

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3528

Número de Repertorio: 8371

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3528 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303916298	PERALTA LOPEZ RAMON ALFREDO	COMPRADOR
1311464349	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA	VENDEDOR
1309480067	ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2165516000	81171	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 27 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS Y
ROSA PAOLA PLAZA ESTRADA;

A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ALFREDO PERALTA LOPEZ.

LA CUANTIA: \$28.918,00

NUMERO: 20231308002P01948.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE DICIEMBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000073365



20231308002P01948



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

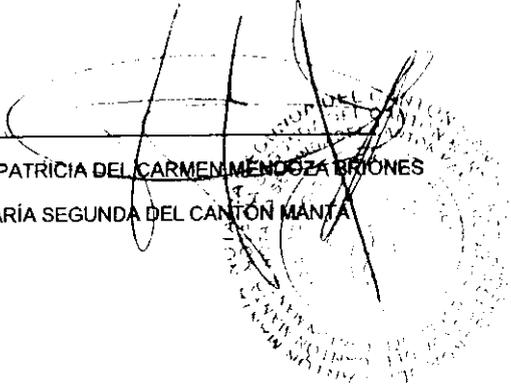
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01948						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309480067	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311464349	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PERALTA LOPEZ RAMON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303916298	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28918.00						

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01948
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2YsiOKxorRMFs5xyLkie5LBHxt127835cpGdwRyon2ERKHHR0JFs0hjP https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InJnVUYwemRHTUpPMC9iTmxEMmhZRkE9PSIsInZhbHVlIjoInTV1ejF-QOXZWajBSVmhjSmR6QmJsQT09liwbWFJjoiMTdiOGNmMjBIOTYyY2UzMzliYmE5YzdmMTAw
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/QnjNu399pRQbIABJTJdSHwGpC106695v5pVxWryHZrOwHpZg3hezk5z9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/7Da67LUI82qSMYxmD7K8EZmlu106866s3kKzdouW3XJsBq2ogj1PWbBi https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-411716
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073365

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01948

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS Y ROSA PAOLA PLAZA ESTRADA; A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ALFREDO PERALTA LOPEZ.

LA CUANTIA: \$28.918,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, los señores **SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cuatro ocho cero cero seis siete**, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación Empleado Privado, y **ROSA PAOLA PLAZA ESTRADA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro seis cuatro tres cuatro nueve**, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta años de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de ocupación Estudiante, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudadela Azteca Manzana U Villa Seis, de esta ciudad de Manta, teléfono 0991549636, correo salmeida0317@gmail.com; por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **RAMON ALFREDO PERALTA LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve uno seis dos nueve ocho**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Empleado Público, de sesenta y dos años de edad, domiciliado en la ciudadela Las Orquídeas de esta Ciudad de Manta, teléfono 0980524998, correo marielaleon914@gmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes a mí parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública.



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994237214- 052622583



de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cuatro ocho cero cero seis siete**, y **ROSA PAOLA PLAZA ESTRADA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro seis cuatro tres cuatro nueve**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **RAMON ALFREDO PERALTA LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo de Manta Ecuador

seis dos nueve ocho, de estado civil soltero, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. Los vendedores señores SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS y ROSA PAOLA PLAZA ESTRADA, declaran que son propietarios de un lote de terreno y vivienda ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El ARROYO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy ciudadela la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros y calle publica, **ATRAS** diez metros y linderando con propiedad del señor Jorge Zambrano, **DERECHO** doce metros y propiedad del señor Aquiles Mena Alonzo; y, **IZQUIERDO** doce metros y propiedad del señor Aquiles Mena Alonzo. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron al señor José Eduardo Plaza Vásquez, e hipoteca a la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, mediante Escritura Pública de Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiocho de marzo del dos mil seis, è inscrita en el Registro



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583



de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de marzo del dos mil seis. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada, mediante Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Segunda del canto Manta el doce de abril del dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de junio del dos mil veintitrés. Bien Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS y ROSA PAOLA PLAZA ESTRADA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **RAMON ALFREDO PERALTA LOPEZ**, el lote de terreno y vivienda ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El ARROYO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy ciudadela la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros y calle pública, **ATRAS** diez metros y linderando con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

propiedad del señor Jorge Zambrano, **DERECHO** doce metros y propiedad del señor Aquiles Mena Alonzo; y, **IZQUIERDO** doce metros y propiedad del señor Aquiles Mena Alonzo. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.**

PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (28.918,00)**, mismos que fueron cancelados por el comprador al momento de la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA. Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



enajenantes le correspondan o pudieren corresponder,
sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se
refiere. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los
comparecientes manifiestan que los documentos que
adjuntan para que formen parte de esta escritura de
compraventa como documentos habilitantes y anexos
son válidos y que la información que contienen es
veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE
LICITUD DE FONDOS.** El comprador declara que los
valores que utilizara para la compra del inmueble
que adquiere por intermedio de este instrumento no
provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con negocios de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a
los Vendedores de toda responsabilidad aún ante
terceros si la presente declaración es falsa o
errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a
realizar el análisis que considere pertinente e
incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso. Declaramos además
que los valores por concepto de tarifas Notariales
que cancelamos a la Notaría provienen de fondos
lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** En caso

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio la ciudadela Azteca Manzana U Villa Seis, de esta ciudad de Manta, teléfono 0991549636, correo salmeida0317@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Las Orquídeas de esta Ciudad de Manta, teléfono 0980524998, correo electrónico marielaleon914@gmail.com, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo)



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÁ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



para la completa validez de este contrato. (Firmado)
ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula trece guion
dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-
131) Foro de Abogados de Manabí, que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes, por mí la Notaria,
se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado C.A.C.P.

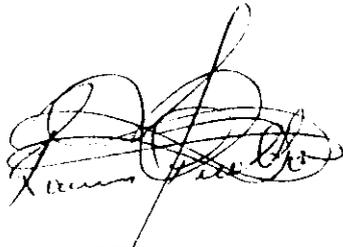
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabá Ecuador


SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS
C.C. 130948006-7

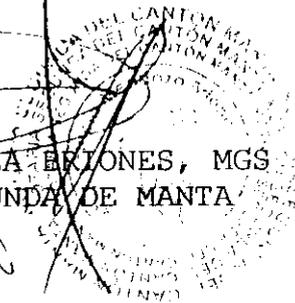
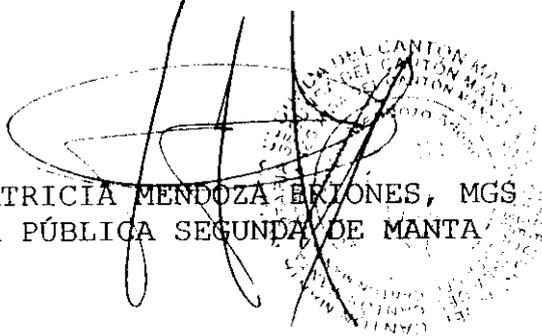



ROSA PAOLA PLAZA ESTRADA
C.C. 131146434-9





RAMON ALFREDO PERALTA LOPEZ
C.C. 130391624-8.



ABG. PATRICIA MENDOZA EÑONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

81171

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036475
Certifico hasta el día 2023-11-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 06 septiembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio el Arroyo, hoy ciudadela la Pradera.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y vivienda ubicado en la inmediaciones del camino que va al sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy ciudadela la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y calle publica

Atras: Diez metros y linderando con propiedad del Sr. Jorge Zambrano.

Derecho: Doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonzo; y,

Izquierdo: Doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonzo. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	318 jueves, 30 marzo 2006	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	801 jueves, 30 marzo 2006	10107	10117
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	565 jueves, 29 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 2006

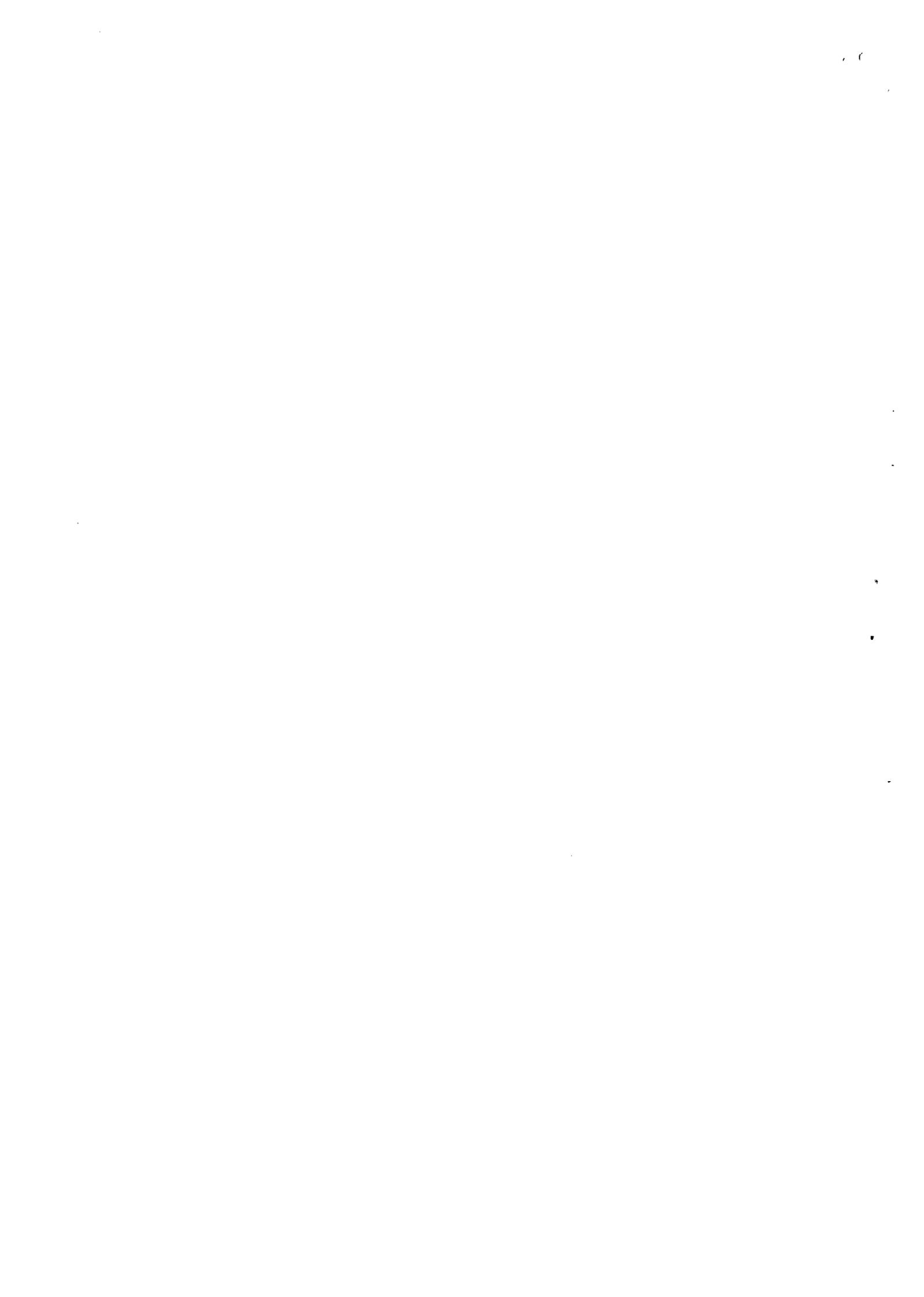
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





DEUDOR ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2006

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 10107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1510

Folio Final : 10117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno y vivienda ubicado en la inmediaciones del camino que va al sitio El ARROYO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy ciudadela la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez Metros linderando con propiedad del Sr. Jorge Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonzo. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLAZA VASQUEZ JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 29 junio 2023

Número de Inscripción : 565

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3903

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LEON ARAGUNDI MONICA MARIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036475 certifico hasta el día 2023-11-28, la Ficha Registral Número: 81171.

Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .pdf. . . foja(s) milles, fue materializado a petición del señor *George Bethsabe Moreira Mendoza* de la página web y/o soporte electrónico *www.manta.gov.ec* el día de hoy *18/12/2021* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 8 3 5 L C C 0 X F G



2127835LCC0XFG

2127835LCC0XFG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2127835LCC0XFG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23036475

NÚMERO DE FICHA: 81171

SOLICITANTE: LEON ARAGUNDI MONICA MARIELA - 1310071459

BENEFICIARIO: LEON ARAGUNDI MONICA MARIELA - 1310071459

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-28 16:44:48

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-27 00:00:00





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° ELECTRÓNICO : 227877

Fecha: 2023-07-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-55-16-000

Ubicado en: INMEDIACION CAMINO QUE VA AL SITIO AL ARROYO, LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309480067	ALMEIDA MACIAS-SERGIO JOSE
1311464349	PLAZA ESTRADA-ROSA PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,200.00

CONSTRUCCIÓN: 18,718.00

AVALÚO TOTAL: 28,918.00

SON: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197325OH8YKEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-13 15:34:31

Patricia Mendoza Brito
 Abogada
 Abogada Pública Segura
 Manta Ecuador

1973250H8YKEX

1973250H8YKEX

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1973250H8YKEX

NÚMERO: 077073-096446

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309480067

CLAVE CATASTRAL: 2165516000

FECHA DE APROBACION: 2023-07-17 16:57:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





Nº 112023-105759

Manta, martes 28 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-16-55-16-000 perteneciente a ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE con C.C. 1309480067 Y PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA con C.C. 1311464349 ubicada en INMEDIACION CAMINO QUE VA AL SITIO AL ARROYO, LA PRADERA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,918.00 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 00/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106695H36WMTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta, Ecuador

Registro de Valoración de Rentas

1106695H36WMTY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106695H36WMTY

NÚMERO: 112023-105759

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANA AUXILIADORA FIGUEROA INTRIAGO - ANALISTA 6 RENTAS

CLAVE CATASTRAL: 2-16-55-16-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-28 16:05:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





Nº 112023-105930

Manta, jueves 30 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE** con número de identificación **1309480067**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-16-55-16-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106866Y7DZWRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



110686670ZWR

110686670ZWR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 110686670ZWR

NÚMERO: 112023-105930

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309480067

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-30 12:59:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-30





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/178657
DE ALCABALAS

Fecha: 03/08/2023

Por: 375.93

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

Identificación: 1309480067 Teléfono: 0991549636

Correo: salmeida0317@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PERALTA LOPEZ RAMON ALFREDO

Identificación: 1303916298 Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-211716



PREDIO: Fecha adquisición: 28/03/2006

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-16-55-16-000 28,918.00 120.00 INMEDIACIONCAMINOQUEVAALSITIOALARROYOLAPRADERA 28,918.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	289.18	0.00	0.00	289.18
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.75	0.00	0.00	86.75
Total=>		375.93	0.00	0.00	375.93

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas y folios fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Medoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VERIFICACION DE DOCUMENTOS

VE-211716

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓRISO VE-211716

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/178657

TRANSACCIÓN: 001046/002230

FECHA: 2023-11-28

VALOR PAGADO: \$ 375.93



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/178657	DE ALCABALAS	\$ 289.18
T/2023/178657	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 86.75





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/178656

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/08/2023

Por: 24.56

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/08/2023

Contribuyente: ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309480067

Teléfono: 0991549636

Correo: salmeida0317@gmail.com

Dirección: Pradera MZ-F1 Ave. Cuarta y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23561.2

VE-411716



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

Identificación: 1309480067

Teléfono: 0991549636

Correo: salmeida0317@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PERALTA LOPEZ RAMON ALFREDO

Identificación: 1303916298

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/03/2006

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-16-55-16-000 28,918.00 120.00 INMEDIACIONCAMINOQUEVAALSITIOALARROYOLAPRADERA 28,918.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.56	0.00	0.00	24.56
Total=>		24.56	0.00	0.00	24.56

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas ... (es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual comunico impartido en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,918.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,356.80
DIFERENCIA BRUTA	23,561.20
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,561.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,027.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,534.18
IMP. CAUSADO	23.56
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	24.56

VERIFICACION DE DOCUMENTOS

VE-411716

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-411716

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/178656

TRANSACCIÓN: 001046/002240

FECHA: 2023-11-28

VALOR PAGADO: \$ 24.56



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/178656

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 24.56





BanEcuador B.P.
04/12/2023 12:49:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1523258533
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: alzambra
no INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT#N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005488
Fecha: 04/12/2023 12:49:56 p.m.

No. Autorización:
0412202301176818352000121315020000054882023124912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT#N

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PRIMA PRIMO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472592

Contribuyente

ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

Identificación

13xxxxxxxxx7

Control

000005916

Nro. Título

472592

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-29

Expiración

2023-12-29

Descripción

11-2023/12-2023 Mensual

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-16-55-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-29 14:39:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PRINTED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309480067

Nombres del ciudadano: ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Datos del Padre: ALMEIDA MENDOZA FAUSTO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CHAVEZ TERESA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2023

Emissor: CARLOS AUGUSTO CORDERO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Sergio Almeida

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguridad
-MANGA- ECUADOR

N° de certificado: 236-961-63955



236-961-63955

Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DEPARTMENT OF
PUBLIC SAFETY
ALBANY, N.Y.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

130948006-7

CIUDADANA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALMEIDA MACIAS
SERGIO JOSE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 2017-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADUAL CASADO
ROSA PAOLA
PLAZA ESTRADA

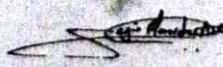



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALMEIDA MENDOZA FAUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS CHAVEZ TERESA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA
2017-04-01
FECHA DE EXPIRACION 2027-04-01

Y3343V2222

NOTARIA PUBLICA Mendocza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE N° 79014886

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON QUITO
PARROQUIA SOLANDA
P.O. 3
DATA N. 0001 MASCULINO C.C. 1309480067



CIUDADANA/O:

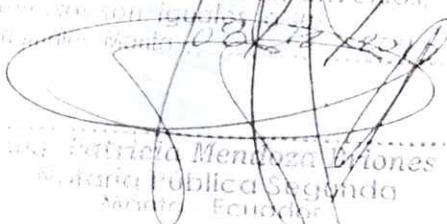
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

que las precedentes
que constan
de los folios
que son iguales
Manta 08/12/23



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311464349

Nombres del ciudadano: PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Datos del Padre: PLAZA VASQUEZ JOSE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA CEDEÑO ROSA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANARÍ-MANTA-NT 2 - MANARÍ - MANTA



Rosa Paola Plaza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 232-961-63995



232-961-63995

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PRINTED BY
MINDEN PUBLISHING CO.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-05-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
SERGIO JOSE ALMEIDA MACIAS

N. **131146434-9**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PLAZA V JOSE EDUARDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESTRADA ROSA LUCIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2018-04-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-04-11**

E133312222

001514776

Rosa Paola

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA
 N° **44383587**

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **QUITO**
 PARRROQUIA: **SOLANDA**
 ZONA: **3**
 JUNTA N° **0009 FEMENINO**

1311464349



CCN **1311464349**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Que las precedentes reproducciones que constan en ... fojas útiles, diversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 12/10/2023.

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAINTED BY
M. J. BROWN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303916298

Nombres del ciudadano: PERALTA LOPEZ RAMON ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PERALTA PARRAGA RAMON MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD

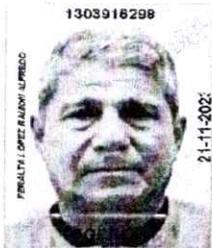
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANARÍ-MANTA-NT 2 - MANARÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 235-961-64026



235-961-64026

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPTON

CEDULA DE IDENTIDAD



NUL.1303916298

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

PERALTA LOPEZ

RAMON ALFREDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 ABR 1962

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

071823222

FECHA DE VENCIMIENTO

21 NOV 2033

NACIONALIDAD

602261



620420



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PERALTA PARRAGA RAMON MOISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4333V3444
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 NOV 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0718232229<<<<<<1303916298
6204202M3311215ECU<SI<<<<<<<2
PERALTA<LOPEZ<<RAMON<ALFREDO<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



PERALTA LOPEZ RAMON ALFREDO

N° 14959819

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 MASCUENO



CC N° 1303916298

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

URRFE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28/12/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMERA** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01948. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

81171

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036475
Certifico hasta el día 2023-11-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA

Fecha de Apertura: martes, 06 septiembre 2022

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio el Arroyo, hoy ciudadela la Pradera.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y vivienda ubicado en la inmediaciones del camino que va al sitio El ARROYO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy ciudadela la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y calle publica

Atras: Diez metros y lindando con propiedad del Sr. Jorge Zambrano

Derecho: Doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mesa Alonzo y

Izquierdo: Doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mesa Alonzo. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	318 jueves, 30 marzo 2006	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	801 jueves, 30 marzo 2006	10107	10117
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	565 jueves, 29 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2006

Número de Inscripción : 318

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1511

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA	CASADO(A)	MANTA



DEUDOR ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2006

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 10107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1510

Folio Final : 10117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno y vivienda ubicado en la inmediaciones del camino que va al sitio El ARROYO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy ciudadela la Pradera de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez Metros linderando con propiedad del Sr. Jorge Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doce metros y propiedad del Sr. Aquiles Mena Alonzo. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLAZA VASQUEZ JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 23 junio 2023

Número de Inscripción : 565

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3903

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR	PLAZA ESTRADA ROSA PAOLA		MANTA
DEUDOR	ALMEIDA MACIAS SERGIO JOSE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LEON ARAGUNDI MONICA MARIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036475 certifico hasta el día 2023-11-28, la Ficha Registral Número: 81171.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 8 3 5 L C C 0 X F G

Página 3/3- Ficha nro 81171

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

