

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2411

Número de Repertorio: 6413

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2411 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307689305	MEDRANDA CAMPOSANO MARIA LORENA	PROPIETARIO
1306451608	ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2166109000	25486	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Fecha inscripción: lunes, 23 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 23 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 5 3 5 3 P 9 S O 3 M U





Factura: 003-004-000057414



20241308003P01613

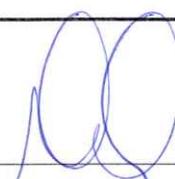
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01613						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306451608	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307689305	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01613
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CONYTS NE OICWASZ

CONYTS NE OICWASZ



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P01613
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y
AREA TOTAL.**

**CELEBRADA POR LOS SEÑORES CONYUGES
GUSTAVO ALFREDO ALVARADO PALMA; Y MARIA
LORENA MEDRANDA CAMPOZANO.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de septiembre del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen los señores cónyuges **GUSTAVO ALFREDO ALVARADO PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro cinco uno seis cero ocho (1306451608); y **MARIA LORENA MEDRANDA CAMPOZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis ocho nueve tres cero guion cinco (130768930-5), por sus propios y personales derechos; para efectos de notificaciones la compañía señala los siguientes datos: teléfono: 0968365425, domicilio en la Avenida 23 y calle 11 de esta ciudad; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de

Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINEDEROS, Y ÁREA TOTAL, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga y suscribe el presente contrato, los señores cónyuges **GUSTAVO ALFREDO ALVARADO PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro cinco uno seis cero ocho (1306451608); y **MARIA LORENA MEDRANDA CAMPOZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis ocho nueve tres cero guion cinco (130768930-5), en su calidad de Gerente General, conforme acredita con copia certificada de su Nombramiento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es capaz según la ley para contratar y obligarse. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha ocho de Diciembre del 2010, Consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, Número de Inscripción 2995, Número de repertorio 6763 con folio inicial 52781 y folio final 52793. La Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de Manabí Adjudicadores Juan Manuel Palma Vera; y, Dora Ines Yepez Mendoza, Adjudicatario Gustavo Alfredo Alvarado Palma, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el siete de Julio del 2010. Terreno ubicado en el Sector La Pradera, Lotización Quinta Primavera, signado con el No. 13 de la Mz. "A" de la parroquia Tarquí, de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Sup. Doscientos cuatro metros cuadrados. **Frente:** Ocho metros y calle pública dejada por el propietario; **Atras:** Ocho metros con propiedad que actualmente pertenece a Honesto Mendoza Ponce; **Derecho:** Veintisiete



metros y lote doce; **Izquierdo:** veinticuatro metros y lote número catorce. c)

En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado involuntariamente un error, en cuanto a sus medidas, linderos; y Área.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** Mediante el presente instrumento los señores cónyuges **GUSTAVO ALFREDO ALVARADO PALMA;** y **MARIA LORENA MEDRANDA CAMPOZANO,** Terreno ubicado en el Sector La Pradera, Lotización Quinta Primavera, signado con el No. 13 de la Mz. "A" de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, perteneciente a la Jurisdicción Cantonal, mediante la **Autorización N° 00322-09092024 de fecha nueve de septiembre del 2024 de la dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta** y demás documentos anexos al trámite, **SE CONSTATÓ QUE ACTUALMENTE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA: Frente:** siete metros ochenta y un centímetros lindera con Calle pública; **Por Atrás:** siete metros setenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor H. Mendoza Ponce; **Por el Costado Derecho:** veintitrés metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Toapanta Guaquiza; **Por el Costado Izquierdo:** veintidós metros setenta centímetros lindera con propiedad de la señora Germania Palma Yepez. Con un Área total de Ciento Ochenta punto veintiun Metros Cuadrados (180,21 m²), declarando a la vez que la presente aclaración y/o rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente acepta el presente contrato para sus representadas, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan . **SEXTA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogad Abogada Matilde Baque Quimiz, Matricula 13-2008-80.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) **GUSTAVO ALFREDO ALVARADO PALMA**
C.C.Nº 1306451608



f) **MARIA LORENA MEDRANDA CAMPOZANO**
C.C.Nº 130768930-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



APELLIDOS
ALVARADO PALMA
NOMBRES
GUSTAVO ALFREDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 SEP 1969
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
CIUDADANO
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
043622168
FECHA DE VENCIMIENTO
22 NOV 2032
NAT/CAN
645840

NUI.1306451608

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO FRANCO AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA YEPEZ ELSA MERCEDES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR
V234112242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0436221688<<<<<<1306451608
6909105M3211223ECU<SI<<<<<<<<6
ALVARADO<PALMA<<GUSTAVO<ALFRED



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO N: 21245964

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO



CC No: **1306451608**



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR



CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 175 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSOP - Código de la Democracia.

[Handwritten signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESIÓN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306451608

Nombres del ciudadano: ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.AGROPECUARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: ALVARADO FRANCO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA YEPEZ ELSA MERCEDES

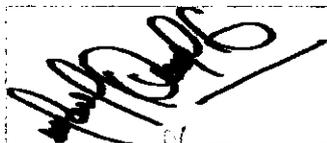
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 246-062-56708



246-062-56708

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. **130768930-5**

APellidos y Nombres: MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA

Lugar de Nacimiento: MANABI
 JIPIJAPA

Fecha de Nacimiento: 1974-03-06

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO
 GUSTAVO ALFREDO ALVARADO PALMA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIPLOMADO SUPERIOR

V434312222

Apellidos y Nombres del Padre: MEDRANDA GINES JORGE LUIS

Apellidos y Nombres de la Madre: CAMPOZANO J GLADYS MIRIAN

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
 2018-02-07

Fecha de Expiración: 2028-02-07

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 PASAJA DEL COCUMADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA
 N° 17048770

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0047 FEMENINO



CC N°: 1307689305

REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que posee cualquier documento electoral expedido de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 del LOEP - Código de la Democracia.

[Signature]
 PRESIDENTE DEL JURADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307689305

Nombres del ciudadano: MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: MEDRANDA GINES JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPOZANO J GLADYS MIRIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-062-56615



243-062-56615

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

25486

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031978
Certifico hasta el día 2024-09-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2166109000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 diciembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector La Pradera, Lotización Quinta Primavera

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector La Pradera, Lotización Quinta Primavera, signado con

el No. 13 de la Mz. "A" de la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Sup. Doscientos cuatro metros cuadrados.

Frente: Ocho metros y calle pública dejada por el propietario;

Atras: Ocho metros con propiedad que actualmente pertenece a Honesto Mendoza Ponce;

Derecho: Veintisiete metros y lote doce;

Izquierdo: veinticuatro metros y lote numero catorce.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2995 miércoles, 08 diciembre 2010	52781	52793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2010

Fecha Resolución: viernes, 04 diciembre 2009

a.-Observaciones:

Protocolización Sentencia.- Sentencia confirmada el 2 de Julio del 2010. Un terreno ubicado en el Sector La Pradera, Lotización Quinta Primavera signado con el número 13 de la Manzana A de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta y que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 8,00 y calle pública dejada por el propietario, POR ATRAS: Con 8,00 metros y con propiedad que actualmente pertenece a Honesto Mendoza Ponce, POR EL COSTADO DERECHO: Con 27,00 metros y con el lote número doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 24,00 y lindera con el lote número catorce. Con un área total de: DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	YEPEZ MENDOZA DORA INES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	PALMA VERA JUAN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA



COMPETENTE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031978 certifico hasta el día 2024-09-18, la Ficha Registral Número: 25486.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 25486

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 6 9 8 E C L C B S



N° 092024-127016

Manta, miércoles 18 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-61-09-000 perteneciente a ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO con C.C. 1306451608 Y MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA con C.C. 1307689305 ubicada en MZ-A LT.13 LOTIZACION QUINTA PRIMAVERA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,442.00 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128091TYYS75B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092024-127015

Manta, miércoles 18 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO** con cédula de ciudadanía No **1306451608**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128090RTPDIPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-000322

N° ELECTRÓNICO : 236435

Fecha: 2024-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-61-09-000

Ubicado en: MZ-A LT.13 LOTIZACION QUINTA PRIMAVERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 204 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306451608	ALVARADO PALMA-GUSTAVO ALFREDO
1307689305	MEDRANDA CAMPOZANO-MARIA LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,442.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,442.00

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127414GSWIIF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-18 10:04:58

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00322-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

AUTORIZACIÓN

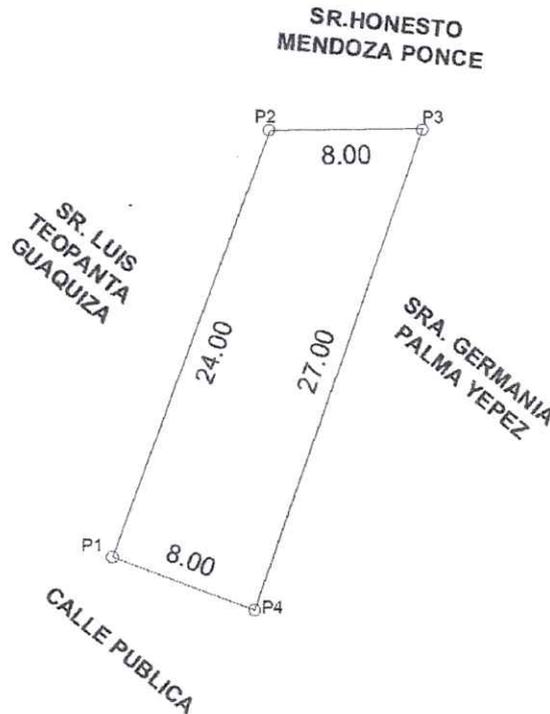
En atención al trámite **RMLE00322-09092024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO** (C.C. 1306451608) y **MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA** (C.C. 1307689305), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **SECTOR CARLOS MENA** de la parroquia **LOS ESTEROS** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°2-16-61-09-000**, que según ficha registral **N°25486**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 04 de julio del 2010 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de diciembre del 2010.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°25486

FRENTE:	8 m calle pública dejada por el propietario
ATRAS:	8 m con propiedad que actualmente pertenece a Honesto Mendoza Ponce,
COSTADO DERECHO:	27 m con el lote número doce;
COSTADO IZQUIERDO:	24 m lindera con el lote número catorce.
ÁREA TOTAL:	204m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1347398XHPZDQSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00322-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL CEVALLOS MEDRANDA JAIRO RENAN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1006-2022-2476524, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO (C.C. 1306451608) y MEDRANDA CAMPOZANO MARIA LORENA (C.C. 1307889305), UBICADO ACTUALMENTE EN MZ-A LT.13 LOTIZACION QUINTA PRIMAVERA

FRENTE: 7.81m - Lindera con Calle Pública.
 ATRÁS: 7.78m - Lindera con H. Mendoza Ponce
 DERECHO: 23.76m - Lindera con Sr. Luis Toapanta Guaquiza.
 IZQUIERDO: 22.70m - Lindera con Sra. Germania Palma Yopez
 ÁREA TOTAL: 180.21m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

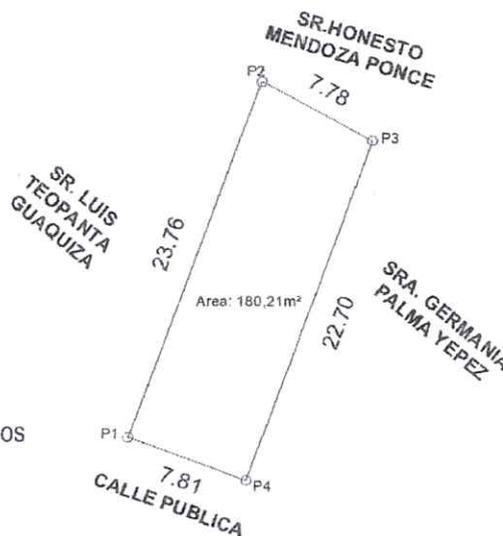
X	X
534456.16	9892655.87
534464.44	9892678.14
534471.30	9892674.45
534463.48	9892653.14

Este documento tiene una validez de 3 meses y 22 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024



Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	23.76	89°59'60"	534456.16	9892655.87
P2	P2 - P3	7.78	82°6'26"	534464.44	9892678.14
P3	P3 - P4	22.69	98°8'32"	534471.30	9892674.45
P4	P4 - P1	7.81	89°45'2"	534463.48	9892653.14



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00322-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2166109000

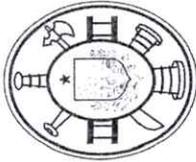
NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208363

Contribuyente

ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO

Identificación

13XXXXXXXX8

Control

000004433

Nro. Título

572385

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-18

Expiración

2024-10-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2024/10-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-18 08:26:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 779687

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-61-09-000	204	\$ 17136

2024-09-18 10:57:01			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-A LT.13 LOTIZACION QUINTA PRIMAVERA	2024	706368	779687

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALVARADO PALMA GUSTAVO ALFREDO	1306451608

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	3.49	-0.35	3.14
MEJORAS 2012	2.53	-1.01	1.52
MEJORAS 2013	3.07	-1.23	1.84
MEJORAS 2014	3.23	-1.29	1.94
MEJORAS 2015	1.02	-0.41	0.61
MEJORAS 2016	0.14	-0.06	0.08
MEJORAS 2017	3.32	-1.33	1.99
MEJORAS 2018	3.52	-1.41	2.11
MEJORAS 2019	0.54	-0.22	0.32
MEJORAS 2020	6.65	-2.66	3.99
MEJORAS 2021	2.02	-0.81	1.21
MEJORAS 2022	0.32	-0.13	0.19
MEJORAS 2023	0.41	-0.16	0.25
SOLAR NO EDIFICADO	27.92	0.00	27.92
TASA DE SEGURIDAD	2.09	0.00	2.09
TOTAL A PAGAR			\$ 49.20
VALOR PAGADO			\$ 49.2
BALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-15 15:49:49 - CEDENO PACHECO JENNY ASUNCION

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2665840306624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO