

1033710

IMAGEN



Insp
Pato



Ficha Registral-Bien Inmueble
62982

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009403, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 14:26:52, la Ficha Registral Número 62982.

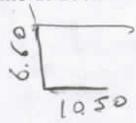
INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 22 de julio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Costo Pto 56

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto que mide doce metros cincuenta centímetros de frente por doce metros ochenta y tres centímetros atrás, por doce metros cuarenta y cinco centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando. Por el frente con la Avenida número dieciséis. Por atrás con propiedad de los vendedores. Por el costado derecho calle 10 de Agosto; y Por el costado izquierdo con propiedad de la señora Estrella Pico.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SEENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 456 14/jun./1978 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 1978 Número de Inscripción: 456
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 967 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La quinta interviene a nombre y en representación de sus nietos menores de edad, Rosa Aurora, María Magdalena, Carmen Gloria y Julian y Anita asunción Bone Caicedo, como tutor de los mismos y con licencia judicial autorizada en sentencia dictada por el Juez Segundo Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000001316 | CAICEDO ALARCON JUAN | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | CLTE154722 | CARDOZA CORTEZ SEGUNDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | CLTE154723 | CAICEDO ALARCON EUSTACIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | CLTE154724 | CAICEDO ALARCON GREGORIA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001319 | ALARCON URDANIGO ZOILA ROSA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001318 | CAICEDO ALARCON MARTHA | SOLTERO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:52 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: LOURIDO LEON JULIO IGNACIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

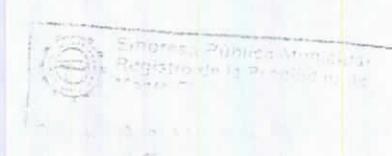
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



No. 191972

17/04/2019 16:06:56

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-03-37-10-000 | 120,00 | \$ 49.238,09 | CALLE 10 No 919 | 2019 | 407025 | 4290121 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CARDOSO CORTEZ SEGUNDO | | | Costa Judicial | | | |
| 17/04/2019 16:06:49 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 17,23 | (\$ 0,52) | \$ 16,71 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 4,11 | (\$ 1,03) | \$ 3,08 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 4,23 | (\$ 1,06) | \$ 3,17 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 9,99 | (\$ 2,50) | \$ 7,49 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 10,55 | (\$ 2,64) | \$ 7,91 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,06 | (\$ 0,02) | \$ 0,04 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,52 | (\$ 0,13) | \$ 0,39 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 12,98 | (\$ 3,25) | \$ 9,73 |
| | | | MEJORAS 2018 | \$ 15,30 | (\$ 3,83) | \$ 11,47 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 57,49 | (\$ 14,37) | \$ 43,12 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 12,31 | | \$ 12,31 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 115,42 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 115,42 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T3960666323760

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



C.I # ~~09000292463~~
090029246-3

CIUDADANIA*ERE 090029246
CARDOZA CORTEZ SEGUNDO ALBERTO
07 AGOSTO *** 1.939
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCE
04 002 04857
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ .39



Segundo Alberto Cardoza Cortez

ECUATORIANA***** V233CH233
SOLTERO
PRIMARIA COMERCiante
MANUEL CARDOZA
MARIA CORTEZ
GUAYAQUIL 08/09/2009
08/09/2009

1858812