

00092296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3227

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6912

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de noviembre de 2019 15:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307196517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2165603000	13/5/2008 0:00:00	2008		LOTE DE TERRENO	Urbano

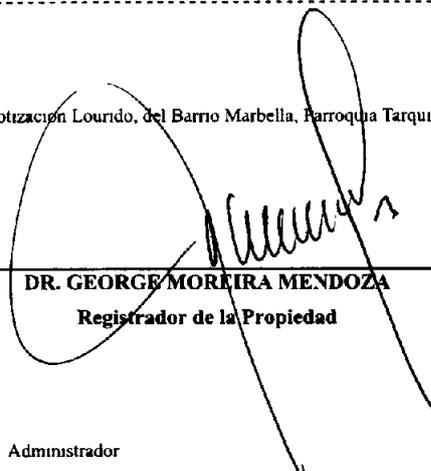
Linderos Registrales:

El saldo del lote numero dos manzana C, de la Lotización Lourido, del Barrio Marbella, Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: quince metros y calle publica. ATRAS: quince metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO veinte metros y calle publica. COSTADO IZQUIERDO veinte metros y propiedad de Carmen Esperanza Delgado Pico CON UNA AREA TOTAL Trescientos metros cuadrados
 Dirección del Bien: LOTIZACION LOURIDO del Barrio Marbella
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 El saldo del lote numero dos manzana C, de la Lotización Lourido, del Barrio Marbella, Parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1 Administrador
 Revisión jurídica por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
 Inscripción por. MARCELO F ZAMORA E

viernes, 22 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



00092297



Factura: 003-003-000011307

20191308003P01708

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P01708					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE AGOSTO DEL 2019, (16:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308280500	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DUEÑAS DEL GADO ALEXANDRA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307800704	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307198517	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		115859.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00000000

1981
1981

1981
1981

00092298

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01708
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ Y
ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO

A FAVOR DE

MAURICIO REINALDO CEDEÑO RODRIGUEZ

CUANTÍA: USD. \$ 115.859,69

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de Agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, ocho, cero, cinco, cero, guion cero (130828050-0) y **ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cero, cero, siete, cero, guion cuatro (130780070-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0995956020, correo electrónico: rommelc@hotmail.es, dirección: Manta, Urbanización Villa Real; y, **DOS.-** El señor **MAURICIO REINALDO CEDEÑO RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno nueve seis cinco uno, guión siete

Juanita

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

(130719651-7), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0987298333, correo electrónico: manichosmix@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Marbella; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: los señores **ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ** y **ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará “PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: el señor **MAURICIO REINALDO CEDEÑO RODRIGUEZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ** y **ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO**, son propietarios de un bien inmueble que consiste en el saldo del lote numero dos manzana C, de la Lotización Lourido, del

00092299



Barrio Marbella, de la parroquia tarqui del cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Quince metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y propiedad de Carmen Esperanza Delgado Pico. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Décima Tercera del cantón Guayaquil, con fecha 21 de mayo del 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 03 de julio del 2008, bajo el número inscripción 1778, número del Repertorio 3471, Por lo cual en la cual La señora RAQUEL INES PELAEZ GARCIA da en venta a favor de los señores ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ y ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO (casados) y ellos a su vez hipotecaron a favor del Banco de Machala S.A. Con fecha 22 de septiembre del 2017 se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha 18 de julio del 2017. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ y ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: señor **MAURICIO REINALDO CEDEÑO RODRIGUEZ**, todo el bien inmueble que consiste en el saldo del lote numero dos manzana C, de la Lotización Lourido, del Barrio Marbella, de la parroquia tarqui del

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 69/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

QUINTA: ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.-**SEXTA: SANEAMIENTO.-**

“LOS VENDEDORES” quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente,

son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la

00092300



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M JUNTA No. 0007 - 286 CERTIFICADO No. 1307196517 CENUSA No.

CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN: TOSAGUA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA TOSAGUA
ZONA

Comunicado

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307196517

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO BAZURTO ALBERTO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ VITERY NELLY MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-249-77733



195-249-77733

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092301



Handwritten scribble or signature

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F
0010 - 328
1307800704
Céd. A.M.

DUNAS DELEGADO ALEXANDRA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

Provincia: MANABI
CANTÓN: TOSAGUA
Circunscripción:
PARROQUIA: TOSAGUA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307800704

Nombres del ciudadano: DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: DUEÑAS DOMINGUEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARTINEZ FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Patricia Dueñas

N° de certificado: 190-249-77622



190-249-77622

Vicente Taiano G.

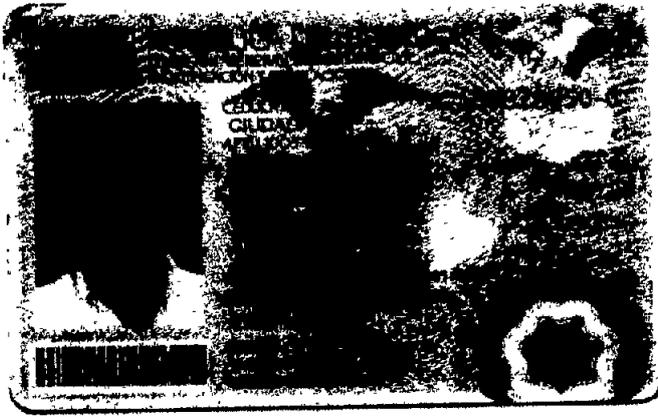
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092302



Comprobante

CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN
24-MARZO-2019

0007-M
0007-288
0007-288

CELESTINO RODRIGUEZ MORALES
MILLIDOS Y MORALES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: TAMBORA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308280500

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: CEDEÑO BAZURTO ALBERTO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ VITERY NELLY MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-249-77687



193-249-77687

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092303

No. 236637



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

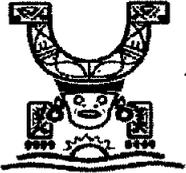
22/07/2019 11:36:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-56-03-000	300,00	115859,89	465440	4419815

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL Y SRA	LOT LOURIDO MZ-C LOTE 2 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	498,92
			TOTAL A PAGAR	499,92
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	499,92	
1307198517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 22/07/2019 11:36:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

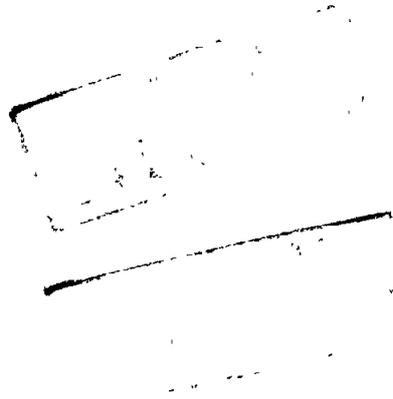


Este documento es emitido electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T145924898
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



111010



00092304

No. 236636



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

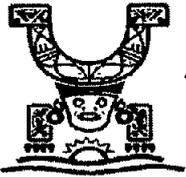
22/07/2019 11:36 20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-16-56-03-000	300,00	115859,69	455438	4419613
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL Y SRA	LOT LOURIDO MZ-C LOTE 2 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		1158,60		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		347,58		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1506,18		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1506,18		
1307196517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 22/07/2019 11:36:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

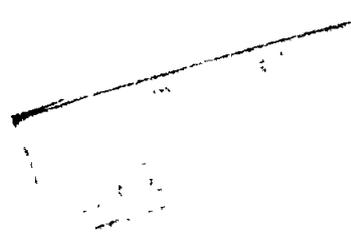
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1858142760
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00092305

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037349

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.LOURIDO MZ-C LT.2 P.TARQUI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

648218
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 29/07/2019 15:02:08



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 27 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



100-100000

100-100000

00092306

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130067

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~29~~ de ~~JULIO~~ de ~~2016~~ 20

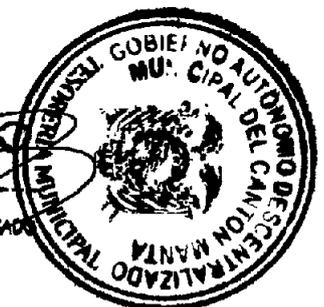
VALIDO PARA LA CLAVE:
2165603000: LOT.LOURIDO MZ-C LOTE 2 PARROQUIA TARQUI

MANTA, VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00000000

1999
10 21 1999

1999
10 21 1999

1999
10 21 1999



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162233

N° ELECTRÓNICO : 68173

4

Fecha: Martes, 02 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-56-03-000

Ubicado en: LOT.LOURIDO MZ-C LOTE 2 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,748.25

CONSTRUCCIÓN: 88,111.44

AVALÚO TOTAL: 115,859.69

SON: CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

7008
25975,98

1158,60

347,58

1506,18.

499,92

2006,10.

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14606N3GTG2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00000000

00000000
00000000

00000000



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000693

5

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL Y SRA.- CC. 1308280500 ubicada en **LOT. EQUINO MZ-C LOTE 2 PARROQUIA TARQUI CENTENARIO LOS ESTEROS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de \$ 115,859.69 **CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON 69/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por **VICTOR ANDRES**

[Firma manuscrita]
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157590C3LLK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092309



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017170, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:04:33, la Ficha Registral Número 2008.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2165603000
Fecha de Apertura martes, 13 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LOURIDO del Barrio Marbella

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del lote numero dos manzana C, de la Lotizacion Lourido, del Barrio Marbella, Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: quince metros y calle publica. ATRAS: quince metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: veinte metros y calle publica. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad de Carmen Esperanza Delgado Pico. CON UNA AREA TOTAL: Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1957	17/dic /1998	1 278	1 278
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1536	08/jun /2001	13 023	13 028
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	790	03/jul /2008	10 405	10 440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1778	03/jul./2008	24 830	24 865
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1176	22/sep /2017	34 007	34 018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 17 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1957

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4135

Folio Inicial: 1.278

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los conyuges Jaime Bustamante Aviles y esposa Rebeca Gafter, representado por la Sra. Zoila Alegria Lourido Moreira de Bustamante. Un lote de terreno signado con el numero Dos, manzana C, Barrio Marbella, parroquia Tarqui del Canton Manta. con un area total de quinientos cuarenta metros cuadrados.

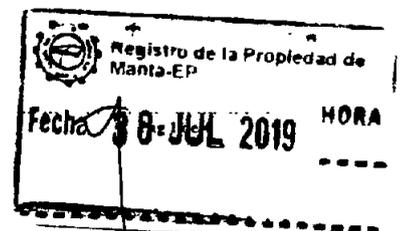
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306074731	PELAEZ GARCIA CARLOS RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001932	BUSTAMANTE AVILES JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001933	GAFTER REBECA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:2008

martes, 30 de julio de 2019 9:04



00152000



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2001 Número de Inscripción: 1536 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2696 Folio Inicial 13 023
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13 028
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el saldo del lote numero dos manzana C de la Lotizacion Lourido del Barrio Marbella parroquia Tarqui del Canton Manta. con un area total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307168938	PELAEZ GARCIA RAQUEL INES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306074731	PELAEZ GARCIA CARLOS RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1957	17/dic /1998	1 278	1 278

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 2008 Número de Inscripción: 790 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3472 Folio Inicial 10 405
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA Folio Final 10.440
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble signado con el numero dos de la MANzana C, de la Lotizacion Lourido del Barrio Marbella de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1536	08/jun./2001	13 023	13 028
COMPRA VENTA	1778	03/jul./2008	24 830	24 865

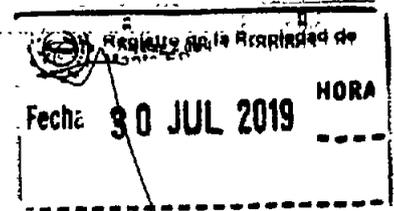
[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1778 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3471 Folio Inicial 24.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA Folio Final 24.865
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:2008

martes, 30 de julio de 2019 9:04





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00092310



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble signado con el numero dos de la MAnzana C, de la Lotizacion Lourido del Barrio Marbella de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307168938	PELAEZ GARCIA RAQUEL INES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1536	08/jun /2001	13.023	13 028
COMPRA VENTA	1778	03/jul./2008	24.830	24 865

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 1176

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7313

Folio Inicial: 34.007

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 34 018

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 03/07/2008, El saldo del lote numero dos manzana C, de la Lotizacion Lourido, del Barrio Marbella, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	790	03/jul /2008	10 405	10 440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

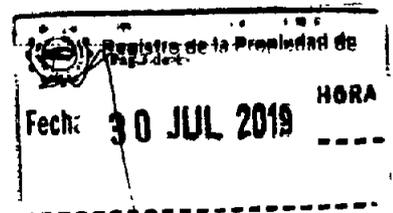
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:33 del martes, 30 de julio de 2019

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 2008

martes, 30 de julio de 2019 9:04



00000000

A petición de: CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE

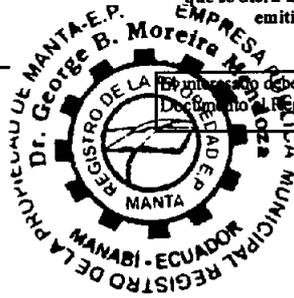
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732606



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

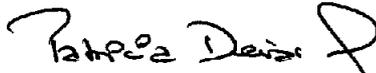
Registro de la Propiedad de	
Fecha	30 JUL 2019
	HORA

00092311

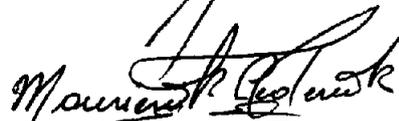
Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. ROMEL ENRIQUE CEDEÑO RODRIGUEZ
c.c. 130828050-0



f) Sra. ALEXANDRA PATRICIA DUEÑAS DELGADO
c.c. 130780070-4



f) Sr. MAURICIO REINALDO CEDEÑO RODRIGUEZ
c.c. 130719651-7



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sillo y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

021000

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

00092312

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3227

Número de Repertorio:

6912

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3227 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307196517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	COMPRADOR
1307800704	DUEÑAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	VENDEDOR
1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165603000	2008	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

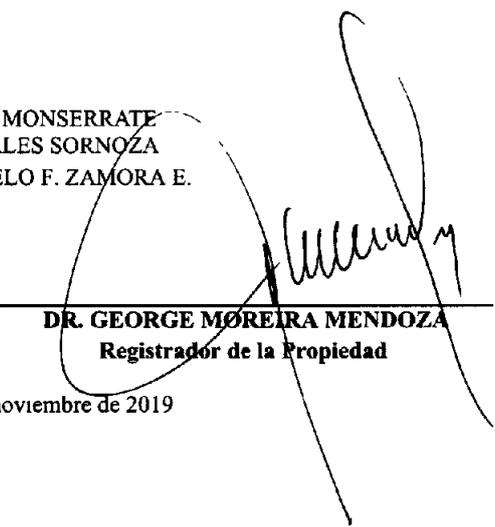
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-nov./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de noviembre de 2019