



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

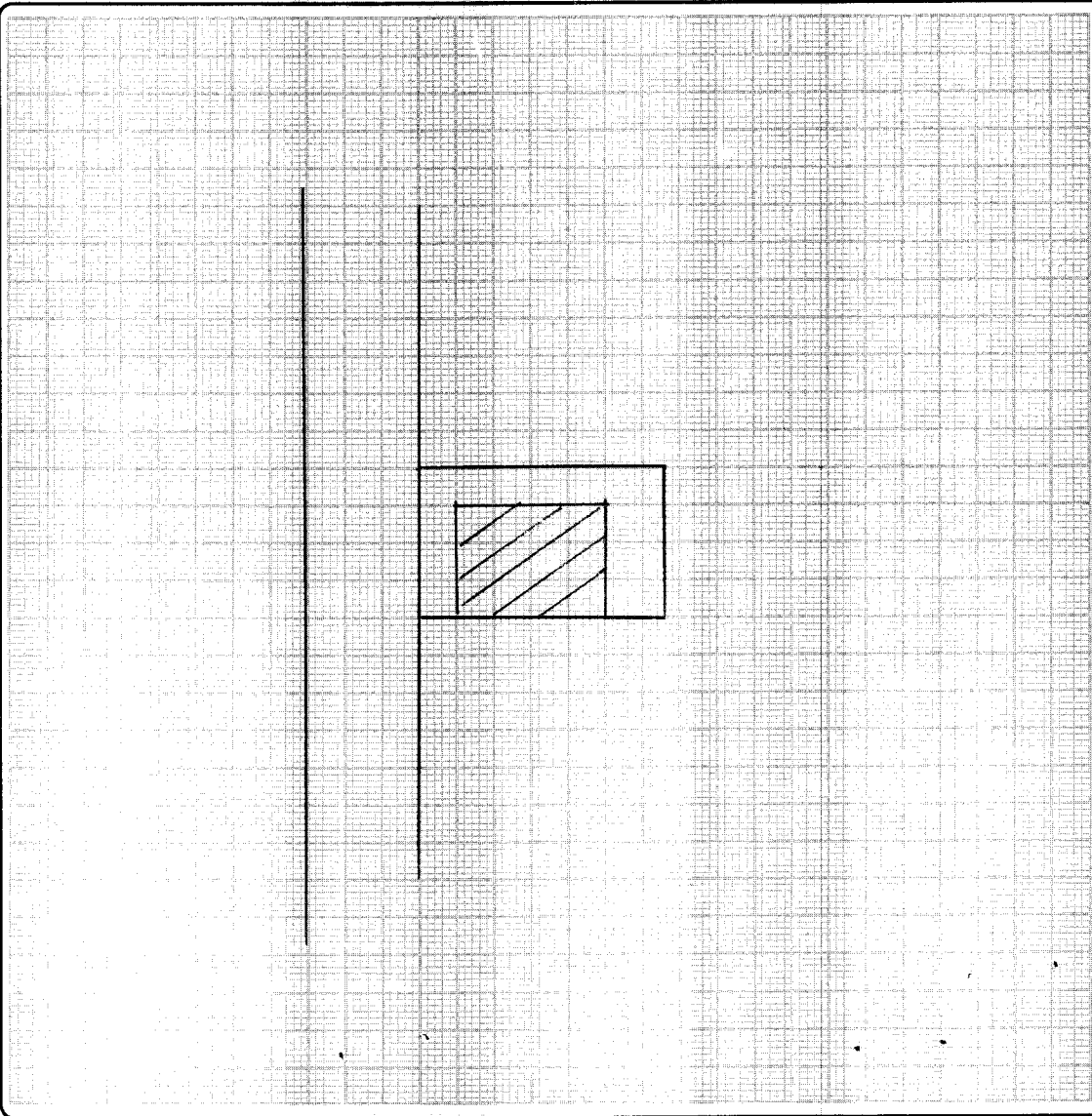
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
CLAVE CATASTRAL		2 1 2 6 9 0 9	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
		8 ☐ ZONA HOMOGENEA	
		9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION:		barrio Lt. Lourdo	
calle			
HOJA N°			
LOTE 9A		Mz. lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR	
		2 POR PASAJE PEATONAL	
		3 POR PASAJE VEHICULAR	
		4 POR CALLE	
		5 POR AVENIDA	
		6 POR EL MALECON	
		7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		20 AGUA POTABLE	
1 TIERRA		1 NO EXISTE	
2 LASTRE		2 SI EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO			
4 ADOQUIN			
5 ASFALTO O CEMENTO			
14 ACERA		21 DESAGUES	
1 NO TIENE		1 NO EXISTE	
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO		2 SI EXISTE	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA		22 ELECTRICIDAD	
15 AGUA POTABLE		1 SIN DECIMALES	
2 SI EXISTE		2 1 6 0	
16 ALCANTARILLADO		23 AREA	
1 NO EXISTE		1 5 2	
2 SI EXISTE		24 PERIMETRO	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE RED AEREA		2 1 1 0	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		25 LONGITUD DEL FRENTE	
		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
		26 NUMERO DE ESQUINAS	
		1 NO EXISTE	
		2 SI EXISTE	
		27 ALUMBRADO PUBLICO	
1 NO EXISTE		1 AVALUO DEL LOTE	
2 INCANDESCENTE		(en centavos)	
3 DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

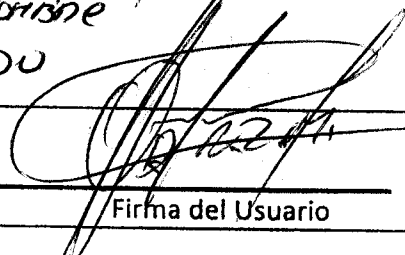
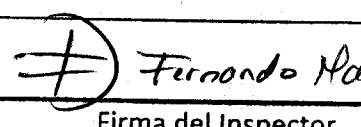
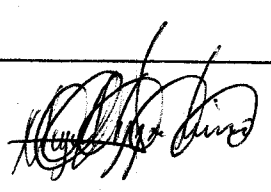
27 SIN EDIFICACION	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 1
CON EDIFICACION	2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	OTRO USO	
SIN USO	2 ☒	OTRO USO	
CONSTRUCCION	3 ☐	OTRO USO	
OTRO USO		29 TOTAL DE BLOQUES	0 1
OTRO USO		29 NOMBRE	

OBSERVACIONES:

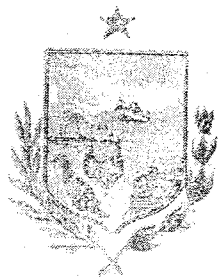
Se destruyeron codigo
2126001 segun OUT
SUB PUT
08 3/2012

Requiere: Mapas 2/10/12
Inspección: Inspección 3/10/12 → F.N.

Colony Poseba el:

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2126001 → <i>Clave Hacia</i>		
Nombre:	<i>Cia. Construcciones, Remodelaciones S.A.</i>		
	<i>Leit. (9A)</i>		
	Rubros:		
Impuesto Principal	2126009		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certificado - Derivación</i>		
	☒ INGRESO NOTARIAL		
	☒ CERTIFICADO		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<i>Se desm cod 2126001 segun AUT Sub P.U.M.</i>		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	<i>Actualiza Datos de Avaluo</i>		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

009991386

No. 354-2394-B

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **KLEITON GERMAN MEZA PINARGOTE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad (Lote 9A) de la Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A., ubicado en la Calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote #9-A

Frente: 10,00m.- Lindera con Calle Pública

Atrás: 10,00m.- Lindera con Urbanización San Mateo

Costado derecho: 16,00m.- Lindera con Lote 8A

Costado izquierdo: 16,00m.- Lindera con Lote 10A

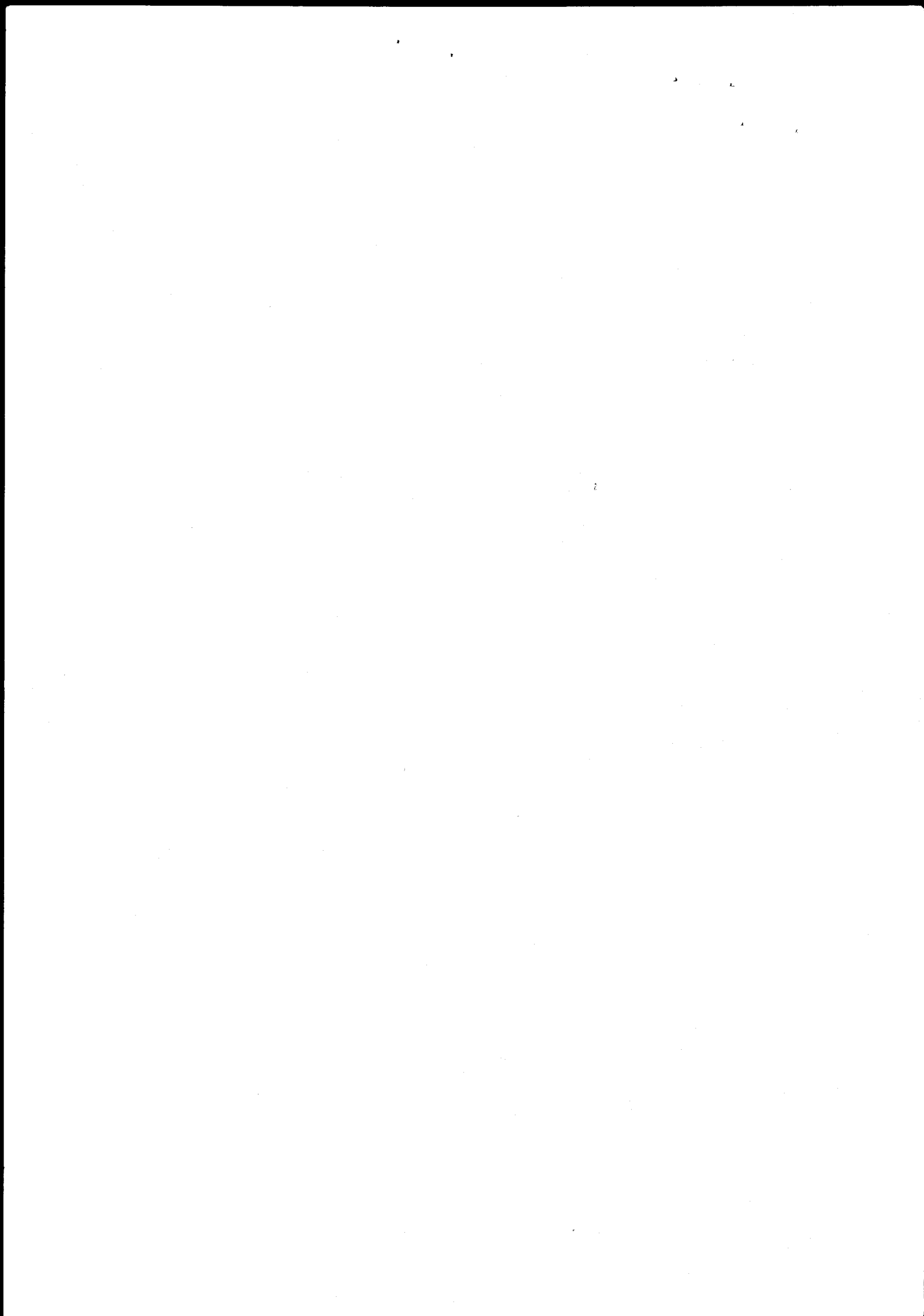
Área: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 28 de 2012

Ramiro Loor Arteaga
JEFE AREA CONTROL URBANO







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No 354-2394

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **COMPAÑIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S. A.**, Clave Catastral #2126001000, ubicado en la Calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (de Restructuración Parcelaria y Compraventa protocolizada en la Notaria Primera de Jaramijo el 31 de agosto de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de septiembre de 2011): 2.159,80m²

Norte: 14,00m.- Lindera con Calle Publica intermedia
Sur: 9,45m.- Lindera con Calle Pública
Este: 108,86m. + 5,80m. en línea curva. - Lindera con Calle Pública
Sureste: 12,55m.- Lindera con Calle Pública.
Noreste: 16,06m.- Lindera con Manzana G, lote #1
Oeste: 136,00m.- Lindera con Urbanización San Mateo

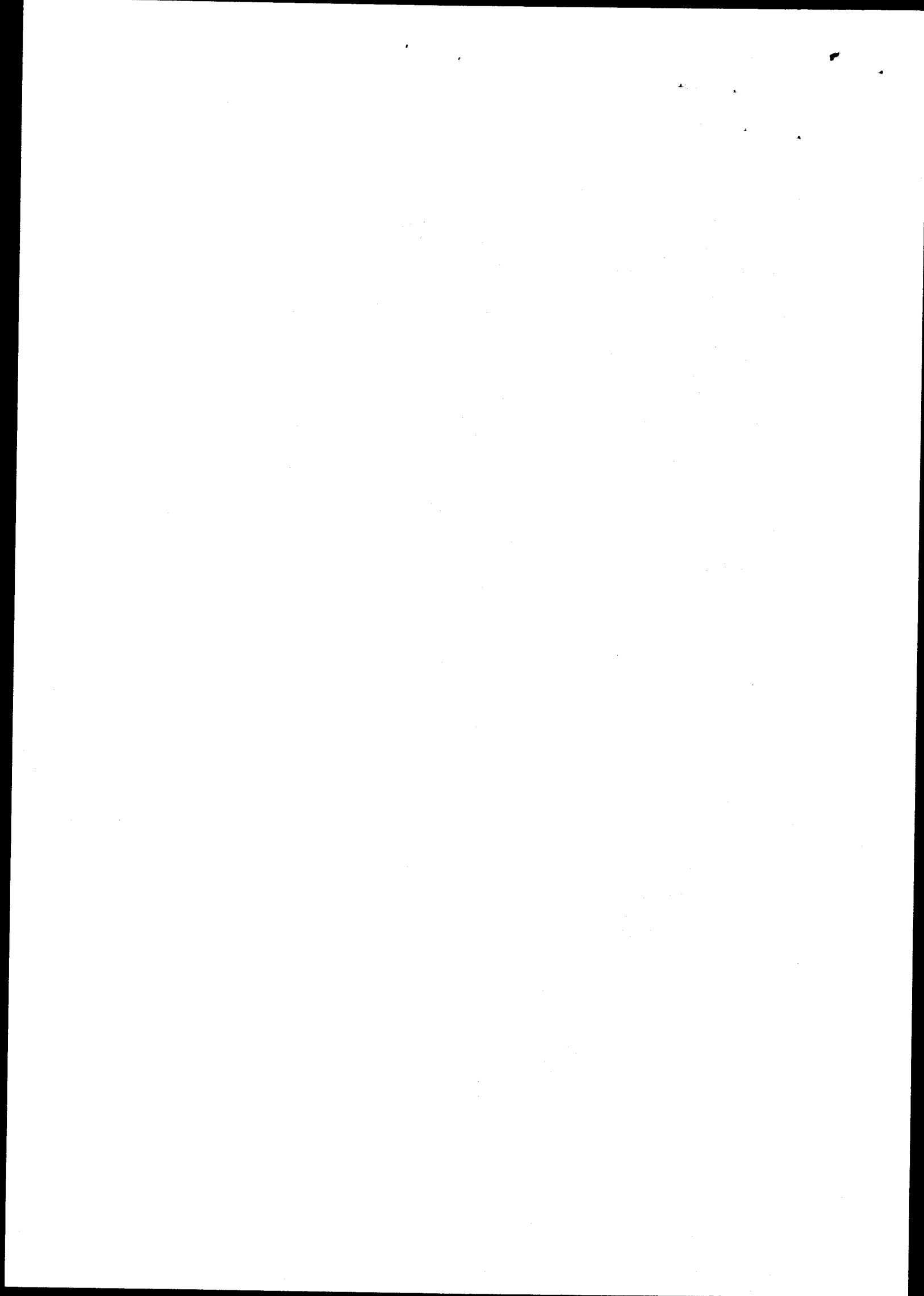
AREA JUSTIFICADA POR EL PROPIETARIO: 12,18m²

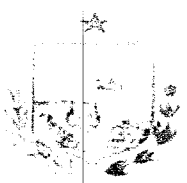
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (certificado de Septiembre 24/2012): Y CON AUTORIZACION MUNICIPAL: 8 Lotes

- 1.- Lote #2-A a favor de Blanca Doris Dender Bermúdez: Autorizada el 14/02/2012 e Inscrita el 13/03/2012: 160,00m².
- 2.- Lote #3-A a favor de Yesenia de Lourdes Mera Espinoza: Autorizada el 13/02/2012 e Inscrita el 15/03/2012: 160,00m².
- 3.- Lote #7-A a favor de María Elizabeth Rengifo Loor: Autorizada el 06/02/2012 e Inscrita el 05/06/2012: 160,00m².
- 4.- Lote #5-A a favor de María Milena Vélez Cuadros: Autorizada el 17/07/2012 e Inscrita el 21/08/2012: 160,00m².
- 5.- Lote #1-A a favor de Miguel Ángel López Ordoñez: Bajo Autorización #450-2610 de fecha 12/02/2012: 269,42m²
- 6.- Lote #6-A a favor de Maria Ernestina Cuadro Cedeño: Bajo Autorización #450-2610 de fecha 12/02/2012: 160,00m²
- 7.- Lote #12-A a favor de Maribel Azucena Zambrano Pincay y Jesús Rolando Meza Álava: Bajo Autorización #450-2610 de fecha 12/02/2012: 278,20m²
- 8.- Lote 8-A a favor de Byron Mauricio Álvarez Brito: Bajo Autorización #185-1330 de fecha 20/06/2012: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS JULIO FUENTES JARA: Lote #4-A: 160,00m²

Frente: 10,00m.- Lindera con Calle Pública
Atrás: 10,00m.- Lindera con Urbanización San Mateo
Costado derecho: 16,00m.- Lindera con Lote 3A
Costado izquierdo: 16,00m.- Lindera con Lote 5A
Área: 160,00m².





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEITON GERMAN MEZA PINARGOTE: Lote #9-A:

Frente: 10,00m.- Lindera con Calle Pública

Atrás: 10,00m.- Lindera con Urbanización San Mateo

Costado derecho: 16,00m.- Lindera con Lote 8A

Costado izquierdo: 16,00m.- Lindera con Lote 10A

Área: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHYRI ALBERTO JAER TUAREZ: Lote #10-A: 160,00m².

Frente: 10,00m.- Lindera con Calle Pública

Atrás: 10,00m.- Lindera con Urbanización San Mateo

Costado derecho: 16,00m.- Lindera con Lote 9A

Costado izquierdo: 16,00m.- Lindera con Lote 11A

Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE (Lotes 11A):

160,00m²

Frente: 10,00m.- Lindera con Calle Pública

Atrás: 10,00m.- Lindera con Urbanización San Mateo

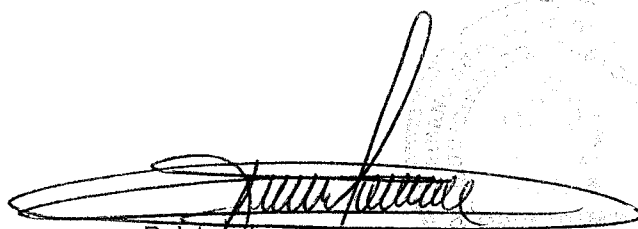
Costado derecho: 16,00m.- Lindera con Lote 10A

Costado izquierdo: 16,00m.- Lindera con Lote 12A

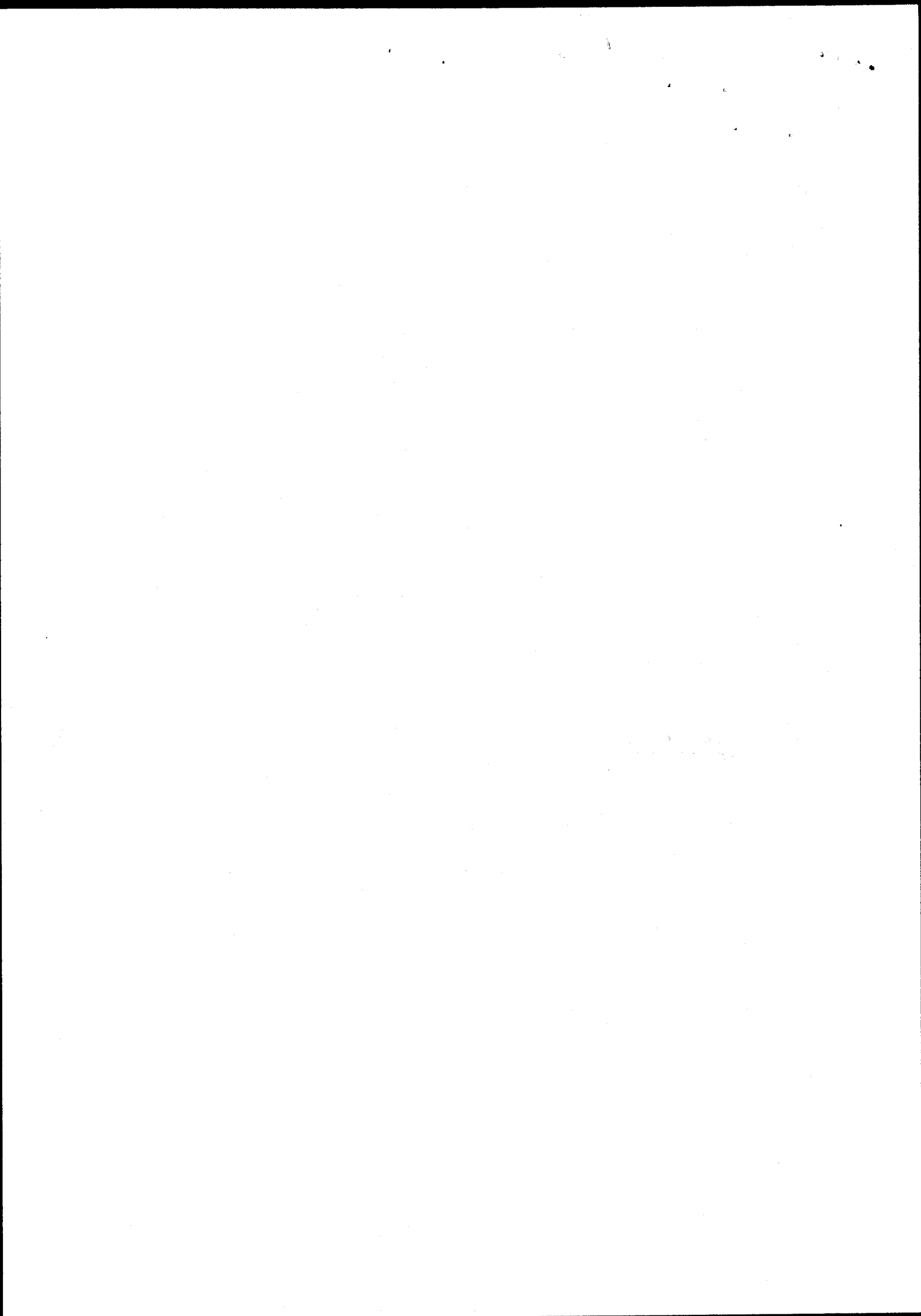
Área: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 01 de 2012


Rainiero Loor Areaga
JEFE AREA DE CONTROL URBANO

MSMS.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30781:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2126001

LINDEROS REGISTRALES:

LOTES DE TERRENOS UNIFICADOS FORMAN UN SOLO LOTE, ubicado en la Lotización Lourido de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, siendo las actuales medidas y linderos de la Restructuración Parcelaria las siguientes. NORTE: Catorce metros, calle pública intermedia, SUR. nueve metros, cuarenta y cinco centímetros, calle pública, ESTE. ciento ocho metros, noventa y seis centímetros mas cinco metros, ochenta centímetros en línea curva, calle pública, SURESTE, doce metros, cincuenta y cinco centímetros. calle pública, NORESTE. dieciséis metros seis centímetros, manzana G, lote número Uno. (1), OESTE. ciento treinta y seis metros, urbanización San Mateo, teniendo una superficie total de DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

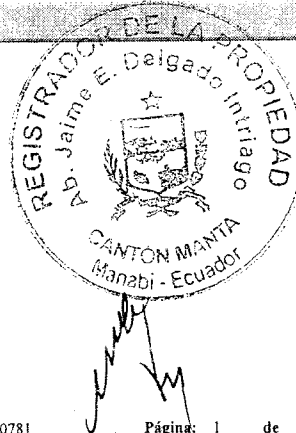
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	684 19/03/2007	9.508
Compra Venta	Compraventa	1.451 18/06/2010	25.205
Compra Venta	Compraventa	1.452 18/06/2010	1
Compra Venta	Compraventa	2.584 16/09/2011	44.290
Compra Venta	Compraventa	714 13/03/2012	14.116
Compra Venta	Compraventa	737 15/03/2012	14.565
Compra Venta	Compraventa	1.444 05/06/2012	1
Compra Venta	Compraventa	2.165 21/08/2012	40.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.508 - Folio Final: 9.523
Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana María Suarez López de Zambrano, en calidad de Gerente General de la Compañía Incoteka Cia. Ltda.

Varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización " Lourido " de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

Lote No. 2 de la Mz. J, Lote No. 1 de la Mz. V, lote No. Uno de la Mz. O, Lote No. Uno de la Mz. Ñ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001325	Compañía Incoteka Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000001366	Lourido Moreira Jorge Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	18-feb-1970	9	25
Compra Venta	907	09-abr-2002	7967	8043

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Tomo: 41 Folio Inicial: 25.205 - Folio Final: 25.228

Número de Inscripción: 1.451 Número de Repertorio: 3.366

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa manzana W Lotizacion Lourido de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001362	Lourido Moreira Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001325	Compañía Incoteka Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-03753303	Lourido Palma Galo Aurelio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000034329	Lourido Palma Hector Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000041059	Lourido Palma Julio Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02423304	Lourido Palma Luis Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01996441	Lourido Palma Maria Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041060	Lourido Palma Zoila Blanca Yaneth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00072467	Palma Yopez Blanca Armandina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	907	09-abr-2002	7967	8043

3 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.452 Número de Repertorio: 3.367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con el NO. Uno de la Mz. X y No Uno de la Mz. Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001325	Compañía Incoteka Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: C/aS

Ficha Registral: 30781

Página: 2 de 5

Vendedor 80-000000004428 Lourido Moreira Zoila Casado(*) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	907	09-abr-2002	7967	8043

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.290 - Folio Final: 44.336
Número de Inscripción: 2.584 Número de Repertorio: 5.444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Y COMPRAVENTA, estos tres lotes de terrenos descritos anteriormente en virtud de los cambios de geometria por la construccion de nuevas vias y Urbanizaciones fueron sometidos a una Reestructuracion Parcelaria. de acuerdo al articulo 60 literales b) e) i) de la Cootad, la misma que se aprobo mediante la resolucio numero 001-ALCCC-M.JEB-2001, emitida el cuatro de marzo del dos mil once y suscrita por l Ingeniero Jaime Estrada Binilla, Alcalde de Manta,, en mismo que conforme a la documentacion respectiva, que ahora unificados forman un solo lote siendo las actuales medidas y linderos de la Reestructuracion Parcelaria . La compañía Construcciones Ecuaguijarro S. A. legalmente representada por el Señor Luis Hernan Caiza Noroña, soltero, en calidad de Gerente general de la compania compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	684	19-mar-2007	9508	9523
Compra Venta	1451	18-jun-2010	25205	25228
Compra Venta	1452	18-jun-2010	1	1

5 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.116 - Folio Final: 14.141
Número de Inscripción: 714 Número de Repertorio: 1.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero 2.A. ubicado en la Lotizacion Lourido Parroquia Los Esteros(antes Parroquia Tarqui) del Canton Manta Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente 10,00 metros lindera con calle publica, Atras 10,00metros lindera con Urbanizacion San Mateo , Costado Derecho, 16,00 metros lindera con lote 1A, Miguel Angel Lopez Ordoñez, Costado Izquierdo, 16,00metros lindera con lote 3A, Ygnacio Salazar y Yssenia Mera, teniendo una superficie total de Ciento Sesenta m e t r o s c u a d r a d o s (1 6 0 . 0 0) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09542064	Dender Bermudez Blanca Doris	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: CleS

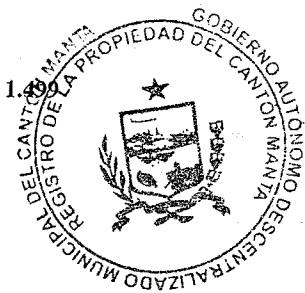
Ficha Registral: 30781

Página: 3 de 5

Vendedor 80-0000000046628 Compañia Construcciones Ecuaguijarro S A Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2584 16-sep-2011 44290 44336

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.565 - Folio Final: 14.592
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un terreno ubicado signado con el numero 3.A ubicado en la Lotizacion Lourido Parroquia Los Esteros(antes Parroquia Tarqui) del Canton Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, Frente 10, metros lindera con calle publica, Atras, 10,00 metros lindera con Urbanizacion San Mateo, Costado Derecho, 16,00 metros lindera con lote 2.A, Blanca Doris Dender Bermudez , Costado Izquierdo, 16,00 metros lindera con lote 4.Am Jhonny Fabricio Loo Tuarez, teniendo una superficie total de Ciento Sesenta m e t r o s c u a d r a d o s (1 6 0 . 0 0) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09998308	Mera Espinoza Yesenia de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	13-07859981	Salazar Guerra Ygnacio Policarpo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046628	Compañia Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2584 16-sep-2011 44290 44336

7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.444 Número de Repertorio: 3.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno y casa tipo villa, especificado con el numero Siete A, de la Lotizacion Lourido , ubicado en la Parroquia TARQUI del Canton Manta, el mismo que tiene la clava catastral numero dos. doce. sesenta, cero siete cero cero cero. con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y lindera con calle publica, por atras, diez metros y lindera con Urbanizacion San mateo, por el costado derecho dieciseis metros y lindera con lote Seis A, de propiedad de la Señora Maria Ernestina Cuadro Cedeño, Por el costado Izquierdo, dieciseis metros y lindera con el lote de terreno numero ocho A, sobrante, con una supertifie total de Ciento Sesenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03164022	Rengifo Loo Maria Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000046628	Compañia Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 30781

Página: 4 de 5

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 2584
Fec. Inscripción: 16-sep-2011

Folio Inicial: 44290
Folio final: 44336

8 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.850 - Folio Final: 40.875
Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 4.804
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, que esta signado con el numero CINCO A, ubicado en la Lotizaciom Lourido Parroquia Los Esteros(antes Parroquia Tarqui), del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 10 metros lindera con calle publica, Atras, 10.00m.metros lindera con Urbanizacion San Mateo .costado derecho; 16,00 metros lindera con lote 4-A. (Johnny Fabricio Looz Tuarez) costado Izquierdo 16,00 metros lindera con lote 6-A, (Maria Ernestina Cuadros Cedeño) teniendo una area total de Ciento sesenta metros cuadrados, (160.00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12164906	Velez Cuadros Maria Milena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046628	Compañia Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2584	16-sep-2011	44290	44336

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:57 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Roberto Zambrano

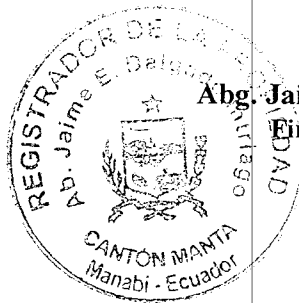
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 30781

Página: 5 de 5





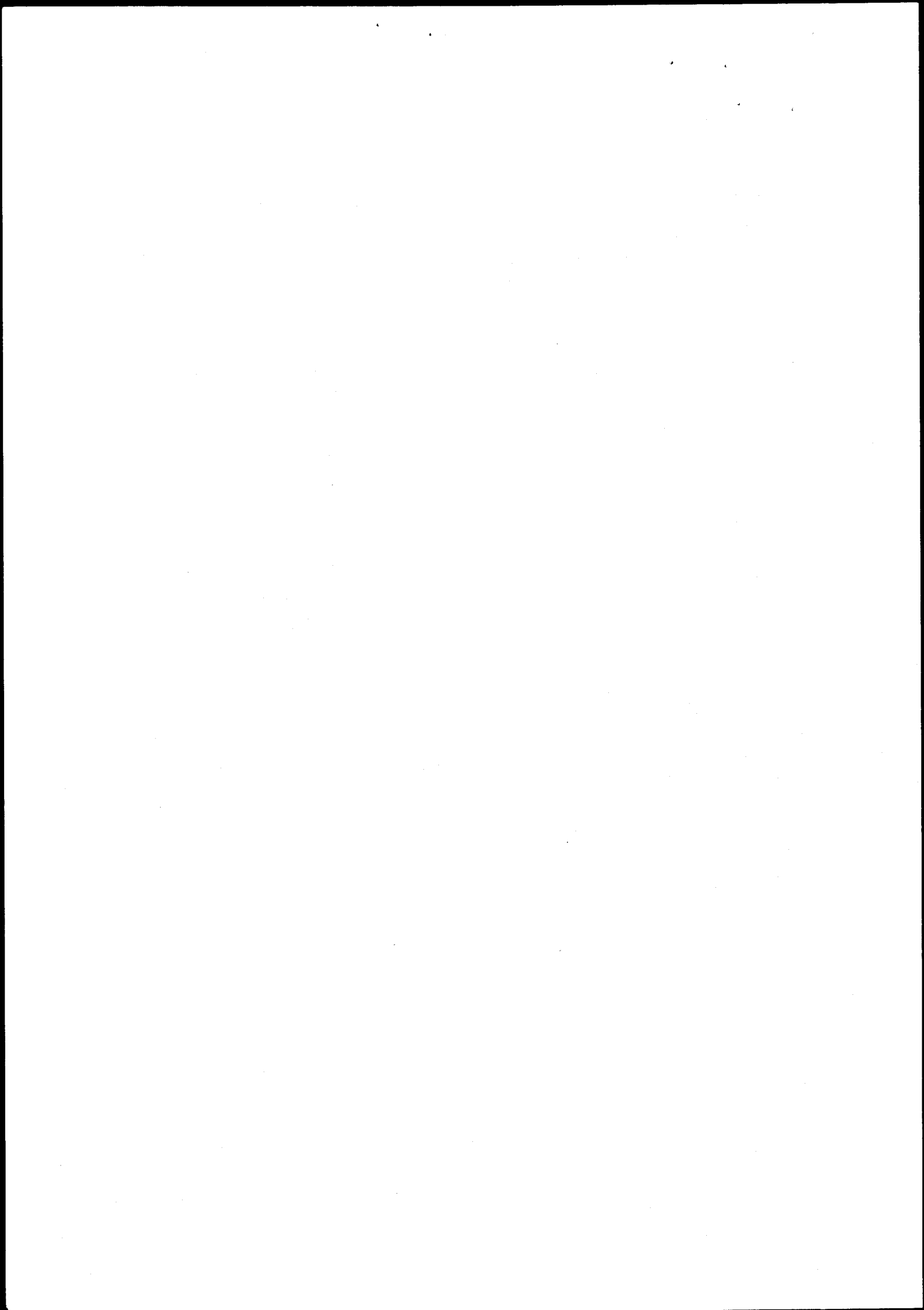
1/25/2012 11:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-60-01-000	2159,80	\$ 185.788,66	LOT. LOURIDO	2012	15231	21923
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA.CONSTRUCCIONES ECUAGUJARRO S.A.			Costa Judicial			
1/25/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 278,68	(\$ 25,08)	\$ 253,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 26,44		\$ 26,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 232,21		\$ 232,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 83,60		\$ 83,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 595,85
			VALOR PAGADO			\$ 595,85
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO 25 ENE 2012





Manta, 2 de Octubre del 2012

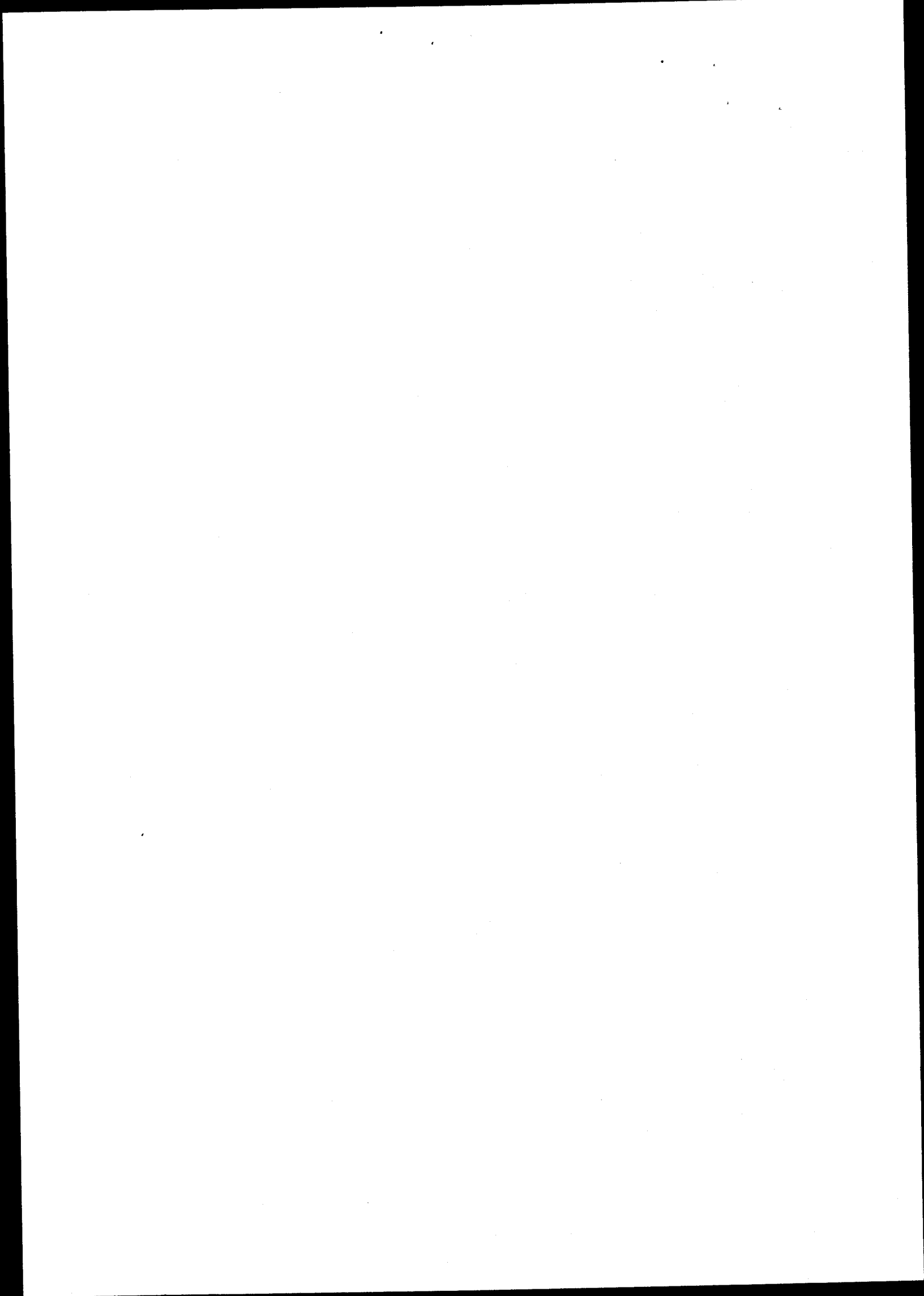
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S. A.** con número de RUC **1792230888001** **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEI, por lo cual **NO** mantiene una deuda con la empresa.

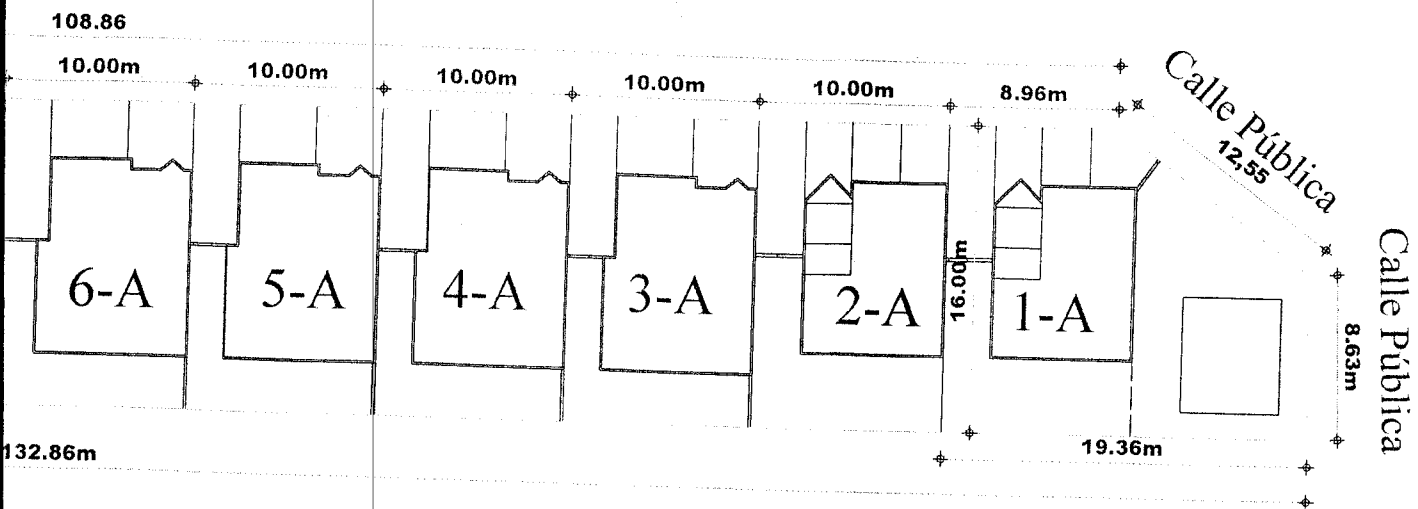
*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


M. S. Silva Cadavez
ATENCION AL CLIENTE



ica



San Mateo

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de Medición SUB #45-2610
Manta, 24 de NOV de 2011
[Signature]
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,
Ordenación y Regulaciones
[Signature]
REVISADO
Fecha: 24/NOV/2011

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA 2.159,80m².
ÁREA NO JUSTIFICADA POR PROPIETARIO 12,18m².

LOTE #1-A= 269,42m².
DEL LOTE #2-A AL #11-A= 160,00m². cada uno
LOTE #12-A= 278,20m².

SUBDIVISION

ONSABILIDAD:

[Signature]
Roj. P.A. CAE-M-507

