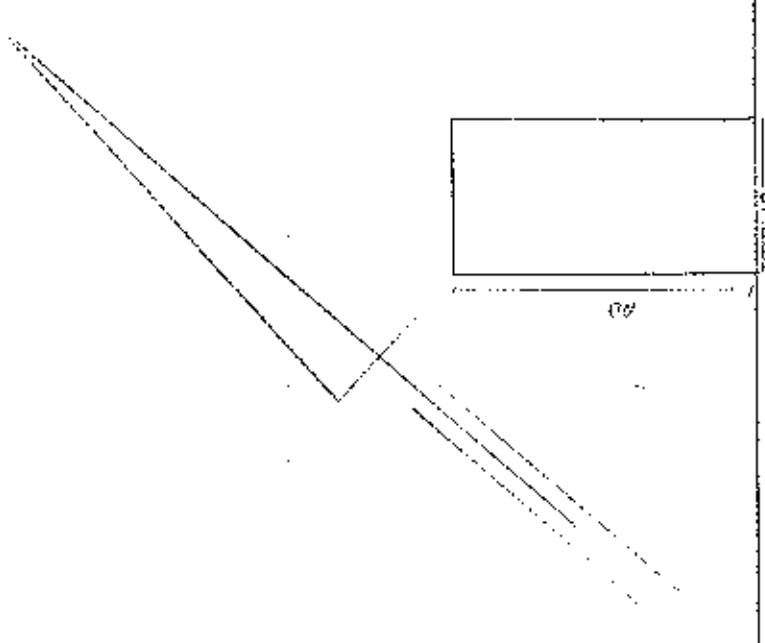


1600-0100-0000
 1600-0100-0000
 1600-0100-0000

0000



00 00
 00 00
 00 00

00 00

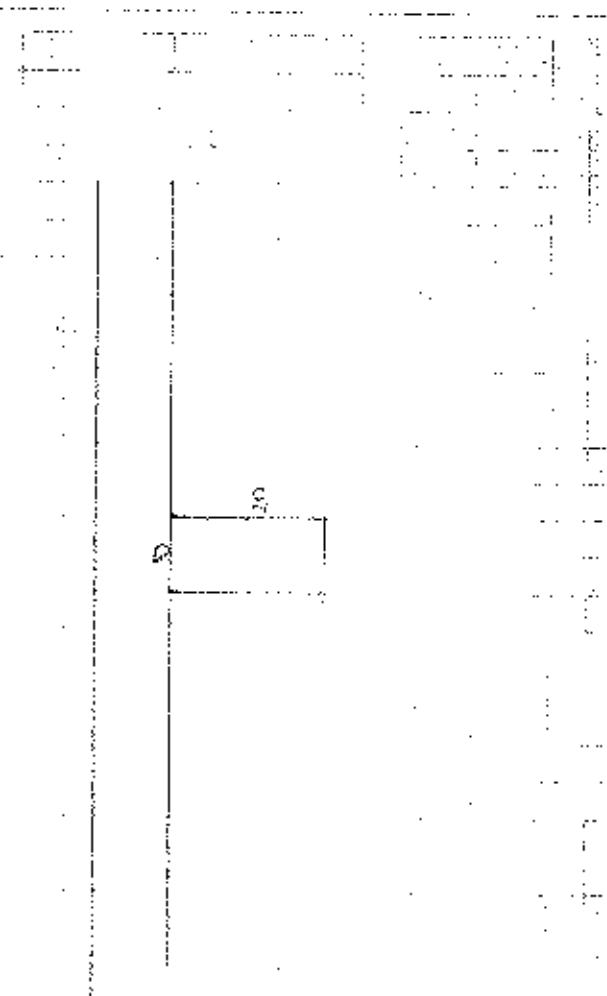
11924

00 00 00

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		APELLIDOS		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN O R.U.C.		MATERIA		AÑO DE PROPIEDAD	
VELEZ		VELEZ		130424547-3		I		2011-2012	
MÉNDOZA		GARCIA		LADRA S A C O U E L L O					
Cédula		DNI		P. D. C. I. T. A. D. O		C. I. T. A. D. O		C. I. T. A. D. O	
Cédula		DNI		P. D. C. I. T. A. D. O		C. I. T. A. D. O		C. I. T. A. D. O	

ESTADIOS DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
bueno	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456

(VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN IMPUESTOS))		_____	
(VALOR DE LA PROPICACION (SIN COSTA))		_____	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		_____	
FECHA	FIRMAS DEL EMPROMBADOR	FECHA	FIRMAS DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	FIRMAS DEL SUPERVISOR	FECHA	FIRMAS DEL REVISOR DE OFICINA
OBSERVACIONES			



31
C.

OF 2014 03/03 14:00

32
C.

33
C.

INDICADOR DE PROPIEDAD

1. UNICIÓN PROPIEDAD
2. ASIGNACIÓN A UNO DE LOS PROPIETARIOS
3. ASIGNACIÓN A VARIOS PROPIETARIOS

TERMINACIÓN DEL PROYECTO

1. LA OBRA ESTÁ COMPLETADA
2. LA OBRA ESTÁ COMPLETADA
3. LA OBRA ESTÁ COMPLETADA
4. LA OBRA ESTÁ COMPLETADA

FECHAS DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHAS DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHAS DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHAS DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHAS DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHAS DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHAS DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

MATERIALES Y OBRAS DE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	INDICADORES DE PROPIEDAD									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CONCRETO										
2	ACERO										
3	ALBAÑILERÍA										
4	MADEIRA										
5	TEJADO										
6	PUERTAS Y VENTANAS										
7	ACABADOS										
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
9	INSTALACIONES DE AGUA										
10	OTROS										

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011

FECHA DE INICIO: 11/01/2011
FECHA DE TERMINACIÓN: 11/01/2011



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuanto _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

CODIGO : 2014.13.08.04.P1995

 OTORGA LA SEÑORA TANIA
JACQUELINE MENDOZA GARCIA; A FAVOR DEL
SEÑOR ARIOLFO GERARDO VERA ALAVA.-

CUANTIA : \$ 7,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado quince de marzo del año dos mil catorce, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora TANIA JACQUELINE MENDOZA GARCIA, divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro dos cuatro cinco cuatro siete guion tres, cuya copia debidamente certificada por mi, se agrega a esta escritura. La Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor ARIOLFO GERARDO VERA ALAVA, soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve tres tres cinco tres cero guion tres, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecan al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **TANIA JACQUELINE MENDOZA GARCIA**, divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ARIOLFO GERARDO VERA ALAVA**, soltero,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Lourido", de la parroquia Tarquí del cantón Manta, lote signado con el número Ocho de la Manzana "C", el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Pedro Cedeño Zamora y cónyuge, según Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de julio del dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de agosto del dos mil dos, cuyos medidas y linderos, son los siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote número tres y parte del lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote siete.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, la vendedora señora TANIA JACQUELINE MENDOZA GARCIA, divorciada, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ARIOLFO GERARDO VERA ALAVA, el lote de terreno descrito e individualizado e la cláusula segunda

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



antecedentes, ubicado en la Lotización Lourido, Manzana C, lote número OCHO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matrícula número: Mil seiscientos setenta y cuatro, Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fué a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



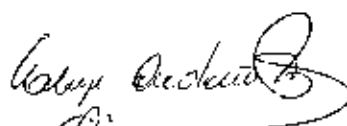
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE-⁴



TANIA JACQUELINE MENDOZA GARCIA
C.C.No. 130424547-3



ARIOLFO GERARDO VERA ALAVA
C.C.No. 130933530-3


LA NOTARIA.-

Las...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE 130424547-3

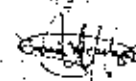
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MENDOZA GARCIA
TANIA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN PRO-FECCION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
MENDOZA VELEZ CLOTARIO
APellidos y Nombres de la Madre
GARCIA DELGADO TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2012-12-13
FECHA DE EXPIRACION
2022-12-13

V1333V222

0107543


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026 - 0272 1304245473
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MENDOZA GARCIA TANIA JACQUELINE

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
PORTOVIEJO PORTOVIEJO
CANTON PARROQUIA 1
ZONA 703

Berta Mendoza
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Quito
2014-02-23



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130933530-3

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ALAVA
ARIOLFO GERARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL

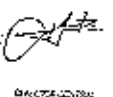
213331112

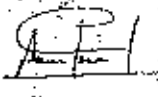
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA BURGOS ALEJANDRO GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ZAMBRANO ROSA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXFECIÓN
MANTA
2013-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-14







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 1309335303

008 - 0106 CÉDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO VERA ALAVA ARIOLFO GERARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN B

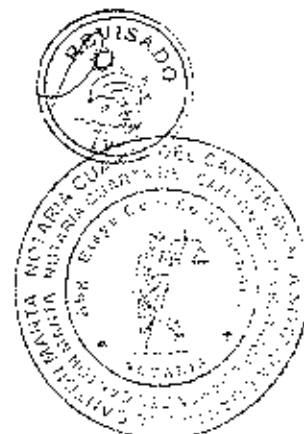
PROVINCIA CHONE CONVENTO D

CANTON PARROQUIA ZONA



REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Handwritten signature





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000260918

19.95

31/6/2014 11:55

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia "TARQUI"	2-16-56-08-000	205.20	7000.00	126114	260918

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304245473	MENDOZA GARCIA TANIA JACQUELINE	LOT. LOURDO MZ C L 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21.27
1305335303	VERA ALAVA ARICLO GERARDO	NA	VALOR PAGADO	21.27
			SALDO	0.00

EMISION: 3/14/2014 11:56 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 3/14/2014
Por: Maritza Parraga



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000260917

31/03/2014 11:50

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-56-08-000	200.20	7000.00	126114	260917

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304245473	MENDOZA GARCIA TANIA JACQUELINE	LOT. LOURDO MZ C L 8	Intereses principal	70.00
ADQUIRIENTE			Junta de Denuncia de Guayaquil	21.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	91.00
1305335303	VERA ALAVA ARICLO GERARDO	NA	VALOR PAGADO	91.00
			SALDO	0.00

EMISION: 3/14/2014 11:56 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 3/14/2014
Por: Maritza Parraga





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2611747
Manta, Manabí

0000236

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MENDOZA GARCIA TANIA JACQUELINE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. IGURIDO MZ-C L#8
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 295132
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/03/2014 13:53:17
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 17 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gracias
Cuerpo de Bomberos de Manta





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0111276

Nº 0111276

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Fecha: 14 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20423

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-56-08-000

Ubicado en: LOT. LOURIDO MZ. C L# 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304245473

MENDOZA GARCIA TANIA JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 y 2015".

Arg. Daniel León Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELLY CHAVEZ 14/03/2014





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28542



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28542-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2165608000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización "Lourido" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Lote signado con el No. Ocho de la manzana "C" y tiene las siguientes medidas y
líderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. POR ATRAS: Diez metros y
lote número tres y parte del lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, veinte
metros y lote número uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote
siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS
CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	574 06/05/1999	363
Compra Venta	Compraventa	1.811 01/08/2002	16.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 06 de mayo de 1999*

Tomo: I Folio Inicial: 363 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

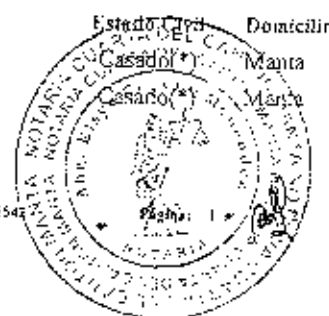
El lote de terreno, signado con el número Ocho, manzana "C", ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.
Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador:	80-0000000037545	Velez Velez Telma Noemi
Vendedor:	80-000000000398	Lourido Moreira Zoila Alegrin

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 28542



Inscrito el: jueves, 01 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.268 - Folio Final: 16.276

Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 3.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización "Lourido" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote signado con el No. Ocho de la manzana "C". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04245473	Mendoza Garcia Tania Jacqueline	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000037546	Cedeño Zamora Pedro Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037545	Velez Velez Telma Noemi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	574	06-may-1999	363	363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:59 del viernes, 07 de marzo de 2014

A petición de: *Juan Pacheco*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0063364

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a _____ SOLAR

ubicada - LOT. LOURIDO MZC-1#8 - _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad

de \$7000.00 SIETE MIL 00/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 14 MARZO del 20 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0090927

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA GARCIA TANIA JACQUELINE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, — 13 — de — marzo — 14 — de 20 —

VALIDO PARA LA CLAVE
2165608000 LOT. LOURIDO MZ C L# 8
Manta, trece de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sr. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



aparece

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.02.04.P1995.-
DOY FE.- *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28542



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28542.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de mayo de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2165608000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización "Lourido" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lote signado con el No. Ocho de la manzana "C" y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Publica. POR ATRAS: Diez metros y lote numero tres y parte del lote numero cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote numero uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial:
Compra Venta	Compraventa	574 06/05/1999	363
Compra Venta	Compraventa	1.811 01/08/2007	36.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 06 de mayo de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 363 - Folio Final: 363
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 1.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999
Escripción/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero Ocho, manzana "C", ubicada en la parroquia Tarquí del cantón Manta con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b. Vendedores, Vendedoras - Otorgantes, Otorgantes:

Nombre	Cédula	Forma de Rel. (1)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador			Alfonsa María Velaz Velaz Tefina Nuen	Casada	Manta
Vendedor			Alfonso María Velaz Velaz Tefina Nuen	Casado	Manta

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 01 de agosto de 2002.
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.268 - Folio Final: 16.276
 Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 3.407
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización "Lourido" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote signado con el No. Ocho de la manzana "C". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04245473	Mundoza García Tania Jacqueline	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000037546	Cedeño Zamora Pedro Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037545	Velez Velez Telma Noemi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	574	06-may-1999	363	363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:59 del viernes, 07 de marzo de 2014

A petición de: *Tania Jacqueline Mundoza*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilánez
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL PERU
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

13/06/14

FECHA DE ENTREGA:

13/06/14

CLAVE CATASTRAL:

2-16-56-58

NOMBRES y/o RAZON

Hondorac, Garcia, Tomas

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

091677098

922585

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE VALOR (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SE REVISO CLAVE Y RAZON ESTA CORRECTA POR
RESPECTO AL VALOR.

FAVOR DEJAR CERTIFICADO DE VALOR.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 14/06/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28542



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28542-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Código Registral: 2165608000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización "Lourido" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lote signado con el No. Ocho de la manzana "C" y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. POR ATRAS: Diez metros y lote número tres y parte del lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lote número uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lote siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	574 06/05/1999	363
Compra Venta	Compraventa	1.81 01/08/2002	16.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. - Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de mayo de 1999

Folio: 1 Folio Inicial: 363 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999

Escripción/Inicio Resolución:

Fecha de Resolución:

2. - Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Ocho, manzana "C", ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS



Apellidos, Nombres y Dominio de los Litigantes

Apellidos	Nombres	Estado Civil	Dominio
Compraventa	574 06/05/1999	Compraventa	Manta
Compraventa	1.81 01/08/2002	Compraventa	Manta

El presente documento se firmó en

la ciudad de

el día

de

Inscrito el: jueves, 01 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.268 - Folio Final: 16.276

Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 3.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización "Lourido" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote signado con el No.

Ocho de la manzana "C". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04245473	Mendoza García Tania Jacqueline	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000037546	Cedeño Zamora Pedro Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037545	Velez Velez Telma Noemi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	574	06-may-1999	363	363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:59 del viernes, 07 de marzo de 2014

A petición de: *Tania Mendoza*Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

PROFESION / OCUACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
NOMBRES Y APELLIDOS
MENDOZA VELEZ CLOTARIO
MENDOZA VELEZ CLOTARIO
GARCIA DELGADO TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2012-12-13
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-13

V1333V2227



IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL ESTADO CIVIL
IDENTIFICACION / IDENTIFICATION

130424547 3



CEDULA A 12
CIUDADANIA
MENDOZA GARCIA
TANIA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA





Oficio Nro. CNEL-MAN-SCPORT-2014-0128-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2014

Asunto: CERTIFICACION

Tania Jacqueline Mendoza Garcia
En su Despacho

En atención al Oficio S/N, de acuerdo a lo solicitado, revisando el sistema comercial SICO las cuentas 1121631 y 5140710 a nombre de Mendoza Garcia Tania, no aparecen valores con la empresa CNEL EP MANABI.

Atentamente,

Inga. Fernando Jesus Fernandez Doumet
SUPERINTENDENTE COMERCIAL PORTOVIEJO

Referencias:

CNEL-MAN-DPPORT-2014-0420-E

Anexos:

TANIA MENDOZA PDF

Copia:

Señora Ingeniera
Sonia Gabriela Grijalva Cedeño
Secretaría 4

Señora Licenciada
María Patricia Velez Vardón
Auxiliar de Oficina

Señora
Mónica Alexandra Reyes Zambrano
Recaudador

000000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13060005100001
Domicilio: Av. Bolívar Calle 9 - Teléfono: 2511-478 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000261464

00000004 26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
218 16 8000	200.00	\$ 1000.00	LOT 1000 DO VE C L# 8	2014	18 924	25 1464
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VENDIDA: MARCA TAN A SECURE No.			Costo Judicial			
3-13/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Impuestos por Vicio			
El 1000 se encuentra registrado como Gran Unidad			MEJORAS 2011	\$ 0.38		\$ 0.38
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0.15		\$ 0.15
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 18.15		\$ 18.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.70		\$ 0.70
			TOTAL A PAGAR:			\$ 19.38
			VALOR PAGADO			\$ 20.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos