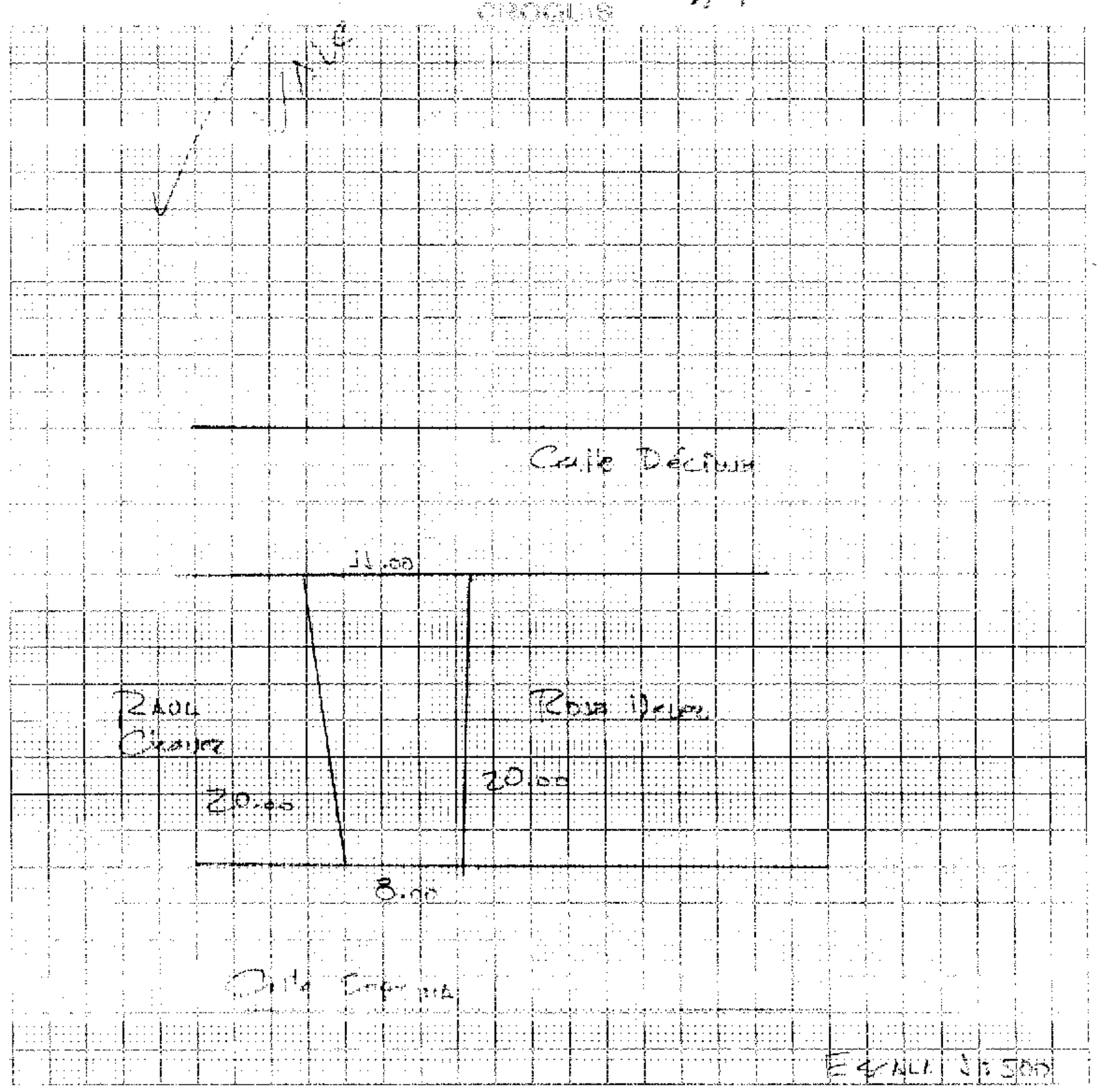
ALUMBRADO PUBLICO:
1. NO EXISTE
2. ☒ INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(25) AREA: 00200 / 200
(26) FONDO: 00150 / 80
(27) LONGITUD DEL FRENTE: 0010 / 20
(28) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 ☒
2
OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE — CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES: S/N

AGUILAR CLAUDIA
C# 130...
...
UBICACION
...
SELLO ... 28/06/00
Sello ... 22/11/...

MODO DE PROPIEDAD	
1 [ ]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [X]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [ ]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [X]	OTROS (ESPECIFIQUE) Vocio

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	BRIONES CUENCA	CIPRIANO ICTALITO	1301300046-1	Tercera	07-V-85
	BRIONES VELEZ	JAVIER D	MENOR	1	27/06/00
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
17-XII-96	Javier Bustillos M	[signature]			

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ________________

NUMERO: 2013.13.08.01.P05975

ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR BRIONES VELIZ JAVIER DAVID; A FAVOR DE LA SEÑORA MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA.-

CUANTIA: $8.550

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintiuno de Noviembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **BRIONES VELIZ JAVIER DAVID**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos **"EL ACEPTANTE Y VENDEDOR"**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, dígnese incluir una de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra Venta, por una parte, el señor **BRIONES VELIZ JAVIER DAVID**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos **"EL ACEPTANTE Y VENDEDOR"**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor es propietario de un terreno signado con el número cuatro de la Manzana R terreno ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ocho metros y lindera con Avenida séptima POR ATRÁS, once metros y lindera con avenida decima Segunda, POR UN COSTADO veinte metros y terrenos de Propiedad de la Señora

Rosa Vélez, y por el OTRO COSTADO: veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Raúl Chávez teniendo una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por donación que le hiciera los señores Briones Cuenca Esperanzo Ictalito y Veliz Pico Mariana Genoveva, mediante escritura de Donación autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veintisiete de junio del dos mil, e inscrita el diez de agosto del mismo año bajo el número 2.186. Donación, por una parte el señor Ítalo Bécquer Briones Veliz, soltero, en calidad de representante legal del menor de edad Javier David Briones Veliz, donatario del terreno en mención. .- **TERCERA: ACEPTACION DE DONACION:** Por medio del presente acto, el señor **BRIONES VELIZ JAVIER DAVID**, tiene a bien en **ACEPTAR** la Donación que hiciera a su tiempo los señores Briones Cuenca Esperanzo Ictalito y Veliz Pico Mariana Genoveva, mediante escritura de Donación autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veintisiete de junio del dos mil, e inscrita el diez de agosto del mismo año bajo el número 2.186. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el Vendedor, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, un terreno signado con el número cuatro de la Manzana R terreno ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, con las misma

medidas, y linderos ya especificados en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto el vendedor transfiere a el adquirente el dominio ,uso ,goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o les pudiere corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS CON 00/100(USD$8.550,00)** que el vendedor declara haberlos recibido de parte de la compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además el vendedor que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **SEXTA ACEPTACIÓN,-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** El vendedor autoriza a la compradora para que proceda a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario,

CIUDADANIA 131053086-8

BRIONES VELIZ JAVIER DAVID

MANABI/MANTA/MANTA

15 OCTUBRE 1987

008- 0128 02526 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1987

ECUATORIANA****** E333312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ESPERANZO ICTALITO BRIONES C

MARIANA GENOVEVA VELIZ PICO

MANTA 20/10/2009

20/10/2021

REN 1963507

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014

014 - 0234 1310530868

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BRIONES VELIZ JAVIER DAVID

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

PARROQUIA

CENTRO DE

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PUBLICA (E.)

MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 131327805-1
MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA
MANABI/MANTA/MANTA
06 OCTUBRE 1990
009- 0139 03139 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1990

Katherine Andreina M.M.

ECUATORIANA****** A333312242
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
RAUL ANTONIO MOREIRA QUEVAS
JANETH MARISOL MANZABA PONCE
MANTA 24/03/2010
24/08/2022
REN 3014639

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

062

062 - 0159 **1313278051**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43222

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43222:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donacion de Un terreno signado con el numero cuatro de la Manzana R terreno y esta ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ocho metros y lindera con Avenida septiima POR ATRAS, once metros y lindera con avenida decima Segunda, POR UN COSTADO veinte metros y terrenos de Proipedad de la Señora Rosa Velez, y por el OTRO COSTADO: veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Raul Chavez teniendo una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582	09/05/1985	1.623
Compra Venta	Donación	2.186	10/08/2000	13.357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.623 - Folio Final: 1.625
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 825
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero Cuatro de la manzana R, de la Lotizacion La Pradera con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071186	**Briones Cuenca Esperanzo Ictalito**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006055	**Bowen Pico Merida Azucena**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058625	**Santana Alvia Jose Rogerio**	Casado	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el : jueves, 10 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.357 - Folio Final: 13.365

Número de Inscripción: 2.186 Número de Repertorio: 4.432

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion, Por una parte el Señor Italo Becquer Briones Veliz soltero en calidad de Representante legal del menor de edad Javier David Briones Veliz donatario de un terreno signado con el numero cuatro de la Manzana R el mismo que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000071186	Briones Cuenca Esperanzo Ictalito	Casado	Manta
Donante	80-0000000071185	Veliz Pico Mariana Genoveva	Casado	Manta
Donatario	80-0000000071187	Briones Veliz Javier David	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	09-may-1985	1623	1625

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:37 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061141

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANA~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRIONES VELIZ JAVIER DAVID ubicada LOT. PRADERA MZ-R LOTE 4 CALLE SEPTIMA cuyo ~~AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA~~ $8550.00 OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 20 de NOVIEMBRE del 2013

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0029515

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	BRIONES VELIZ JAVIER DAVID
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	LA PRADERA C. SEPTIMA MZ- R LT
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	276889
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	20/11/2013 14:21:28

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 18 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0108174

No. Certificación: 108174

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16800

Fecha: *19 de noviembre de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-16-52-08-000*

Ubicado en: *LOT. PRADERA MZ-R LT. 4 CALLE SEPTIMA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *190,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	BRIONES VELIZ JAVIER DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8550,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8550,00

Son: *OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/11/2013 15:43:44

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214125

11/20/2013 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-52-08-000	190,00	8550,00	106416	214125

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	BRIONES VELIZ JAVIER DAVID	LOT. PRADERA MZ-R LT. 4 CALLE SEPTIMA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313278051	MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA	NO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	21,85
TOTAL A PAGAR	22,85
VALOR PAGADO	22,85
SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2013 10:34 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088123

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES VELIZ JAVIER DAVID
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2165208000 LOT. FRADERA MZ-R LT. 4 CALLE SEPTIMA
Manta, veinte de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

MUY ILUSTRE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000214124

11/20/2013 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-52-08-000	190,00	8550,00	106415	214124

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	BRIONES VELIZ JAVIER DAVID	LOT. PRADERA MZ-R LT. 4 CALLE SEPTIMA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313278051	MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA	NO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	85,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,65
TOTAL A PAGAR	111,15
VALOR PAGADO	111,15
SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2013 10:34 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano Ch. Mat.3.398 – Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. **DOY FE.-**

BRIONES VELIZ JAVIER DAVID

C.C. No. 131053086-8

MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA

C.C. No. 131327805-1

EL NOTARIO.-

se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano Ch.. Mat.3.398 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. **DOY FE.-**

BRIONES VELIZ JAVIER DAVID

C.C. No. 131053086-8

MOREIRA MANZABA KATHERINE ANDREINA

C.C. No. 131327805-1

EL NOTARIO.-

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

Katherine Madera

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43222

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43222:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donacion de Un terreno signado con el numero cuatro de la Manzana R terreno y esta ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ocho metros y lindera con Avenida septiima POR ATRAS, once metros y lindera con avenida decima Segunda, POR UN COSTADO veinte metros y terrenos de Proipedad de la Señora Rosa Velez, y por el OTRO COSTADO: veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Raul Chavez teniendo una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582	09/05/1985	1.623
Compra Venta	Donación	2.186	10/08/2000	13.357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.623 - Folio Final: 1.625
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero Cuatro de la manzana R, de la Lotizacion La Pradera con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071186	**Briones Cuenca Esperanzo Ictalito**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006055	**Bowen Pico Merida Azucena**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058625	**Santana Alvia Jose Rogerio**	Casado	Manta

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : jueves, 10 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.357 - Folio Final: 13.365
Número de Inscripción: 2.186 Número de Repertorio: 4.432
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion, Por una parte el Señor Italo Becquer Briones Veliz soltero en calidad de Representante legal del menor de edad Javier David Briones Veliz donatario de un terreno signado con el numero cuatro de la Manzana R el mismo que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000071186	Briones Cuenca Esperanzo Ictalito	Casado	Manta
Donante	80-0000000071185	Veliz Pico Mariana Genoveva	Casado	Manta
Donatario	80-0000000071187	Briones Veliz Javier David	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	09-may-1985	1623	1625

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:37 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de: Katherine Moreira Hurtado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000130327

1/8/2013 2:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-16-52-08-000	190.00	$ 8.550.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA PRADERA C. SEPTIMA MZ -R LT	2013	59736	130327

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BRIONES VELIZ JAVIER DAVID	

1/8/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2.57	($ 0.26)	$ 2,31
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,36		$ 1,36
MEJORAS 2012	$ 2,93		$ 2,93
MEJORAS HASTA 2010	$ 29,84		$ 29,84
SOLAR NO EDIFICADO	$ 17.10		$ 17,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 0.86		$ 0,86
TOTAL A PAGAR			$ 54,40
VALOR PAGADO			$ 54,40
SALDO			$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor BRIONES VELIZ JAVIER DAVID con CI 1310530868 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BRIONES VELIZ JAVIER DAVID
CI 1310530868

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA

CIUDADANIA No. 131053086-8

BRIONES VELIZ JAVIER DAVID

MANABI/MANTA/MANTA

15 OCTUBRE 1987

008- 0128 02526 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1987

ECUATORIANA****** E333312222

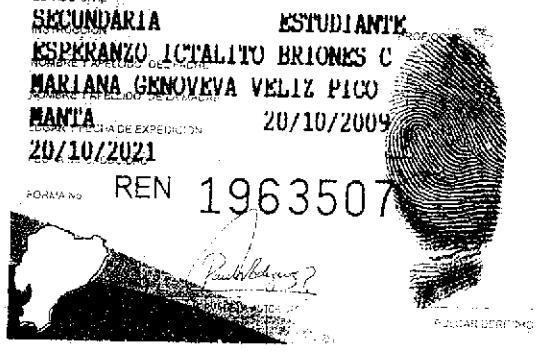
SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ESPERANZO ICTALITO BRIONES C

MARIANA GENOVEVA VELIZ PICO

MANTA 20/10/2009

20/10/2021

REN 1963507