

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4341****Número de Repertorio: 9594**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4341 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310540859	ROMERO VALENCIA FLERIDA YISSENIA	COMPRADOR
1308859816	ROCA CHAVEZ MARIA LOURDES	COMPRADOR
0905584967	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1033805000	7993	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 4 8 3 8 H U N S N 7 4





Factura: 003-004-000039817



20221308003P02418

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P02418						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2022, (17:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0905584967	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JUAN PABLO ROMERO VALENCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROCA CHAVEZ MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308859816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMERO VALENCIA FLERIDA YISSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310540859	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	93469.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P02418
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2022, (17:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P02418
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**

**A FAVOR**

**MARIA LOURDES ROCA CHAVEZ**

**Y FLERIDA YISSENIA ROMERO VALENCIA**

**CUANTIA: USD.\$ 93.469,34**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, de estado civil casado, por los derechos que representa de la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**, de estado civil soltera, según Poder al que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder otorgado a su favor no ha sido revocado hasta la presente fecha; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0995670454, dirección: Manta, calle H1 entre avenida I Y avenida J; correo electrónico: [juanparomero@hotmail.com](mailto:juanparomero@hotmail.com); **DOS.-** Las señoras **MARIA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**LOURDES ROCA CHAVEZ**, de estado civil soltera; y, **FLERIDA YISSENIA ROMERO VALENCIA**, de estado civil soltera; para efecto de notificación las señoras señalan su teléfono: 0986275110, dirección: Manta, calle 10 y ave 17; correo electrónico: viole\_rocio5@outlook.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes clausulas.-

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, suscribir la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte; El Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, con cédula de ciudadanía número 130883279-7, domiciliado en la ciudad de Manta, quien comparece en calidad de Apoderado Especial, tal como lo acredita con el documento adjunto, de la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**, de 58 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cinco, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis guion siete, (090558496-7), de estado civil soltera, de ocupación Jubilada, con domicilio en los Estados Unidos de Norteamérica; Por otra parte **MARIA LOURDES ROCA CHAVEZ**, de 48 años de edad, portador de la cédula de guion nueve número uno, tres cero, ocho, ocho, cinco, nueve, ocho, uno guion seis, (130885981-6), de estado civil soltera, de ocupación costurera, con domicilio en la ciudad de Manta, y **FLERIDA YISSENIA ROMERO VALENCIA**, de 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, cuatro, cero, ocho, cinco guion nueve, (131054085-9), de estado civil soltera, de Profesión



Ingeniera, con domicilio en la ciudad de Manta; Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**, es propietaria de un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Royal Avenida diecisiete de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 7,10m - Lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** 7,10m - Lindera con solar de Ricardo López; **POR EL COSTADO DERECHO:** 21,00m - Lindera con casa y solar de Mercedes Gamboa, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,00m - Lindera con área perdida no justificada. Propiedad que la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, mediante Poder Especial otorgado al abogado **Juan Pablo Romero Valencia**, realiza la Aceptación de Compraventa, Terminación de Comunidad y Rectificación de Medidas y Linderos, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, viernes 02 de diciembre de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, miércoles 7 de diciembre de 2022. Bien Inmueble que la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, la adquirió por compra al señor **JORGE HUGO DIAS HOLGUIN**, ante la Notaria Tercera del canto Manta, con fecha martes 21 de mayo de 2013 e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha lunes 10 de junio de 2013. Con fecha martes 10 de julio de 2012, ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el señor **JORGE HUGO DIAZ HOLGUIN**, realiza la Posesión Efectiva sobre el bien arriba descrito, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha viernes 27 de julio de 2012, por los derechos que le correspondían de los causante José Antonio Díaz, Rosa Angélica Holguín Chávez. Con fecha 08 de diciembre de 1933 al señor José Antonio Díaz, compra el bien arriba descrito a la señora Elena Ganchozo, e inscrita en el Registro de la Propiedad domingo 17 de diciembre de 1933.-**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**, a través de su Apoderado Especial Abogado Juan Pablo Romero Valencia, libre y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chiriqui  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **MARIA LOURDES ROCA CHAVEZ** y **FLERIDA YISSENIA ROMERO VALENCIA**, el lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Royal Avenida diecisiete de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 7,10m - Lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** 7,10m - Lindera con solar de Ricardo López; **POR EL COSTADO DERECHO:** 21,00m - Lindera con casa y solar de Mercedes Gamboa, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,00m - Lindera con área perdida no justificada.-

**CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta compraventa entre las partes es de manera libre y voluntaria tal como lo indica el Avalúo Municipal que es de Noventa y Tres Mil Cuatrocientos Sesenta y Nueve con 34/100 Dólares Americanos, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de las "COMPRADORAS".- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** La "VENDEDORA" autoriza expresamente a las "COMPRADORAS" para que realicen el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA: CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN.** - Para los casos de controversias derivadas de la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes

renuncian a domicilio en l, aceptando como domicilio la ciudad de Manta en efecto, aceptan someterse ante uno de los Jueces de competente del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** - Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA. Matrícula número: 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**

c.c. 130883279-7

APODERADO ESPECIAL DE MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN



**MARIA LOURDES ROCA CHAVEZ**

c.c. 130885981-6



esencia.

**FLERIDA YISSENIA ROMERO VALENCIA**

c.c. 131054085-9

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



LENGU EN BLANCO  
CONTRA EL CORRI

LENGU EN BLANCO  
CONTRA EL CORRI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROMERO VERA NELSON VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA CASTILLO FLERIDA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-09-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-09-22

00602213

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

FLAVIO ALFARO FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130883279-7

AS. ALEXANDRO CEVALLOS MONTAÑA P. A. TERCERA DE MANTA

Ecuador unido en Democracia

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTALES DE LA JRV

IMPRESO 2021 M.A.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: FLAVIO ALFARO

PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

ZONA: 6

JUNTA No: 0001 MASCULINO

ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

N 56426629

1308832797

CCN 1308832797



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308832797

**Nombres del ciudadano:** ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ROMERO VERA NELSON VIRGILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALENCIA CASTILLO FLERIDA ESPERANZA

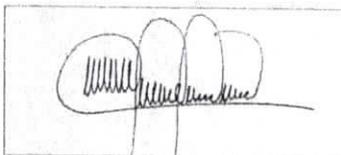
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-805-44769



225-805-44769

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERAJO** E1343V1222

APellidos y nombres del padre **ROCA MERO JOSE CALIXTO**

APellidos y nombres de la madre **CHAVEZ CHAVEZ BERTA BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2015-06-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-12**

*Maria Lourdes Roca*  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APellidos y nombres **ROCA CHAVEZ MARIA LOURDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-12-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130885981-6**

*Maria Lourdes Roca*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0070 FEMENINO**

**ROCA CHAVEZ MARIA LOURDES**

N 57630620  
 1308859816  
 CC N° 1308859816



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308859816

**Nombres del ciudadano:** ROCA CHAVEZ MARIA LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ROCA MERO JOSE CALIXTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ CHAVEZ BERTA BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Maria Lourdes Roca

N° de certificado: 226-805-44839



226-805-44839

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**INGENIERA**

V4443V4242

000898529

APellidos y Nombres del Padre  
**ROMERO VERA NELSON VIRGILIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**VALENCIA CASTILLO FLERIDA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
**2018-08-12**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-08-12**

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131054085-9

APellidos y Nombres  
**ROMERO VALENCIA FLERIDA YISSENIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FLAVIO ALFARO  
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

*[Photo]*

*[Barcode]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **FLAVIO ALFARO**

PARROQUIA: **FLAVIO ALFARO**

ZONA: **6**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

**ROMERO VALENCIA FLERIDA YISSENIA**

N 86272472  
1310540859

*[Photo]*

CC N: 1310540859





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310540859

**Nombres del ciudadano:** ROMERO VALENCIA FLERIDA YISSENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ROMERO VERA NELSON VIRGILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALENCIA CASTILLO FLERIDA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-805-44941



220-805-44941

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121664	2022/12/14 10:08	14/12/2022 10:08:00a. m.	794203	2022/12/14
A FAVOR DE	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA C.I.: 0492023164			

MANTA  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
**CERTIFICADO Nº 9277**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/13</p> <p>CUENTA NÚMERO MARÍA VERÓNICA            SELLO Y FIRMA DE CUERPO</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
		3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
		<b>USD 3.00</b>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103331**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/12/2022

Por: 1,215.10

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-113164

Tradente-Vendedor: CAMPUZANO MARUJA ELENA

Identificación: 492023164

Teléfono: N/A

Correo:



Adquiriente-Comprador: ROMERO VALENCIA FLERIDA YISSENIA

Identificación: 1310540859

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/02/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-03-38-05-000

93,469.34

282.24

BARRIOROYALAV.17

93,469.34

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	934.69	0.00	0.00	934.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	280.41	0.00	0.00	280.41
Total=>		1,215.10	0.00	0.00	1,215.10

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103333**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/12/2022

Por: 386.73

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Contribuyente: CAMPUZANO MARUJA ELENA

VE-213164

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Pass 492023164

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 60211.14



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAMPUZANO MARUJA ELENA

Identificación: 492023164

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROMERO VALENCIA FLERIDA YISSENIA

Identificación: 1310540859

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/02/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-38-05-000	93,469.34	282.24	BARRIOROYALAV.17	93,469.34

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	386.73	0.00	0.00	386.73
	<b>Total=&gt;</b>	<b>386.73</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>386.73</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	93,469.34
PRECIO DE ADQUISICIÓN	33,258.20
DIFERENCIA BRUTA	60,211.14
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	60,211.14
AÑOS TRANSCURRIDOS	29,352.93
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	30,858.21
IMP. CAUSADO	385.73
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>386.73</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122022-080867

Manta, viernes 02 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARUJA ELENA** con pasaporte No. **492023164**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 02 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181670VCIGEUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122022-081474

Manta, lunes 12 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-38-05-000 perteneciente a CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA con C.C. 492023164 ubicada en BARRIO ROYAL AV. 17 BARRIO ROYAL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$93,469.34 NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 11 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182284NEDCDEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052022-065097**

N° ELECTRÓNICO : 219071

**Fecha:** 2022-05-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-38-05-000

Ubicado en: BARRIO ROYAL AV. 17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 282.24 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
492023164	CAMPUZANO HOLGUIN-MARUJA ELENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 87,127.49

CONSTRUCCIÓN: 6,341.85

AVALÚO TOTAL: 93,469.34

SON: NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165756OY1SPUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-12-09 13:12:29**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

7993

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038230  
Certifico hasta el día 2022-12-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1033805000  
Fecha de Apertura: lunes, 06 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ROYAL AV. 17

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Royal Av. 17 de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 7,10 m - Lindera con calle publica

POR ATRAS : 7,10 m - Lindera con solar de Ricardo Lopez

POR EL COSTADO DERECHO: 21,00 m - Lindera con casa y solar de Mercedes Gamboa

POR EL COSTADO IZQUIERDO : 21,00 m - Lindera con area Perdida no Justificada.

AREA TOTAL : 149,10 m<sup>2</sup>



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	43 domingo, 17 diciembre 1933	17	18
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81 viernes, 27 julio 2012	1443	1459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1777 lunes, 10 junio 2013	1	1
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA-TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS	4174 miércoles, 07 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: domingo, 17 diciembre 1933

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 diciembre 1933

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AUTORIZADA EL OCHO DEL MES EN CURSO ANTE EL ESCRIBANO DOCTOR CAMILO ABAD JAUREGUI.Un solar ubicado en esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 17

Número de Repertorio: 108

Folio Final : 18

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DIAS JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GANCHOZO ELENA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 27 julio 2012

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 1443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4328

Folio Final : 1459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DIAZ HOLGUIN JORGE HUGO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	HOLGUIN CHAVEZ ROSA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DIAZ JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 10 junio 2013

Número de Inscripción : 1777

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4355

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES \* La Sra. Marilu Elizabeth Giler Lopez, en su calidad de Agente Oficioso de la Sra. Maruja Elena Campuzano Holguin

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DIAZ JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	HOLGUIN CHAVEZ ROSA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	DIAZ HOLGUIN JORGE HUGO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA-TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4174

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9280

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA - TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS \*\*\*\*ANTES\*\*\*\* Un solar ubicado actualmente en el Barrio Royal Avenida diecisiete de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente dieciséis varas y calle pública, por Atrás dieciséis varas y solar de Ricardo López, Por el Costado derecho veinticinco varas casa y solar de Mercedes Gamboa, y por el costado izquierdo veinticinco varas solar de Israel De Mera. \*\*\*\*AHORA\*\*\*\* Con los antecedentes expuestos la compareciente señora Maruja Elena Campuzano Holguin a través de su Apoderado el Ab. Juan Pablo Romero Valencia, Acepta la compraventa que realizaron a su favor la señora Marilu Elizabeth Giler Lopez como Agente Oficioso. \*TERMINACION DE COMUNIDAD\* Con los antecedentes expuestos la señora Maruja Elena Campuzano Holguin propietaria de los Derechos y Acciones descrita y definitiva en la clausula anterior y de Conformidad con

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

lo que dispone el Numeral UNO del Artículo Dos mil Doscientos Doce del Código Civil, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunidos las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho bien por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento. \*RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Con los antecedentes expuestos la compareciente señora Maruja Elena Campuzano Holguin, y de conformidad con la Autorización emitida el 9 de Junio del 2022, por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA. Autoriza la Rectificación de Medidas y linderos quedando establecido de la siguientes medidas y linderos: Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio Royal Av. 17 POR EL FRENTE: 7,10 m - Linderos con calle pública POR ATRAS : 7,10 m - Linderos con solar de Ricardo Lopez POR EL COSTADO DERECHO: 21,00 m - Linderos con casa y solar de Mercedes Gamboa POR EL COSTADO IZQUIERDO : 21,00 m - Linderos con área Perdida no Justificada. AREA TOTAL : 149,10 m2 La señora Maruja Elena Campuzano Holguin Representada por su Apoderado el Ab. Juan Pablo Romero Valencia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA	SOLTERO(A)	PASCUALES

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038230 certifico hasta el día 2022-12-09, la Ficha Registral Número: 7993.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 7993

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 003-004-000033998



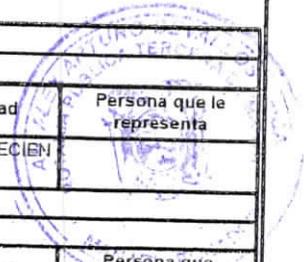
20221308003P01106

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308003P01106					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JUNIO DEL 2022, (15:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905584967	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	03	P01106
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA  
MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN  
FAVOR DE  
JUAN PABLO ROMERO VALENCIA  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
(DI 2 COPIAS)  
P.C.**



*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cinco cinco ocho cuatro nueve seis guion siete (090558496-7) de estado civil soltera, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta



que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“PODER ESPECIAL**, que otorga la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, a favor del Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**. - **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el **PODER ESPECIAL**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de 64 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, titular de la cédula cero nueve cero cinco cinco ocho cuatro nueve seis guion siete (090558496-7), a quien en adelante se le podrá llamar **“MANDANTE”** o **“PODERDANTE”**, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: OBJETO.-** La compareciente, señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, por sus propios derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, con número de cedula uno, tres, cero, ocho, ocho, tres, dos, nueve, siete guion siete (130883279-7).- **TERCERA: FACULTADES.-** Para que el Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, a nombre y representación de la Mandante señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, realice, suscriba, comparezca, firme y solicite ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, ante cualquier Notaria Publica del Cantón Manta, Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la **ACEPTACIÓN DE COMPRA, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, COMPRAVENTA, VENTA**, sobre el bien inmueble o solar ubicado actualmente en el Barrio Royal Avenida diecisiete de la ciudad de Manta, (actualmente avenida 17 entre calles 10 y 9 de la Parroquia Manta

Cantón Manta), con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Dieciséis varas y calle publica; **POR ATRÁS:** Dieciséis varas y solar de Ricardo López; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco varas casa y solar de Mercedes Gamboa, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco Varas solar de Israel de Mera. Propiedad que la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**, la adquirió por compra al señor **JORGE HUGO DÍAZ HOLGUÍN**, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha martes 21 de Mayo de 2013 e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha lunes 10 de Junio de 2013. También proceda el apoderado Juan Pablo Romero Valencia, a realizar la Venta de este bien inmueble una vez Rectificada sus medidas y linderos de esta Propiedad de conformidad a la Autorización que otorgue la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, o realizar cualquiera de los actos arriba nombrados u otros para la perfección del mandato autorizado.- **TERCERA: CLÁUSULA ESPECIAL PARA TRANSIGIR.-** La Poderdante concede al Apoderado Especial, Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, todas las facultades contempladas en este poder, con las más amplias atribuciones y facultades, las comunes a los procuradores, las especiales consignadas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos, en especial se otorga la facultad de transigir o de llevar a efecto una transacción o acuerdo.- **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial, dejando expresa constancia que la Poderdante asume todos los gastos y costas judiciales que se requiera para su ejercicio y cumplimiento.- Minuta firmada por el Abogado Juan Pablo Romero Valencia. Matrícula número: 13- 2002- 63 FORO DE ABOGADOS.- HASTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Ch...  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
C.E. CANTON MANTA



AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**  
c.c. 090558496-7



  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contengo este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0905584967

**Nombres del ciudadano:** CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/PASCUALES

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CAMPUZANO LOPEZ GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HOLGUIN CHAVEZ JUANA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 225-724-68820



225-724-68820

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-004-000033998



20221308003P01106

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01106						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2022, (15:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905584967	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



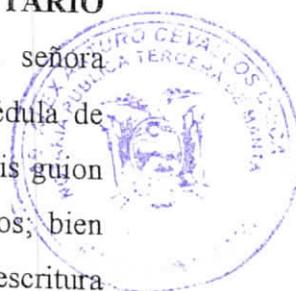
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	03	P01106
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA  
MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN  
FAVOR DE  
JUAN PABLO ROMERO VALENCIA  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
(DI 2 COPIAS)  
P.C.**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cinco cinco ocho cuatro nueve seis guion siete (090558496-7) de estado civil soltera, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta



que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“PODER ESPECIAL**, que otorga la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, a favor del Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**. - **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el **PODER ESPECIAL**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de 64 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, titular de la cédula cero nueve cero cinco cinco ocho cuatro nueve seis guion siete (090558496-7), a quien en adelante se le podrá llamar **“MANDANTE”** o **“PODERDANTE”**, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: OBJETO.-** La compareciente, señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, por sus propios derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, con número de cedula uno, tres, cero, ocho, ocho, tres, dos, nueve, siete guion siete (130883279-7).- **TERCERA: FACULTADES.-** Para que el Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, a nombre y representación de la Mandante señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, realice, suscriba, comparezca, firme y solicite ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, ante cualquier Notaria Publica del Cantón Manta, Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la **ACEPTACIÓN DE COMPRA, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, COMPRAVENTA, VENTA**, sobre el bien inmueble o solar ubicado actualmente en el Barrio Royal Avenida diecisiete de la ciudad de Manta, (actualmente avenida 17 entre calles 10 y 9 de la Parroquia Manta

Cantón Manta), con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Dieciséis varas y calle publica; **POR ATRÁS:** Dieciséis varas y solar de Ricardo López; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco varas casa y solar de Mercedes Gamboa, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco Varas solar de Israel de Mera. Propiedad que la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**, la adquirió por compra al señor **JORGE HUGO DÍAZ HOLGUÍN**, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha martes 21 de Mayo de 2013 e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha lunes 10 de Junio de 2013. También proceda el apoderado Juan Pablo Romero Valencia, a realizar la Venta de este bien inmueble una vez Rectificada sus medidas y linderos de esta Propiedad de conformidad a la Autorización que otorgue la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, o realizar cualquiera de los actos arriba nombrados u otros para la perfección del mandato autorizado.- **TERCERA: CLÁUSULA ESPECIAL PARA TRANSIGIR.-** La Poderdante concede al Apoderado Especial, Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, todas las facultades contempladas en este poder, con las más amplias atribuciones y facultades, las comunes a los procuradores, las especiales consignadas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos, en especial se otorga la facultad de transigir o de llevar a efecto una transacción o acuerdo.- **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial, dejando expresa constancia que la Poderdante asume todos los gastos y costas judiciales que se requiera para su ejercicio y cumplimiento.- Minuta firmada por el Abogado Juan Pablo Romero Valencia. Matrícula número: 13- 2002- 63 FORO DE ABOGADOS.- HASTA

Ab. Alex Arturo Cevallos  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
D.E. CANTÓN MANTA



AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**  
c.c. 090558496-7



  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contengo este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CAMPUZANO HOLGUIN  
MARLEA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACUIL  
PASCUALES  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 090558496-7



EDUCACION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER COMESTICOS V333V2222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAMPUZANO LOPEZ GUILLERMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN CHAVEZ JUANA EVANGELISTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-07-19  
FECHA DE EXPIRACION 2026-07-19  
MANTAS  
MANTAS

*[Handwritten signatures]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



Elecciones Generales 2011 Segunda Vuelta  
090558496-7 00750775

CAMPUZANO HOLGUIN MARLEA ELENA  
GUAYAS GUAYACUIL

9 DE OCTUBRE

Manta - 340 4260 0 100783 51

DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS - 00590448

7354378



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905584967

Nombres del ciudadano: CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/PASCUALES

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAMPUZANO LOPEZ GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN CHAVEZ JUANA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2016

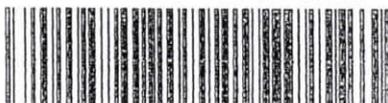
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 225-724-68820



225-724-68820

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 003-004-000033998



20221308003P01106

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308003P01106					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JUNIO DEL 2022, (15:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905584967	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	03	P01106
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL**  
**QUE OTORGA**  
**MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**  
**FAVOR DE**  
**JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**  
**(DI 2 COPIAS)**  
**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

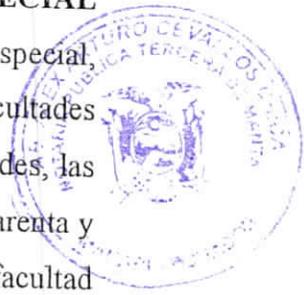
En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cinco cinco ocho cuatro nueve seis guion siete (090558496-7) de estado civil soltera, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta



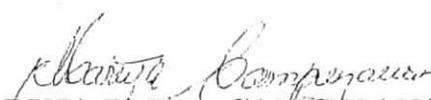
que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“PODER ESPECIAL**, que otorga la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, a favor del Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**. - **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el **PODER ESPECIAL**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, por sus propios derechos, de estado civil casada, de 64 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, titular de la cédula cero nueve cero cinco cinco ocho cuatro nueve seis guion siete (090558496-7), a quien en adelante se le podrá llamar **“MANDANTE”** o **“PODERDANTE”**, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: OBJETO.-** La compareciente, señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, por sus propios derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, con número de cedula uno, tres, cero, ocho, ocho, tres, dos, nueve, siete guion siete (130883279-7).- **TERCERA: FACULTADES.-** Para que el Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, a nombre y representación de la Mandante señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUIN**, realice, suscriba, comparezca, firme y solicite ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, ante cualquier Notaria Publica del Cantón Manta, Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la **ACEPTACIÓN DE COMPRA, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, COMPRAVENTA, VENTA**, sobre el bien inmueble o solar ubicado actualmente en el Barrio Royal Avenida diecisiete de la ciudad de Manta, (actualmente avenida 17 entre calles 10 y 9 de la Parroquia Manta

Cantón Manta), con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Dieciséis varas y calle publica; **POR ATRÁS:** Dieciséis varas y solar de Ricardo López; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco varas casa y solar de Mercedes Gamboa, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco Varas solar de Israel de Mera. Propiedad que la señora **MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**, la adquirió por compra al señor **JORGE HUGO DÍAZ HOLGUÍN**, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha martes 21 de Mayo de 2013 e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha lunes 10 de Junio de 2013. También proceda el apoderado Juan Pablo Romero Valencia, a realizar la Venta de este bien inmueble una vez Rectificada sus medidas y linderos de esta Propiedad de conformidad a la Autorización que otorgue la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, o realizar cualquiera de los actos arriba nombrados u otros para la perfección del mandato autorizado.- **TERCERA: CLÁUSULA ESPECIAL PARA TRANSIGIR.-** La Poderdante concede al Apoderado Especial, Abogado **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA**, todas las facultades contempladas en este poder, con las más amplias atribuciones y facultades, las comunes a los procuradores, las especiales consignadas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos, en especial se otorga la facultad de transigir o de llevar a efecto una transacción o acuerdo.- **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial, dejando expresa constancia que la Poderdante asume todos los gastos y costas judiciales que se requiera para su ejercicio y cumplimiento.- Minuta firmada por el Abogado Juan Pablo Romero Valencia. Matrícula número: 13- 2002- 63 FORO DE ABOGADOS.- HASTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chiriboga  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
D.E. CANTON MANTA



AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**MARUJA ELENA CAMPUZANO HOLGUÍN**  
c.c. 090558496-7



  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contengo este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y COEQUILIBRIO



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
CAMPUZANO HOLGUIN  
MARILJA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACUIL  
PASCUALES

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 090558496-7

INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER, COMESTICOS

V8335V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CAMPUZANO LOPEZ GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HOLGUIN CHAVEZ JUANA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2010-07-10

FECHA DE EXPIRACION  
2028-07-10

DIRECCIÓN GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
EJERCICIO O PAGO DE GUILTA



Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
090558496-7 00750775

CAMPUZANO HOLGUIN MARILJA ELENA

GUAYAS GUAYACUIL

9 DE OCTUBRE

A media hora antes de las 18:00 h

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0089089

7354378



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0905584967

**Nombres del ciudadano:** CAMPUZANO HOLGUIN MARUJA ELENA

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/PASCUALES

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CAMPUZANO LOPEZ GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HOLGUIN CHAVEZ JUANA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-724-68820



225-724-68820

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
14/12/2022 11:07:38 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1395511421  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	9.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000002151  
Fecha: 14/12/2022 11:07:53 a.m.

No. Autorización:  
1412202201176818352000120565040000021512022110714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario



AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO