

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1567

Número de Repertorio: 3366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1567 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802232777	ESPINOZA COTERA ALFREDO ALEJANDRO	COMPRADOR
0907987440	ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165705000	30510	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 julio 2021

Fecha generación: viernes, 23 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031197



20211308006P02415

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02415					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2021, (16:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907987440	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA COTERA ALFREDO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802232777	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		37600.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO
2 **ESCRITURA No. 20211308006P02415**
3 **FACTURA No. 002-003-000031197**

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

NEIDA HAIDEE ARTEAGA FERNANDEZ

A FAVOR DE:

ALFREDO ALEJANDRO ESPINOZA COTERA

CUANTÍA: USD \$ 37,600.00

DI 2 COPIAS

*****SPC*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
13 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintiuno de julio del año
14 dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
15 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por
16 una parte la señorita **NEIDA HAIDEE ARTEAGA FERNANDEZ**, de estado
17 civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta por sus propios y
18 personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte,
19 comparece el señor **ALFREDO ALEJANDRO ESPINOZA COTERA**, de
20 estado civil casado con la señora **Giuliana Marlene Otoya Cedeño**,
21 domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos en calidad
22 de **COMPRADOR**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
23 mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse como en
24 derecho se requiere, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me
25 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
26 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
27 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
28 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.- En**

1





1 el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
2 Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben la presente compraventa por
4 una parte la señorita NEIDA HAIDEE ARTEAGA FERNANDEZ, de estado
5 civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; a
7 quien para efectos del presente contrato denominaremos LA
8 VENDEDORA; y, por otra parte el señor ALFREDO ALEJANDRO
9 ESPINOZA COTERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
10 casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de
11 este contrato denominaremos EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**
12 **ANTECEDENTES.-** La vendedora declara ser propietaria de un lote de
13 terreno ubicado en la ciudadela MARBELLA, de la parroquia Los Esteros
14 del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
15 POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS:
16 Con veinte metros y terrenos de Pepe Mendoza; POR EL COSTADO
17 DERECHO: Veinte metros y terreno de Teresa Vélez y POR EL COSTADO
18 IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con terrenos de Enmy de Farfán. Con
19 una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- Bien
20 inmueble que fue adquirido por compra a los señores Olga Ramona
21 Zambrano y Francisco de Jesús Gallo Mero; mediante escritura pública
22 celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el dieciséis de noviembre
23 del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad el cinco de
24 diciembre del año mil cinco.- Bien inmueble que a la presente fecha se
25 encuentra libre de gravamen conforme se desprende de certificado de
26 solvencia que se agrega.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
27 antecedentes expuestos LA VENDEDORA, mediante el presente
28 instrumento da en venta real y enajenación perpetua a favor del



Ficha Registral-Bien Inmueble

30510

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015531
Certifico hasta el día 2021-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: lunes, 05 septiembre 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudadela MARBELLA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Veinte metros y calle pública.

Atras: Con veinte metros y terreno de Pepe Mendoza.

Derecho: Veinte metros y terreno de Teresa Velez.

Izquierdo: Veinte metros y terrenos de Enmy de Farfán.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1692 viernes, 26 septiembre 2003	7905	7910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3002 lunes, 05 diciembre 2005	41739	41746

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2003

Número de Inscripción : 1692

Folio Inicial: 7905

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3971

Folio Final : 7905

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 2003

Fecha Resolución: jueves, 08 mayo 2003

a.- Observaciones:

sentencia dictada en el Juicio Ordinario No. 38-99, ordenada por el Juzgado 6to de lo Civil de Manabi, propuesta por la Sra. Olga Ramona Zambrano, contra los Herederos de Jose Abad Saltos y posibles interesados, sobre un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Marbella de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO OLGA RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 2005

Número de Inscripción : 3002

Folio Inicial: 41739

Número de Repertorio: 5892

Folio Final : 41739



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 La Sra. Neida Haidee Arteaga Fernande se ecuentra representada por la Sra. Filerma Cerena Arteaga Fernandez en calidad de Mandataria. Un lote de terreno ubicado en la ciudadela MARBELLA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO OLGA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLO MERO FRANCISCO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1692	viernes, 26 septiembre 2003	7905	7910

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PRADO CHAVEZ PEDRO ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015531 certifico hasta el día 2021-07-20, la Ficha Registral Número: 30510.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 072021-038265

Manta, miércoles 21 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-57-05-000 perteneciente a ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE con C.C. 0907987440 ubicada en MARBELLA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,600.00 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

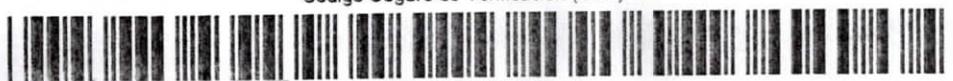


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1388740TEVMJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038226

N° ELECTRÓNICO : 211924

Fecha: 2021-07-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-57-05-000

Ubicado en: MARBELLA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0907987440	ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,600.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138835M014YJH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-07-20 16:34:34



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalcidudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 072021-038166
Manta, martes 20 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE** con cédula de ciudadanía No. **0907987440**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138775ADLDMVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000021808 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
40615	2021/07/20 10:02	20/07/2021 10:02:00a.m.	685941	
A FAVOR DE ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE C.I.: 0907987440				

CERTIFICADO Nº 2564

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>SUBTOTAL 3.00</p>
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/19

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/031198
DE ALCABALAS

Fecha: 07/21/2021

Por: 488.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/21/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NEIDA HAIDEE ARTEAGA FERNÁNDEZ

Identificación: 0907987440

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA COTERA ALFREDO ALEJANDRO

Identificación: 0802232777

Teléfono:

Correo: patogiu_26_09@hotmail.com

Detalle:

VE-159051



PREDIO:

Fecha adquisición: 16/11/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-57-05-000

37600.00

400.00

MARBELLA

37,600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	376.00	0.00	0.00	376.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	112.80	0.00	0.00	112.80
Total=>		488.80	0.00	0.00	488.80

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031199

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/21/2021

Por: 61.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/21/2021

Contribuyente: NEIDA HAIDEE ARTEAGA FERNÁNDEZ

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0907987440

Teléfono:

Correo:

Dirección: MARBELLA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 37405.95

VE-259051



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NEIDA HAIDEE ARTEAGA FERNÁNDEZ

Identificación: 0907987440

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA COTERA ALFREDO ALEJANDRO

Identificación: 0802232777

Teléfono:

Correo: patogiu_26_09@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/11/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-16-57-05-000

37600.00

400.00

MARBELLA

37,600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	61.78	0.00	0.00	61.78
Total=>		61.78	0.00	0.00	61.78

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	194.05
DIFERENCIA BRUTA	37,405.95
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	37,405.95
AÑOS TRANSCURRIDOS	29,301.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,104.62
IMP. CAUSADO	60.78
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	61.78



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 090798744-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO **1964-03-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR PARVULARIA** A1113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARTEAGA RAMON MAURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FERNANDEZ ARANA MELIDA CRUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-02-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-02-08**

ISM 16 11 665 06

Director General *[Signature]*

Notario *Neida Arteaga*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: **EUROPA ASIA Y OCEANIA**

PAÍS: **ITALIA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN ROMA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

IR 63575007
 0907987440

CC N. 0907987440

ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...ol..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 JUL 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907987440

Nombres del ciudadano: ARTEAGA FERNANDEZ NEIDA HAIDEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR PARVULARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA RAMON MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ ARANA MELIDA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Neida Arteaga F.

Neida Arteaga F.



N° de certificado: 217-601-29445



217-601-29445

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. **080223277-7**

APELLIDO Y NOMBRES
ESPINOZA COTERA ALFREDO ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO **1992-07-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

GIULIANA MARLENE OTOYA CEDENO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINOZA ALTAFUJA ABILIO FERMIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **COTERA PATIÑO ANGELA CARLOTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-05-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-05-05**

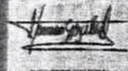
INSTRUMENTO **53331/2222**

NOTARÍA SEXTA DE MANTA

18692000

ISM 19-08-1344 24 205





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **4**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N° **59446727**

CC N° **0802232777**

ESPINOZA COTERA ALFREDO ALEJANDRO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Maná. 21 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802232777

Nombres del ciudadano: ESPINOZA COTERA ALFREDO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OTOYA CEDEÑO GIULIANA MARLENE

Fecha de Matrimonio: 16 DE AGOSTO DE 2019

Nombres del padre: ESPINOZA ALTAFUYA ABILIO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COTERA PATIÑO ANGELA CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-601-29777



213-601-29777

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



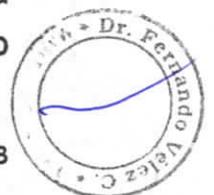


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMPRADOR,** el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
2 anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en la Ciudadela
3 **MARBELLA,** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que
4 tiene las siguientes: medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y
5 lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y terrenos de
6 Pepe Mendoza; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y terreno de
7 Teresa Vélez y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera
8 con terrenos de Enmy de Farfán. Con una Superficie total de
9 **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El
10 precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de **TREINTA**
11 **Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
12 **NORTEAMERICA (USD \$ 37,600.00),** valor que la Vendedora declara
13 haber recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de
14 legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos
15 posteriores.- Además expresa el Comprador que el dinero con el que
16 adquiere el inmueble objeto del presente acto es de origen lícito, toda vez que
17 los obtuvo de dos créditos personales; y, además expresa el comprador
18 que labora en Industrias Ales de esta ciudad de Manta en calidad de Jefe de
19 Planta.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble
20 materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo
21 impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite
22 su dominio.- **SEXTA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan realizado
23 los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea
24 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-**
25 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
26 la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los
27 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
28 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número



3



1 Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el
 2 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
 3 legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario
 4 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
 5 incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

7 *Neida Arteaga F.*
 8 **NEIDA HAIDEE ARTEAGA FERNANDEZ**
 9 **C.C. No.- 090798744-0**
 10 **Teléfono: 0963371818**

11 **Dirección: Ciudadela 20 de Mayo calle 300 Av. 226**

12 *[Signature]*
 13
 14 **ALFREDO ALEJANDRO ESPINOZA COTERA**

15 **C.C. No.- 080223277-7**
 16 **Teléfono: 0997582594**

17 **Dirección: La Pradera # 1 Mz E Villa # 300**

18
 19 *[Signature]*
 20
 21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



23
 24
 25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 26 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**
 27 **signo y firmo.**

28 **Manta, a**

[Signature]

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

