

0000062856

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2377

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4903

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de julio de 2018 11 48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315967750	QUIJIJE LOPEZ BOSCO EMMANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315967768	QUIJIJE LOPEZ CARLOS GILBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306281252	QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2166013000	25/11/2009 0 00 00	18445		LOTE DE TERRENO	Urbano

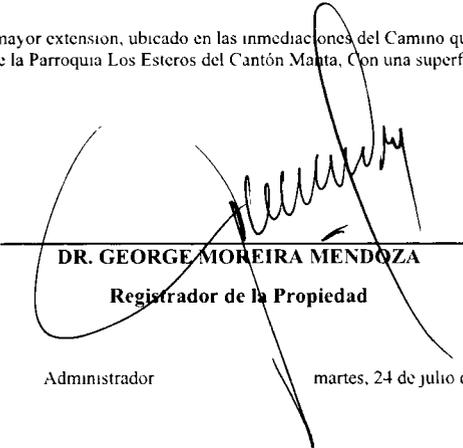
Linderos Registrales:

Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo Sector Rosa Mena, inmediación del actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en quince metros y calle Cuarta. ATRÁS, con trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y propiedad de la vendedora Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y área que se reserva la vendedora Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: sitio El Arroyo Sector Rosa Mena, inmediación del actual Barrio La Pradera
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo Sector Rosa Mena, inmediación del actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por maria_carreño

Administrador

martes, 24 de julio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000032417

0000062857



20181308001P03797



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03797						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (9:49)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306281252	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307876456	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE LOPEZ CARLOS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315967768	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIJIJE LOPEZ BOSCO EMMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315967750	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55396.66						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000062858

2018	13	08	01	P	03797
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

MARIA ELIANA LOPEZ ZAMBRANO

CARLOS STALIN QUIJIJE ACOSTA.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

CARLOS GILBERTO QUIJIJE LOPEZ

BOSCO EMMANUEL QUIJIJE LOPEZ.-

CUANTÍA:

\$ 55.396,66

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENEDORES"**

Los cónyuges **MARIA ELIANA LOPEZ ZAMBRANO Y CARLOS**

[Handwritten signature]



STALIN QUIJIJE ACOSTA, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, siete, seis, cuatro, cinco, guion seis (130787645-6); y, uno, tres, cero, seis, dos, ocho, uno, dos, cinco, guion dos (130628125-2); / nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado entre sí, de cuarenta y ocho años y cuarenta y siete años de edad, de ocupación estudiante/empresario, domiciliados en esta ciudad de Manta en el Barrio Altagracia, con números telefónicos 052928734 - 0995541789, no poseen correos electrónicos según declaran, respectivamente, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES" los señores: **CARLOS GILBERTO QUIJIJE LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, seis, siete, siete, seis, guion ocho (131596776-8), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de veintidós años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Altagracia, con número telefónico 0983451024, correo electrónico carlosquijije9994@gmail.com , por sus propios y personales derechos; **BOSCO EMMANUEL QUIJIJE LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, seis, siete, siete, cinco, guion cero (131596775-0), de nacionalidad ecuatoriana, de

0000062859



estado civil soltero, de veinte años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Altagracia, con número telefónico 0990086781, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de

COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la



siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENEDORES"** los cónyuges **MARIA ELIANA LOPEZ ZAMBRANO Y CARLOS STALIN QUIJIJE ACOSTA,** portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, siete, seis, cuatro, cinco, guion seis **(130787645-6)**; y, uno, tres, cero, seis, dos, ocho, uno, dos, cinco, guion dos **(130628125-2)**; nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casado entre sí, de cuarenta y ocho años y cuarenta y siete años de edad, de ocupación estudiante/empresario, domiciliados en esta ciudad de Manta, respectivamente, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORES"** los señores: **CARLOS GILBERTO QUIJIJE LOPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, seis, siete, siete, seis, guion ocho **(131596776-8)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de veintidós años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **BOSCO EMMANUEL QUIJIJE LOPEZ,** portador de la cédula de

0000062860



ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, seis, siete, siete, cinco, guion cero (131596775-0), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de veinte años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los Vendedores declaran que son propietarios de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo Sector Rosa Mena, inmediación del actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en quince metros y calle Cuarta; **ATRÁS:** con trece metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta metros y propiedad de la vendedora; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros y área que se reserva la vendedora. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 03 de febrero del 2006, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de noviembre del 2009; b) Con fecha 30 de Septiembre del 2010 se encuentra inscrito en el



Registro de la Propiedad de Manta, Escritura Pública de Hipoteca Abierta, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre del 2010; **c)** Con fecha 06 de enero del 2016 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, Oficio de Embargo de Inmueble, otorgado por la unidad judicial civil de Manta el 02 de septiembre del 2015; **d)** Con fecha 08 de febrero del 2017 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, Oficio de Prohibición de Enajenar, otorgado por el Juzgado de Coactiva de la Empresa de Agua Potable con fecha 04 de enero del 2017; **e)** Con fecha 22 de marzo del 2018 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, Cancelación de Prohibición de Enajenar, otorgado por la Unidad Judicial Civil de Manta el 07 de marzo del 2018; **f)** Con fecha 15 de junio del 2018 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada ante la Notaria Séptima de Manta el 15 de junio del 2018; **g)** Con fecha 26 de junio del 2018 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, Oficio de Cancelación de Prohibición de Enajenar, otorgado por el Juzgado de Coactiva de la Empresa de Agua Potable con fecha 22 de junio del 2018.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los



0000062861

antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, cónyuges **MARIA ELIANA LOPEZ ZAMBRANO Y CARLOS STALIN QUIJIJE ACOSTA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **CARLOS GILBERTO QUIJIJE LOPEZ Y BOSCO EMMANUEL QUIJIJE LOPEZ**, un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo Sector Rosa Mena, inmediación del actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en quince metros y calle Cuarta; **ATRÁS:** con trece metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta metros y propiedad de la vendedora; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros y área que se reserva la vendedora. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 55.396,66** (CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 66/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), que **LOS VENEDORES**, declaran haberlos recibido de los



COMPRADORES, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**

DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LOS COMPRADORES

declaran, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LOS VENEDORES,

declarándose pagados transfieren a favor de los **COMPRADORES**, es decir los señores **CARLOS GILBERTO QUIJIJE LOPEZ Y BOSCO EMMANUEL QUIJIJE LOPEZ**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-

OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la



0000062862

propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los COMPRADORES a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de



acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]
f) **SR. MARIA ELIANA LOPEZ ZAMBRANO**
C.C. N°.- 130787645-6
VENDEDOR



[Handwritten signature]
f) **CARLOS STALIN QUIJIJE ACOSTA**
C.C. N°.- 130628125-2
VENDEDOR



[Handwritten signature]
f) **CARLOS GILBERTO QUIJIJE LOPEZ**
C.C. N°.- 131596776-8
COMPRADOR



[Handwritten signature]
f) **BOSCO EMMANUEL QUIJIJE LOPEZ**
C.C. N°.- 131596775-0
COMPRADOR

[Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta]



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



0000062863



Validado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.
002-385 Número
1307876456 CÉDULA

LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARRISOLA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 4

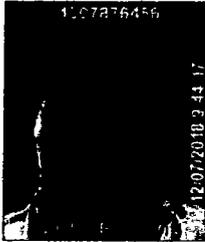


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. *12*
Manta, a *12 JUN 2018*

Santiago Pierra Urresta
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307876456

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: LOPEZ MOREIRA ERASMO GILBERTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-137-03891

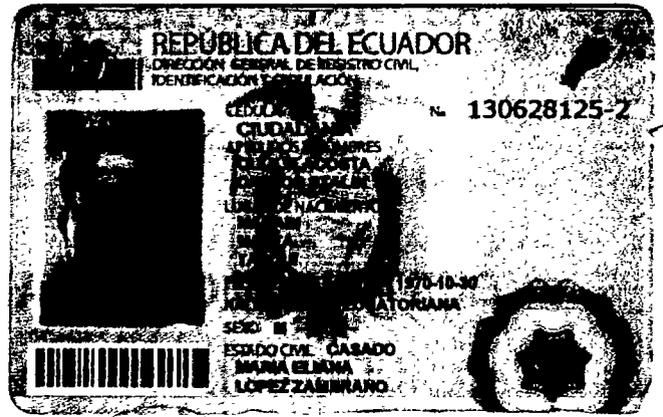
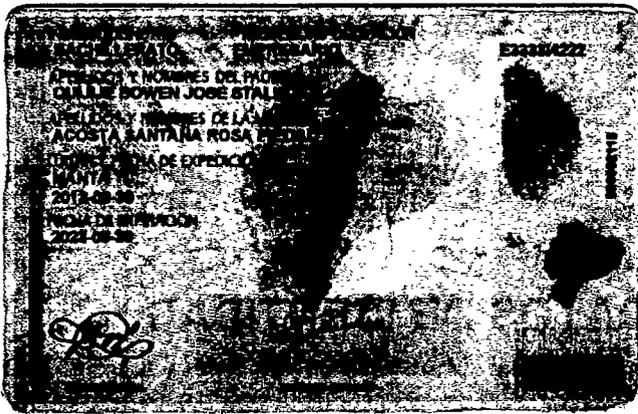


185-137-03891

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000062864



Verificado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 - 185 1306281252
NÚMERO CÉDULA

QUIJUE ACOSTA CARLOS STALIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMANI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 4
LOS ESTEROS PARROQUIA

003
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 12 FEB 2018.....

Santiago Fierro Yrresta
Ab. Santiago Fierro Yrresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306281252

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: QUIJIJE BOWEN JOSE STALIN

Nombres de la madre: ACOSTA SANTANA ROSA PIEDAD

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-137-03909



185-137-03909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000062865



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

016 JUNTA No. 016 - 368 NUMERO 1315967768 CÉDULA

QUIJUE LOPEZ CARLOS GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

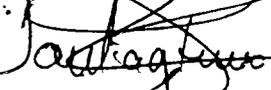
MANTA CANTÓN ZONA: 1

LOS ESTEROS PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 1
fojas útiles. 12 JUL. 2018

Manta, a.....

1 

 Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315967768

Nombres del ciudadano: QUIJIJE LOPEZ CARLOS GILBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN

Nombres de la madre: LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-137-03934



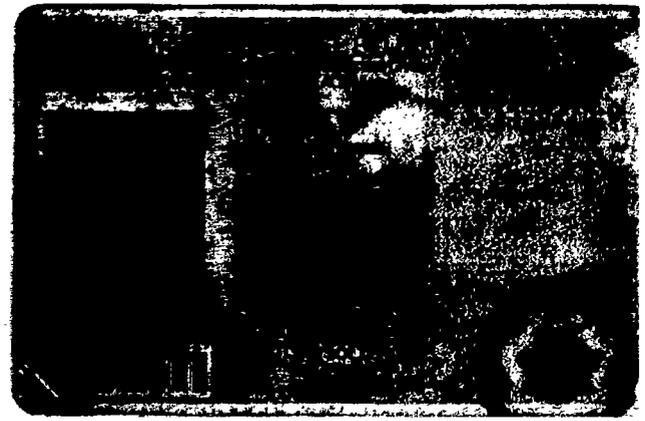
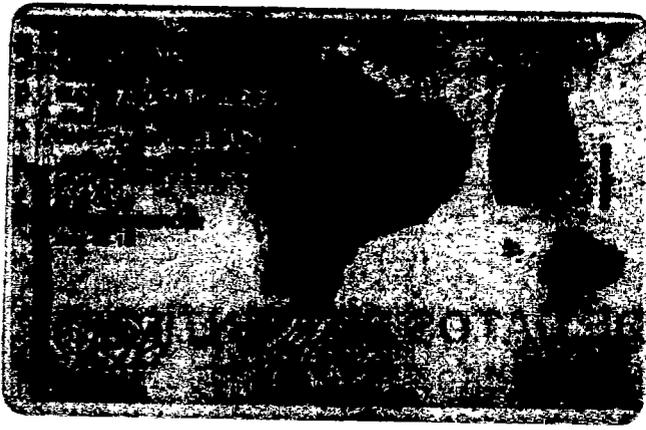
183-137-03934

Ing. Jorge Troya Fuertes

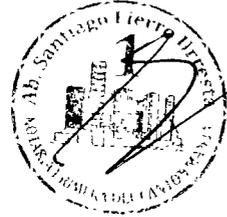
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000062860



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR **CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

016 JUNTA No. **016 - 365** NUMERO **1315967750** CELULA

QUIJUE LOPEZ BOSCO EMMANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
LOS ESTEROS PARROQUIA

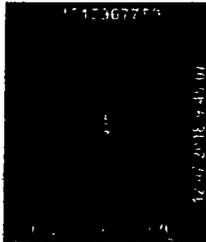


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. 12 JUL 2018
Manta, a.....

Santiago Hierro Urresta
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315967750

Nombres del ciudadano: QUIJIJE LOPEZ BOSCO EMMANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN

Nombres de la madre: LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-137-03960



188-137-03960

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000062867

Ficha Registral-Bien Inmueble
18445

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014816, certifico hasta el día de hoy 11/07/2018 16:02:44, la Ficha Registral Número 18445.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2166013000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio El Arroyo Sector Rosa Mena, inmediación del actual Barrio La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo Sector Rosa Mena, inmediación del actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en quince metros y calle Cuarta. ATRÁS, con trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y propiedad de la vendedora. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y área que se reserva la vendedora. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	833	25/jul/1984	1.884	1.885
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	7	04/ene/2000	34	41
COMPRA VENTA	POSESIÓN EFECTIVA	1954	14/jul/2000	11.969	11.970
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3289	25/nov/2009	53.849	53.865
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1316	30/sep/2010	20.769	20.785
EMBARGOS	EMBARGO	3	06/ene/2016	18	27
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	117	08/feb/2017	409	410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	305	22/mar/2018	1.650	1.658
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	817	15/jun/2018	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	511	26/jun/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 1984

Número de Inscripción: 833

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1157

Folio Inicial:1.884

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.885

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de junio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18445

miércoles, 11 de julio de 2018 16:02

Pag 1 de 1 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP
Fecha: 11 JUL 2018



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000030857	LOPEZ MOREIRA ERASMO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300291703	MENA ALONZO AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2000 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9 Folio Inicial:34
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:41
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Testamento Abierto. El Sr. Erasmo Gilberto Lopez Moreira, otorga testamento Abierto, y nombre como su unica beneficiaria a su Cónyuge Gladys Esperanza Zambrano Sanchez, otorga el 50% que le corresponde, quien sera la unica que tenga el total derecho de tener ese cincuenta por ciento de los gananciales de todos los bienes muebles e inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000030858	ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
TESTADOR	1300382635	LOPEZ MOREIRA ERASMO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	361	02/mar/1989	1 068	1 069
COMPRA VENTA	833	25/jul/1984	1 884	1.885
COMPRA VENTA	502	27/mar/1989	1.521	1.523
COMPRA VENTA	360	02/mar/1989	1 066	1.067
COMPRA VENTA	625	01/jun/1984	1 330	1.332
COMPRA VENTA	180	02/jul/1974	684	687
COMPRA VENTA	119	09/mar/1971	119	119

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 1954 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4026 Folio Inicial:11.969
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11.970
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por el Sr. Erasmo Gilberto Lopez Moreira, a favor de la Sra. Gladys Esepranza Zambrano Sanchez, respetando el derecho de terceros, sobre los bienes del difunto, que constan en el Testamento inscrito en el Registro de la Propiedad el 4 de Enero del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_gua

Ficha Registral:18445

miércoles,





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000030858	ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300382635	LOPEZ MOREIRA ERASMO GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	833	25/jul/1984	1.884	1.885
COMPRA VENTA	361	02/mar/1989	1.068	1.069
COMPRA VENTA	7	04/ene/2000	34	41
COMPRA VENTA	360	02/mar/1989	1.066	1.067
COMPRA VENTA	625	01/jun/1984	1.330	1.332
COMPRA VENTA	119	09/mar/1971	119	119

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3289 Tomo:90
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6706 Folio Inicial:53.849
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:53.865
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de terreno adquirido en uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, sector " Rosa Mena " inmediación al actual Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros Cantón Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300382635	LOPEZ MOREIRA ERASMO GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030858	ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	04/ene/2000	34	41
COMPRA VENTA	1954	14/jul/2000	11.969	11.970

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1316 Tomo:33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5409 Folio Inicial:20.769
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.785
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





HIPOTECA ABIERTA ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, sector " Rosa Méndez", en la parroquia Los Esteros Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306281252	QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3289	25/nov/2009	53.849	53.865

Registro de : EMBARGOS

[6 / 10] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 61 Folio Inicial:18
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:27
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Ejecutivo No. 2015-01183 Of. No. 1353-2015-UJCM-13337-2014-01183

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000075243	UNIDAD JUDICIAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306281252	QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3289	25/nov/2009	53.849	53.865

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 117 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 902 Folio Inicial:409
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA
POTABLE Folio Final:410
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

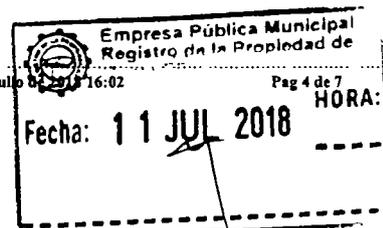
PROHIBICION DE ENAJENAR, juicio numero 10/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18445

miércoles, 11 de julio de 2018 16:02





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESANO DEFINIDO PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306281252	QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3289	25/nov/2009	53.849	53.865

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[8 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 305 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2029 Folio Inicial:1.650
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1.658
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2015-01183, Se ordena la cancelación de las medidas cautelares dispuestas dentro del presente proceso. Se cancela la prohibición inscrita el 06/01/2016, bajo el No. 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306281252	QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	3	06/ene/2016	18	27

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

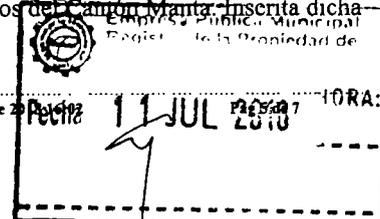
[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 817 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3978 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroy, sector Rosa Mena, Inmediación del actual barrio La pradera, calle cuarta, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Inscrita dicha hipoteca el 30 de Septiembre del año 2010.

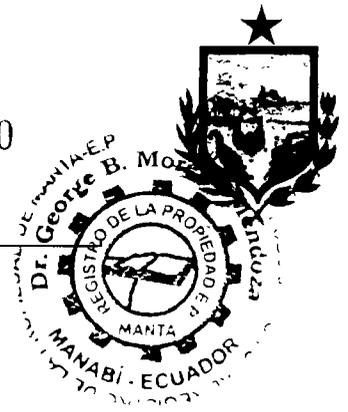
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000062870



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 11 JUL 2018	HORA:



GOBIERNO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MANTA LOCAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153118
 Nº ELECTRÓNICO: 59163

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Fecha: ~~Martes, 19 de Junio de 2018~~

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº DE LA CLAVE CATASTRAL
 NO 0152110

El predio de la clave: 2-16-60-13-000

Ubicado en: LA PRADERA CALLE CUARTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 420

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1307876456

Propietario

LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21075.87

CONSTRUCCIÓN: 34320.79

AVALÚO TOTAL: 55396.66

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-19 16:01:52.



0000153118



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

0000062871

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0093132

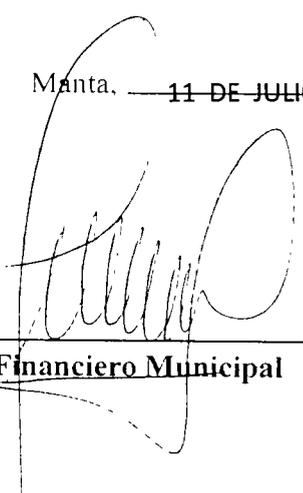


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA
ubicada LA PRADERA CALLE CUARTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$55396.66 CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 66/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAV

Manta, 11 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 122091



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA

Por lo tanto se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 11 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-16-60-13-000 LA PRADERA CALLE CUARTA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



4

0000062872

No. 27837

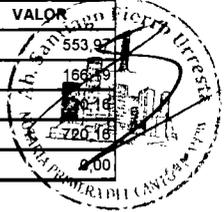


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

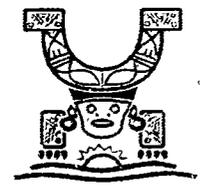
11/07/2018 09 09 56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-60-13-000	420,00	55396,66	349576	27837
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	LA PRADERA CALLE CUARTA	Impuesto principal			553,96	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			168,49	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			722,45	
1315967750	QUIJUE LOPEZ BOSCO EMMANUEL	S/N	VALOR PAGADO			722,45	
			SALDO			0,00	



EMISION: 11/07/2018 09:09:54 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

1428581492
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



IMPACTO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

11/07/2018 09 10 15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-60-13-000	420,00	55396,66	349577	27838
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	LA PRADERA CALLE CUARTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		64,23		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65,23		
1315967750	QUIJIJE LOPEZ BOSCO EMMANUEL	S/N	VALOR PAGADO		65,23		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/07/2018 09:10:13 MAYRA STHEFAMIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 fecha: _____ hora: _____

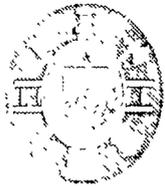


Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1770421868
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



IMPRIMIR EN BLANCO

0000062873



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000099387

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box at the top of the certificate.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 107876456001

NOMBRES: LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA CALLE CUARTA

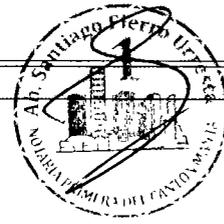
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

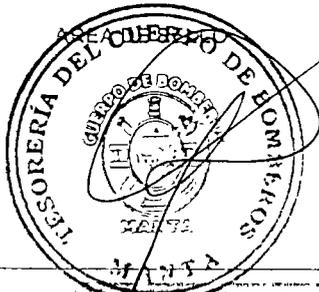


REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 577062 VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/06/2018 11:13:32

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 17 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2166013000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

BANECUBOOR B.P.
11/07/2018 09:34:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 808881643
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.20

SUJETO A VERIFICACION

ESTACIO EN BLANCO

ESTACIO EN BLANCO

0000062874

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
2018130801P03797.- **EL NOTARIO.-**



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2377

Número de Repertorio:

4903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2377 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315967750	QUIJIJE LOPEZ BOSCO EMMANUEL	COMPRADOR
1315967768	QUIJIJE LOPEZ CARLOS GILBERTO	COMPRADOR
1306281252	QUIJIJE ACOSTA CARLOS STALIN	VENDEDOR
1307876456	LOPEZ ZAMBRANO MARIA ELIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2166013000	18445	COMPRAVENTA

Observaciones:

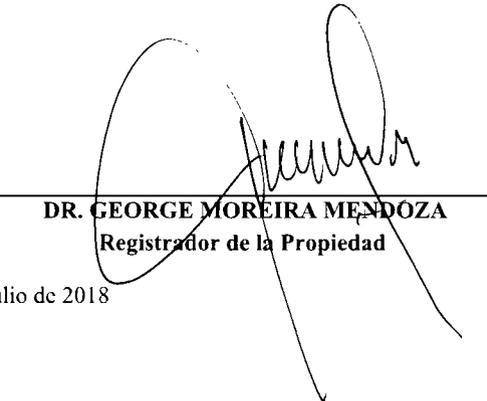
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: maria_carreño

H


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018