

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **VI 0333015**

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio FOYAL
 calle AVENIDA 17
 HOJA N: 18-19
 N: 1-26

10 A U E N I D A CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE -

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

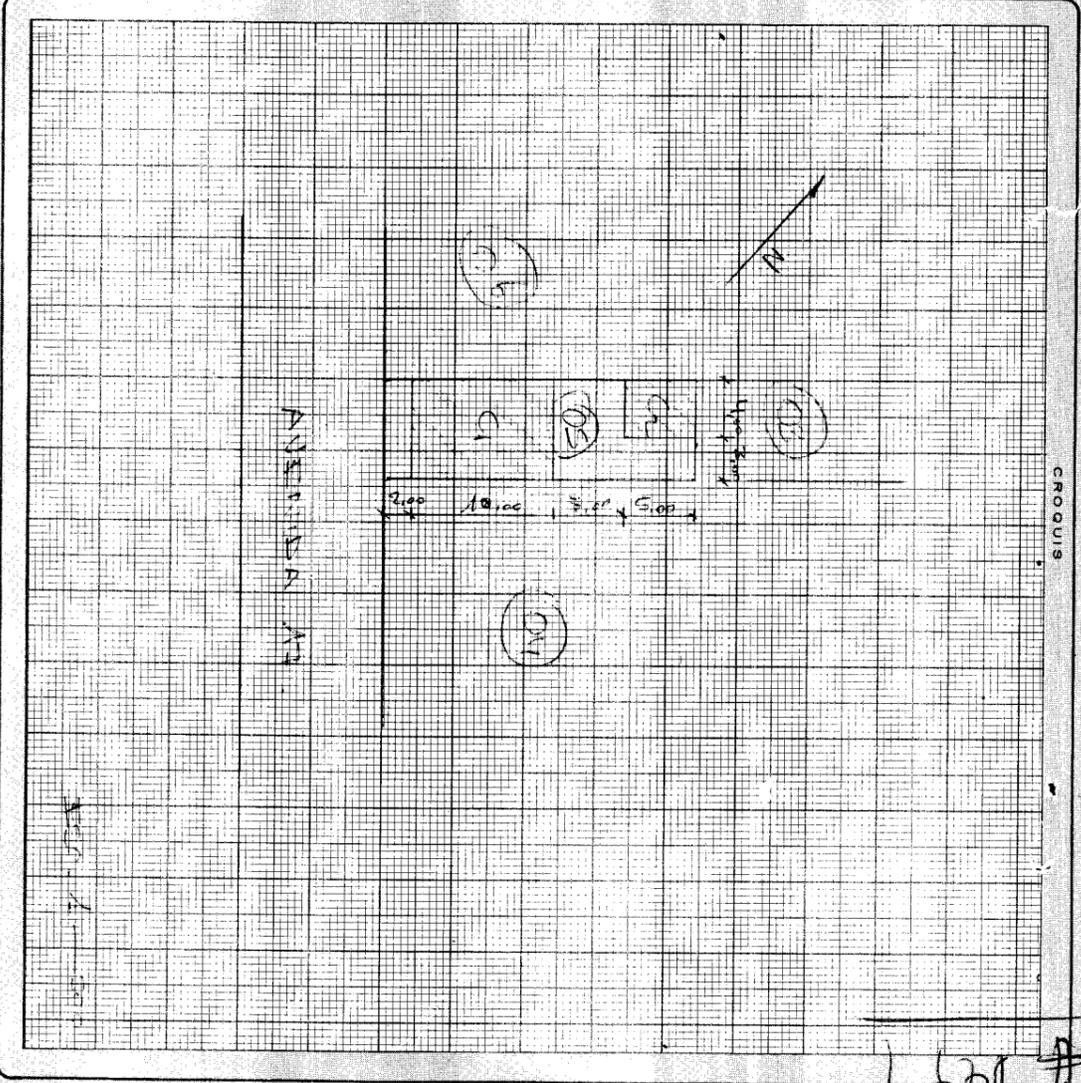
SERVICIOS DEL LOTE
 20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE
 23 AREA SIN DECIMALES 1167
 24 PERIMETRO 171
 25 LONGITUD DEL FRENTE 17
 26 NUMERO DE ESQUINAS 4

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1167



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación
 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
 04-03-2012
 M.N.C.
 -SE actualiza AREA CONST. Julio 03/2012 LUP V.
 Inscricion E.T.P.E. XIV
 Julio 11/12

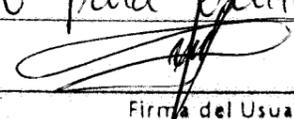
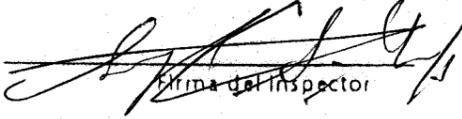
2012082992

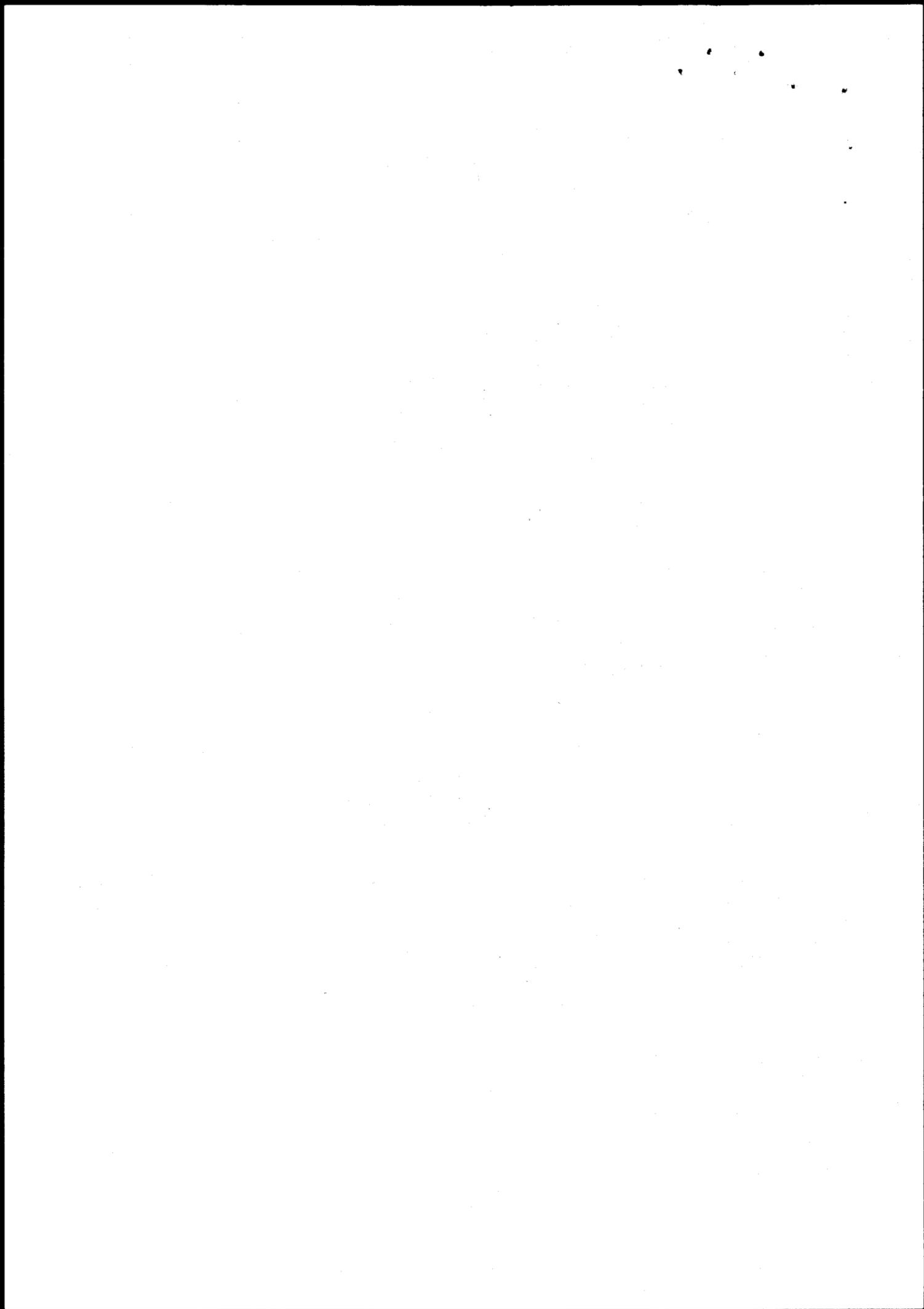
01-08-12 04:28.

164911

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

LISTO

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-03-38-05-000		
Nombre:	Diaz José Antonio		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Valor no Edificado	Retira 03-08-12 16:00		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	tel: 081 251371.		
Reclamo:	Existe dot. Cert. Avalúo para practica.		
El Cediño?	 x		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	YA ESTA ACTUALIZADO (ARQ. ANGEL MENDOZA M.) FAVOR EMITER CERTIFICADO DE AVALÚO		
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7993:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1-03-38-05

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta parroquia, con las medidas de dieciséis varas de frente, por veinticinco varas de fondo con los siguientes linderos: Por el frente calle pública, por Atrás solar de Ricardo López, Por el Costado derecho casa y solar de Mercedes Gamboa, y por el costado izquierdo solar de Israel De Mera. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	43 17/12/1933	17

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *domingo, 17 de diciembre de 1933*
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 108
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de diciembre de 1933*

Escritura/Juicio/Resolución:

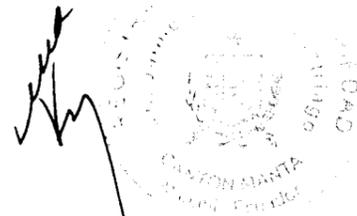
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AUTORIZADA EL OCHO DEL MES EN CURSO ANTE EL ESCRIBANO DOCTOR CAMILO ABAD
J A U R E G U I . U n s o l a r u b i c a d o e n e s t a C i u d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014222	Días Jose Antonio ✓	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014221	Ganchozo Elena	Viudo	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:45 del miércoles, 27 de junio de 2012

A petición de: Sr. *Jaime Pizarro*

Elaborado por: Laura Carmen *Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado *Intriago*
Firma del Registrador



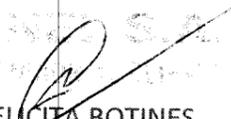
Manta, 28 de junio de 2012

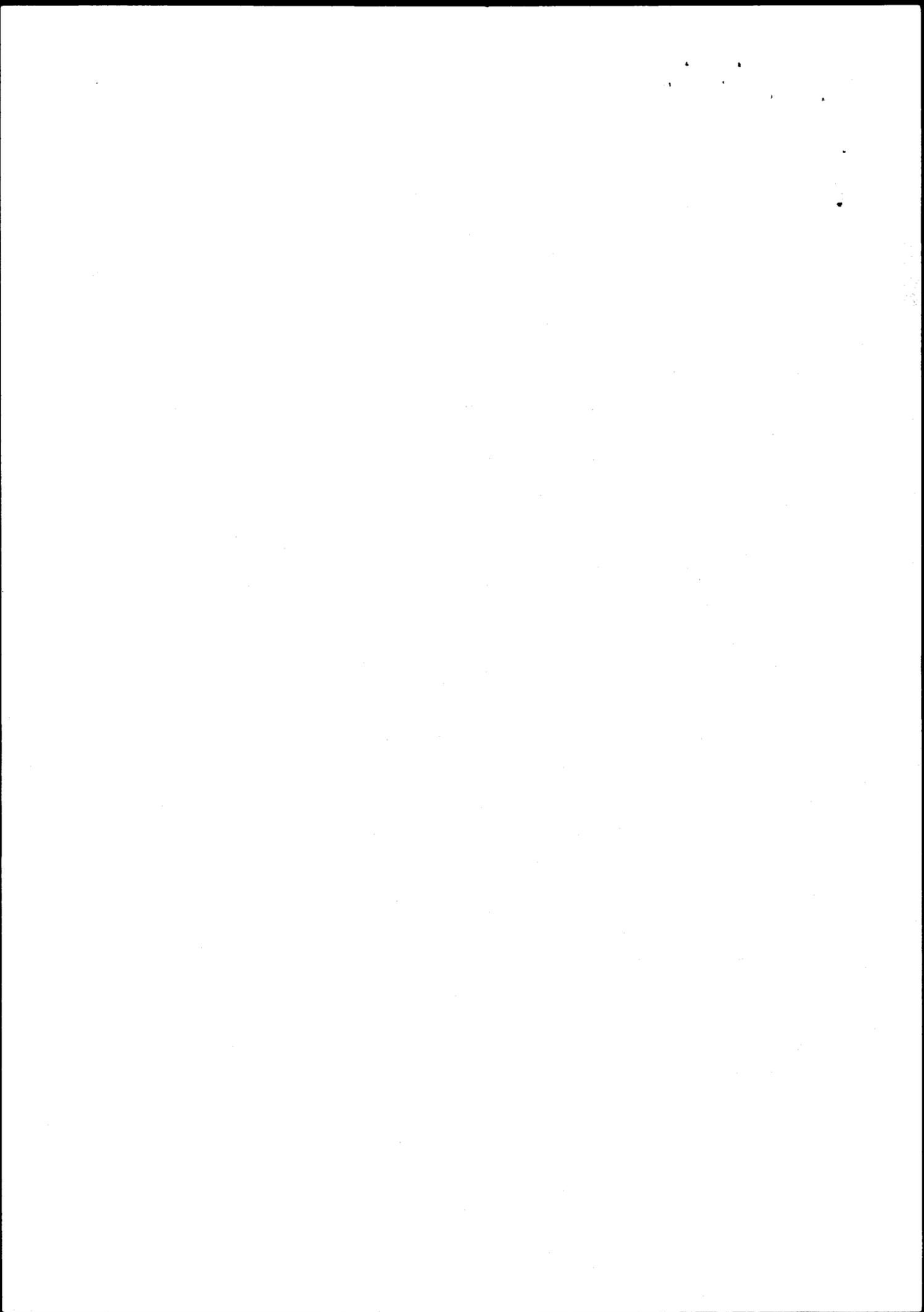
CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR DIAZ ANCHUNDIA JORGE HUGO con numero de Cedula N° 130135469-0 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 290577, por lo tanto no SE encuentra adeudando VALOR con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.



INSPECCION
01/12/10 8:00 AM

LUNES (2)
8: AM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1033805000
Nombre:	DIAZ JOSÉ ANTONIO
Rubros	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: ACTUALIZAR FOTO. TRAMITE PARA ESCRITURA
LA CNEU ESTA A NOMBRE DEL HIJO XQ EL PAPA
YA MURIO.

Firma del Usuario

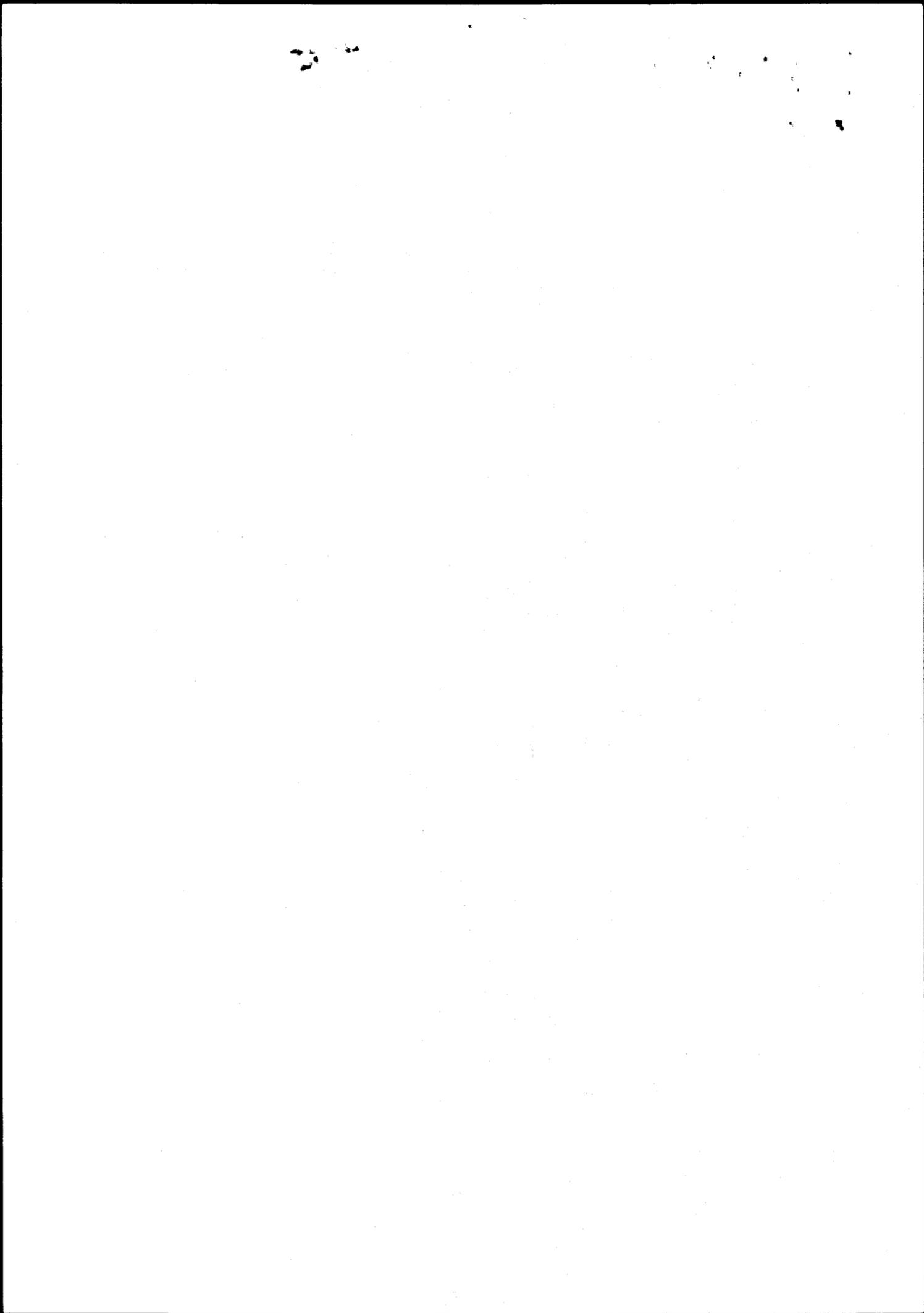
Elaborado Por: Ochoa... (ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA)

Informe Inspector: SE CONSTA UN BIEN DE Vº - CUBIERTA MADERA - ZINC AREA
51,48 m² y un bloque de Hº - CUBIERTA MADERA - ZINC AREA CONST. 15,26 m²
SE ACTUALIZO A LA UNO DE CONSTRUCCION
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVULVO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Manta, 28 de junio de 2012

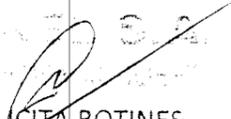
HIJU DEL
DUENO

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR DIAZ ANCHUNDIA JORGE HUGO con numero de Cedula N° 130135469-0 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 290577, por lo tanto no SE encuentra adeudando VALOR con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sra FELCITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7993:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en esta parroquia, con las medidas de dieciséis varas de frente, por veinticinco varas de fondo con los siguientes linderos: Por el frente calle pública, por Atrás solar de Ricardo López, Por el Costado derecho casa y solar de Mercedes Gamboa, y por el costado izquierdo solar de Israel De Mera.SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	43 17/12/1933	17

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : domingo, 17 de diciembre de 1933
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 108
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 1933

Escritura/Juicio/Resolución:

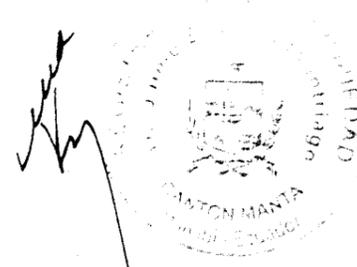
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AUTORIZADA EL OCHO DEL MES EN CURSO ANTE EL ESCRIBANO DOCTOR CAMILO ABAD
J A U R E G U I . U n s o l a r u b i c a d o e n e s t a C i u d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilib
Comprador	80-0000000014222	<u>Dias Jose Antonio</u>	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014221	Ganchozo Elena	Viudo	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:45 del miércoles, 27 de junio de 2012

A petición de: *Sr. Hugo Pizarro*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]