

191619.215

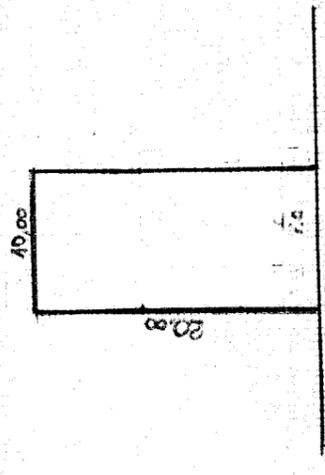
3119-12  
3146-12

(N)

2160313

AVE DECIMA PRIMERA  
LA PRADERA

HZ CSX



AVE DECIMA PRIMERA

00

6  
MARGARITA ELIZABETH  
MARTIN JARAMAZA  
PROTECCION DE LA PROPIEDAD

X  
X  
X  
X  
X

02 HECTOR RICO A

X

00200 ✓  
0060 ✓  
0010 ✓  
0

X  
X  
X  
X

20,019.00  
SE ELIMINA CONST  
DEALIZADA POR APO  
JULIO LOPEZ ABOGADO 12/1/2011  
Enfoque Dysee Ingeniería

02



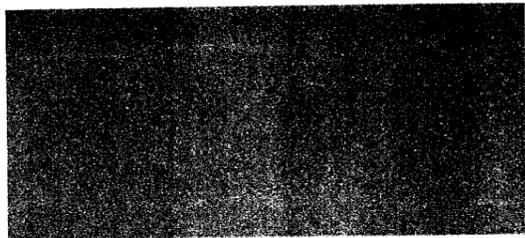
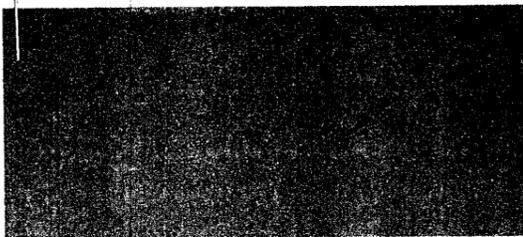
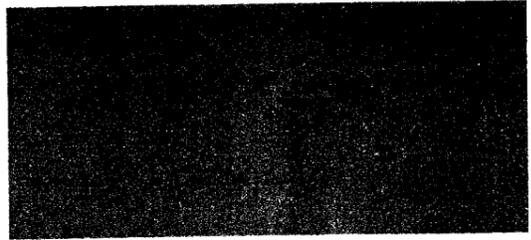


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2165313  
27/04/12

Nº 1.729



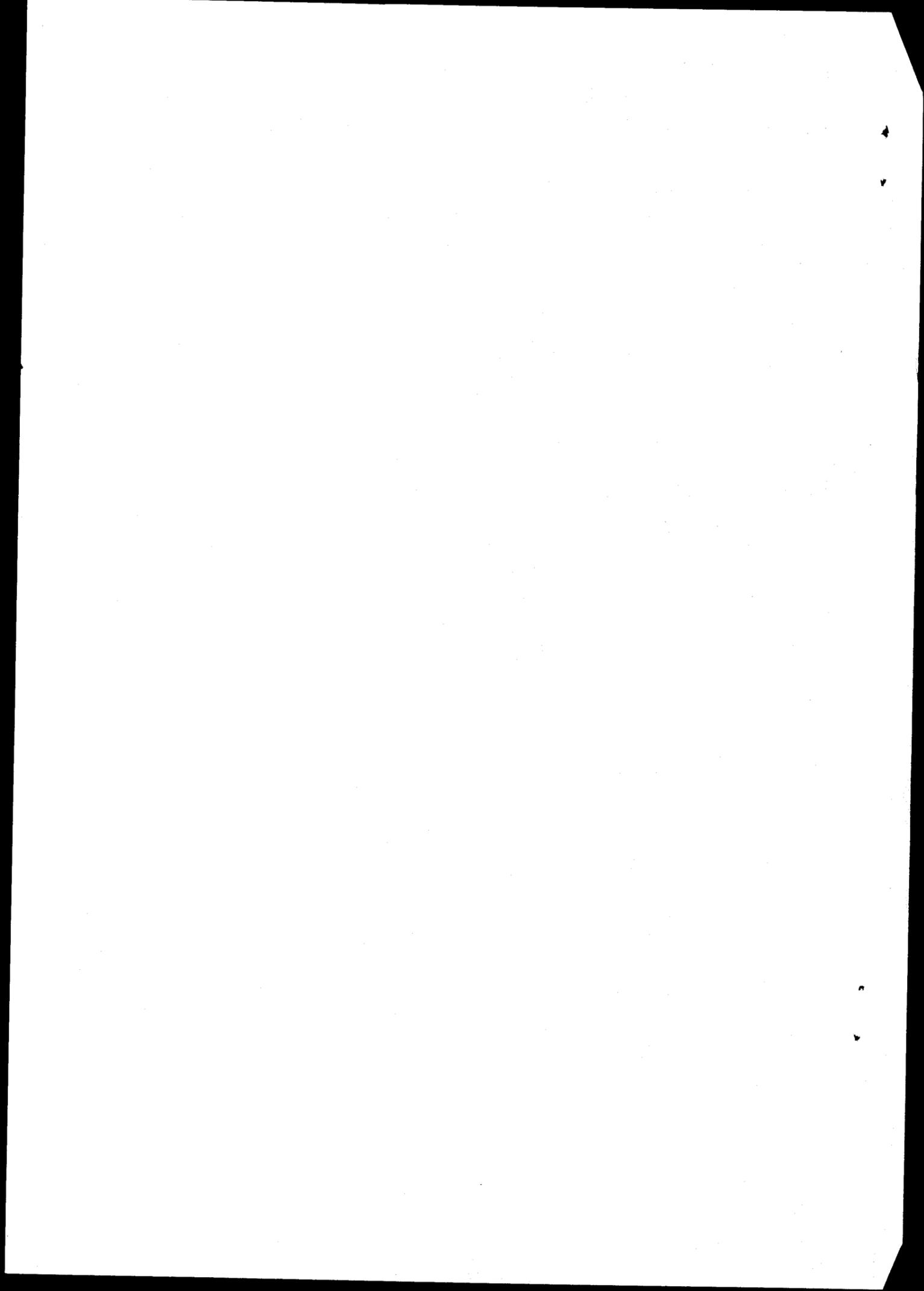
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES: LOS SRS. CARLOS FRANCO SANTANA Y MARIA  
VINCES DELGADO.

A FAVOR DE LUIS DE LA CRUZ ARTEAGA Y ANGELICA GALARZA  
MACIAS.

CUANTÍA (S) USD\$9.000.000

MANTA, Abril 27 del 2012



COPIA

NUMERO : ( 1.729 )

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS EUSTAQUIO FRANCO SANTANA Y MARIA ITALIA VINCES DELGADO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS CARLOS DE LA CRUZ ARTEAGA Y ANGELICA CRISTINA GALARZA MACIAS.-

**CUANTIA:** \$ 9.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de Abril del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **CARLOS EUSTAQUIO FRANCO SANTANA Y MARIA ITALIA VINCES DELGADO**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte **LUIS CARLOS DE LA CRUZ ARTEAGA Y ANGELICA CRISTINA GALARZA MACIAS**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **CARLOS EUSTAQUIO FRANCO SANTANA Y MARIA ITALIA VINCES DELGADO**, ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará simplemente como "**LOS**



VENEDORES"; y por otra parte **LUIS CARLOS DE LA CRUZ ARTEAGA Y ANGELICA CRISTINA GALARZA MACIAS**, ambos por sus propios derechos y quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, son dueños y propietarios de un terreno ubicado actualmente en la PRADERA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los herederos del señor **TEOFILO CALDERERO ALMEIDA**, mediante escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha dieciséis de Septiembre de mil novecientos ochenta y tres é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha catorce de Octubre de mil novecientos ochenta y tres.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, con diez metros y Calle Planificada. **Por Atrás**, los mismos diez metros y terrenos de los vendedores. **Por el Costado Derecho**, con veinte metros y terrenos de los vendedores. **Por el Costado Izquierdo**, con veinte metros y terrenos de los vendedores. Terreno que tiene una superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL DOLARES** ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra

RE  
2 Com  
Inscr  
Tomo  
Núme  
Oficin  
Nomb  
Fecha  
Escrit  
Fecha  
a. Obs  
Los  
here  
b. Apell  
Cor  
Cor  
Con  
Con  
Con  
Con  
Con  
Ven  
Ven  
Gr  
Gr



Registro 34073  
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34073

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Dentro de las siguientes medidas y linderos;  
 POR EL FRENTE; diez metros y calle planificada  
 POR ATRAS; diez metros y terrenos de los vendedores  
 POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y terrenos de los vendedores  
 Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y terrenos de los vendedores  
 TOTAL DEL AREA; doscientos metros cuadrados.  
 SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 412 19/04/1983                | 680           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 969 14/10/1983                | 1.576         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 19 de abril de 1983  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 681  
 Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 636  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones generales que a cada uno de los vendedores les y toca y corresponde como herederos de su padre Sr. Teofilo Isidro Calderero Almeida.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002562 | Calderero Mendoza Blanca Flor      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000002552 | Calderero Mendoza Jose Esau        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000002558 | Calderero Mendoza Linda Virginia   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000002554 | Calderero Mendoza Marcos Polo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000002556 | Calderero Mendoza Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000002555 | Calderero Mendoza Teofilo Isidro   | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000002553 | Mendoza Zoila Abigail              | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002566 | Calderero Cantos Mariana de Jesus  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002570 | Calderero Cedeño Teofilo           | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002569 | Calderero Macias Jaime             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002567 | Caviedes Jose                      | Casado(*)    | Manta     |



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 14 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.576 - Folio Final: 1.577

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y Acciones- El Sr. José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de su madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero y de sus hermanos: Mariana de Jesús Calderero Mendoza, Teofilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza, Linda Virginia Calderero Mendoza, acompañada de su cónyuge Sr. Andres Cano.  
Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000012973 | Calderero Almeida Teofilo          | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000060149 | Franco Santana Carlos Eustaquio    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000060150 | Vinces Delgado Maria Italia        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002562  | Calderero Mendoza Blanca Flor      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002552  | Calderero Mendoza Jose Esau        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019095 | Calderero Mendoza Linda Virginia   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058780 | Calderero Mendoza Marcos Polo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002556  | Calderero Mendoza Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002555  | Calderero Mendoza Teofilo Isidro   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000036076 | Cano Andres                        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058778 | Mendoza Zoila Abigail              | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 412              | 19-abr-1983       | 680            | 681          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:43 del miércoles, 18 de abril de 2012

A petición de: *Sra. Amigdiana Galarza Macías*  
*131045357*

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 34073

Página: 2 de 2



Valor \$  
Nº 07



OS DEL  
UC;  
MBRES  
ON SOC  
CION



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076280

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

5 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

7 Por consiguiente se establece

8 **FRANCO SANTANA CARLOS Y SRA.**

9 que no deudor de esta Municipalidad

10 Manta, **16 abril** **12** de 201

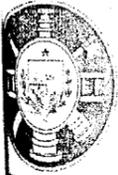
11 **VALIDA PARA LA CLAVE**

12 **2165313000 MZ-C1 AVE.10 LA PRADERA**

13 **Manta, diez y seis de abril del dos mil doce**

14 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

15 *Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 208209

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RUC: 300213754

NOMBRES: FRANCO SANTANA CARLOS Y SRA

UBICACIÓN SOCIAL: MZ-C1 AVDA. 10 LA PRADERA

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

207864

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 16/04/2012 12:55:03

| DESCRIPCIÓN          | VALOR       |
|----------------------|-------------|
| VALOR                | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>3.00</b> |



VALIDO HASTA: Domingo, 15 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ca.

de

cepto  
o o se

error  
la

de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611-470 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0036128

4/26/2012 9:30

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-16-53-13-000   | 200,00 | 9000,00 | 13366   | 36128     |

| VENDEDOR     |                                  |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1300215454   | FRANCO SANTANA CARLOS Y SRA.     | MZ-C1 AVE.10 LA PRADERA | Impuesto principal                 | 90,00  |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 27,00  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN               | <b>TOTAL A PAGAR</b>               |        |
| 1310453574   | GALARZA MACIAS ANGELICA CRISTINA | NA                      | 117,00                             |        |
|              |                                  |                         | <b>VALOR PAGADO</b>                | 117,00 |
|              |                                  |                         | <b>SALDO</b>                       | 0,00   |

EMISION: 4/26/2012 9:30 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

L28



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

(wam)

Manta, 16 de Abril del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VINCES DELGADO MARIA ITALIA** con número de cedula **130015460-4** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Sr. Christian Tinajero A.  
ATENCION AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Abril del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FRANCO SANTANA CARLOS EUSTAQUIO** con número de cedula **130021545-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A  
ATENCION AL CLIENTE

\$ 1,00

052

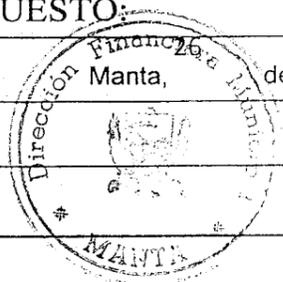
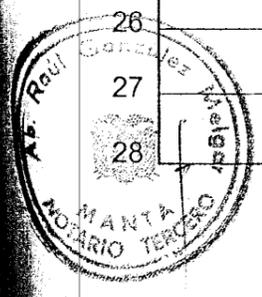


\$ 1,00 Dólar

054053

(C.N.W)

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL                                     |    |
| 2  | DEL CANTÓN MANTA  |    |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado |    |
| 4  | el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra              |    |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en DOLAR                        |    |
| 6  | pertenece a FRANCO SANTANA CARLOS Y SRA.                              |    |
| 7  | ubicada MZ-C1 AVE. 10 LA PRADERA                                      |    |
| 8  | cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad         |    |
| 9  | \$ 9000.00 NUEVE MIL 00/100 DOLARES                                   |    |
| 10 | de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.                  |    |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                             |    |
| 12 | Precio de Venta   | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición  |    |
| 14 | Diferencia Bruta:   | \$ |
| 15 | Mejoras   |    |
| 16 |   |    |
| 17 | Diferencia Neta:  | \$ |
| 18 | Años Transcurridos  |    |
| 19 | Desvalorización Moneda  |    |
| 20 | Utilidad Disponible:  | \$ |
| 21 | Impuesto Causado:   |    |
| 22 | Por los primeros \$   | \$ |
| 23 | Por el exceso \$  |    |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO:  | \$ |
| 25 |   |    |
| 26 | Manta, ABRIL 26 de 2012   |    |
| 27 |   |    |
| 28 | Director Financiero Municipal   |    |



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97457

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 24 de abril de 2012

No. Electrónico: 3146

Especie Valorada

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**\$ 1,00**

**Nº 097457**

El Predio de la Clave: 2-16-53-13-000

Ubicado en: MZ-C1 AVE.10 LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                  |
|---------------------|------------------------------|
| 1300215454          | FRANCO SANTANA CARLOS Y SRA. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 9000,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>9000,00</u> |

Son: NUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 24/04/2012 18:03:31

90,00  
27,00  
117,00

DIREC  
 CIUDA  
 BANTANA  
 MONTECR  
 NOVIEMBRE  
 2011  
 MONTECR  
 REGISTRO  
 CIU  
 RES DELGA  
 MONT/MANTA  
 ENERO  
 2012  
 MONT/MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130021545-4

FRANCO SANTANA CARLOS EUSTACUIO

MONTECRISTI/MONTECRISTI

NOVIEMBRE 1935

0140 00433 H

MONTECRISTI

1935

*Carlos E. Franco*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2444V1444

CASADO MARIA VINCES

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

JUAN FRANCO

CROZ ESTILDA SANTANA

MANTA 12/08/2002

12/08/2014

REN 0016871

Mnb



tro de

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130015460-4

VINCES DELGADO MARIA ITALIA

MANABI/MANTA/MANTA

ENERO 1946

001- 0016 00009 F

MANABI/ MANTA

1946



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V1222

CASADO CARLOS FRANCO

SECUNDARIA COSTURERA

ROSENDO VINCES

MARIA DELGADO

MANTA 16/08/2002

16/08/2014

REN 0037901

Mnb



ado  
el

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

117-0097 1300154604  
NÚMERO CÉDULA

VINCES DELGADO MARIA ITALIA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA ZONA  
PARROQUIA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130970671-9

DE LA CRUZ ARTEAGA LUIS CARLOS

MANABI/MANTA/MANTA

15 JUNIO 1981

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 006-0312 01912 M

MANABI/MANTA

MANTA MANTA 1981



*Luis Carlos de la Cruz Arteaga*

CASADO GALARZA MACIAS ANGELICA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

TIMBER JENEREL DE LA CRUZ

MELVA MARLENE ARTEAGA RAMIREZ

MANTA 10/09/2010

10/09/2022

REN 3198810



*Melva Marlene Arteaga Ramirez*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131045357-4

GALARZA MACIAS ANGELICA CRISTINA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

14 AGOSTO 1982

001-0009 00102 F

MANABI/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 983



*Angelica Cristina Galarza Macias*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233312242

CASADO DE LA CRUZ ARTEAGA LUIS

SUPERIOR ESTUDIANTE

PEDRO MIGUEL GALARZA TEJENA

CARMELINA M MACIAS MALDONADO

MANTA 10/09/2010

10/09/2022

REN 3198809



*Carmelina M Macias Maldonado*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

117-0023 1309706719  
NÚMERO CÉDULA

DE LA CRUZ ARTEAGA LUIS CARLOS

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

*Luis Carlos de la Cruz Arteaga*  
EJ. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

234-0029 1310453574  
NÚMERO CÉDULA

GALARZA MACIAS ANGELICA CRISTINA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

*Angelica Cristina Galarza Macias*  
EJ. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

15/11/17

libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 575-MANABI.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

312242  
SA LUIS O

EL ECUADOR  
ELECTORAL  
E VOTACIÓN  
R 07/05/2011

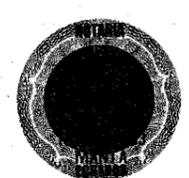
174  
JA

*Carlos E. Franco*  
CARLOS FRANCO SANTANA  
C.C.No. 130021545-4

*Maria Italia Vinges Delgado*  
MARIA ITALIA VINGES DELGADO  
C.C.No. 130015460-4

*Luis Carlos de la Cruz Arteaga*  
LUIS CARLOS DE LA CRUZ ARTEAGA ANGELICA GALARZA MACIAS.-  
C.C.No. 130970671-9 C.C.No. 131045357-4

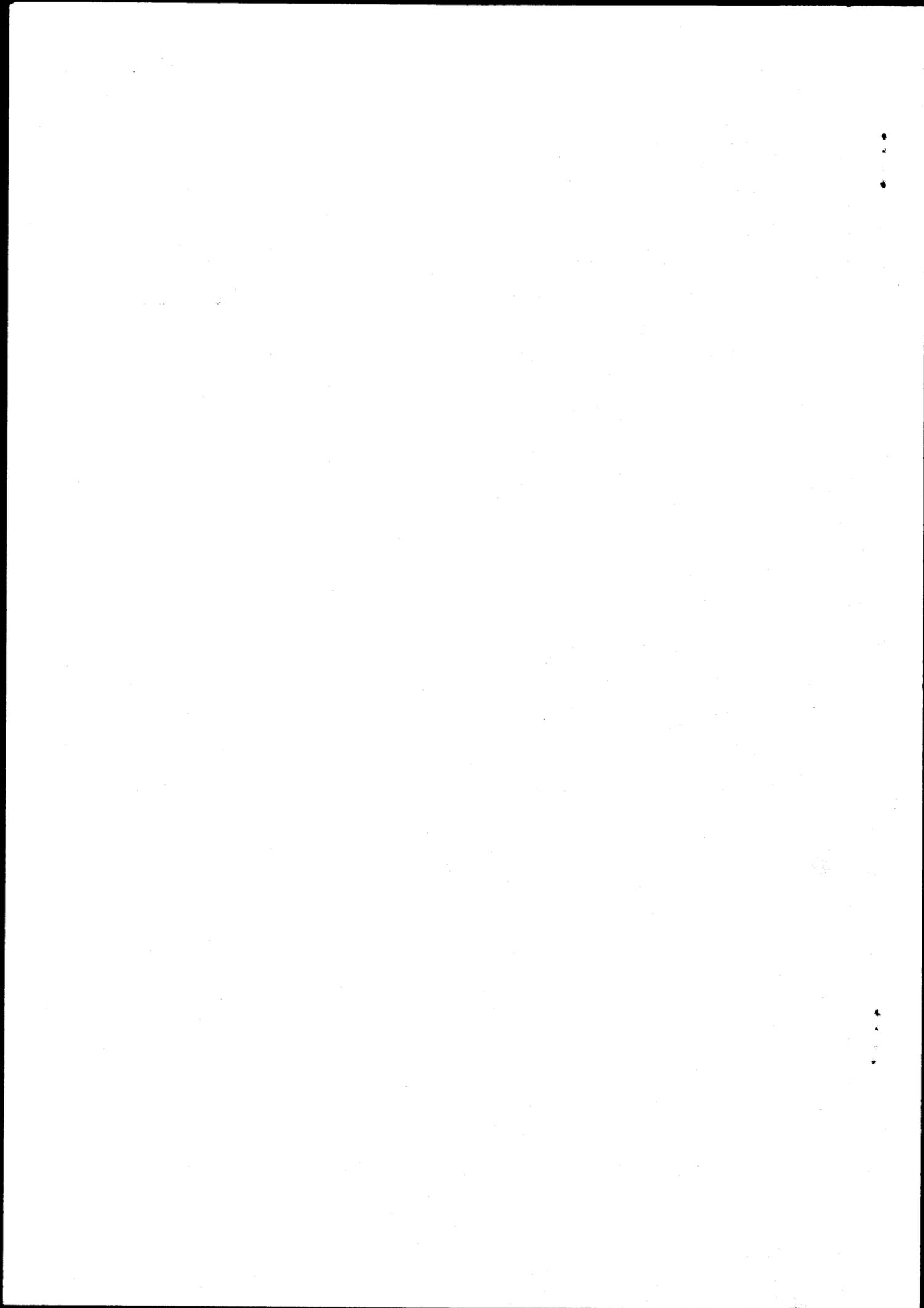
*Xavier Voelcker Chavez*  
EL NOTARIO



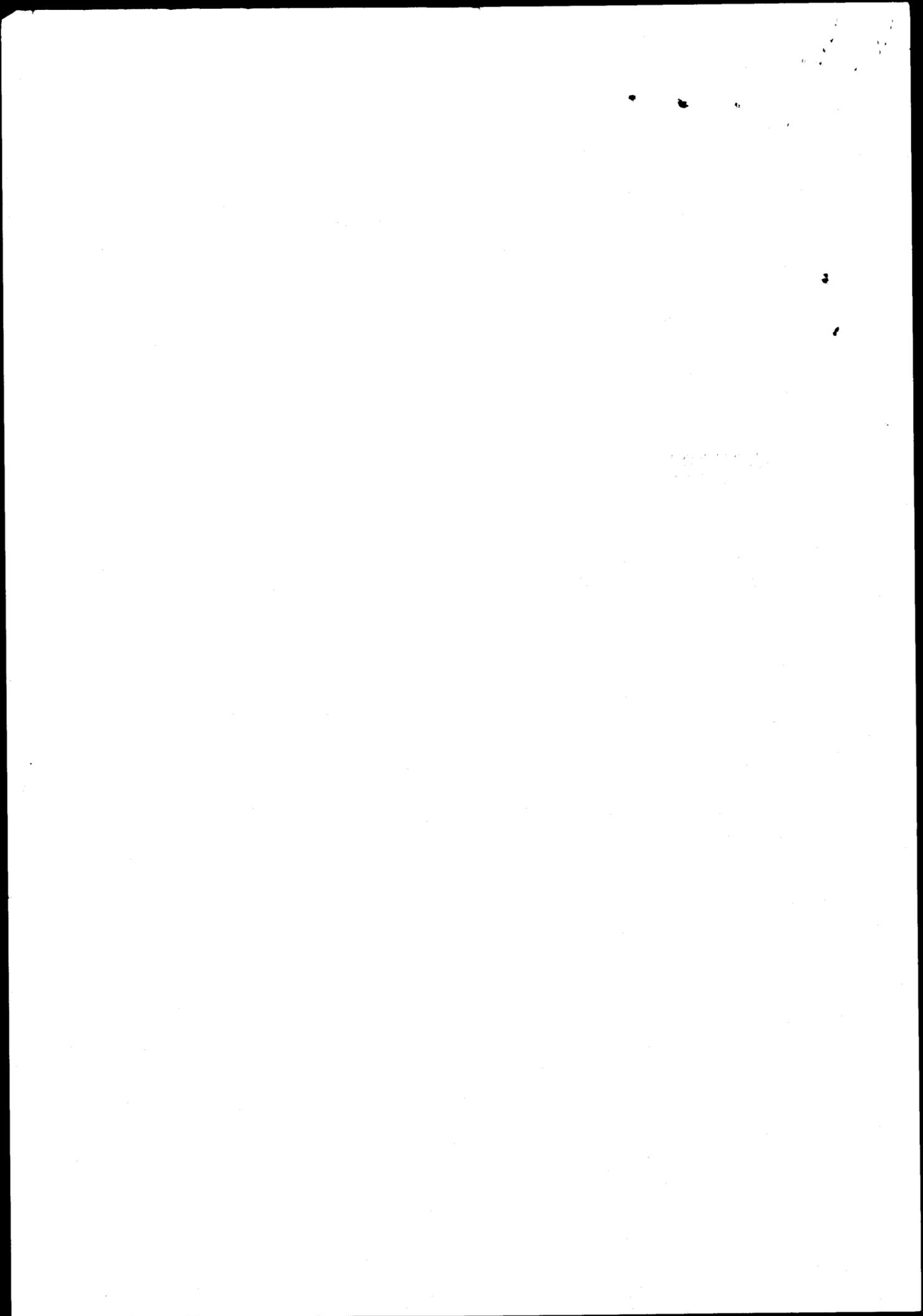
OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL



*Raúl González Melgarejo*  
ABG. RAÚL GONZÁLEZ MELGAREJO  
NOTARIO TERCERO DE MANTA







Practica por  
script

16

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Cedula               |                             |
| Clave Catastral      | 2-16-53-13                  |
| Nombre:              | Franco Santana Carlos y Sra |
| Rubros:              |                             |
| Impuesto Principal   |                             |
| Solar no Edificado   |                             |
| Contribucion Mejoras |                             |
| Tasa de Seguridad    |                             |

Reclamo:

Certificado

x \_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

Elaborado Por: JUAN LOPEZ

Informe Inspector: **SOU TERRENO, DE ACUERDO A IMAGENES  
REALIZADAS EN EL SITIO SE CONSTATO Q ESTE PRECIO  
SOU ES PURO TERRENO COMO SE OBSERVAN EN LAS  
IMAGENES INGRESADAS EN EL SISTEMA.**

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 5889 - IP

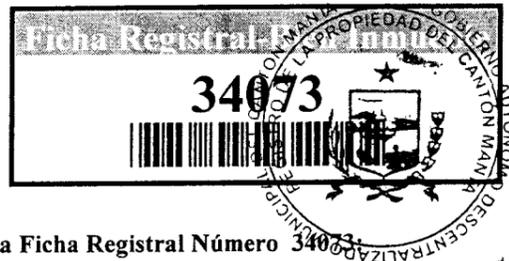
1/9/2012 10:28

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO                   | CONTROL                | TITULO Nº     |
|---|--------|------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| 2-16-53-13-000                                    | 200,00 | \$ 16.403,80     | MZ-C1 AVE.10 LA PRADERA | 2012                  | 5101                   |               |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |                       |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL         | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FRANCO SANTAÑA CARLOS Y SRA.                      |        | 1300215454       | Costa Judicial          |                       |                        |               |
| 1/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO                      |        |                  | Interes por Mora        |                       |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  |                         |                       |                        |               |
|   |        |                  |                         | MEJORAS A PARTIR 2012 | \$ 2,24                | \$ 2,24       |
|   |        |                  |                         | MEJORAS HASTA 2011    | \$ 26,87               | \$ 26,87      |
|   |        |                  |                         | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 2,46                | \$ 2,46       |
|   |        |                  |                         | TOTAL A PAGAR         |                        | \$ 31,57      |
|   |        |                  |                         | VALOR PAGADO          |                        | \$ 31,57      |
|   |        |                  |                         | SALDO                 |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO 07 ENE 2012

Municipalidad de Manta  
Sra. Roberto Riera Rosario  
H.E.C.

*[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be the beginning of an article or a list of contents, but the specific words and sentences cannot be accurately transcribed.]*



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34073

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*  
 Párrroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
 Dentro de las siguientes medidas y linderos;  
 POR EL FRENTE; diez metros y calle planificada  
 POR ATRAS; diez metros y terrenos de los vendedores  
 POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y terrenos de los vendedores  
 Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y terrenos de los vendedores  
 TOTAL DEL AREA; doscientos metros cuadrados.  
 SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 412 19/04/1983                | 680           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 969 14/10/1983                | 1.576         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 19 de abril de 1983  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 681  
 Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 636  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1983  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones generales que a cada uno de los vendedores les y toca y corresponde como herederos de su padre Sr. Teofilo Isidro Calderero Almeida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000002562 | Calderero Mendoza Blanca Flor      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000002552 | Calderero Mendoza Jose Esau        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000002558 | Calderero Mendoza Linda Virginia   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000002554 | Calderero Mendoza Marcos Polo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000002556 | Calderero Mendoza Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000002555 | Calderero Mendoza Teofilo Isidro   | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000002553 | Mendoza Zoila Abigail              | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002566 | Calderero Cantos Mariana de Jesus  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002570 | Calderero Cedeno Teofilo           | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002569 | Calderero Macias Jaime             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002567 | Caviedes Jose                      | Casado(*)    | Manta     |



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.576 - Folio Final: 1.577

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y Acciones- El Sr. José Esaú Calderero Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de su madre Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero y de sus hermanos: Mariana de Jesús Calderero Mendoza, Teofilo Isidro Calderero Mendoza, Marcos Polo Calderero Mendoza y Blanca Flor Calderero Mendoza, Linda Virginia Calderero Mendoza, acompañada de su cónyuge Sr. Andres Cano.  
Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000012973 | Calderero Almeida Teofilo          | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000060149 | Franco Santana Carlos Eustaquio    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000060150 | Vinces Delgado Maria Italia        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002562 | Calderero Mendoza Blanca Flor      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002552 | Calderero Mendoza Jose Esau        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019095 | Calderero Mendoza Linda Virginia   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058780 | Calderero Mendoza Marcos Polo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002556 | Calderero Mendoza Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002555 | Calderero Mendoza Teofilo Isidro   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000036076 | Cano Andres                        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058778 | Mendoza Zoila Abigail              | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 412             | 19-abr-1983       | 680            | 681          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:43 del miércoles, 18 de abril de 2012

A petición de: *Sra. Amydiana Galarraga Macias*  
*131045357*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 34073

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Abril del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FRANCO SANTANA CARLOS EUSTAQUIO** con número de cedula **130021545-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Abril del 2012.

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VINCES DELGADO MARIA ITALIA** con número de cedula **130015460-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**