8YH-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 18-I9

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 03 (3) 38 (4) 06 (5) 000 (6) 9
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ROYAL
calle AVENIDA 17
Nº: 912 / 910

(10) AVENIDA 17 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
01 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 (X) NO EXISTE 2 ( ) SI EXISTE
(21) DESAGÜES: 1 (X) NO EXISTE 2 ( ) SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 ( ) NO EXISTE 2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

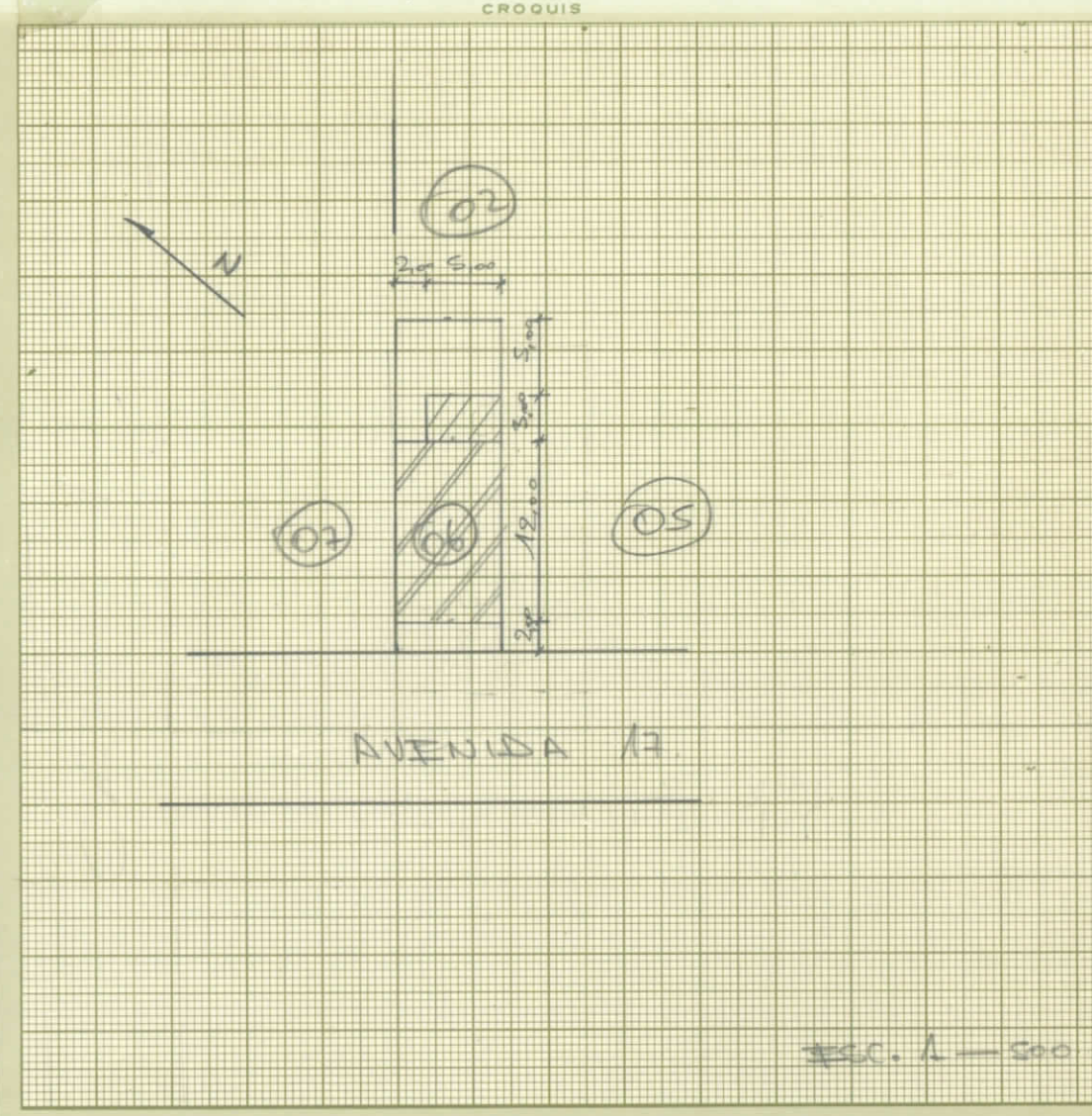
(15) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE 2 (X) SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE 2 (X) SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ( ) NO EXISTE 2 (X) SI EXISTE RED AEREA 3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ( ) NO EXISTE 2 ( ) INCANDECENTE 3 (X) DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0154
(24) PERIMETRO 0056
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0007
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) / con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ( ) / el mismo que la construcción 2 (X) / otro uso 3 ( )

(29) otro uso ____ nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
EL 2do P. en construcción
07-03-97.
M. A. [illegible]
Sello [illegible] 14/04/11

YR 12.53 /04

CORRECTIFICA APELLIDO

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Vivienda Prestada

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	TRIVIÑO QUIJIJE	BLANCA D	1300154B1-0	PRIMERA	15/OCT/65
	VERDEZOTO BOLAÑOS	EDUARDO			
CODIGO 1	TRIVIÑO QUIJIJE BLANCA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon-metal)	PAREDES (no tiene; caña; madera o lata; enquinchado (bahareque); ladrillo comun; ladrillo industrial o bloque; tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon)	PISO (tierra; madera o encementado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayolica; alfombra; marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon; teja)	TUMBADOS (no tiene; si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholla o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color)	AGUA (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno; regular; malo; ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	72	4	5	5	2	6	1	7	1	3	1	1	1. 1944
1	2	90	4	5	5	2	6	1	7	1	3	1	1	1. 1984
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.
														1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 69-09-85	Euro Tambaco A		observaciones: EL PROPIETARIO SE ENCUENTRA EN EE UU
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	21-VIII-85	José Maluite		
	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
	07-08-85	[illegible]		
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
	27-08-85	Moncayo Vera		
	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	