0000105666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3967
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 9770
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 15:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312688789	ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1202956494	MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2165707000	09/06/2008 0:00:00	3227	152,oo M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones .Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área ubicada en la Lotización MARBELLA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete punto cincuenta metros y calle sin nombre. POR ATRAS: Doce punto cuarenta metros y herederos del Señor César Lourido Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Doce punto veinte metros y calle S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez punto diez metros y herederos del Sr. César Lourido Moreira con una área total de 152,oo M2.
Dirección del Bien: Lotización MARBELLA,
Superficie del Bien: 152,oo M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES;de un inmueble ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de (152,00m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

0000105667

2017	13	08	07	P00829

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN

LOS SEÑORES ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO Y MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA

A FAVOR DE

ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA

CUANTÍA: USD. $36.796.02

(DI 2 COPIAS)

A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, ocho, cuatro, cinco, cinco, seis guión cuatro (120284556-4) por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0993711323, correo electrónico: borisrosadoguzman@hotmail.com, dirección Manta, Barrio Sta. Martha calle 12 Av. 34; **DOS.-** La señora **MONTENEGRO MUÑOZ INES MARÍA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, nueve, cinco, seis, cuatro, nueve, guión cuatro (120295649-4) por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0980060606, correo electrónico: unisiva@hotmail.com, dirección Manta, Ciudadela Marbella ; y **TRES.-** La señorita **ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA,** de estado

civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, ocho, siete ocho guión nueve (131268878-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono 0981354829, dirección Manta, Ciudadela Marbella, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO Y MONTENEGRO MUÑOZ INES MARÍA**, de estado civil ambos divorciados, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por otro lado la señorita **ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinte de diciembre del año dos mil, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, celebrada

0000105668

en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta de fecha once de diciembre del año dos mil, en la cual consta que los señores Lourido Ubillus Julio Cesar, Lourido Ubillus Jorge Rafael, Lourido Ubillus Blanca Alina, Lourido Ubillus Janeth Alexandra, Lourido Ubillus Rosa María y Ubillus Cevallos Blanca Rosa (viuda), herederos y cónyuge sobreviviente respectivamente del causante Lourido Moreira Julio Cesar venden a favor del señor Rosado Guzmán Boris Leonardo (casado), Compraventa relacionada con la Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. Una parte de dicha extensión de terreno o sea un área ubicada en la Lotización MARBELLA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete punto cincuenta metros y calle sin nombre. POR ATRÁS: Doce punto cuarenta metros y herederos del Señor César Lourido Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Doce punto veinte metros y calle S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez punto diez metros y herederos del Sr, César Lourido con una área Total de 152.00 M2. Con fecha veinte de julio del año dos mil siete, se encuentra inscrita la escritura de constitución de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha dieciocho de julio del año dos mil siete entre el Banco Nacional de Fomento y los señores Rosado Guzmán Boris Leonardo (casado) y Montenegro Muñoz Inés María (casada). Posteriormente con fecha ocho de mayo del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta con fecha treinta de marzo del año dos mil diecisiete. El Predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores **ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO Y MONTENEGRO MUÑOZ INES MARÍA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" señorita **ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA**, el predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Treinta y seis mil setecientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 02/100 (USD. $ 36.796,02) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por LA COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) AB. ROSITA ESPINAL MERO, portadora de

0000105669

matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión noventa y cinco (13-2009-95) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Rosado Guzmán Boris Leonardo

c.c. 120284556-4

f) Sra. Montenegro Muñoz Inés María.

c.c. 120295649-4

f) Sra. Rosado Montenegro Iliana Vanessa.

c.c.131268878-9

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

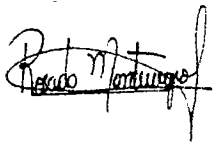
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105670

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312688769

Nombres del ciudadano: ROSADO MONTENEGRO JUAN VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO

Nombres de la madre: MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

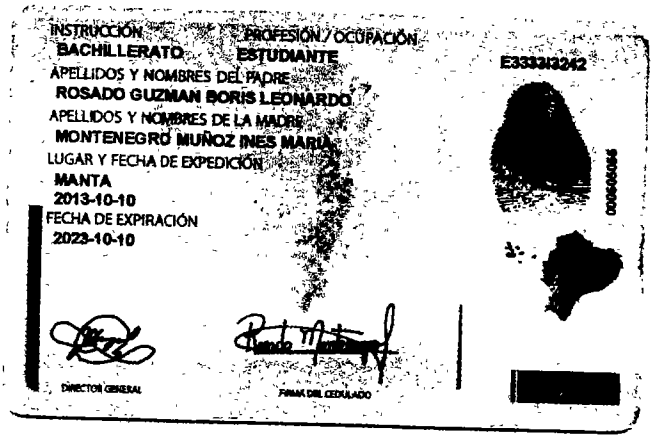
N° de certificado: 174-031-70667

174-031-70667

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 15:27:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

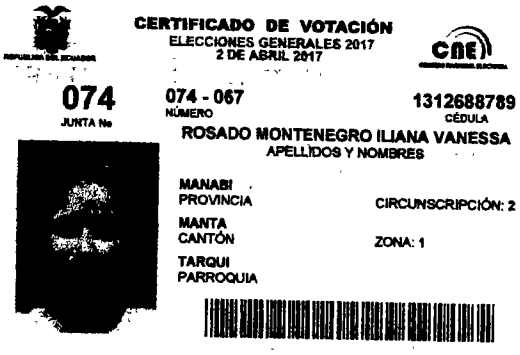
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E333313242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-10
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131268878-9
APELLIDOS Y NOMBRES
ROSADO MONTENEGRO
ILIANA VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
074
JUNTA No
074 - 067
NÚMERO
1312688789
CÉDULA
ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

Rosado Montenegro
1312688789

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 en foias útiles.
Manta, a 28 JUN. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTON MANTA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105671

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202956494

Nombres del ciudadano: MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Nombres del padre: MONTENEGRO MENENDEZ CESAR RICARDO

Nombres de la madre: MUÑOZ MUÑOZ OLGA NELLY

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

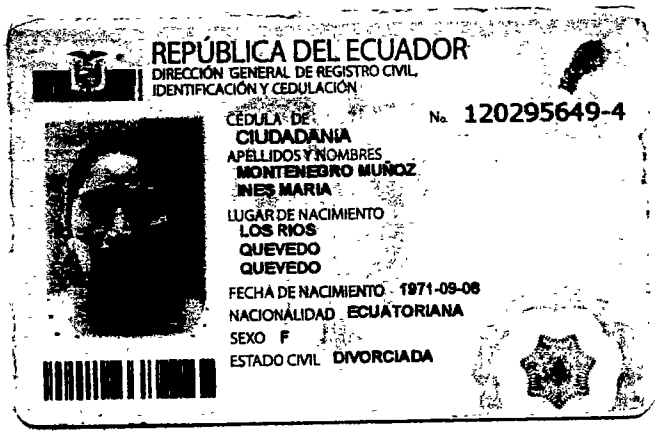
Nº de certificado: 177-031-69889

177-031-69889

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 15:15:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

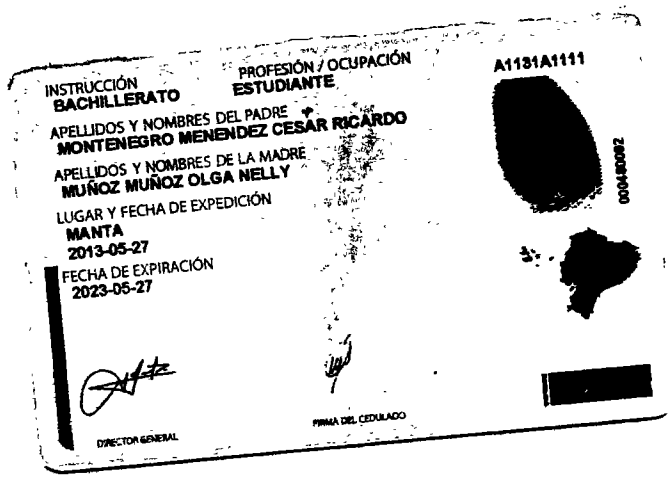
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120295649-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTENEGRO MUÑOZ
INES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
A1131A1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTENEGRO MENENDEZ CESAR RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ MUÑOZ OLGA NELLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-27
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

056 JUNTA No
056 - 078 NUMERO
1202956494 CÉDULA
MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1

120295649-4

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en 5 fojas útiles.
Manta, a 20 JUN 2017

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105672

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 120284[illegible]64

Nombres del ciudadano: ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: DESPACHADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Nombres del padre: MANUEL IGNACIO ROSADO SANCHEZ

Nombres de la madre: ISABEL ILDEIRA GUZMAN MORALES

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

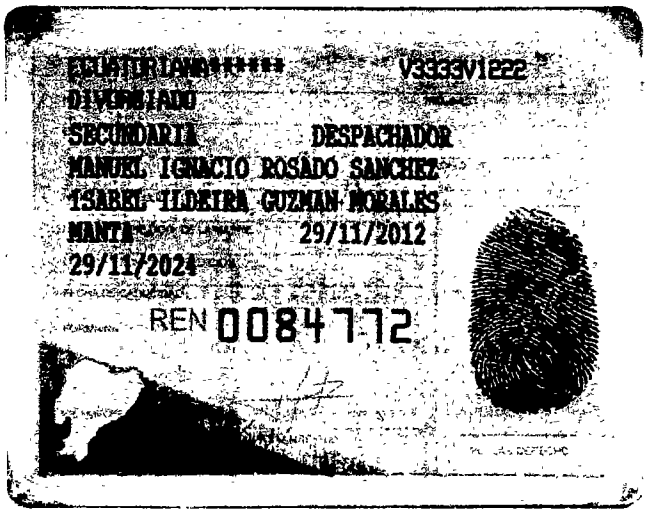
N° de certificado: 177-031-69813

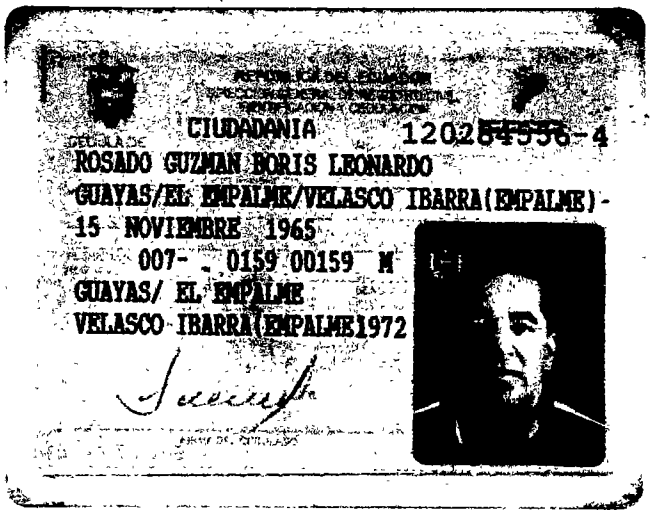
177-031-69813

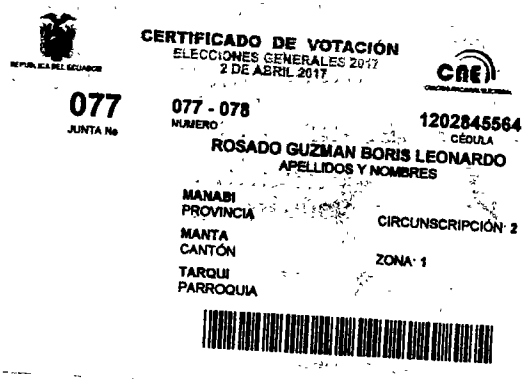
Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 15:14:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**







1202845556-4.

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....01.....en fojas útiles.
Manta a.....21 JUN 2017...

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105673

Ficha Registral-Bien Inmueble

3227

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010752, certifico hasta el día de hoy 03/06/2017 12:21:35, la Ficha Registral Número 3227.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2165707000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 09 de junio de 2008 — Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones .Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área ubicada en la Lotización MARBELLA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete punto cincuenta metros y calle sin nombre. POR ATRAS: Doce punto cuarenta metros y herederos del Señor César Lourido Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Doce punto veinte metros y calle S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez punto diez metros y herederos del Sr. César Lourido Moreira con una área total de 152,oo M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3	18/feb/1970	9	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3467	20/dic/2000	21 820	21.833
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	791	20/jul/2007	10.212	10 222
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	567	08/may/2017	16 328	16.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1970 — **Número de Inscripción:** 3 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 176 — Folio Inicial:9

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:25

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Helga Lourido Moreira de Salmón y Zoila Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentra ausente , representados por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Viuda de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotizacion denominada Flavio Reyes.Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma.A la Sra. María Débora Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A.Lote No. Uno de la Manzana "B"Lote Número Dos de la Manzana "B". Lote No. Tres, de la Mz, B, Lote Número Catorce de la Mz. "B". Manzana "B" Segunda de forma triangular.Manzana "B", Tercera de forma Triangular.Lote Número Dos, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 4, de la Mz. "E".Lote 7, de la Mz. "E".Lote nueve de la Mz. "E".Lote 19 MZ. "E".Lote 16 de la Mz. "E". Lote No. 23 De la Mz. "E".Lote 18, de la Manzana "E". Lote 29, Mz. "E".Lote 21 y 22 de la Mz. "E".Lote No. 1, de la MZ. "E"; Lote 2,3,4,y Cinco de la Manzana "F". Lotes Trece, y Catorce de la Mz. "H". Manzana Primera de Forma Triangular.Lote 15 de la Mz, "E".Lote 10 de la Maz. B. Lote 12 Mz. "B",Lotización Tarqui Lote No. 21 Mz. "A". Manzana CH. Lote Uno "A" de la Mz. "A". manzana "J", Manzana "Z" Manzana I, Manzana N, Manzana T, Manzana S,Manzana R, Manzana Q, Manzanas U, Manzana P, Lote Dos, Manzana V, Manzana W, X,Lote Número Cinco de la Mz. "D". Lote Cinco de la Manzana E, Lote Y Uno de la Manzana Y, El

03 JUN. 2017

lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Maz. "A".Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E" .Lote Número Dos, de la Mz. "G".AL coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C",Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D",en la Parroquia Tarqui El Lote Número Tres de la Mz. "B".Lote 7 Maz. "D".ote 6 Mz. "E",Lote Uno. Mz. "F",A la SRta. Olga Aidee Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes los lotes cuatro, seis de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz,. "G",Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui .LOTE UNO Mz. "A" .Lote 9, MZ. "D" Lote 10, Mz "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Lourido Moreira de Salmón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B".Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la Mz. "A",Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz "E".Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotizaciónn Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintiséis y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H",En la Lotización ubicado en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz, "B",Lote Cuatro Mz, "D", Lote 2, Mz, "E",Lote UNO, Mz. "H".Al SR. Gilberto Eduardo Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz, "E". Lote Uno A, Mz "C",Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D".Lote Tres Mz. "E".Lote Dos, Mz, Ñ y Lote Dos de la Mz."F".Al Coheredero SR. Luís Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz, "B",Lote Número Uno, Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L".Al coheredero Sr. Washington Bolívar Lourido Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se encuentra unidos entre sí, lote Ocho Mz, "E", Lote uno de la Mz. "B".lote Ocho de la Mz. "D" .Lote número Uno, de la Manzana "K".A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D.Lote 2 Mz "L",Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B",en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D",Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno de la Mz. "Ñ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001348	LOURIDO INDACOCHEA JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001356	LOURIDO MOREIRA EDMUNDO AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001366	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000004427	LOURIDO MOREIRA HELGA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001362	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001270	LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000004428	LOURIDO MOREIRA ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000004421	MOREIRA CEDEÑO MARIA DEBORA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000036201	LOURIDO CHAVEZ OLGA AIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3467 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6728 Folio Inicial:21.820

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación de Compraventa y Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área ubicada en la Lotización MARBELLA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diecisiete punto cincuenta metros y calle sin nombre, POR ATRÁS: doce punto cuarenta metros y herederos del Señor Cesar Lourido Moreira. POR EL COSTADO DERECHO; doce punto veinte metros y calle S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez punto diez metros y herederos del Sr. Cesar Lourido Moreira con una área total de 152,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

03 JUN. 2017

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001270	LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599161	LOURIDO UBILLUS JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301849475	LOURIDO UBILLUS JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300145263	LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303768707	LOURIDO UBILLUS JANETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004406	UBILLUS CEVALLOS BLANCA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301429054	LOURIDO UBILLUS ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	18/feb/1970	9	25

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 791 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3411 Folio Inicial:10.212

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Una parte de terreno o sea un área ubicada en la Lotizacion MARBELLA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1202956494	MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3467	20/dic/2000	21.820	21.833

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 567

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2822 Folio Inicial:16.328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.16.337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARInmueble ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie aproximada de 152 m2.* Hipoteca inscrita el 20 de Julio del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN. 2017

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1202956494	MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:21:36 del sábado, 03 de junio de 2017

A peticion de: ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Valides del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 JUN 2017

0000105675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084901

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ROSADO GUZMAN BORIS LEONARD ubicada MARBELLA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $36796.02 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 25 DE ABRIL DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

IMP.IGM 09/15 mj

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 113902

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROSADO GUZMAN BORIS LEONARD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **25 ABRIL 2017**

VALIDO PARA LAS CLAVES:
2165707000 : MARBELLA
Manta, veinte y cinco de abril del dos mil diecisiet e

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

IMP IGM 01/15 m)

0000105676

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142081

Nº 142081

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 49006

Fecha: *25 de abril de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-16-57-07-000*

Ubicado en: *MARBELLA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *152,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1202845564	*ROSADO GUZMAN BORIS LEONARD*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5852,00**
CONSTRUCCIÓN:	**30944,02**
	36796,02

Son: *TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/04/2017 14:16:15

IMPTGM 01/15 mj

BanEcuador B.P
08/06/2017 09:45:59 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011716?-3 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 654748102
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.67
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.27

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
- 8 JUN. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000710
Fecha: 08/06/2017 09:46:17

No. Autorizaci&n:
0806201701176818352000120565030000007102017094619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

[redacted]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601912

4/26/2017 11:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-57-07-000	152,00	36796,02	261225	601912

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARD	MARBELLA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312688789	ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,22
TOTAL A PAGAR	6,22
VALOR PAGADO	6,22
SALDO	0,00

EMISION: 4/26/2017 11:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

0000105677

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601911

4/26/2017 11:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-16-57-07-000	152,00	36796,02	261224	601911

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARD	MARBELLA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312688789	ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	367,96
Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,39
TOTAL A PAGAR	478,35
VALOR PAGADO	478,35
SALDO	0,00

EMISION: **4/26/2017 11:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028375

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1202845564
NOMBRES: ROSADO GUZMAN BORIS LEONARD
RAZÓN SOCIAL: MARBELLA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 47009
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/04/2017 15:01:21

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de julio de 20
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
DIRECTOR FINANCIERO DEL CANTÓN MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000105678

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

0000105679

Factura: 002-002-000021122

20171308007P00829

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00829

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE JUNIO DEL 2017, (15:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202845564	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202956494	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312688789	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36796.02

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los señores **ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO Y MONTENEGRO MUÑOZ INES MARÍA** a favor de **ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA.-** Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20), días del mes de Junio del dos mil diecisiete.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105680

Ficha Registral-Bien Inmueble:
3227

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025053, certifico hasta el día de hoy 04/12/2017 16:55:35, la Ficha Registral Número: 3227

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2165707000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de junio de 2008
Superficie del Bien: 152,oo M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización MARBELLA,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones .Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área ubicada en la Lotización MARBELLA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete punto cincuenta metros y calle sin nombre. POR ATRAS: Doce punto cuarenta metros y herederos del Señor César Lourido Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Doce punto veinte metros y calle S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez punto diez metros y herederos del Sr. César Lourido Moreira con una área total de 152,oo M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3	18/feb/1970	9	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3467	20/dic/2000	21 820	21.833
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	791	20/jul/2007	10 212	10.222
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	567	08/may/2017	16 328	16 337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de febrero de 1970 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 176 Folio Inicial 9
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 25
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1967
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Señora Helga Lourido Moreira de Salmón y Zoila Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentra ausente , representados por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Viuda de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotizacion denominada Flavio Reyes.Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma.A la Sra. María Débora Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A.Lote No. Uno de la Manzana "B"Lote Número Dos de la Manzana "B". Lote No. Tres, de la Mz, B, Lote Número Catorce de la Mz. "B". Manzana "B" Segunda de forma triangular.Manzana "B", Tercera de forma Triangular.Lote Número Dos, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 4, de la Mz. "E".Lote 7, de la Mz. "E".Lote nueve de la Mz. "E".Lote 19 MZ. "E".Lote 16 de la Mz. "E". Lote No. 23 De la Mz. "E".Lote 18, de la Manzana "E". Lote 29, Mz. "E" Lote 21, 22 de la Mz. "E" Lote No. 1, de la MZ. "E": Lote 2,3,4,y Cinco de la Manzana "F". Lotes Trece, y Catorce de la Manzana "G" Tercera de Forma Triangular.Lote 15 de la Mz, "E".Lote 10 de la Maz. B. Lote 12 Mz. "A" Lotización Tarqui Lote No. 2 Mz. "A". Manzana CH. Lote Uno "A" de la Mz. "A". manzana "J", Manzana "Z" Manzana I, Manzana N,

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 DIC 2017 HORA:

Manzana L, Manzana S,Manzana R, Manzana Q, Manzanas U, Manzana P, Lote Dos, Maz, H, Manzana V,y Manzana S,R,Lote Número Cinco de la Mz. "D". Lote Cinco de la Manzana E, Lote Y Uno de la Manzana Y, El lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Maz. "A".Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E" .Lote Número Dos, de la Mz. "G".AL coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C",Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D",en la Parroquia Tarqui El Lote Número Tres de la Mz. "B".Lote 7 Maz. "D".ote 6 Mz. "E",Lote Uno. Mz. "F",A la SRta. Olga Aidee Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes los lotes cuatro, seis de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz,. "G",Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui .LOTE UNO Mz. "A" .Lote 9, MZ. "D" Lote 10, Mz "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Lourido Moreira de Salmón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B".Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la Mz. "A",Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz "E".Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotizaciónn Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintiséis y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H",En la Lotización ubicado en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz, "B",Lote Cuatro Mz, "D", Lote 2, Mz, "E",Lote UNO, Mz. "H".Al SR. Gilberto Eduardo Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz, "E". Lote Uno A, Mz "C",Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D".Lote Tres Mz. "E".Lote Dos, Mz, Ñ y Lote Dos de la Mz."F".Al Coheredero SR. Luís Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz, "B",Lote Número Uno, Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L".Al coheredero Sr. Washington Bolívar Lourido Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se encuentra unidos entre sí, lote Ocho Mz, "E", Lote uno de la Mz. "B".lote Ocho de la Mz. "D" .Lote número Uno, de la Manzana "K".A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D.Lote 2 Mz "L",Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B",en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D",Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno de la Mz. "Ñ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001348	LOURIDO INDACOCHEA JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001356	LOURIDO MOREIRA EDMUNDO AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001366	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000004427	LOURIDO MOREIRA HELGA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001362	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000001270	LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000817	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000004428	LOURIDO MOREIRA ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000004421	MOREIRA CEDEÑO MARIA DEBORA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000036201	LOURIDO CHAVEZ OLGA AIDEE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 20 de diciembre de 2000	**Número de Inscripción:**	3467	Tomo 1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	6728	Folio Inicial 21.820
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final 21.833
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación de Compraventa y Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones que forma parte de dicha extensión de terreno o sea una área ubicada en la Lotización MARBELLA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diecisiete punto cincuenta metros y calle S/N. nombre, POR ATRÁS: doce punto cuarenta metros y herederos del Señor Cesar Lourido Moreira, POR EL COSTADO DERECHO; doce punto veinte metros y calle S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez punto

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 04 DIC 2017 HORA:

diez metros y herederos del Sr. Cesar Lourido Moreira con una área total de 152,oo M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001270	LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599161	LOURIDO UBILLUS JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301849475	LOURIDO UBILLUS JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300145263	LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303768707	LOURIDO UBILLUS JANETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004406	UBILLUS CEVALLOS BLANCA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301429054	LOURIDO UBILLUS ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	18/feb/1970	9	25

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 791 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3411 Folio Inicial.10.212

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 10 222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Una parte de terreno o sea un área ubicada en la Lotizacion MARBELLA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1202956494	MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3467	20/dic/2000	21 820	21 833

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 567 Tomo.

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2822 Folio Inicial.16.328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.16.337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARInmueble ubicado

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 DIC 2017 HORA:

en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie aproximada de 152 m2.* Hipoteca inscrita el 20 de Julio del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1202956494	MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:55:35 del lunes, 04 de diciembre de 2017

A peticion de: ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 04 DIC 2017 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000058389

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000105682

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1202845564
NOMBRES: ROSADO GUZMAN BORIS LEONARD
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MARBELLA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 588005
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/12/2017 11:16:23

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000105683

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118007

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **8** **DICIEMBRE** **2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
32165707000: MARBELLA
Manta, ocho de diciembre del dos mil diecisiete

IMPTGM 01/13 mj

0000105684

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 000014783
Nº ELECTRÓNICO : 54143

Fecha: Manta, 07 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147831

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-57-07-000
Ubicado en: MARBELLA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 152

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1312688789	**ROSADO MONTENEGRO-ILIANA VANESSA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6251.76
CONSTRUCCIÓN:	30944.02
AVALÚO TOTAL:	37195.78
SON:	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-07 14:56:58

0000147831

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

2165707

0000105685

|NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA, OTORGA. ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO Y MONTENEGRO MUÑOS INES

0000105686

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089111

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA* ubicada *MARBELLA* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$37195.78 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DOLARES 78/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *08 DE DICIEMBRE DEL 2017*

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

0000105687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017 **Número de Inscripción: 3967**

Número de Repertorio: 9770

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3967 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312688789	ROSADO MONTENEGRO ILIANA VANESSA	COMPRADOR
1202956494	MONTENEGRO MUÑOZ INES MARIA	VENDEDOR
1202845564	ROSADO GUZMAN BORIS LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2165707000	3227	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucy

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017