

5

2165409000
Ingreso de Construcción
26/12/18 08:00.



COMPROBANTE DE PAGO

10415

No. 118724

18/12/18 09:55:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUP COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	MONEDA	ESTADO
2-16-54-00-000	177.00	\$ 11.820.10	LA PRADERA LT 04	2018	360018	3527701
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESTATALES			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESTATALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO	VALOR	DESCUENTOS	VALOR A PAGAR
CHAVEZ ZALDIVAR JUANA			0051134			
MERA HIDALGO RUDY ANTONIO			1340110313			
EN 2018 09:55:16 ALARCON SANTOS MERCEDES JUANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REFORMAS DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.95	\$ 0.00	\$ 2.95
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.02		\$ 1.02
			MEJORAS 2012	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS 2013	\$ 3.48		\$ 3.48
			MEJORAS 2014	\$ 3.66		\$ 3.66
			MEJORAS 2015	\$ 1.02		\$ 1.02
			MEJORAS 2016	\$ 0.15		\$ 0.15
			MEJORAS 2017	\$ 3.86		\$ 3.86
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 17.97		\$ 17.97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23.64		\$ 23.64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.77		\$ 1.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 61.87
			VALOR PAGADO			\$ 61.87
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente.

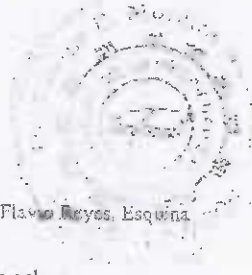
Código de Verificación (CSV)

02104274000248

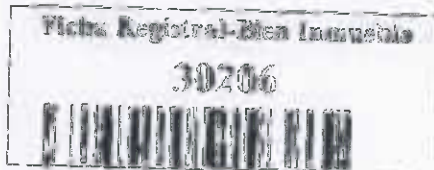
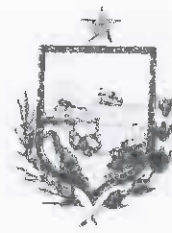
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Doc. Manta Electrónicos o leyendo el código QR



OK
26/12/18



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropropiedad.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPTG-10029238, verificada hasta el día de hoy 18/12/18 16:07:06, la Ficha Registral Número 30206.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 18 de agosto de 2011 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Pradera Dos

LÍMITES REGISTRALES:

Immueble signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRAS: Parte del lote número doce y parte del lote número trece y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cinco y diecisiete metros setenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece y diecisiete metros setenta centímetros. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1322	08/sep/1997	920	929
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1933	27/nov/1999	1.203	1.203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	09/sep/2011	43.121	43.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197	21/oct/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción: lunes, 08 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1322

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2911

Folio Inicial: 920

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 929

Canción Notaría: MANTA

Inscripción/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 07 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

3.- Observaciones:

Una parte de terreno ocupa el lote marcado con el número cuatro (4) ubicado en la Pradera Dos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros POR ATRAS: Parte del lote n.º doce y parte del lote n.º trece con igual medida de diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Lote cinco y diecisiete coma setenta metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote n.º tres e igual medida de diecisiete coma setenta metros. Con una superficie de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

4.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002679	ORTIZ BARRÉ EUGENIO GUATEMBER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306938034	ALONZO LOURIDO WALTER RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral: 30206

martes, 18 de diciembre de 2018 16:07

Pag 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1135	18/jul/1997	696	696

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1833 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTÁ Número de Reportorio: 3856 Folio Inicial: 1,203
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1,203
Cantón Notaría: MANTÁ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores estan representados por el Sr. Jordan Alarcón Montalván. El lote de terreno signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053919	ALARCON MONTALVAN JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTÁ	
COMPRADOR	80000000053923	FERNANDEZ BODERO MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	80000000053918	SORTIZ BARRE EUGENIO GUTEMBERG	SOLTERO(A)	MANTÁ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1522	08/sep/1997	920	920

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2514 Tomo: 85
Nombre del Cantón: MANTÁ Número de Reportorio: 5390 Folio Inicial: 43,121
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTÁ Folio Final: 43,129
Cantón Notaría: MANTÁ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

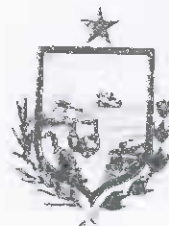
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. *Aceptación; Los cónyuges Alarcon Montalvan Juan Francisco y Fernandez Bodero Maritza Soledad, aceptan la compraventa que fueron representados por el señor Jordan Alarcon Montalvan sobre el inmueble signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715712519	HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1302360733	FERNANDEZ BODERO MARITZA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	80000000053919	ALARCON MONTALVAN JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTÁ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	27/nov/1998	1,203	1,203



Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 23 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 3197

Tomo: I

Nombre del Canton: MANTA

Número de Departamento: 1475

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Secretaría/Notaría/Resolución:

Fecha de Oroganización/Provisión: manta, 28 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA US \$ 7.965.00 * Los cónyuges Rudy Antonio Mera Hidalgo y Juana Chavez Zaldivar, representados por su Apoderada la Sra. Maria Guadalupe del Jesus Ureta Hidalgo de un terreno ubicada en la Fradera Dos de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una area total de Ciento setenta y siete metros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.C	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1359110343	MERA HIDALGO RUDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	880380086070755	CHAVEZ ZALDIVAR JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1715712319	HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total: Inscripciones >>

1

En las inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación la invalida.

Emitido a las 16:07:06 del martes, 18 de diciembre de 2012

A petición de: MERA HIDALGO RUDY ANTONIO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1317163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trasaporte de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.