

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTADO REGIMEN DE PROMOCION HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	HOJA N°	
CALLE CANTONAL	10907125120	DIRECCION: surfo	
ZONA SIGNIFICACION DEL SUELO		CALLE	
(7)	(8)	ENTRADA	
ZONA HOMOGENA		N°	
(9)	(9)		
ZONA SEGUN VALOR			
CODIFICACION DE RECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTES (11)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

1 7

2

3

4

5

6

7

POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

(12) 1 1 1 1 1

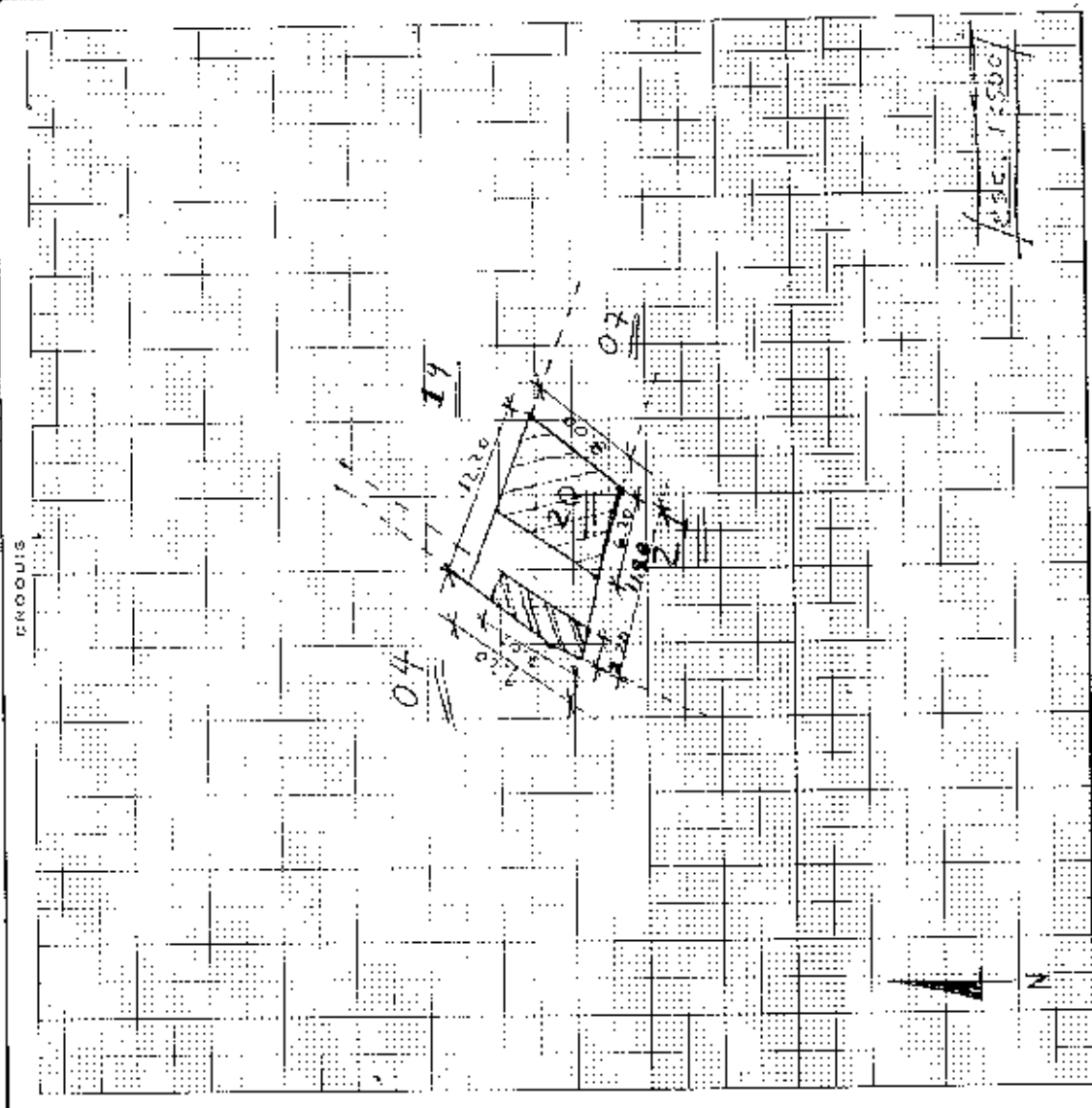
DESNIVEL CON RELACION A LA MASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRES LA MASANTE X 1 METROS
 BAJO LA MASANTE 1 1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		1 ☐ TIERRA		1 ☒ NO EXISTE	
		2 ☒ LASTRE		2 ☐ SI EXISTE	
(3) MATERIALES DE LA CALZADA		3 ☐ PIEDRA DE RIO			
		4 ☐ ADOQUIN			
		5 ☐ ANFAITO O CEMENTO			
(4) ACERA		1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO			
		2 ☐ SI EXISTE			
		3 ☐ BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		1 ☐ NO EXISTE			
(5) AGUA POTABLE		2 ☒ SI EXISTE			
(6) ALCANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE			
		2 ☐ SI EXISTE			
(7) ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE			
		2 ☐ SI EXISTE RED AREA			
		3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
(8) ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE			
		2 ☐ INCANDESCENTE			
		3 ☐ DE 500.0 O MERCURIO			

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		1 ☒ NO EXISTE	
(9) AGUA POTABLE		2 ☐ SI EXISTE	
(10) DESAGUES		1 ☒ NO EXISTE	
		2 ☐ SI EXISTE	
(11) ELECTRICIDAD		1 ☒ NO EXISTE	
		2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		1 ☐ NO EXISTE	
(12) AREA		2 ☐ SI EXISTE	
(13) PERIMETRO		1 ☐ NO EXISTE	
(14) LONGITUD DEL FRENTE		2 ☐ SI EXISTE	
(15) NUMERO DE ESQUINAS		1 ☐ NO EXISTE	
AVALUO DEL LOTE		1 ☐ NO EXISTE	
(16) VALOR CENTAVOS		2 ☐ SI EXISTE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
☒ en edificación	1 ☒	☐ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐	☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
☐ con edificación	2 ☐	☐	☐	☐	☒ TOTAL DE BLOQUES
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN					
☐ sin uso	1 ☐				
☒ el mismo que la construcción	2 ☐				
☐ otro uso	3 ☐				
OTRO USO					
Nombre _____		Cadaño _____ / /			

1

DATOS DE LA CONSTRUCCION

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL						
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																										
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO O CONTRAPIISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUM-BAOS		VENTANAS		AGUA		EQUINO		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
1	1	0051	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	2	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
3	3	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	4	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
5	5	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	6	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
7	7	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
8	8	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	9	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	10	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
11	11	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
12	12	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
13	13	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
14	14	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
15	15	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
16	16	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
17	17	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18	18	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
19	19	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
20	20	0016	1	2	3	4	5	6	7	8	9															

2014-13-CE-01-P-0710.-

COMPRVENTA OTORGADA POR LA SEÑORA GLORIA ASUNCION MARTINEZ GILCES A FAVOR DE LA SEÑORA RITA MERCEDES CEVALLOS MARTINEZ.-

CUANTIA: USD. \$13.790.68.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de Enero del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **GLORIA ASUNCION MARTINEZ GILCES**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **RITA MERCEDES CEVALLOS MARTINEZ**, casada con el señor WILLIBERT BAUMANN, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte la señora GLORIA

ASUNCION MARTINEZ GILCES, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora RITA MERCEDES CEVALLOS MARTINEZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta, que lo adquirió por compra al señor Luís Alberto Miranda Vasco, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diez de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con terreno del señor Ramón Azúa; Por Un Costado, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con terreno del señor Segundo García; y, Por el Otro Costado, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con terreno de la señora Eva Delgado, teniendo una superficie total de: SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36015



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36015:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Arrendamiento: 29 de Julio de 1971
Municipio: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral del Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y con Callejón Público. POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno del Sr. Ramón Azúa, POR UN COSTADO: Ocho metros cuarenta centímetros y terreno del Sr. Segundo García, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la Sra. Eva Delgado, con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	115 02/05/1973	416
Compra Venta	Compraventa	1.282 21/09/1987	3.366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 416 - Folio Final: 419

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita", de la ciudad de Manta. Dicho lote mide: Ocho metros cuarenta centímetros de frente, por ocho metros cuarenta centímetros de fondo.

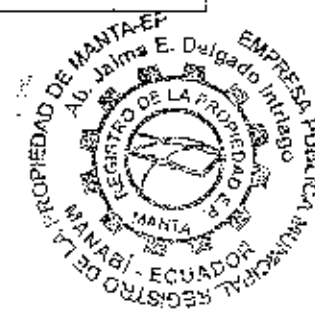
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00451740	Miranda Vasco Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000062531	Fuentes Vasconez Zoila Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062532	Montalvo Palacios Celso Enrique	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 36015

Página 1 de 2



Compraventa

Inscrito el: Jueves, 21 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.366 - Folio Final: 3.368

Número de Inscripción: 1.282 Número de Repertorio: 2.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, la venta se la realiza como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00154299	Martinez Gilcas Gloria Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	18-00451740	Miranda Vaseo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	02-may-1973	416	419

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:32 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de: Srta Rota Cecilia Montañez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



En presencia de: E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE ALGORACA

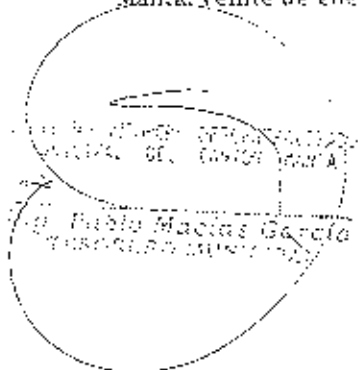
1012523000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARTINEZ GILCES GLORIA ASUNCION
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 20 -- de -- enero -- 14 -- de 20 --

VALIDO PARA LA CLAVE
1012523000 CALLEJON ENTRE C.4 Y 3 ENSENAD
Manta, veinte de enero del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

000-1-25

Nº 106041

No. Certificación: 106041

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de enero de 2014

No. Electrónica: 18990

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-25-20-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA CALLEJON ENTRE CALLE 4 Y 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 68,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad : Propietario

1300154299 : MARTINEZ GILCES GLORIA ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2745,60
CONSTRUCCIÓN:	11045,08
	13790,68

Son: TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Barrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/01/2014 9:54:59



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIFICADA

US\$ 13790.68

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
cuyo _____
de _____



27 ENERO DE 2014



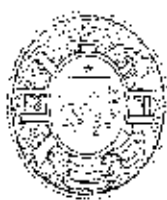
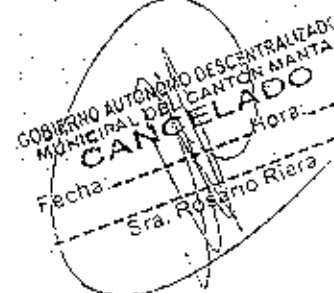
Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-25-20-030	55,64	13793,06	115303	243974
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300154280	MARTINEZ GILCES GLORIA ASUNCION	BARRIO LA ENSEADITA CALLEJON ENTRE CALLE 4 Y 3	Impuesto principal		137,91	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,37	
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		179,28	
1303231751	CEVALLOS MARTINEZ RITA MERCEDES	NA	VALOR PAGADO		179,28	
			SALDO		0,00	

Emisión: 1/27/2014 10:02 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0040235

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

MARTINEZ GILCES GLORIA ASUNCION

RAZÓN SOCIAL:

CALLEJON ENTRE C. 4 Y 3 ENSEADITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

20/01/2014 11:35:08

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Domingo, 20 de abril de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PERSONA CLIENTE

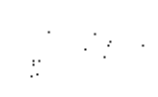
Manta, 23 de enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que la Sra. GLORIA ASUNCION MARTINEZ GILCES con número de cedula C.I. # 130015429-9 Si se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el Sistema Comercial SICO, *el cual NO mantiene en deuda con la Empresa.*

La parte interesada puede hacer liso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.


ATENCION AL CLIENTE
TANYITA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MARTINEZ GILCES GLORIA ASUNCION
C.I.:130015429-9



Regional:
Edif. Banco Cerveza del Ecuador - C/da 7 Av. Malacón
Tel: 592 252 300 - 252 302 / 252 303 - Celular: 2522 415 - Fax: 2524 736
Manabí - Ecuador
Matriz:
Av. Vianello Barquero y Ugué H. A. A. Barquero con Ochoa, 4to. Piso, Of. 401
Tel: 592 4255228 - Guayaquil - Ecuador

La Energía ya es de todos!

Dr. Hugo Andrade A. Muro

GRADUADO EN LA UNION SOVIETICA

Ex - Médico - Asesorista de la Clínica del Seguro

Ex - Médico - Cirujano Ad. Honorario del Hospital

"Rodríguez Domínguez"

Consultorio Calle 104 N° 240 y Av. 105 - Tel. 2312112

3 p.

2014/11/20

Certifico que el Sr.
Gloria Sencion Arce,
nacido en 1945, 8 de octubre del
1945, 13 de octubre, nacido en
1945, 13 de octubre, nacido en
1945, 13 de octubre, nacido en
1945, 13 de octubre, nacido en
1945, 13 de octubre, nacido en
1945, 13 de octubre, nacido en
1945, 13 de octubre, nacido en
1945, 13 de octubre, nacido en



Dr. Hugo Andrade A.
COD. 206460.26135
Muro

Hotel Carmona

REGISTRO DE LA JUNTA



CIDADADANA 130221392-9
 VELASQUEZ VINCES RAQUEL VELIA
 GUAYAS/GUAYAS/CAZAO /CONCEPCION/
 17 AGOSTO 1956
 009- 0499 11402 F
 GUAYAS/ GUAYAS/CAZAO /CONCEPCION/
 1956
Raquel Velasquez V.

ECUATORIANA***** E3333V2222
 VIUDO X
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE VELASQUEZ
 ROSA VINCES
 MANTA 20/01/2010
 20/01/2022
 PE 2209201

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
103
 103 - 0012 1302213929
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 VELASQUEZ VINCES RAQUEL VELIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA
 MANTA - PE
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130323276-1
CARLOS MARTINEZ RIVERA
MARTINEZ/ASUNTA/MANTA
M- ENEO 1956
901- 2011 0000 1
MANABI/ MANTA
MANTA 1988

[Signature]



ECUATORIANA V3333V1222
CACHO WILLIBERT BALBONIS
PRIMARIA GONCALVES POLPETCOS
POLIDORO CATALAN
GLORIA WARDEN
MONTA
10/10/2013

0690652



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
CÉDULA DE CIUDADANIA 130015429-9
APellidos y Nombres MARTINEZ GILCES
GLORIA ASUNCION
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BASICA PROFESION Y CATEGORIA JUBILADO
V4444V4444
APellidos y Nombres del Padre MARTINEZ DIOGENES
APellidos y Nombres de la Madre GILCES AGRIPIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2015-05-24
FECHA DE EXPIRACION 2023-05-24
NO FIRMA
DIRECTOR GENERAL



como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos,

habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, a excepción de la señora GLORIA ASUNCION MARTINEZ GILCES, quien manifiesta que se encuentra conciente según Certificado Médico y además declara que no sabe firmar y estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos, vecinos y conocidos quienes la identifican; el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



GLORIA A. MARTINEZ GILCES
C.C. No. 130015429-9

Maria del Carmen Mero
TGO. MARIA MERO CANTOS
C.C. No. 130596327-2



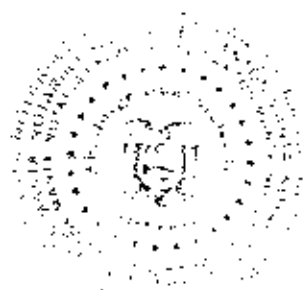
Raquel Velasquez V.
TGO. RAQUEL VELASQUEZ V.
C.C. No. 130221392-9



Rita M. Cevallos Martinez
RITA M. CEVALLOS MARTINEZ
C.C. No. 130323276-1



[Signature]
EL NOTARIO.



NOTA: Este documento es una copia de la escritura pública original, la cual se encuentra en el expediente de la Notaría. La presente copia es válida para todos los efectos legales que correspondan.

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 28 días del mes de Agosto de 2017.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se otorga en virtud de la
orden de trabajo N° 001/2014
del 14 de mayo de 2014.

FECHA DE INGRESO:	23-01-14	FECHA DE ENTREGA:	15-02-14
CLAVE CATASTRAL:	1-01-23-20		
NOMBRES y/o RAZÓN	Martinez Carlos Carlos		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0995023447		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluación
Donación Area con Solencia

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Sp...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36015



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 36015:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de julio de 2012*
Período: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Cuadra: Rót. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta, el predio descrito tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y con Callejón Público. POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno del Sr. Ramón Azúa. POR UN COSTADO: Ocho metros cuarenta centímetros y terreno del Sr. Segundo García; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y terreno de la Sra. Eva Delgado, con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	115	02/05/1973	416
Compra Venta	Compraventa	1282	21/09/1987	3366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa:

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 1973
Folio: 1 - Folio Inicial: 416 - Folio Final: 419
Número de Inscripción: 115 - Número de Repertorio: 431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento-Providencia: lunes, 29 de noviembre de 1971
Escritura/Inicio-Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita", de la ciudad de Manta. Dicho lote mide: Ocho metros cuarenta centímetros de frente, por ocho metros cuarenta centímetros de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00451740	Miranda Vasco Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000600067531	Fuentes Vasconez Zeila Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000000	Montalvo Palacios Celso Enrique	Casado	Manta

Certificación impresa por: 11/05

Folio Registral: 36015

Firma: _____



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de septiembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.366 - Folio Final: 3.368
 Número de Inscripción: 1.282 Número de Repertorio: 2.068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00154299	Martínez Gilces Gloria Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	18-00451740	Miranda Vasco Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	02-may-1973	416	419

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:32 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Rita Cualllos Martínez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



E. Delgado Intriago
 Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Maná, 23 de enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que la Sra. **GLORIA ASUNCION MARTINEZ GILCES** con número de cedula C.I. # 130015429-9 SI se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el Sistema Comercial SICO, *el cual NO mantiene en deuda con la Empresa.*

La parte interesada puede hacer liso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.


TANYITA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
MARTINEZ GILCES GLORIA ASUNCION
C.I.:130015429-9



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



N: 130015429-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ GILCES
GLORIA ASUNCION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1932-05-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ GILCES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILCES AGRIPIÑA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-24

GLORIA ASUNCION

NO FIRMA
PARA EL ECUADOR

V4444V4444



00145172