

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3072****Número de Repertorio: 6934**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3072 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310749567	MERA LOOR MARIA ALEXANDRA	COMPRADOR
0924680499	GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165518000	35830	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 15 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 4 7 8 8 L G A L V C S



Factura: 001-004-000040519



20221308005P02795

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P02795						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924680499	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA LOOR MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310749567	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12495.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P02795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2s7Ty2lELdf6wzeJkI3KP7rLC170814Hwzcd0hMkKmtEU6Gv2C0dUE8">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2s7Ty2lELdf6wzeJkI3KP7rLC170814Hwzcd0hMkKmtEU6Gv2C0dUE8</a> GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 174502ZBR6KGT NUM.: 092022-073744 DOCUMENTO.: 0924680499 BENEFICIARIO.: GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL FECHA EXPEDICION.: 2022-09-12 14:52:02 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-10-12 VIZUALIZAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/Fqs5pq74jKkg8cXWN4nabof8v74502vl3l43uEqNiUdTij6E3UHhY7">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/Fqs5pq74jKkg8cXWN4nabof8v74502vl3l43uEqNiUdTij6E3UHhY7</a> 2022-09-12 14:52:10
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO FINANCIERO CÓDIGO: 17457297USPRF NUM.: 092022-073814 CLAVE CATASTRAL.: 2-16-55-18-000 FECHA EXPEDICION.: 2022-09-13 11:59:13 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-10-13 DESCARGAR PDF.: <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/bbHs2aRiVRrBi54d03UUe3iTf745205q5WE6AtxeZvOn9euTr0PVGA">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/bbHs2aRiVRrBi54d03UUe3iTf745205q5WE6AtxeZvOn9euTr0PVGA</a> 2022-09-13 11:59:14
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO CÓDIGO: 169649D1SSRTP NUM.: 072022-068935 CLAVE CATASTRAL.: 2-16-55-18-000 AVALUO.: \$12,495.00 FECHA EXPEDICION.: 2022-07-13 17:19:09 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-12-31 00:00:00 VIZUALIZAR PDF.: <a href="#">VIZUALIZAR PDF.</a>

SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ll3dDd0UzJkOHV5OURLSVjVON2U2b2c9PSlslnZhbHVlljoiRlUo4dG9ZbTdWdWUeUzeXhxT05zZz09liwibWFjjiM2MxZjA3ZWJINzg2OGIzNTczYjFhZGYyZWU4NDc0MzFkYUzYzhhOGE3YmEwMDcyNzdlYylnRnRhZyl6liJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ll3dDd0UzJkOHV5OURLSVjVON2U2b2c9PSlslnZhbHVlljoiRlUo4dG9ZbTdWdWUeUzeXhxT05zZz09liwibWFjjiM2MxZjA3ZWJINzg2OGIzNTczYjFhZGYyZWU4NDc0MzFkYUzYzhhOGE3YmEwMDcyNzdlYylnRnRhZyl6liJ9</a> 2022-07-21 15:33:28
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

A 06719-DP13-2022-18





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02795
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

VANESSA CECIBELL GONZALEZ FIGUEROA

A FAVOR DE

MARIA ALEXANDRA MERA LOOR

CUANTÍA: USD. \$12.495,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de septiembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARÍA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, seis, siete, uno, nueve, guión DP trece guión dos mil veintidós guión KP (06719-DP13-2022-KP) del ocho de septiembre del dos mil veintidós, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Dr. Fausto Iván Andrade Vera, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señorita **VANESSA CECIBELL GONZALEZ FIGUEROA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cuatro, seis, ocho, cero, cuatro, nueve, guión nueve (092468049-9) por sus propios derechos, en calidad de parte **VENDEDORA**, quienes para efectos de notificaciones señala: Dirección: Barrio Maria Auxiliadora N°2, Manta; Teléfono:



0993230880; y, **DOS.-** Por otra parte la señorita **MARIA ALEXANDRA MERA LOOR** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, cuatro, nueve, cinco, seis, guión siete (131074956-7) por su propios derechos, en calidad de parte **COMPRADORA**, quien para efectos de notificaciones señala como domicilio en la avenida Amazonas de la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta; Teléfono: 0989236449; bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: La señorita **VANESSA CECIBELL GONZALEZ FIGUEROA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cuatro, seis, ocho, cero, cuatro, nueve, guión nueve (092468049-9) por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte la señorita **MARIA ALEXANDRA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**MERA LOOR** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, cuatro, nueve, cinco, seis, guión siete (131074956-7) por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señorita **VANESSA CECIBELL GONZALEZ FIGUEROA**, es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Actualmente Avenida Quinta del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 10,00m lindera Avenida Quinta, POR ATRAS: 10,00m lindera propiedad del Sr. Jorge Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO: 14,00m el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lindera vendedor. Área Total: 150,00 m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Partición Extrajudicial, Aclaratoria y Compraventa celebrada el 31 de Agosto 2020 ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 01 de septiembre 2020. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones, ventas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral 35830, emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, la señorita **VANESSA CECIBELL GONZALEZ FIGUEROA**, por sus propios derechos da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, la señorita **MARIA ALEXANDRA MERA LOOR** la totalidad del bien inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Actualmente Avenida Quinta del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta).



*[Handwritten signature]*

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 10,00m lindera Avenida Quinta, POR ATRAS: 10,00m lindera propiedad del Sr. Jorge Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO: 14,00m el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lindera vendedor. Área Total: 150,00 m2. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS 12.495,00)**, valor que ha sido cancelado en su totalidad mediante transferencia bancaria a favor de la parte vendedora. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Nataly Parraga portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil veintiuno guión nueve (13-2021-9) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

F) Srta. Vanessa Cecibell González Figueroa

c.c. 092468049-9

*María Alexandra*

F) Srta. María Alexandra Mera Loor

c.c. 131074956-7

*Ana Cristina Mero Largacha*

**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0924680499

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GONZALEZ R FLORENCIO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FIGUEROA L ESPERANZA PERPETUA

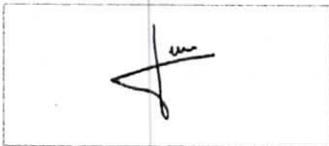
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 229-762-20111



229-762-20111

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

E33432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GONZALEZ R FLORENCIO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FIGUEROA L ESPERANZA PERPETUA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-03-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-03-13**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JUNTA DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GONZALEZ FIGUEROA**  
**VANESSA CECIBELL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**SANTA ELENA**  
**SANTA ELENA**  
**SANTA ELENA**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-11-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **092468049-9**

*[Photo]*

*[Barcode]*

*[Stamp]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **SANTA ELENA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **SANTA ELENA**

PARROQUIA: **SANTA ELENA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0018 FEMENINO**



**GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL**

*[Signature]*

092468049-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Fecha: **14 SEP. 2022**

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310749567

**Nombres del ciudadano:** MERA LOOR MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA GARCIA JOSE VICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR PARRAGA MARIA MAGDALENA

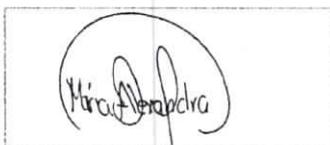
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-762-20060



228-762-20060

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA GARCIA JOSE VICTOR V3333V2222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR PARRAGA MARIA MAGDALENA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-09-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-09-14

001568278

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL COTIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131074956-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES MERA LOOR  
 MARIA ALEXANDRA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 JAMA  
 JAMA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

C.I.D.E.I.  
 CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ES UN FOTOCOPIADO DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DEL C.I.D.E.I.

Dayana Mera M

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 CANTÓN: CHONE  
 PARROQUIA: CHONE  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0041 FEMENINO

N° 98174818  
 MERA LOOR MARIA ALEXANDRA  
 C.C.N. 1310749567

Maria Alejandra

1310749567

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, el 14 de SEPT. 2022

Av. C. Jato Lagunas



Ficha Registral-Bien Inmueble

35830

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028681  
Certifico hasta el día 2022-09-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2165518000

Fecha de Apertura: miércoles, 18 julio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Actualmente Avenida Quinta del Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; con una Area Total: 150,00 m2.

**Frente:** 10,00m lindera Avenida Quinta,

**Atras:** 10,00m lindera propiedad del Sr. Jorge Zambrano,

**Derecho:** 14,00m el vendedor.

**Izquierdo:** 16,00m lindera vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708 viernes, 23 agosto 1991	4774	4774
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3446 lunes, 18 diciembre 2000	21671	21673
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	125 lunes, 20 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL- ACLARATORIA Y COMPRAVENTA	1086 martes, 01 septiembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 agosto 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

predio ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Avenida Quinta, y diez metros, POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Jorge Zambrano, con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, Con el vendedor con catorce metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor y dieciséis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ALCIVAR MARTHA CRUZ ANATOLIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CUENCA ANTONIO BENIGNO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR FLORA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION Y ACLARACION.- Con los antecedentes se deja aclarado que por un error involuntario se le hizo constar la ubicacion como Inmediaciones del Camino a las Chacras, cuando en realidad es INMEDIACIONES DEL CAMINO AL ARROYO, ya que la compradora esta posesionada de dicho terreno, con sus medidas y linderos.- RATIFICACION: Martha Cruz Anatolia Cedeño Alcivar, se ratifica una vez más en el contenido de esta escritura por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3446

Folio Inicial: 21671

Número de Repertorio: 6671

Folio Final : 21673

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CEDEÑO ALCIVAR MARTHA CRUZ ANATOLIA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 20 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA: de todos los bienes de la cuasante Martha Cruz Anatolia Cedeño Alcivar, a favor de Urbina Cedeño Yusmar Gabriela, Urvina Cedeño Andreina Yubisay y Urvina Cedeño Jorge Luis, en calidad de hijos legítimo y universales herederos, dejando a salvo el derecho de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 125

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1703

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	URVINA CEDEÑO JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	URVINA CEDEÑO ANDREINA YUBISAY	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	URBINA CEDEÑO YUSMAR GABRIELA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	CEDEÑO ALCIVAR MARTHA CRUZ ANATOLIA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL-ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA Partición Extrajudicial celebrada entre los herederos de la señora Cedeño Alcivar Martha Cruz Anatolia sobre el bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Actualmente Avenida Quinta del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta). Área Total: 150,00 m2. Partición que se la realiza en porcentajes. CLAUSULA ESPECIAL.- ACLARATORIA: De conformidad con los antecedentes expuestos de esta escritura, SE ACLARA, que la compareciente señorita URBINA CEDEÑO YUSMAR GABRIELA, de conformidad a la resolución administrativa número COTRCIC-GUAYAS-2016 3941315 emitida por la COORDINACIÓN DE LA OFICINA TÉCNICA DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DEL GUAYAS, se realizó la reforma de su apellido paterno de URVINA CEDENO YUSMAR GABRIELA, a URBINA CEDEÑO YUSMAR GABRIELA de conformidad al documento que se adjunta a la presente como habilitante. COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Actualmente Avenida Quinta del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta). Área Total: 150,00 m2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 10,00m lindera Avenida Quinta, POR ATRAS: 10,00m lindera propiedad del Sr. Jorge Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO: 14,00m el vendedor. POR EL

Número de Inscripción : 1086

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2310

Folio Final : 0

COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lindera vendedor. Area Total: 150,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEDEÑO ALCIVAR MARTHA CRUZ ANATOLIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	URVINA CEDEÑO JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	URVINA CEDEÑO ANDREINA YUBISAY	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	URBINA CEDEÑO YUSMAR GABRIELA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028681 certifico hasta el día 2022-09-12, la Ficha Registral Número: 35830.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 092022-073814

Manta, martes 13 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-55-18-000 perteneciente a GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL con C.C. 0924680499 ubicada en PRADERA MZ-F1 AVE.5TA IMD. CAMINO AL ARROYO BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,495.00 DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,495.00 DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 13 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17457297USPRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068935

N° ELECTRÓNICO : 220158

Fecha: 2022-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-55-18-000

Ubicado en: PRADERA MZ-F1 AVE.5TA IMD. CAMINO AL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0924680499	GONZALEZ FIGUEROA-VANESSA CECIBELL



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,495.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,495.00

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169649D1SSRTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-21 15:33:28



N° 092022-073744

Manta, lunes 12 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL** con cédula de ciudadanía No. **0924680499**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 12 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174502ZBR6KGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/085821**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/21/2022

Por: 124.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL

Identificación: 0924680499

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA LOOR MARIA ALEXANDRA

Identificación: 1310749567

Teléfono:

Correo: alexandramera176@gmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL 30% SEGUN ART 533



PREDIO: Fecha adquisición: 01/09/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-55-18-000	12,495.00	150.00	PRADERAMZF1AVE.5TAIMD.CAMINOALARROYO	12,495.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	124.95	37.48	0.00	87.47
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.49	0.00	0.00	37.49
Total=>		162.44	37.48	0.00	124.96

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			37.48
Total=>				37.48

MINILCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
26/07/2022 02:55:53 p.m. OK  
CONVENIO: 2900 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1342766657  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: dinero pago



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

26 JUL 2022

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00005489  
Fecha: 26/07/2022 02:56:12 p.m.

No. Autorización:  
2607202201176818352000121315230000054892022145610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
112179	2022/09/12 15:53	12/09/2022 03:53:00p. m.	790176	2022/09/12

A FAVOR DE GONZALEZ FIGUEROA VANESSA CECIBELL C.I.: 0924680499

CERTIFICADO N° 8034

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/12

SUBTOTAL 1	3,00
SUBTOTAL 2	3,00

USD 3.00



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señorita **VANESSA CECIBELL GONZALEZ FIGUEROA** a favor de la señorita **MARIA ALEXANDRA MERA LOOR**; Firmada y sellada en Manta, hoy catorce (14) días de septiembre del dos mil veintidós (2022).-



*Ana C. Mero LARGACHA*  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO