

Ficha Registral-Bien Inmueble

53333

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024639
Certifico hasta el día 2024-07-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOCAL+PATIO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 septiembre 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDELA MARBELLA

LINDEROS REGISTRALES:

A Favor del SR. CARLOS SANCHEZ LOOR, dueño absoluto del bien inmueble ubicado en la Ciudadela Marbella de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que consiste en un lote de terreno ubicado dentro del Lote No. 4, de la manzana A; cuyas medidas y linderos son las siguientes:

Teniendo una Superficie total de 289.30 metros cuadrados,

Frente: 13.20 metros lindera con calle publica,

Atras: con 13.65 metros lindera con propiedad de los Señores Freddy Gómez y Digno Sánchez,

Derecho: 22,30m y lindera con propiedad de la Señora Minta Leonor Zambrano,

Izquierdo: 20,80m y lindera con propiedad del Dr Epifanio Barberán

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2669 martes, 14 diciembre 2004	12201	12208
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	957 miércoles, 31 agosto 2005	16448	16457
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	745 martes, 20 junio 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2669

Folio Inicial: 12201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5775

Folio Final : 12208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Protocolizacion de Sentencia dictada el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi el 30 de Agosto del 2004 protocolizada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de Septiembre del 2004. Un Bien Inmueble ubicado en la calle Publica Sin Nombre de la Ciudadela Marbella de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area de 289.30m2. que consiste en un lote # 4 de la Manzana A. bien inmueble que se encuentra cercado con estacas de palos, alambres y caña guadua, en la que a construido una casa de caña guadúa y madera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LOURIDO MOREIRA GILBERTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANCHEZ LOOR CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 31 agosto 2005

Número de Inscripción : 957

Folio Inicial: 16448

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Número de Repertorio: 4172

Folio Final : 16457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle Publica Sin Nombre de la Ciudadela Marbella de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area de 289.30m2. que consiste en un lote # 4 de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANCHEZ LOOR CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 20 junio 2017

Número de Inscripción : 745

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4085

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Ciudadela Marbella parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ LOOR CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024639 certifico hasta el día 2024-07-23, la Ficha Registral Número: 53333.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 7 8 7 8 O M N X K V 6

Página 3/3- Ficha nro 53333

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

