

24-833-44

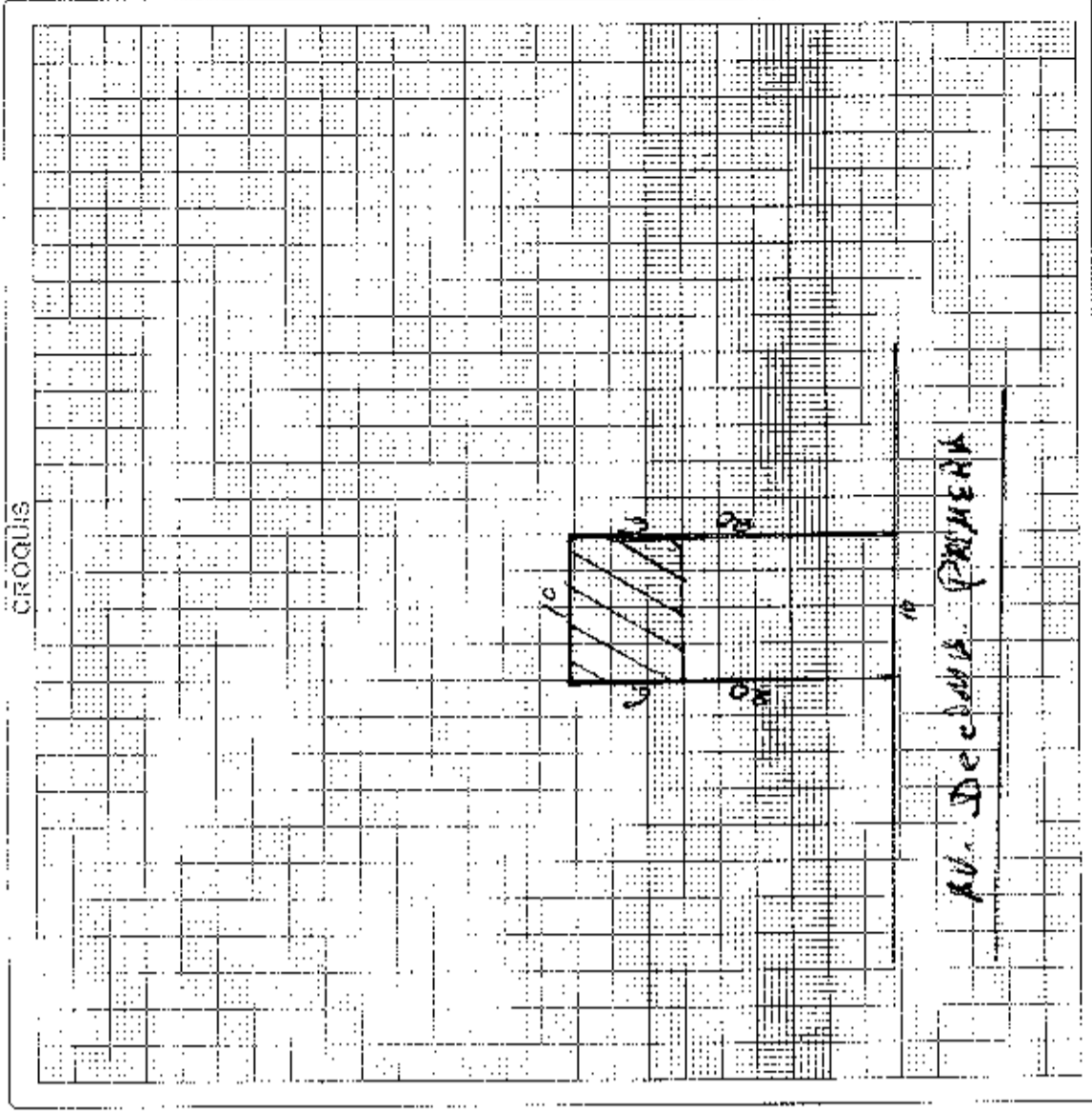
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. TIPO DE INMUEBLE
 2. TIPO DE INMUEBLE
 3. TIPO DE INMUEBLE
 4. TIPO DE INMUEBLE
 5. TIPO DE INMUEBLE
 6. TIPO DE INMUEBLE
 7. TIPO DE INMUEBLE
 8. TIPO DE INMUEBLE
 9. TIPO DE INMUEBLE
 10. TIPO DE INMUEBLE
 11. TIPO DE INMUEBLE
 12. TIPO DE INMUEBLE
 13. TIPO DE INMUEBLE
 14. TIPO DE INMUEBLE
 15. TIPO DE INMUEBLE
 16. TIPO DE INMUEBLE
 17. TIPO DE INMUEBLE
 18. TIPO DE INMUEBLE
 19. TIPO DE INMUEBLE
 20. TIPO DE INMUEBLE
 21. TIPO DE INMUEBLE
 22. TIPO DE INMUEBLE
 23. TIPO DE INMUEBLE
 24. TIPO DE INMUEBLE
 25. TIPO DE INMUEBLE
 26. TIPO DE INMUEBLE
 27. TIPO DE INMUEBLE
 28. TIPO DE INMUEBLE
 29. TIPO DE INMUEBLE
 30. TIPO DE INMUEBLE
 31. TIPO DE INMUEBLE
 32. TIPO DE INMUEBLE
 33. TIPO DE INMUEBLE
 34. TIPO DE INMUEBLE
 35. TIPO DE INMUEBLE
 36. TIPO DE INMUEBLE
 37. TIPO DE INMUEBLE
 38. TIPO DE INMUEBLE
 39. TIPO DE INMUEBLE
 40. TIPO DE INMUEBLE
 41. TIPO DE INMUEBLE
 42. TIPO DE INMUEBLE
 43. TIPO DE INMUEBLE
 44. TIPO DE INMUEBLE
 45. TIPO DE INMUEBLE
 46. TIPO DE INMUEBLE
 47. TIPO DE INMUEBLE
 48. TIPO DE INMUEBLE
 49. TIPO DE INMUEBLE
 50. TIPO DE INMUEBLE
 51. TIPO DE INMUEBLE
 52. TIPO DE INMUEBLE
 53. TIPO DE INMUEBLE
 54. TIPO DE INMUEBLE
 55. TIPO DE INMUEBLE
 56. TIPO DE INMUEBLE
 57. TIPO DE INMUEBLE
 58. TIPO DE INMUEBLE
 59. TIPO DE INMUEBLE
 60. TIPO DE INMUEBLE
 61. TIPO DE INMUEBLE
 62. TIPO DE INMUEBLE
 63. TIPO DE INMUEBLE
 64. TIPO DE INMUEBLE
 65. TIPO DE INMUEBLE
 66. TIPO DE INMUEBLE
 67. TIPO DE INMUEBLE
 68. TIPO DE INMUEBLE
 69. TIPO DE INMUEBLE
 70. TIPO DE INMUEBLE
 71. TIPO DE INMUEBLE
 72. TIPO DE INMUEBLE
 73. TIPO DE INMUEBLE
 74. TIPO DE INMUEBLE
 75. TIPO DE INMUEBLE
 76. TIPO DE INMUEBLE
 77. TIPO DE INMUEBLE
 78. TIPO DE INMUEBLE
 79. TIPO DE INMUEBLE
 80. TIPO DE INMUEBLE
 81. TIPO DE INMUEBLE
 82. TIPO DE INMUEBLE
 83. TIPO DE INMUEBLE
 84. TIPO DE INMUEBLE
 85. TIPO DE INMUEBLE
 86. TIPO DE INMUEBLE
 87. TIPO DE INMUEBLE
 88. TIPO DE INMUEBLE
 89. TIPO DE INMUEBLE
 90. TIPO DE INMUEBLE
 91. TIPO DE INMUEBLE
 92. TIPO DE INMUEBLE
 93. TIPO DE INMUEBLE
 94. TIPO DE INMUEBLE
 95. TIPO DE INMUEBLE
 96. TIPO DE INMUEBLE
 97. TIPO DE INMUEBLE
 98. TIPO DE INMUEBLE
 99. TIPO DE INMUEBLE
 100. TIPO DE INMUEBLE

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE
 2. TIPO DE LOTE
 3. TIPO DE LOTE
 4. TIPO DE LOTE
 5. TIPO DE LOTE
 6. TIPO DE LOTE
 7. TIPO DE LOTE
 8. TIPO DE LOTE
 9. TIPO DE LOTE
 10. TIPO DE LOTE
 11. TIPO DE LOTE
 12. TIPO DE LOTE
 13. TIPO DE LOTE
 14. TIPO DE LOTE
 15. TIPO DE LOTE
 16. TIPO DE LOTE
 17. TIPO DE LOTE
 18. TIPO DE LOTE
 19. TIPO DE LOTE
 20. TIPO DE LOTE
 21. TIPO DE LOTE
 22. TIPO DE LOTE
 23. TIPO DE LOTE
 24. TIPO DE LOTE
 25. TIPO DE LOTE
 26. TIPO DE LOTE
 27. TIPO DE LOTE
 28. TIPO DE LOTE
 29. TIPO DE LOTE
 30. TIPO DE LOTE
 31. TIPO DE LOTE
 32. TIPO DE LOTE
 33. TIPO DE LOTE
 34. TIPO DE LOTE
 35. TIPO DE LOTE
 36. TIPO DE LOTE
 37. TIPO DE LOTE
 38. TIPO DE LOTE
 39. TIPO DE LOTE
 40. TIPO DE LOTE
 41. TIPO DE LOTE
 42. TIPO DE LOTE
 43. TIPO DE LOTE
 44. TIPO DE LOTE
 45. TIPO DE LOTE
 46. TIPO DE LOTE
 47. TIPO DE LOTE
 48. TIPO DE LOTE
 49. TIPO DE LOTE
 50. TIPO DE LOTE
 51. TIPO DE LOTE
 52. TIPO DE LOTE
 53. TIPO DE LOTE
 54. TIPO DE LOTE
 55. TIPO DE LOTE
 56. TIPO DE LOTE
 57. TIPO DE LOTE
 58. TIPO DE LOTE
 59. TIPO DE LOTE
 60. TIPO DE LOTE
 61. TIPO DE LOTE
 62. TIPO DE LOTE
 63. TIPO DE LOTE
 64. TIPO DE LOTE
 65. TIPO DE LOTE
 66. TIPO DE LOTE
 67. TIPO DE LOTE
 68. TIPO DE LOTE
 69. TIPO DE LOTE
 70. TIPO DE LOTE
 71. TIPO DE LOTE
 72. TIPO DE LOTE
 73. TIPO DE LOTE
 74. TIPO DE LOTE
 75. TIPO DE LOTE
 76. TIPO DE LOTE
 77. TIPO DE LOTE
 78. TIPO DE LOTE
 79. TIPO DE LOTE
 80. TIPO DE LOTE
 81. TIPO DE LOTE
 82. TIPO DE LOTE
 83. TIPO DE LOTE
 84. TIPO DE LOTE
 85. TIPO DE LOTE
 86. TIPO DE LOTE
 87. TIPO DE LOTE
 88. TIPO DE LOTE
 89. TIPO DE LOTE
 90. TIPO DE LOTE
 91. TIPO DE LOTE
 92. TIPO DE LOTE
 93. TIPO DE LOTE
 94. TIPO DE LOTE
 95. TIPO DE LOTE
 96. TIPO DE LOTE
 97. TIPO DE LOTE
 98. TIPO DE LOTE
 99. TIPO DE LOTE
 100. TIPO DE LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 1. TIPO DE OCUPACION
 2. TIPO DE OCUPACION
 3. TIPO DE OCUPACION
 4. TIPO DE OCUPACION
 5. TIPO DE OCUPACION
 6. TIPO DE OCUPACION
 7. TIPO DE OCUPACION
 8. TIPO DE OCUPACION
 9. TIPO DE OCUPACION
 10. TIPO DE OCUPACION
 11. TIPO DE OCUPACION
 12. TIPO DE OCUPACION
 13. TIPO DE OCUPACION
 14. TIPO DE OCUPACION
 15. TIPO DE OCUPACION
 16. TIPO DE OCUPACION
 17. TIPO DE OCUPACION
 18. TIPO DE OCUPACION
 19. TIPO DE OCUPACION
 20. TIPO DE OCUPACION
 21. TIPO DE OCUPACION
 22. TIPO DE OCUPACION
 23. TIPO DE OCUPACION
 24. TIPO DE OCUPACION
 25. TIPO DE OCUPACION
 26. TIPO DE OCUPACION
 27. TIPO DE OCUPACION
 28. TIPO DE OCUPACION
 29. TIPO DE OCUPACION
 30. TIPO DE OCUPACION
 31. TIPO DE OCUPACION
 32. TIPO DE OCUPACION
 33. TIPO DE OCUPACION
 34. TIPO DE OCUPACION
 35. TIPO DE OCUPACION
 36. TIPO DE OCUPACION
 37. TIPO DE OCUPACION
 38. TIPO DE OCUPACION
 39. TIPO DE OCUPACION
 40. TIPO DE OCUPACION
 41. TIPO DE OCUPACION
 42. TIPO DE OCUPACION
 43. TIPO DE OCUPACION
 44. TIPO DE OCUPACION
 45. TIPO DE OCUPACION
 46. TIPO DE OCUPACION
 47. TIPO DE OCUPACION
 48. TIPO DE OCUPACION
 49. TIPO DE OCUPACION
 50. TIPO DE OCUPACION
 51. TIPO DE OCUPACION
 52. TIPO DE OCUPACION
 53. TIPO DE OCUPACION
 54. TIPO DE OCUPACION
 55. TIPO DE OCUPACION
 56. TIPO DE OCUPACION
 57. TIPO DE OCUPACION
 58. TIPO DE OCUPACION
 59. TIPO DE OCUPACION
 60. TIPO DE OCUPACION
 61. TIPO DE OCUPACION
 62. TIPO DE OCUPACION
 63. TIPO DE OCUPACION
 64. TIPO DE OCUPACION
 65. TIPO DE OCUPACION
 66. TIPO DE OCUPACION
 67. TIPO DE OCUPACION
 68. TIPO DE OCUPACION
 69. TIPO DE OCUPACION
 70. TIPO DE OCUPACION
 71. TIPO DE OCUPACION
 72. TIPO DE OCUPACION
 73. TIPO DE OCUPACION
 74. TIPO DE OCUPACION
 75. TIPO DE OCUPACION
 76. TIPO DE OCUPACION
 77. TIPO DE OCUPACION
 78. TIPO DE OCUPACION
 79. TIPO DE OCUPACION
 80. TIPO DE OCUPACION
 81. TIPO DE OCUPACION
 82. TIPO DE OCUPACION
 83. TIPO DE OCUPACION
 84. TIPO DE OCUPACION
 85. TIPO DE OCUPACION
 86. TIPO DE OCUPACION
 87. TIPO DE OCUPACION
 88. TIPO DE OCUPACION
 89. TIPO DE OCUPACION
 90. TIPO DE OCUPACION
 91. TIPO DE OCUPACION
 92. TIPO DE OCUPACION
 93. TIPO DE OCUPACION
 94. TIPO DE OCUPACION
 95. TIPO DE OCUPACION
 96. TIPO DE OCUPACION
 97. TIPO DE OCUPACION
 98. TIPO DE OCUPACION
 99. TIPO DE OCUPACION
 100. TIPO DE OCUPACION

SERVICIOS
 Se la cede a la ciudad de Manta

COPIA

2014	13	08	01	P-6.266
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR VICTOR HUGO ALARCON LAGO A FAVOR DE LA SEÑORA HOLANDA MARGARITA CHICA RODRIGUEZ.-

CUANTIA: USD. \$17.028,58.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cinco de septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor VICTOR HUGO ALARCON LAGO, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora HOLANDA MARGARITA CHICA RODRIGUEZ, divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen, por una parte el señor VICTOR HUGO ALARCON LAGO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte la



señora HOLANDA MARGARITA CHICA RODRIGUEZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la manzana "C-UNO" y que lo adquirió por compra a los señores: Víctor Hugo Alarcón Arauz y Arline Fátima Lago Prado, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Enero del año dos mil. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número SIETE de la Manzana "C-UNO" de la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Décima; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Teófilo Calderero; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terreno de propiedad del señor José Santana; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera terreno de propiedad del señor José Santana, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el



43617

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno y casa ubicado en la Lotización Quilacora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE, de la Manzana "C-UNO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con avenida decima. POR ATRÁS: En diez metros con propiedad del Sr. Teófilo Calderero. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con terreno de propiedad del Sr. José Santana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con terreno de propiedad del Sr. José Santana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.651 08/09/1993	1.168
Compra Venta	Compraventa	187 18/01/2000	1.115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 08 de septiembre de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.168 - Folio Final: 1.168
Número de Inscripción: 1.651 Número de Repertorio: 3.303
Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera
Número del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 07 de junio de 1993*



Fecha de Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Se compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Número SIETE, de la Manzana "C-UNO" de la Lotización Quilacora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.



R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000071618	Alarcon Arauz Victor Hugo	Casado	Manta
Comprador	80-000000055958	Lago Prado Arline Fatima	Casado	Manta
Vendedor	80-000000071617	Zavala Zambrano Mercy Mercedes	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa:

Inscrito el: martes, 18 de enero de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.115 - Folio Final: 1.118
 Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE, de la Manzana "C-UNO". Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09666020	Alarcon Lago Victor Hugo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01539613	Alarcon Arauz Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055958	Lago Prado Arline Fatima	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1651	08-sep-1993	1168	



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:09 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: *Mrs. J. J. Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
30730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0110977

No. Certificación: 110977

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20069

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-53-02-000
Ubicado en: MZ-C-1 LT. 7 AVE. 10MA LOT. LA PRADERA

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:
Documento Identidad Propietario
1309666029, VICTOR HUGO ALARCON JAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	8028,58
	17028,58

Son: DIECISIETE MIL VEINTIOCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio. Solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bío Bío.

Arq. Daniel Peñaranda Sorruca

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Handwritten calculations:
170,29
51,59
221,37
32,14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095342



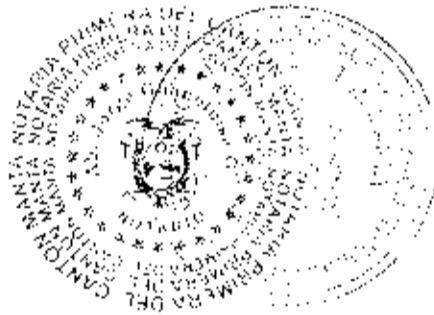
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ALARCÓN LAGO VICTOR HUGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

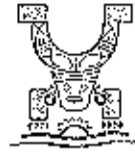
Manta, 5 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2165302000 MZ-C-1 IT. 7 AVE. JOMA LOT. LA PRADERA
Manta, cinco de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 00066915



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VICTOR HUGO ALARCON LAGO, ubicada MZ. C-1, LOT. 7 AV. 10MA LOT. LA PRADERA, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17028,58 DIECISIETE MIL VEINTIOCHO 58/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de del 20
05 SEPTIEMBRE 2014



[Firma]
Dirección Financiera Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 41 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000021745

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LAZO PRADO ARLINE FATIMA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: XZ-C-1 AVF. 10MA LA PRADERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 326038
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/09/2014 12:05:18

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Dirección de Catastro, Urbanismo y Obras Públicas
 Dirección de Catastro y Urbanismo

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 000297925

98/2014 141

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLADO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-18-02-02-020	200.00	17.296,56	14/1704	297925

OBSERVACIÓN		VENDEDOR	
Se otorga el Título de Crédito por compra pública de la parcela de terreno que se encuentra en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de El Oro, con una superficie de 200,00 metros cuadrados, inscrita en el Libro de Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Tomo 141, Folio 98, en favor de la señora JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
		ALACON LAGO VICTOR HUGO	
		DIRECCIÓN	
		M2-C- LT. 7 AVE. 12MA LCT. -A PRADERA	
		DIRECCIÓN	
		C.C.I.R.U.C.	
		COMBRE O RAZÓN SOCIAL	
		CILECA RODRIGUEZ HC AS. CA	
		DIRECCIÓN	
		MANTUA, GUAYAS	

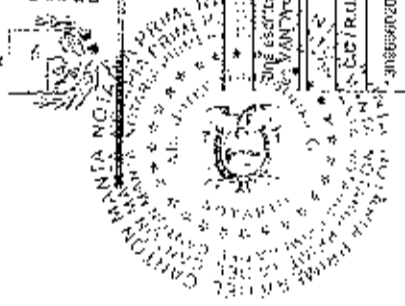
IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
170,29	5,100	221,38	231,38
IMPORTE PRINCIPAL	IMPORTE DE INTERÉS	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
170,29	5,100	221,38	231,38
SALDO			0,00

EMISIÓN: 98/2014 141 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Srta. Juliana Rodríguez
 REGISTRADORA



SECRET



SECRET
16/11/2023

SECRET

SECRET

SECRET



CIUDADANIA 130601638-5
CHICA RODRIGUEZ HOLANDA MARGARITA
MANABI/CHONE/CANUTO
25 SEPTIEMBRE 1968
003- 0126 00426 F
MANABI/ CHONE
CANUTO 1968

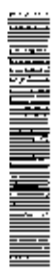


Margarita Holanda Chica

ECUATORIANA***** E133311222
CIVILIZADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
QUINTO RAUL CHICA BRAVO
MARIA MONSERRATE RODRIGUEZ
MANTA 25/11/2005
25/11/2017

0490165

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

002 - 0080

1306016385

NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA
CHICA RODRIGUEZ HOLANDA MARGARITA

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA LOS ESTEROS 4
MANTA ZONA
CANTÓN BARROQUA

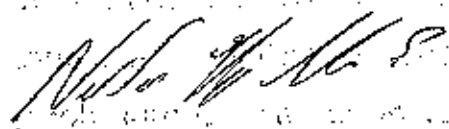
Margarita Holanda Chica
(1) PRESIDENTA DE LA MANTA

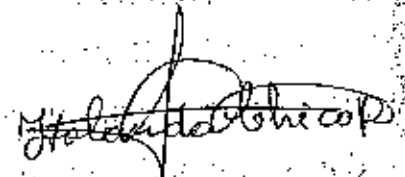


terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISIETE MIL VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a



Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe:

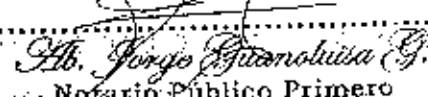

VICTOR HUGO ALARCON LAGO
C.C. No. 130966602-0


HOLANDA M. CHICA RODRIGUEZ
C.C. No. 130601638-5


EL NOTARIO.-



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, P.S. 29-1017


Ab. Gabriel García
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 03/04/14 17:05 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 2-16-53-02
NOMBRES y/o RAZON: V. S. H. Alvarado
IDENT. y/o RUC:
CELULAR - TELEFONO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:
MAR NO EDIFICADO: C.A. (C.V.)
UBICION MEJORAS:
CASA DE SEGURIDAD:

OTROS:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OTRO:

Este certifica que el área de predio está
correctamente inscrita en el catastro.
FIRMA DEL TÉCNICO: [Firma] FECHA: 04/04/14

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR: [Firma]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. Certificación: 110977

Nº 0110977

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20069

Fecha: 27 de febrero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-53-02-000

Ubicado en: MZ-C-1 LT. 7 AVE. 10MA LOT. LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1309666020 VICTOR HUGO ALARCON LAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

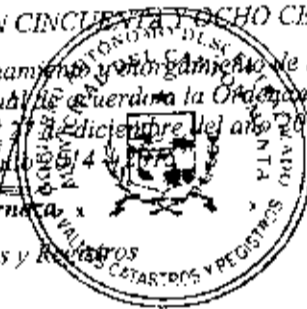
TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	8028,58
	<u>17028,58</u>

Son: DIECISIETE MIL VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y/o saneamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el predio 2-16-53-02-000.

Arq. Daniel Borja Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros





43617

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Estad. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE, de la Manzana "C-UNO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con avenida decima. POR ATRÁS: En diez metros con propiedad del Sr. Teófilo Calderero. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con terreno de propiedad del Sr. José Santana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con terreno de propiedad del Sr. José Santana. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compraventa	Compraventa	1.651 08/09/1993	1.168
Compra Venta	Compraventa	187 18/01/2020	1.168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de septiembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.168 - Folio Final: 1.168
Número de Inscripción: 1.651 Número de Repertorio: 3.303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 1993
Escritura/Litigio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Número SIETE, de la Manzana "C-UNO" de la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS



[Handwritten signature]



R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000071618	Alarcon Arauz Victor Hugo	Casado	Manta
Comprador	80-000000055958	Lago Prado Arline Fatima	Casado	Manta
Vendedor	80-000000071617	Zavala Zambrano Mercy Mercedes	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.115 - Folio Final: 1.118

Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Targui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE, de la Manzana "C-UNO". Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09666020	Alarcon Lago Victor Hugo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01539613	Alarcon Arauz Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055958	Lago Prado Arline Fatima	Casado	Manta

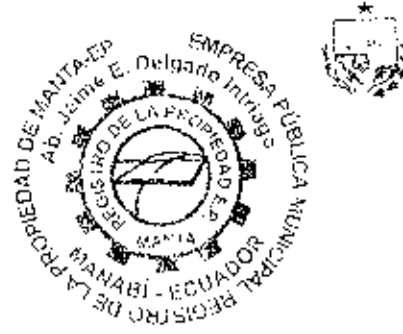
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1651	08-sep-1993	E168	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	?		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:09 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayra Azucena Santos Pachay
130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.