

2015 13 08 01 P05246



**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA BERNALDA FLORIDA
GILER GILER; A FAVOR DEL SEÑOR STANLEY OVIDIO LOPEZ
ZAMBRANO.-**

CUANTIA : USD \$ 22.275,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **BERNALDA FLORIDA GILER GILER**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **STANLEY OVIDIO LOPEZ ZAMBRANO** casado con **GRACE ELIZABETH MONCAYO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **BERNALDA FLORIDA GILER GILER**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **STANLEY OVIDIO LOPEZ ZAMBRANO**, a



quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha once de Mayo del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, bajo el No. 1232, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha siete de Abril del dos mil once, en la cual consta que los señores BORYS ELIECER LOPEZ ZAMBRANO Y EMMA VIRGINIA LARRAZ DE MERA dieron en venta a la señora BERNALDA FLORIDA GILER GILER (viuda) . Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo, sector Rosa Mena, inmediaciones al actual Barrio La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas ; **POR EL FRENTE: Con quince metros y calle cuarta; POR ATRÁS: Con quince metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y calle tercera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y área que se reserva la vendedora. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINQUENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 22.275,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27194:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de marzo de 2011*
Perfoquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2166014000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, sector "Rosa Mena", inmediación al actual Barrio La Pradera, de la parroquia

Los Esteros, cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con quince metros y calle cuarta

POR ATRAS: Con quince metros y propiedad particular

POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y calle Tercera; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y área que se reserva la
vendedora. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS,

C O S T A D O D E R E C H O

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	625 01/06/1984	1.330
Compra Venta	Compraventa	582 23/02/2006	7.406
Compra Venta	Compraventa	1.232 11/05/2011	20.677

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.330 - Folio Final: 1.332

Número de Inscripción: 625 Número de Repertorio: 856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio "El Arroyo", actual Barrio La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta.

Certificación impresa por: Zail

Ficha Registral: 27194





Realización "La Pradera" en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00382635	Lopez Moreira Erasmo Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02699580	Zambrano Sanchez Hugo Hernan	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.406 - Folio Final: 7.414

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, sector "Rosa Mena", inmediación al actual Barrio La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05793497	Lopez Zambrano Borys Eliecer	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030858	Zambrano Sanchez Gladys Esperanza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	625	01-jun-1984	2.682	2.682

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 38 Folio Inicial: 20.677 - Folio Final: 20.986

Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

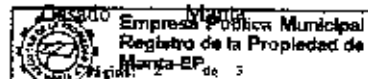
C O M P R A V E N T A
Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo sector "Rosa Mena" inmediación al actual barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
C U A N T I A : 5 1 4 , 2 9 7 , 8 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01059661	Giler Giler Bernalda Florida	Viudo	Manta
Vendedor	13-06233113	Larraz de Mera Emma Virginia	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZefS

Ficha Registral: 27194



11 JUN. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Manta

Vendedor

13-05793497 Lopez Zambrano Borys Elicor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

582

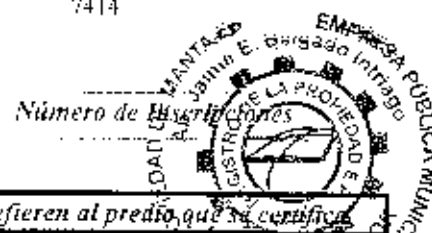
23-feb-2006

7406

7414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:55 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
TÍTULO DE CIUDADANÍA



CIUDADANIA 130105966-1

GILER GILER BERNALDA FLORIDA

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

13 NOVIEMBRE 1954

002 0206 00758 F

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1954



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-20

002

002 - 0019

1301059661

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GILER GILER BERNALDA FLORIDA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA

1

3

CUNA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

V3333V4222

VIUDO

X

SECUNDARIA

COSTURERA

CARMEN MARIA GILER BASURTO

MANABI

19/05/2009

19/05/2021

FECHA DE EXPIRACIÓN

FORMA DE

REN 1192594



1301059661

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL REGISTRADO: LOPEZ MOREIRA GRANIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO CLAYTON
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO: MANA
 2011-10-11
 FECHA DE EXERCICIO: 2011-10-11

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL REGISTRADO: LOPEZ MOREIRA GRANIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO CLAYTON
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO: MANA
 2011-10-11
 FECHA DE EXERCICIO: 2011-10-11

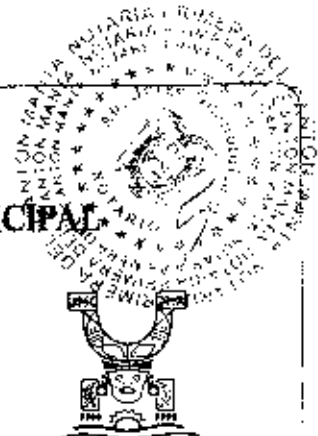


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
096
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
096 - 0056 **1307876464**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LOPEZ ZAMBRANO STANLEY OVIDIO
 MANA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANA CANTON PARROQUIA 1 ZONA
Alba Patricia Leal
 PRESIDENTA DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101694

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GILER GILER BERNAL DA FLORIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2166014000 BARRIO LA PRADERA CALLE TERCERA Y CALLE CUARTA
Manta, veinte y dos de junio del dos mil quince



Sr. Jairo Rodríguez
RECAUDACIÓN





Emergencias Teléfono:

911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000063164

COMPROBANTE DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

GILER GILER BEANALDA FLORIDA
LA PRADERA CALLE 3ERA Y C. CUARTA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

08/06/2015 12:11:31
MARGARITA ANCHUNDIA L.

373045



TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

DESCRIPCIÓN

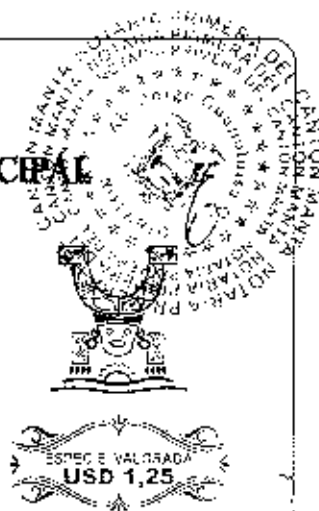
VALOR

VALOR 00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072531

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR . . .
pertenece a GILER GILBERNALDA FLORIDA
BARRIO LA PRADERA CALLE TERCERA Y CALLE CUARTA
ubicada . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . .
cuyo \$22275.00 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/1000000
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

24 JUNIO 2015

1.E

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 138000930601
Dirección: Av. Ita. y C/ta 9 • Telf.: 2611-471 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395570

6/24/2015 4:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-80-14-000	450,00	22275,00	177957	395570

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301059861	GLER GLER BERNALDA FLORIDA	BARRIO LA PRADERA CALLE TERCERA Y CALLE CUARTA	Inpueso principal	222,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,83
			TOTAL A PAGAR	289,58
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	289,58
1307875484	LOPEZ ZAMBRANO STANLEY OVIDIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2015 4:37 XAMER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 • Telf: 2611-478 • 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395569

8242015437

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-13-60-14-000	450,00	22275,00	77456	385969

VENDEDOR			UTILIDADES	
G.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301559561	GLER SILER BERNALDA FLORIDA	BARRIO LA PRADERA CALLE TERCERA Y CALLE CUARTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	45,48
G.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	46,48
1307876454	LÓPEZ ZAMBRANO STANLEY OVIDIO	NA	VALOR PAGADO	46,48
			SALDO	0,00

EMISION: 9/24/2015 4:37 XAVIER ALDVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 124237

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124237

No. Electrónico: 32586

Fecha: 16 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-60-14-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA CALLE TERCERA Y CALLE CUARTA

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1301059661

BERNALDA FLORIDA GILER GILER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22275,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	22275,00

Son: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperis

Director de Avalúos, Catastros y Registro

P.V.
222,75
66,83

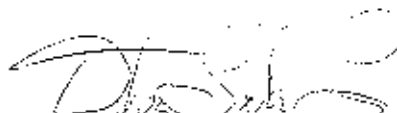
289,58
46,48
336,06



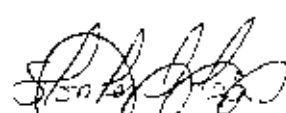
Impreso por: MARIS REYES 16/06/2015 15:15:05

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-




BERNALDA FLORIDA GILER GILER

C.C.NO. 130105966-1


STANLEY OVIDIO LOPEZ ZAMBRANO

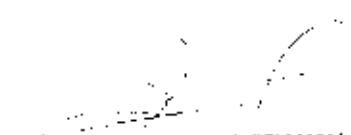
C.C.NO. 130787646-4


NOTARIO PRIMERO



*Elas 2.000.000.000
Ecuador*

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Segundo
Manta - Ecuador

