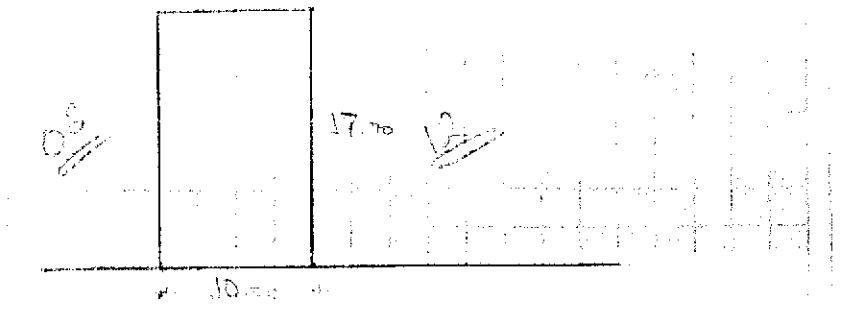
12855-11



MERA HIDALGO RUDY Antonio y Sra 1308110343.

ALARCON MONTALVAN JUAN Y OTRA 130020567-8 TERCERA 18-XI-98

HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE Oct 23/11

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INSTALACIONES GENERALES

| ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | | | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| bueno | regular | malo | ruina | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 1. |

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PÚBLICA CUARTA

## DEL CANTÓN MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De:** COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE .-

**Otorgada por:** LA SEÑORA GEORGINA GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS.-

**A favor de:** LOS CONYUGES RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y JUANA CHAVEZ ZALDIVAR.-

**Cuantía:** USD 7,965.00

**Autorizada por la Notaria Encargada**

**ABOGADA**

## Elsye Cedeño Menéndez

**Registro** PRIMER **Nº** 2013.13 08.04P3667

**Manta, a** 20 **de** MAYO **de** 2013

f 1/4031.

**CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P3667**

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LA SEÑORA GEORGINA GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y JUANA CHAVEZ ZALDIVAR.-**

**CUANTIA: US $ 7.965,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de mayo del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **GEORGINA GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS**, de estado civil soltera, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno siete uno cinco siete uno dos tres uno guión nueve; cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges **RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y JUANA CHAVEZ ZALDIVAR**, casados entre si, representados por su Apoderada la señora MARIA GUADALUPE DEL JESUS URETA HIDALGO,

conforme lo acredita con la copia del Poder Especial que se adjunta, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno siete cero seis uno tres nueve tres dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste un **Contrato de Compraventa,** al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **GEORGINA GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS,** soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges **RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y JUANA CHAVEZ ZALDIVAR**, representados por la señora

MARIA GUADALUPE DEL JESUS URETA HIDALGO, en su calidad de Apoderada, tal cual lo justifica con la copia del Poder Especial que se adjunta. Las comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora señora **GEORGINA GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS,** declara que es dueña y propietaria de un inmueble signado con el número cuatro, ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, calle pública y diez metros; POR ATRÁS, parte del lote número doce y parte del lote trece y diez metros; POR EL COSTADO DERECHO, lote número cinco y diecisiéte metros setenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número trece y diecisiete metros setenta centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido por la Vendedora mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintitrés de agosto del año dos mil once, inscrita el nueve de septiembre del dos mil once, en el Registro de la Propiedad de Manta. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, LA VENDEDORA, señora **GEORGINA GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS,** tiene a bien dar en venta real, enajenación perpetua a favor

de los cónyuges **RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y JUANA CHAVEZ ZALDIVAR**, quienes a través de su Apoderada compran y adquieren el inmueble signado con el número cuatro, ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para si. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos

posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado HOLGER RODRIGUEZ. Registro Profesional número : 13-1997-45 Foto de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y

firman conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-**

**GEORGINA GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS**
**C.C. No. 171571231-9**

**MARIA GUADALUPE DEL JESUS URETA HIDALGO**
**C.C. No: 170613932-4**

**LA NOTARIA ( E ).-**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000174873

5/22/2013 11:53

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-16-54-09-000 | 177,00 | 7955,00 | 7670 | 174873 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1715712319 | HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE | LA PRADERA LT. 04 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308110343 | MERA HIDALGO RUDY ANTONIO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 6,25 |
| TOTAL A PAGAR | 7,25 |
| VALOR PAGADO | 7,25 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 5/22/2013 11:53 DAMIAN MACIAS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000174872

5/22/2013 11:53

| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-16-54-09-000 | 177,00 | 7965,00 | 76704 | 174872 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1715712319 | HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE | LA PRADERA LT. 04 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308110343 | MERA HIDALGO RUDY ANTONIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 55,76 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 16,73 |
| TOTAL A PAGAR | 72,49 |
| VALOR PAGADO | 72,49 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 5/22/2013 11:53 DAMIAN MACIAS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0259794

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES : HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LA PRADERA LT. 04

**DATOS DEL PRED O**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 259467
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2013 12:14:02

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 20 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 83310

## LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de mayo de 20 13

**VALIDA PARA LA CLAVE**
**2165409000 LA PRADERA LT. 04**
**Manta, veinte y dos de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57082

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE ubicada LA PRADERA LOTE 04 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA $7965.00 SIETE MIL NOVECIENTOS SECENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES le a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA 22 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20__

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 102990*

ESPECIE VALORADA

# CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 102990

*Fecha: 17 de mayo de 2013*

*No. Electrónico: 12804*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-16-54-09-000*

***Ubicado en:*** *LA PRADERA LT. 04*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *177,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1715712319* | *HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **7965,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **7965,00** |

***Son:*** *SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Ferrin S.***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

*Impreso por: DELY CHAVEZ 17/05/2013 15:59:19*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**30206**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30206:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRAS: Parte del lote número doce y parte del lote número trece y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cinco y diecisiete metros setenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece y diecisiete metros setenta centímetros. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.522 | 08/09/1997 | 920 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.833 | 27/11/1998 | 1.203 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.514 | 09/09/2011 | 43.121 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 920 - Folio Final: 920
Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 2.911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno osea el lote marcado con el número cuatro (4) ubicado en la Pradera Dos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros POR ATRAS: Parte del lote n.- doce y parte del lote n.- trece con igual medida de diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Lote cinco y diecisiete coma setenta metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote n.- tres é igual medida de diecisiete coma setenta metros. Con una superficie de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000026791 | Ortiz Barre Eugenio Gutember | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005750 | Alonzo Lourido Walter Raul | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1156 | 18-jul-1997 | 696 | 696 |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.203 - Folio Final: 1.203
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.856
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores estan representados por el Sr. Jordan Alarcón Montalván.

El lote de terreno signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000053919 | Alarcon Montalvan Juan Francisco | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000053920 | Fernandez Bordero Maritza Soledad | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000053918 | Ortiz Barre Eugenio Gutemberg | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1522 | 08-sep-1997 | 920 | 920 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 85 Folio Inicial: 43.121 - Folio Final: 43.129
Número de Inscripción: 2.514 Número de Repertorio: 5.300
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

*Aceptación; Los cónyuges Alarcon Montalvan Juan Francisco y Fernandez Bodero Maritza Soledad, aceptan la compraventa que fueron representados por el señor Jordan Alarcon Montalvan , sobre el inmueble signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-15712319 | Hidalgo Cevallos Georgina Guadalupe | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000053919 | Alarcon Montalvan Juan Francisco | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02360738 | Fernandez Bodero Maritza Soledad | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1833 | 27-nov-1998 | 1203 | 1203 |

TOTA', DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 15:00:32 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: Abg. Melyen Rodríguez Rodríguez

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

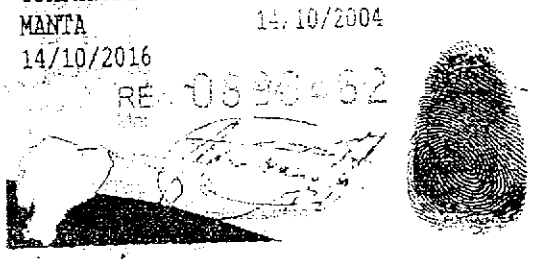
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA******  V4444V4444
SOLTERO
PRIMARIA  QUEHACER. DOMESTICOS
GUSTAVO URETA
GUADALUPE HIDALGO
MANTA  14/10/2004
14/10/2016



CIUDADANIA  170613932-4
URETA HIDALGO MARIA GUADALUPE DEL JESUS
MANABI/JAMA/JAMA
21 MARZO  1960
001- 0143 00284 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ  1960

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0034  1706139324
NÚMERO DE CERTIFICADO  CÉDULA

URETA HIDALGO MARIA GUADALUPE DEL JESUS

MANABI  CIRCUNSCRIPCIÓN  2
PROVINCIA
MANTA  LOS ESTEROS  LA PRADERA
CANTÓN  PARROQUIA  ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CSUNTOSIN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA 171571231-9
HIDALGO CEVALLOS
GEORGINA GUADALUPE
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1935-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO ELIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS JOSEFA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2011-11-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-09

Ab. [illegible]
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** PODER ESPECIAL.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y.- SEÑORA JUANA CHAVEZ ZALDIVAR.-

**A favor de** LA SEÑORA MARIA GUADALUPE DEL JESUS URETA HIDALGO.-

**Cuantía** INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

**Registro** PRIMERO **No.** 4.877

**Manta, a** 29 **de** AGOSTO **de** 2012

NUMERO : ( 4,877 )

PODER ESPECIAL: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y SEÑORA JUANA CHAVEZ ZALDIVAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA GUADALUPE DEL JESUS URETA HIDALGO.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de agosto del año dos mil doce, ante mí Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTES, los señores RUDY ANTONIO MERA HIDALGO y señora JUANA CHAVEZ ZALDIVAR, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y pasaporte en su orden números uno tres cero ocho uno uno cero tres cuatro guion tres, y, E cero seis uno uno tres seis, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura como documento habilitante. LOS PODERDANTES son de nacionalidad ecuatoriana y hondureña, mayores de edad, domiciliados en España y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecientes.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Poder Especial los señores MERA HIDALGO RUDY ANTONIO y señora JUANA CHAVEZ ZALDIVAR, quienes son ecuatoriano y hondureña respectivamente, mayores de edad, de estado civil casados entre si, de profesión empleados particulares, domiciliados en la República de España ambos y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante y para los efectos de este Poder Especial se denominaremos simplemente los Mandantes. **SEGUNDA: Antecedentes.-** Los señores Rudy Antonio Mera Hidalgo y Juana Chávez Zaldivar, desean adquirir un bien inmueble ubicado en la Madera Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de propiedad de la señora Georgina [illegible] Hidalgo Ceballos, pero deben viajar el día jueves 30 de agosto del [illegible] España, por lo que no alcanzan a celebrar o suscribir la respectiva escritura de Compra Venta.

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

**TERCERA: Objeto del Poder Especial.**- Con los antecedentes expuestos y siendo voluntad de los señores **RUDY ANTONIO MERA HIDALGO** y señora **JUANA CHAVEZ ZALDIVAR,** que la señora María Guadalupe del Jesús Ureta Hidalgo, adquiera a sus nombres el inmueble ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. cuatro de propiedad de la señora Georgina Guadalupe Hidalgo Cevallos, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: calle pública y diez metros, por atrás: parte del lote número doce y parte del lote número trece y diez metros; por el costado derecho: lote número cinco y diez y siete metros setenta centímetros; y, por el costado izquierdo: lote número trece y diez y siete metros setenta centímetros. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Asimismo los mandantes autorizan a la mandataria para que una vez adquirida la propiedad descrita en esta minuta, la inscriba en el Registro de la Propiedad del Gad Manta; solicite el medidor de luz eléctrica ante CNEL; medidor de agua potable ante EPAM; cancele impuestos ante el GAD Manta y realice cualquier trámite relacionado con el inmueble, ante el Cuerpo de Bomberos; requiera línea telefónica ante CNT, en fin realice todos y cada uno de los actos relacionados con el inmueble de los mandantes. **CUARTA: Las de estilo.**- Usted señor Notario dignese agregar las demás clausulas de estilo para la correcta validez del presente Poder Especial. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado HOLGER RODRIGUEZ ANDRADE, matrícula número : trece guion mil novecientos noventa y siete guión cuarenta y cinco. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firma, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto **DOY FE.-**

**RUDY ANTONIO MERA HIDALGO**
**C.C.No. 1308111034-3**

**JUANA CHAVEZ ZALDIVAR**
**Paspt.No. E061136**

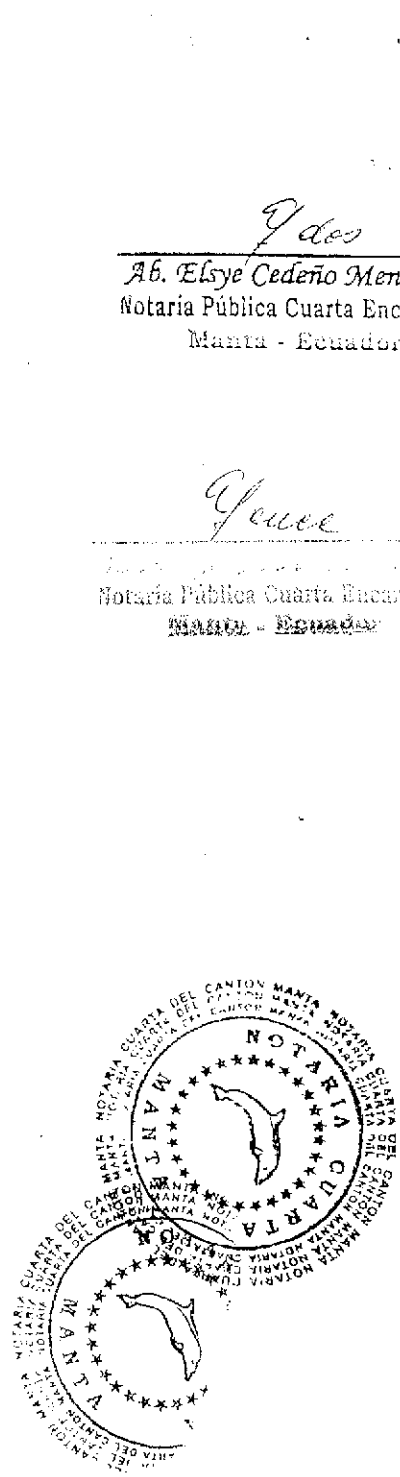
**LA NOTARIA.-**

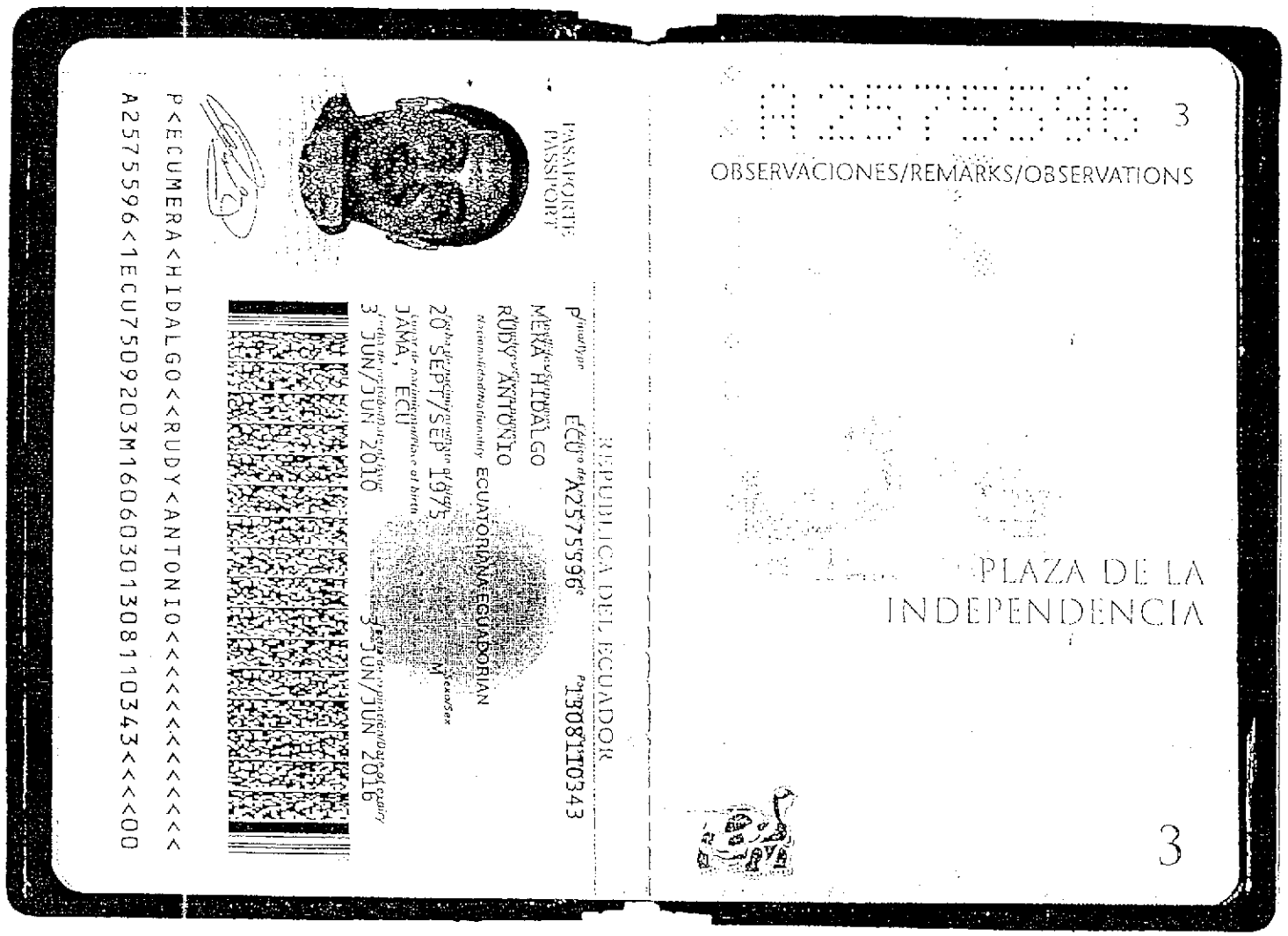
Ydes

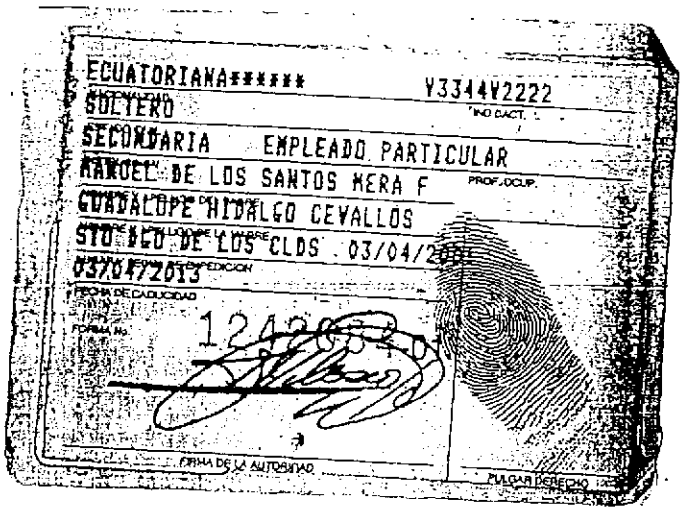
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

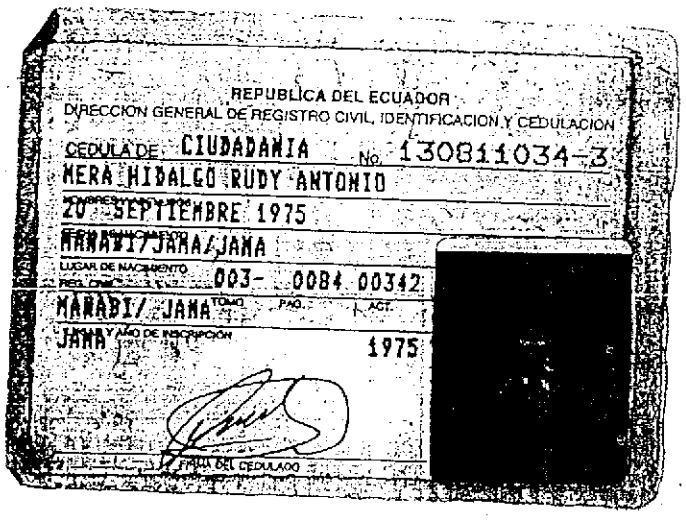
Yduc

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

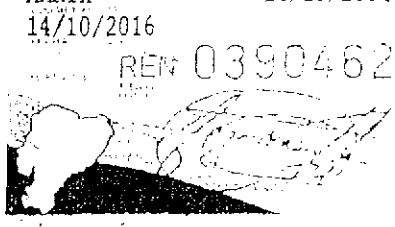



ECUATORIANA****** V3344V2222
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
MANUEL DE LOS SANTOS MERA F
GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS
STO MGO DE LOS CLOS 03/04/20
03/04/2013
FIRMA DE LA AUTORIDAD
PULGAR DERECHO


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130811034-3
MERA HIDALGO RUDY ANTONIO
20 SEPTIEMBRE 1975
MANABI/JANA/JANA
003- 0084 00342
MANABI/ JANA
JANA 1975
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4444V4444
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
GUSTAVO URETA
GUADALUPE HIDALGO
MANTA 14/10/2004
14/10/2016
REN 0390462



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

132-0074
NÚMERO

1706139324
CÉDULA

URETA HIDALGO MARIA GUADALUPE
DEL JESUS

MANABI — MANTA
PROVINCIA — CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA — ZONA

EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 170613932-4
URETA HIDALGO MARIA GUADALUPE DEL JESUS
MANABI/JAMA/JAMA
21 MARZO 1960
001- 0143 00284 F
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1960

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

ECUATORIANA***** E334V2221

SOLTERO

SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR

MANUEL DE LOS SANTOS MERA F

GUADALUPE HIDALGO CEVALLOS

STO DGO DE LOS CLGS 03/04/2

03/04/2013

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA 130011034

MERA HIDALGO RUDY ANTONIO

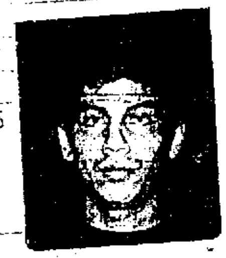
20 SEPTIEMBRE 1975

MANABI/JAMA/JAMA

003- 0084 00342

MANABI/ JAMA

JAMA 1975



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 14 de Junio del 2009

130811034-3 365 - 0087

MERA HIDALGO RUDY ANTONIO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C. E. EN VALENCIA

SANCION Multas: 24 CostoRep: 8 Tot.USD: 32

JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 000752

2114422 05/01/2011 9:39:05

OBSERVACIONES
*OBSERVATIONS*

# REPÚBLICA DE HONDURAS

PASAPORTE
*PASSPORT*

| Tipo / *Type* | País emisor / *Issuing State* | Pasaporte No. / *Passport No.* |
|---|---|---|
| P | HND | E061136 |

Apellidos / *Surname*: CHAVEZ ZALDIVAR

Nacionalidad / *Nationality*: HONDUREÑA

Nombres / *Given names*: JUANA

Fecha de nacimiento / *Date of Birth*: 25 JUN/JUN 1967

Cédula de identidad / *I.D. No*: 1615-1967-00070

Sexo / *Sex*: F

Fecha de emisión / *Date of Issue*: 19 JUN/JUN 2012

Lugar de Nacimiento / *Place of Birth*: HONDURAS

Fecha de vencimiento / *Date of Expiry*: 19 JUN/JUN 2022

Autoridad emisora / *Authority of Issue*: DIRECCION GENERAL DE MIGRACION

P<HNDCHAVEZ<ZALDIVAR<<JUANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E061136<<9HND6706256F2206194161519670007O<36

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 04 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE.- **DOY FE.-**

*Ab. Elsye Cedeño Menéndez*
**Notaría Pública Cuarta Encargada**
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que la Escritura Publica de PODER ESPECIAL, otorgado por los cónyuges: Sr. RUDY ANTONIO MERA HIDALGO Y Sra. JUANA CHAVEZ ZALDIVAR, a favor de la Sra. MARIA GUADALUPE DEL JESUS URETA HIDALGO, signado con el número 4.877, de fecha veintinueve de agosto del año dos mil doce. fue autorizada por mi Abg. **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta (E), hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia de los poderdantes. Por lo tanto, continúa en total y plena VIGENCIA. Manta, uno de julio del dos mil trece.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P3667. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

1

I: 15/05/13 15:00

R: 17/05/13 16:00

| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | FORMULARIO DE RECLAMO<br>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA<br>Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2165409 |
| Nombre: | Hidelya Cevallos. |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | ✓ |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | ✓ |

Reclamo:

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**30206**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30206:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2165409 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRAS: Parte del lote número doce y parte del lote número trece y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cinco y diecisiete metros setenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número trece y diecisiete metros setenta centímetros. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.522 | 08/09/1997 | 920 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.833 | 27/11/1998 | 1.203 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.514 | 09/09/2011 | 43.121 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 1997**
**Tomo: 1 Folio Inicial: 920 - Folio Final: 920**
**Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 2.911**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 1997**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno osea el lote marcado con el número cuatro (4) ubicado en la Pradera Dos de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros POR ATRAS: Parte del lote n.- doce y parte del lote n.- trece con igual medida de diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Lote cinco y diecisiete coma setenta metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote n.- tres é igual medida de diecisiete coma setenta metros. Con una superficie de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Comprador** | 80-0000000026791 | **Ortiz Barre Eugenio Gutember** | Soltero | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000005750 | **Alonzo Lourido Walter Raul** | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1156 | 18-jul-1997 | 696 | 696 |

2 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 1998**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1.203 - Folio Final: 1.203**
**Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.856**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1998**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Compradores estan representados por el Sr. Jordan Alarcón Montalván.

El lote de terreno signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000053919 | Alarcon Montalvan Juan Francisco | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000053920 | Fernandez Bordero Maritza Soledad | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000053918 | Ortiz Barre Eugenio Gutemberg | Soltero | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1522 | 08-sep-1997 | 920 | 920 |

3 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2011**

**Tomo: 85 Folio Inicial: 43.121 - Folio Final: 43.129**
**Número de Inscripción: 2.514 Número de Repertorio: 5.300**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

*Aceptación; Los cónyuges Alarcon Montalvan Juan Francisco y Fernandez Bodero Maritza Soledad, aceptan la compraventa que fueron representados por el señor Jordan Alarcon Montalvan , sobre el inmueble signado con el número Cuatro ubicado en la Pradera Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 17-15712319 | Hidalgo Cevallos Georgina Guadalupe | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000053919 | Alarcon Montalvan Juan Francisco | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02360738 | Fernandez Bodero Maritza Soledad | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1833 | 27-nov-1998 | 1203 | 1203 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:00:32 del lunes, 13 de mayo de 2013**

**A petición de:** Abg. Héctor Alfonso Rodríguez.

**Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CNEL

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

***Manta, 7 de Mayo del 2013***

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***HIDALGO CEVALLOS GEORGINA GUADALUPE*** *con número de cédula 171571231-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda de con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***Tania Pacheco Pin***
***ATENCIÓN AL CLIENTE***